

令和7年度

千葉市企業立地セミナー



令和8年3月24日 千葉市

Fly High !

～さらなる飛躍を千葉市とともに～

千葉市長 神谷 俊一

● 基本情報 人口は年々増加し続け**約98万7,500人!!**

市制施行	大正10年1月1日	人口	987,583人(R8.1.1現在)
政令指定都市移行	平成 4年4月1日	世帯数	484,154世帯(R8.1.1現在)
面積	271.76km ²	生産年齢人口比率	63.2%(R7.12.31現在)



● 千葉開府900年

1126年6月1日 千葉常重(つねしげ)が現在の中央区亥鼻付近に本拠を移す
→ **千葉市のまちとしての歴史の始まり**

1926(大正15)年 千葉開府800年

1976(昭和51)年 千葉開府850年

※市制施行(1921年)以来、市では千葉開府記念事業を実施

2026(令和8)年 千葉開府900年

まちの成り立ちと歴史を振り返るとともに、「ひとづくり」「文化づくり」につながる記念事業を実施。

次の100年へ向け、中長期的な地域社会・経済活動の活性化につながることを志向して取り組む。



▲記念パレードイメージ
(千葉常胤生誕900年記念騎馬武者行列(2018年))



● すべての世代で“転入超過”

転入超過数（政令指定都市上位10市の年代別内訳）

順位	市	総数	0-9歳	10-19歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-59歳	60歳以上
1	横浜市	11,298	-710	1,576	10,403	1,123	322	-482	-933
2	札幌市	10,835	361	2,053	2,576	614	1,013	855	3,363
3	大阪市	9,841	-3,376	1,497	16,615	-3,806	-768	-339	18
4	福岡市	8,175	-182	2,286	5,243	-41	219	39	611
5	川崎市	7,889	-2,287	1,198	12,603	-1,236	-931	-777	-681
6	さいたま市	7,835	622	560	4,445	1,884	441	-370	253
7	千葉市	6,031	229	829	2,390	1,164	388	345	686
8	名古屋市	5,489	-1,440	-221	7,199	-589	-165	-80	784
9	相模原市	2,252	-145	508	560	268	82	263	716
10	仙台市	1,603	-463	1,720	396	-346	-37	-231	563

出典：住民基本台帳人口移動報告 2025年（令和7年）結果



千葉市は、子育て世帯を含む全世代で転入超過
首都圏政令市で千葉市のみ！

本市の立地企業

※企業名は左上からあいうえお順

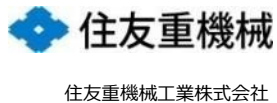
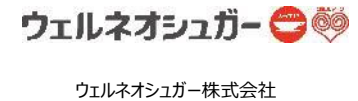
本社事務所



本社工場

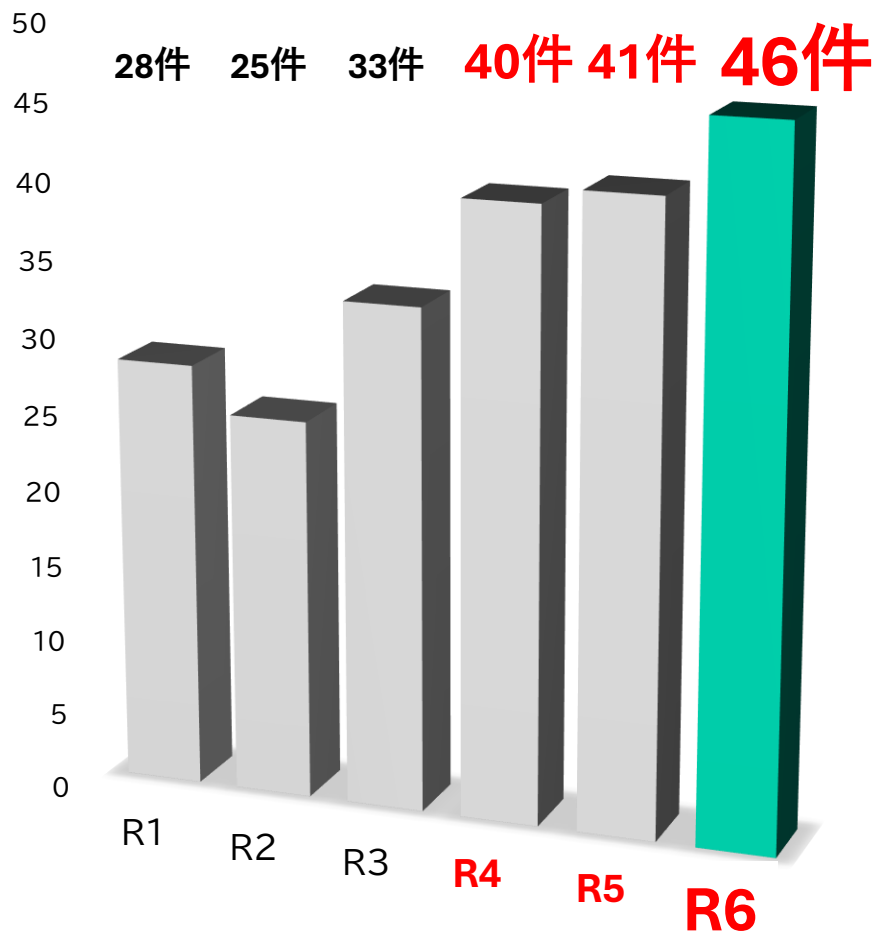


工場・物流施設



● 進出が続く確かな実績 ～3年連続で過去最高を更新！～

年度別企業立地件数



●千葉市の魅力について～立地企業からのアンケート～

【都市機能の中の緑と水辺】

- ・都心の利便性と海や公園などの自然が両立している。
- ・街並みの景観も良く、衣食住において便利で快適な都市である。
- ・自然豊かで、子育て世帯が住みやすい。
- ・野生のクマがいない。

【交通アクセス】

- ・交通・道路アクセスが良く通勤が便利。
- ・首都圏の取引先への移動がスムーズにできる。
- ・高速道路のICが近く、利便性が高い。

【操業環境】

- ・近隣自治体からの雇用がしやすい。
- ・オフィス近くに、商業施設が充実している。
- ・都内と比較して、オフィス賃料が安価で高機能なビルで操業が可能。

【立地サポート】

- ・補助制度、融資制度含めて充実している。
- ・書類作成など、職員のサポートが手厚い。

・仕事と暮らしが、すぐそこに

01

・未来を創る交通ネットワーク

02

・時代を切り拓くビジネスエリア

03

・全国トップクラスの企業支援

04

●データが示す職住近接性

・千葉市民の勤務先

約60%が市内で勤務。

		千葉市	さいたま市	横浜市	川崎市	相模原市
勤務先	市内	56.7%	49.5%	59.6%	42.2%	51.3%
	県内他市	18.6%	14.9%	11.4%	11.9%	20.0%
	東京都	19.3%	28.8%	24.3%	40.7%	23.7%

【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

※都内通勤と比べ**年間320時間（賃金換算約80万円）**を損失防止！

※通勤時間80分、年間240日勤務した場合（平均年収より時給換算、1日8H労働と仮定）

・昼夜間人口比率

※夜間人口と昼間市内にいる人の割合を比べた値 ※千葉県は90.3%で47都道府県中46位

首都圏政令市中トップ！

千葉市	さいたま市	横浜市	川崎市	相模原市
98.1%	92.9%	92.5%	87.3%	88.9%

【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

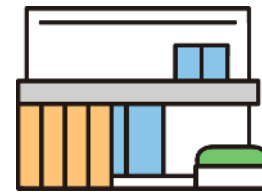
(参考) **中央区：122.3%、美浜区：115.8%**は**東京都：116.1%**に匹敵！

(千葉都心地区など)

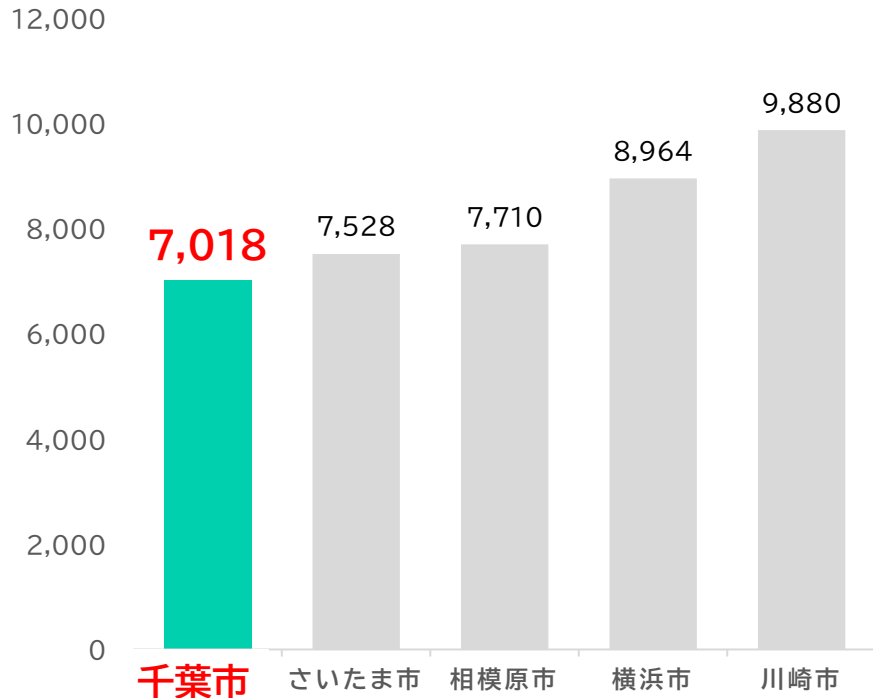
(幕張新都心地区など)

(東京都特別区部：126.8%)

●心地よさは高く、コストは低く！



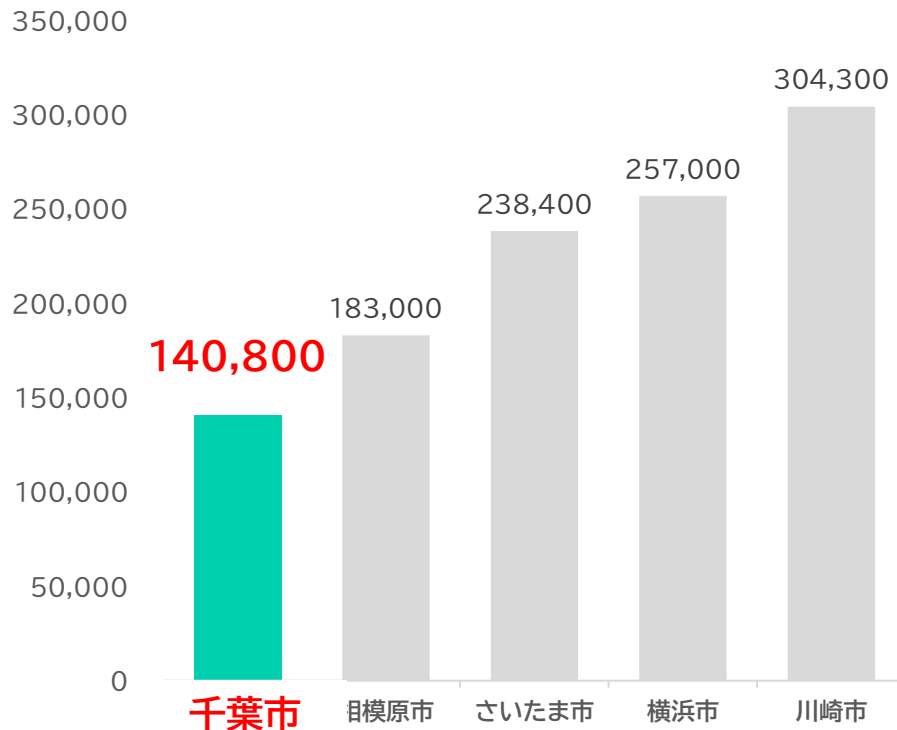
(円/坪) 賃貸物件の1坪当たりの平均家賃



【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和5年住宅・土地統計調査】

住宅地の地価公示価格

(円/㎡)

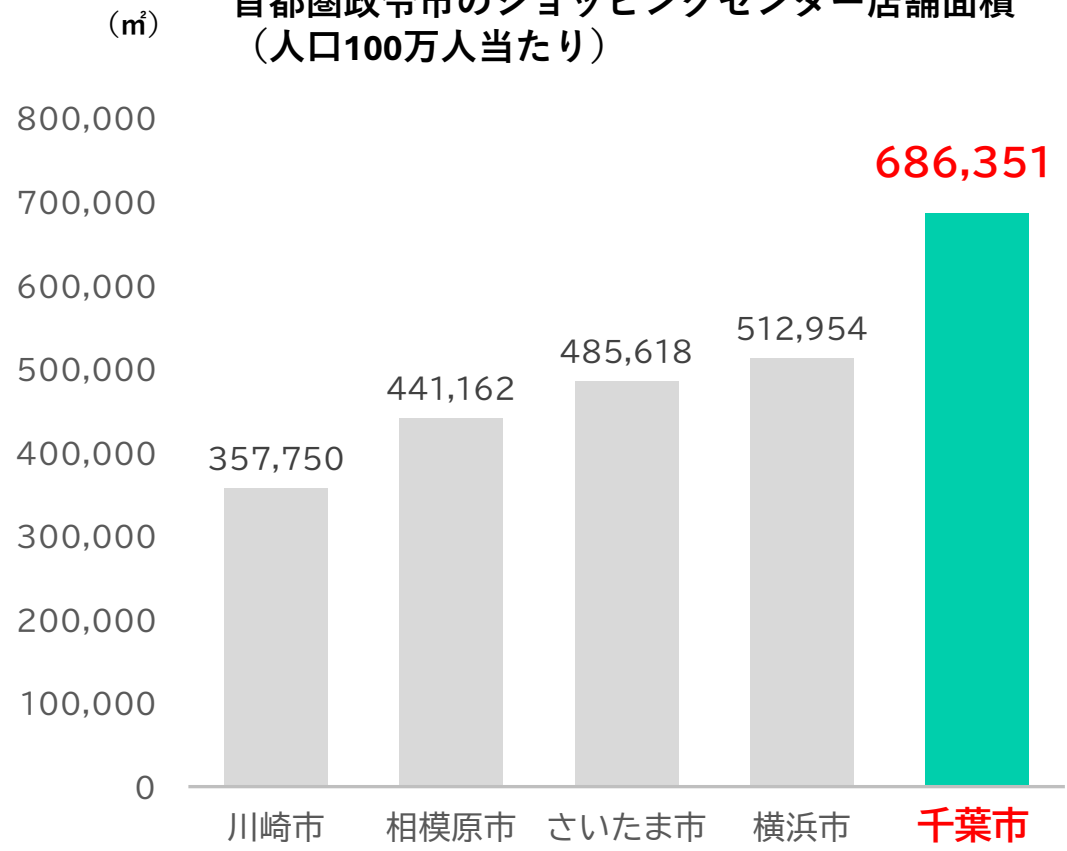


【出典：国土交通省令和7年地価公示にみる地価の状況】

●暮らしを彩るショッピング

○大型店舗が多く、交通アクセスも良い！

首都圏政令市のショッピングセンター店舗面積
(人口100万人当たり)



【出典：一般社団法人 日本ショッピングセンター協会「SC白書2025」より作成】

●子育てと仕事が両立できる千葉市



妊娠前及び妊娠期からの支援

子育てしやすい
保育環境の充実

教育環境の充実
不登校対策の推進

- ・プレコンセプション健診費用助成
- ・エンゼルヘルパー派遣事業
- ・産後ケア事業
- ・乳児一般健康診査
- ・おたふくかぜ予防接種助成
- ・子ども医療費助成(高3まで拡大)
- ・こども発達相談室運営



- ・民間保育園等整備
- ・医療機関に併設した病児・病後児保育の実施
- ・保育料負担軽減対策
- ・公立保育所紙おむつのサブスク実施



- ・市立学校体育館冷暖房設備整備
- ・ライトポートの支援体制強化
- ・ステップルームティーチャー活用
- ・学びの多様化学校



6年連続

保育所

待機
児童 **0** 人!

2年連続

子どもルーム (学童保育所)

待機
児童 **0** 人!

アフタースクール※の導入

令和7年度

54校

令和12年度

▶ **98** 校

※小学校の放課後において、保護者の就労状況等にかかわらず、希望する児童に「安全・安心な居場所」と「多様な体験・活動の機会」を提供する場。

● 多彩な学びで、未来を育む

大学数 **8.2校**
(人口100万人当たり)
首都圏政令市1位!
川崎市 4.6校 横浜市 4.2校
さいたま市 3.7校 相模原市 2.8校

【出典：大都市比較統計年表（令和5年）】



千葉大学



市立稲毛高等学校・附属中学校
・国際中等教育学校



県立千葉高等学校



神田外語大学



渋谷教育学園幕張中学校高等学校



県立幕張総合高等学校

●安心を支える医療



●千葉市立幕張海浜病院 ～2026年10月開院予定～



将来にわたって市民に安心して質の高い医療を提供するため、
海浜病院に代わる新病院を整備

[病床数] 現：293床 → 新：349床（+56床）

- [特 徴]
- ①胎児から高齢者まで切れ目のない医療の提供
 - ②整形外科等高齢者医療の強化
 - ③救急医療の強化
 - ④災害医療の強化
 - ⑤がん診療体制の強化
 - ⑥感染対策の強化

● 街をつつみこむ、大熱狂の音楽イベント！

JAPAN JAM GW

- ◆ 蘇我スポーツ公園で開催
- ◆ 2025年は4日間で15万7,000人が来場



©JAPAN JAM 2025

ROCK IN JAPAN FESTIVAL 9月

- ◆ 2022年から蘇我スポーツ公園で開催
- ◆ 2025年は5日間で30万人が来場



©ROCK IN JAPAN FESTIVAL 2025

SUMMER SONIC 8月

- ◆ ZOZOマリンスタジアム&幕張メッセで開催
- ◆ 2025年は2日間で11万2,000人が来場



©SUMMER SONIC All rights reserved

COUNTDOWN JAPAN 年末年始

- ◆ 幕張メッセで開催
- ◆ 25/26は5日間で20万7,000人が来場



©COUNTDOWN JAPAN

●スポーツの数だけ熱狂を！

アルティーマリ千葉



2024-25シーズン
B2優勝・B1昇格!!

ジェフユナイテッド市原・千葉



J1昇格プレーオフ2025を制し、
17年ぶりに**J1**復帰!!

千葉ロッテマリーンズ



2026シーズン開幕!
若手選手が台頭!!

RISE CHIBA (車いすラグビー)



CHIBA HAWKS (車いすバスケット)



千葉ドット



●自然とともに、心豊かに ～海辺・里山・公園がすぐそこに～

一人あたりの都市公園面積
首都圏政令市**1位!**
千葉市 **10.1㎡**
さいたま市 5.0㎡ 相模原市 5.1㎡ 横浜市 5.0㎡ 川崎市 4.0㎡

【出典：国土交通省R6.3都市公園整備現況一覧表】

ブルー（海辺）エリア



BOTANICA MUSEUM
(花の美術館)



検見川ビーチフェスタ

グリーン（里山）エリア



昭和の森



フォレストアドベンチャー・千葉

「地球の歩き方 千葉市」

○発行時期

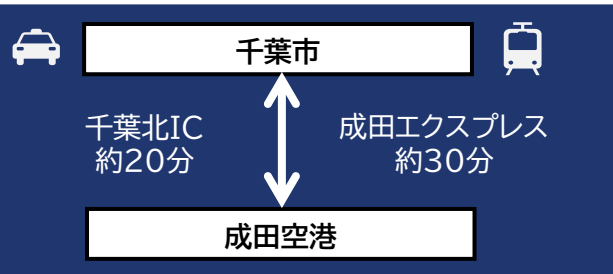
令和8年5月（予定）



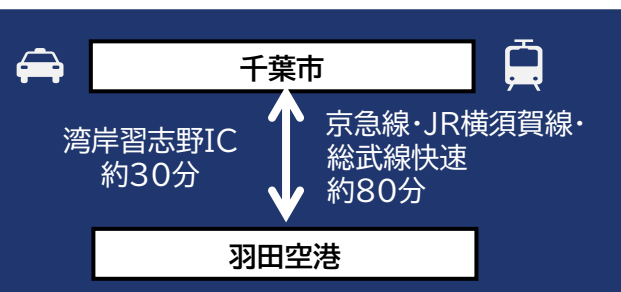
暮らし、働き、遊べる政令指定都市

● 世界とつながる都市～都心へ・空港へ・港へ～

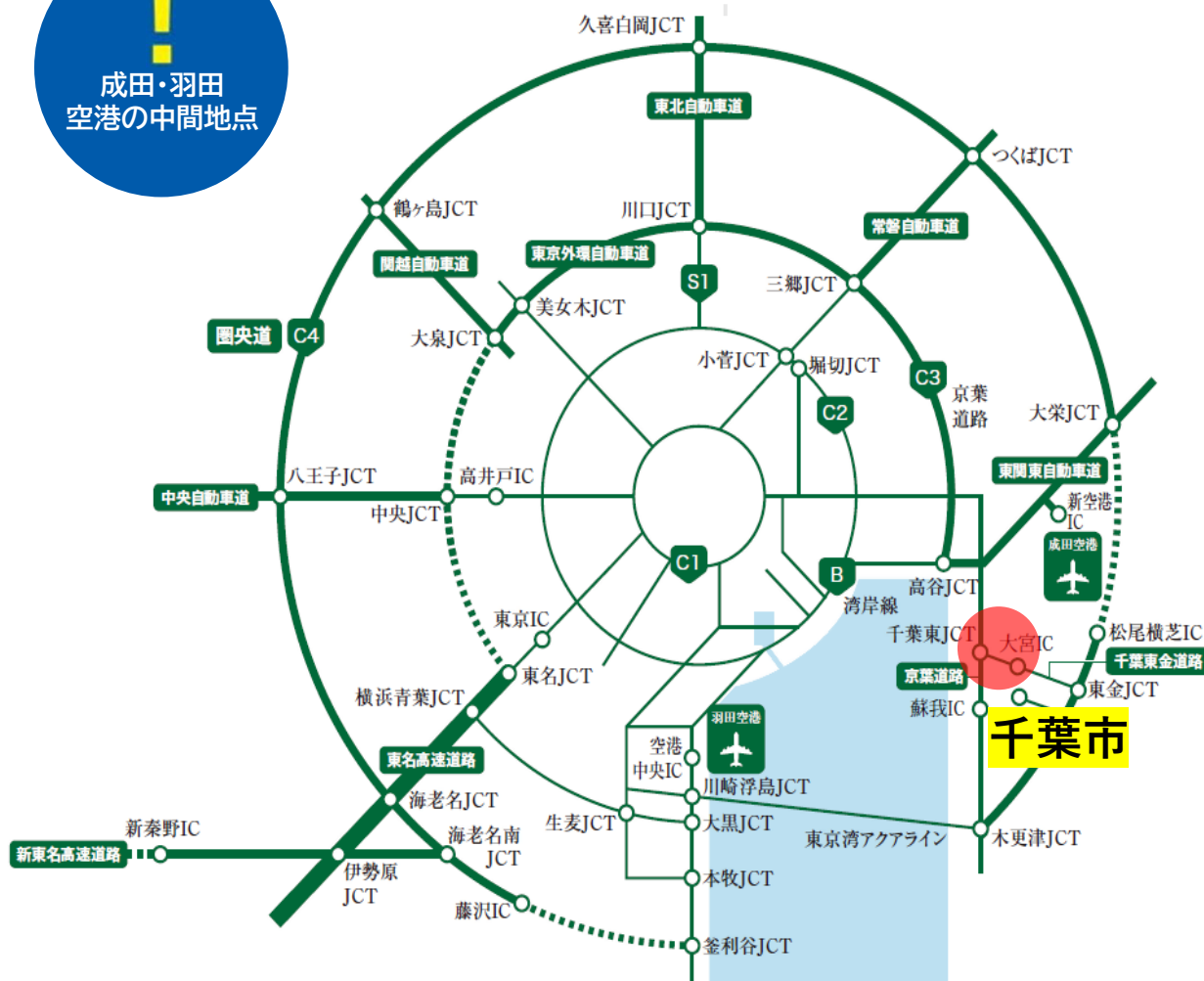
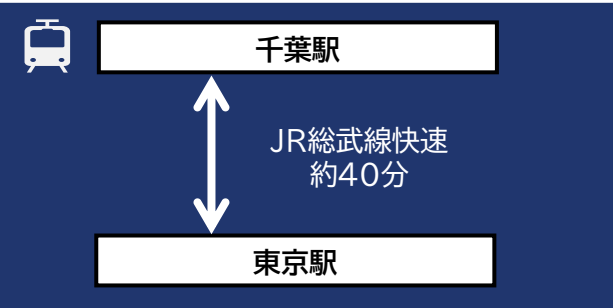
成田空港までのアクセス



羽田空港までのアクセス



東京駅までのアクセス



● 更なる交通アクセスの向上へ

～羽田空港アクセス線（仮称）臨海部ルート～

①羽田空港アクセス線の「臨海部ルート」

→**2031**年度、開業を目標に検討！

②羽田空港～新木場駅間

約**20**分の直通運転。

※現状比較では、羽田空港まで約**20**分短縮。



羽田空港含めた 都心へのアクセスが更に向上！



【出典：東日本鉄道株式会社 JR東日本ニュース（2023年4月4日）】

千葉都心地区

～アップデートを続ける県都の表玄関～

～都心のオアシス千葉公園～

- 千葉JPFドーム(多目的スポーツ施設)
- YohaSアリーナ～本能に、感動を。～(総合体育館)
- 芝庭(芝生や飲食店のある賑わいスペース)

公共施設等が充実した
閑静で住みよい住環境のエリア

北エリア

千葉公園

芝庭

西エリア

生活支援機能が充実する
臨海部への玄関口となるエリア

東エリア

商店街や、歴史・文化・
観光資源を備えたエリア

千葉駅

裏チバ

まち歩きや暮らしも
楽しめるエリア

マイنز千葉

【撮影(株)エスエス企画】

千葉駅周辺のオフィスビル

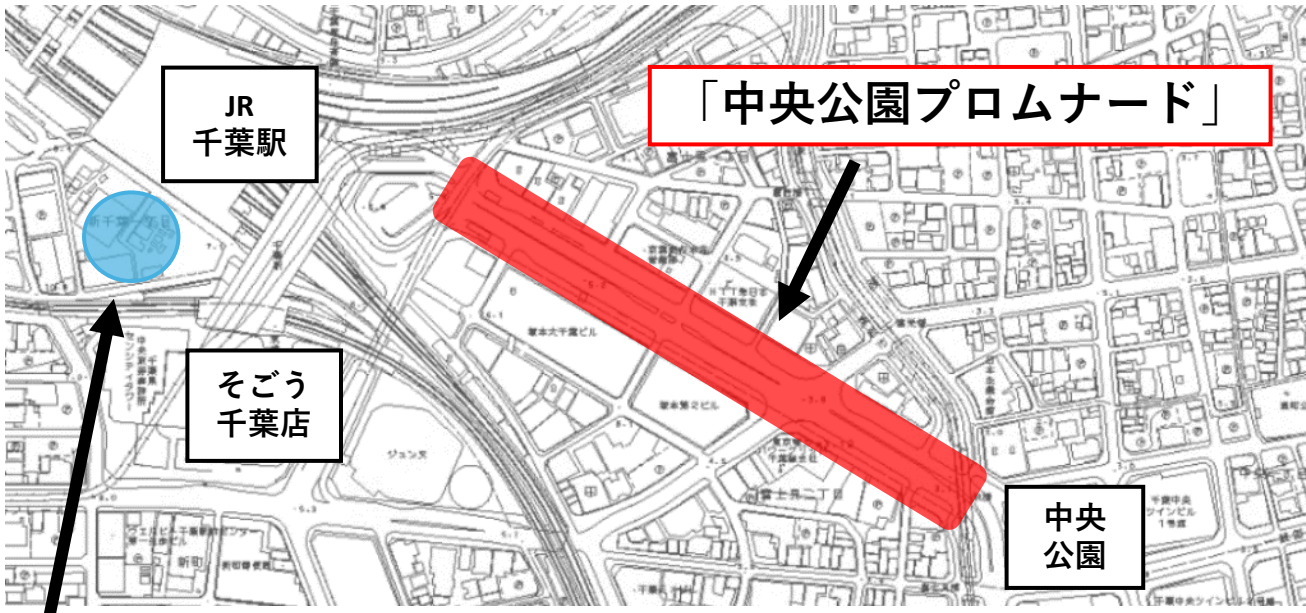
- ①WESTRIO千葉フコク生命ビル
- ②センシティタワー
- ③千葉第一生命ビル
- ④千葉新町ビル
- ⑤日本生命千葉駅前ビル
- ⑥JPR千葉ビル
- ⑦IMI未来ビル
- ⑧IMI富士見ビル
- ⑨グランドセントラル千葉
オフィス兼商業物件
- ⑩塚本大千葉ビル
- ⑪千葉駅前ビル
- ⑫ネクストサイト千葉ビル
オフィス兼商業物件

⑨グランドセントラル千葉
オフィス兼商業物件

⑫ネクストサイト千葉ビル
オフィス兼商業物件

● 通過する場所から、賑わいが生まれる空間へ

○道路・民地等の一体的活用を進め、賑わいを創出



「千葉市民会館再整備」



現在の市民会館の老朽化に伴い、文化芸術活動に必要な大ホール、小ホール等を備えた市民会館を再整備します。

大ホール (イメージ)



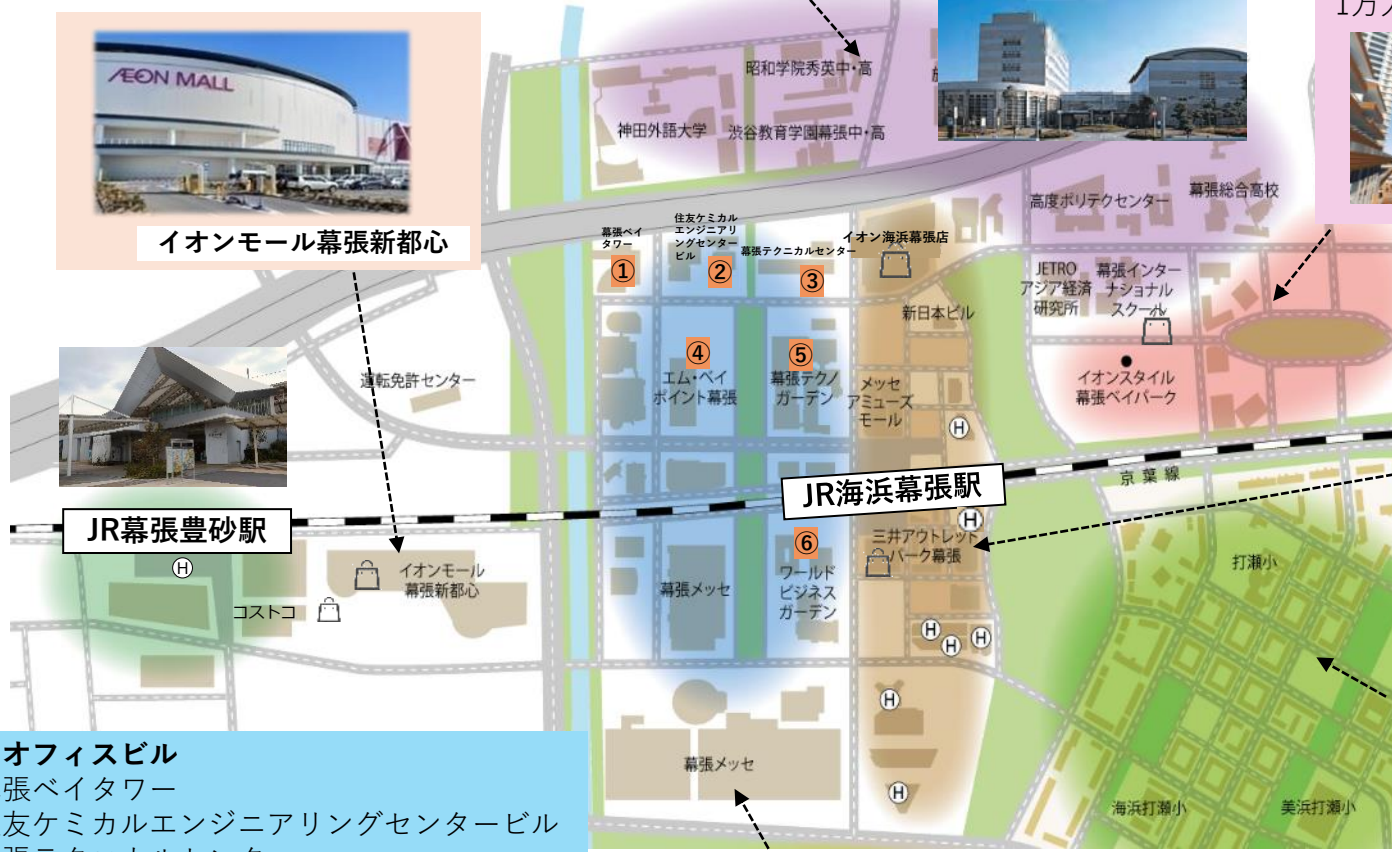
● 幕張新都心地区～複合機能が集積した未来型国際業務都市～

【文教地区】

大学4校、高校3校、インターナショナルスクールなどの学校や研修施設機能等が集積。

【幕張ベイパーク】

首都圏最大級のまちづくりが進行。2030年までに約4,500戸を供給し、1万人が暮らす街を目指す。



【幕張ベイタウン】

1995年に入居開始され、2025年1月末現在は約25,000人が居住。



主なオフィスビル

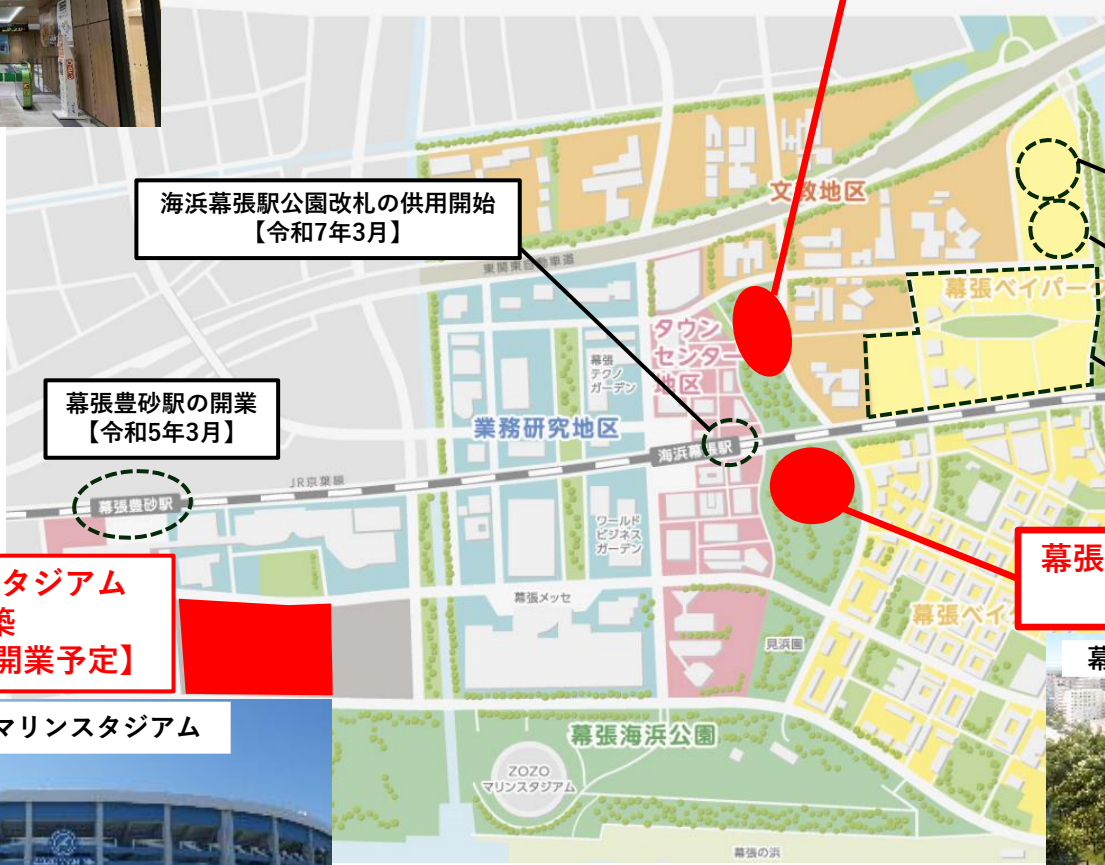
- ① 幕張ベイタワー
- ② 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル
- ③ 幕張テクニカルセンター
- ④ エム・ベイポイント幕張
- ⑤ 幕張テクノガーデン
- ⑥ ワールドビジネスガーデン



● 幕張新都心地区～次なる未来へのまちづくり～



アルティアリー千葉ホームアリーナの建設検討
【令和12年 開業予定】



海浜幕張駅公園改札の供用開始
【令和7年3月】

幕張海浜病院の整備
【令和8年10月 開院予定】

幕張若葉小学校の整備
【令和8年4月 開校予定】

幕張豊砂駅の開業
【令和5年3月】

若葉住宅地区の開発
【令和11年度末頃 完了】

千葉マリスタジアム
再構築
【令和16年頃 開業予定】

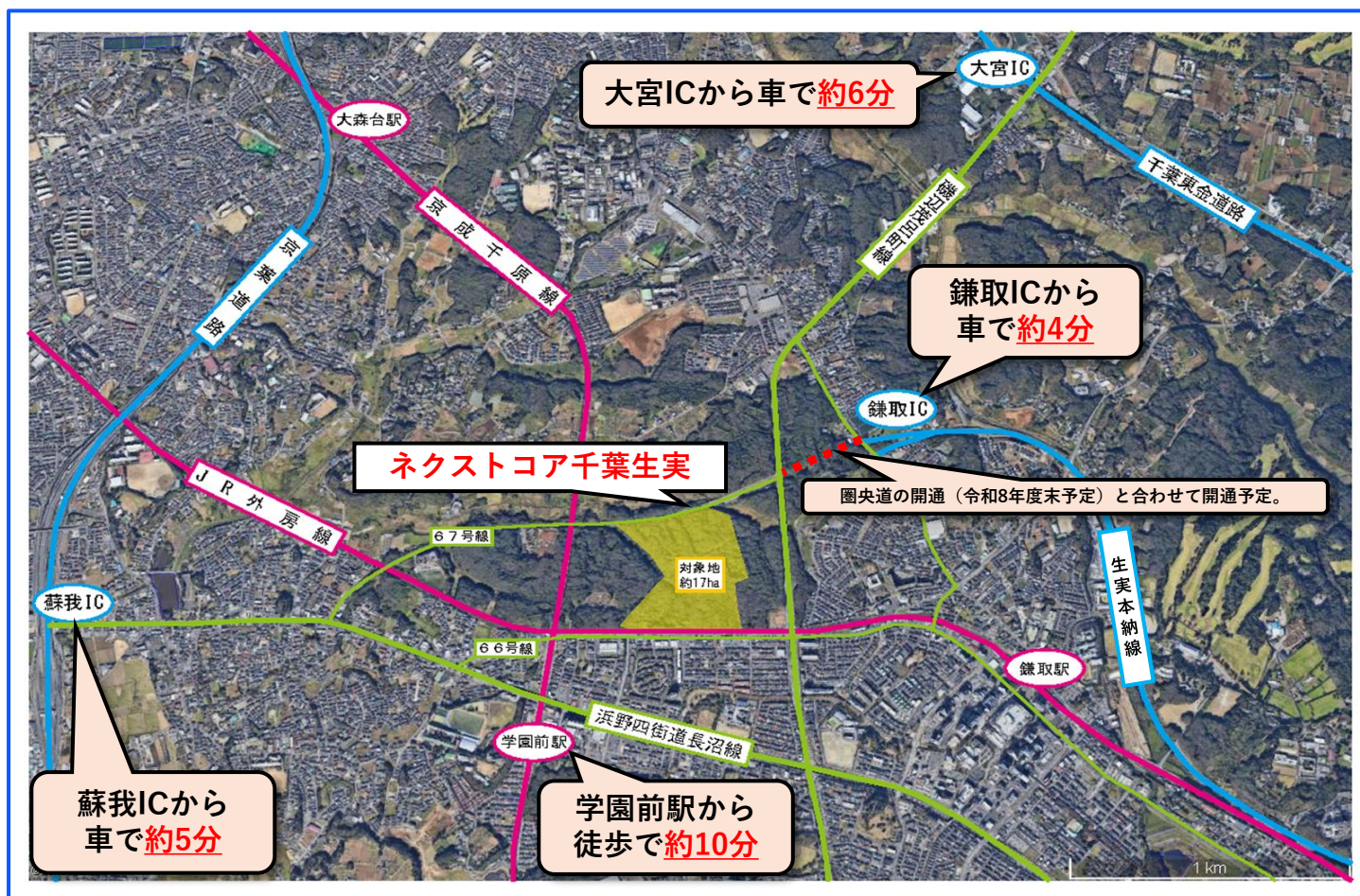
幕張海浜公園活性化施設の整備（民活）
【令和10年春頃 供用開始予定】



● ネクストコア千葉生実①～官民連携の産業用地整備～

蘇我IC、大宮ICに至近 首都圏へ好アクセス

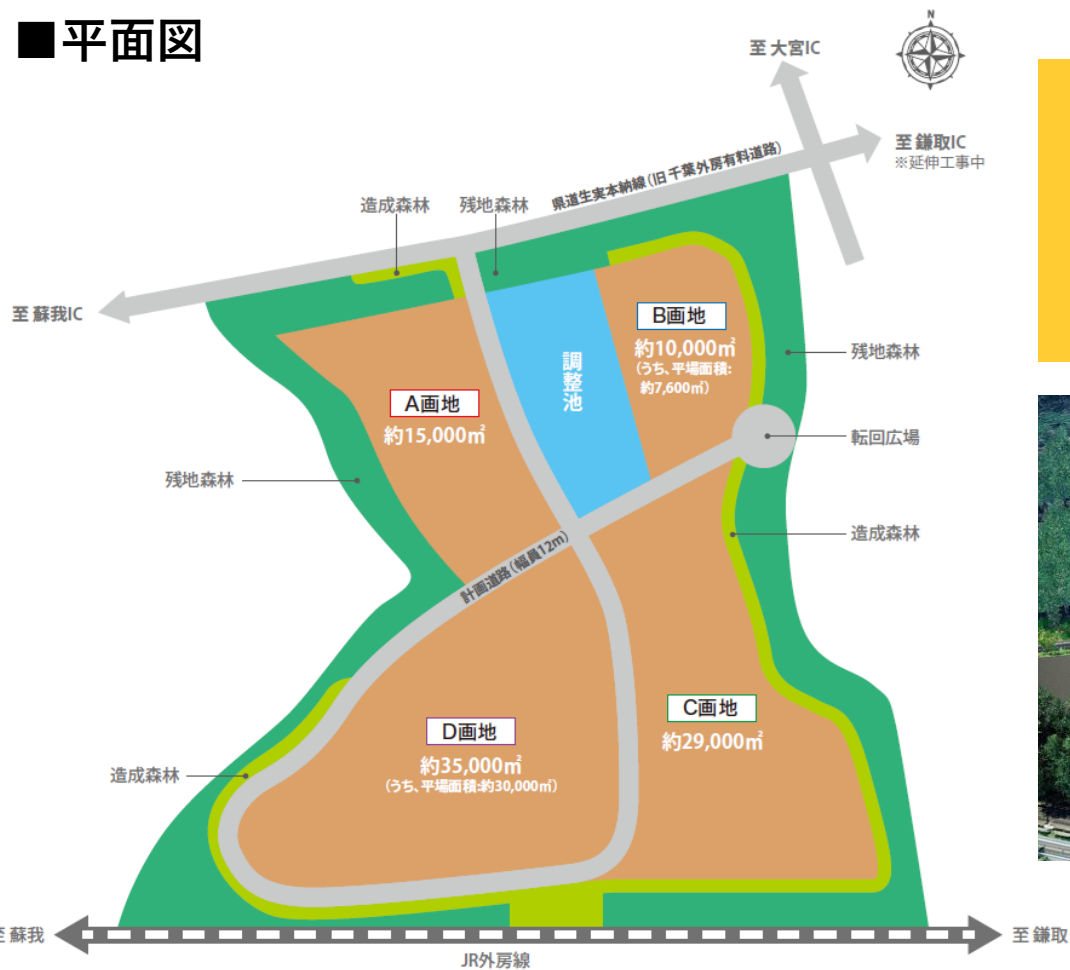
■位置図・アクセス



● ネクストコア千葉生実②～官民連携の産業用地整備～

駅から徒歩10分で雇用に優位 歩いて通える都市型工業団地

■ 平面図

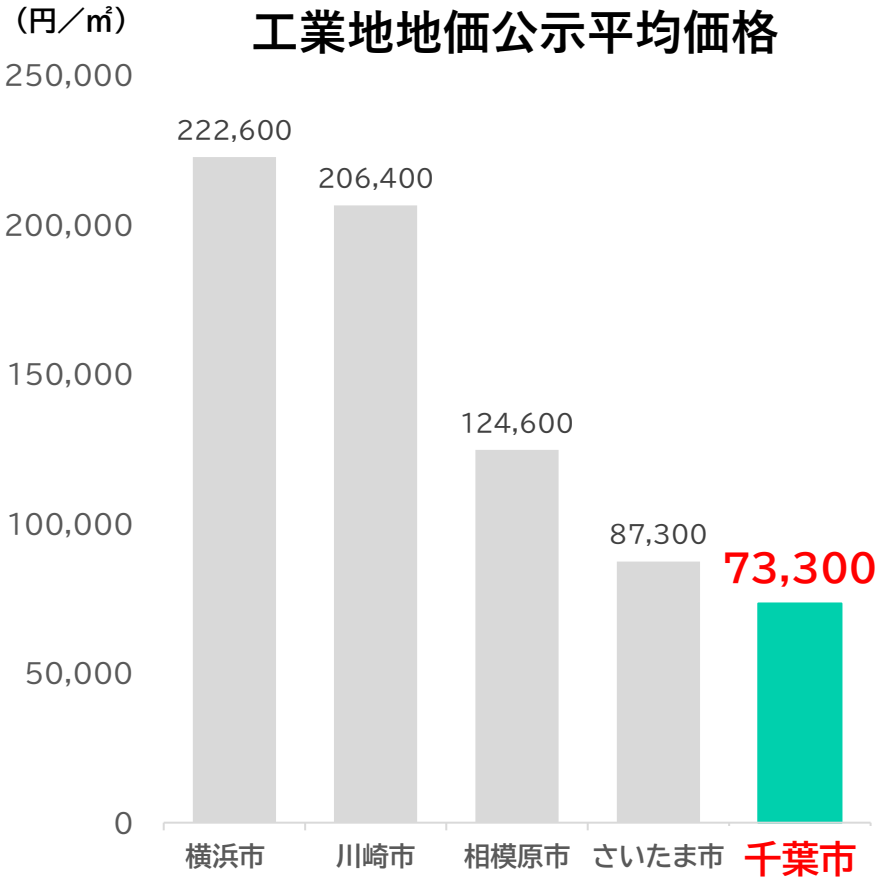


現在造成分譲中！

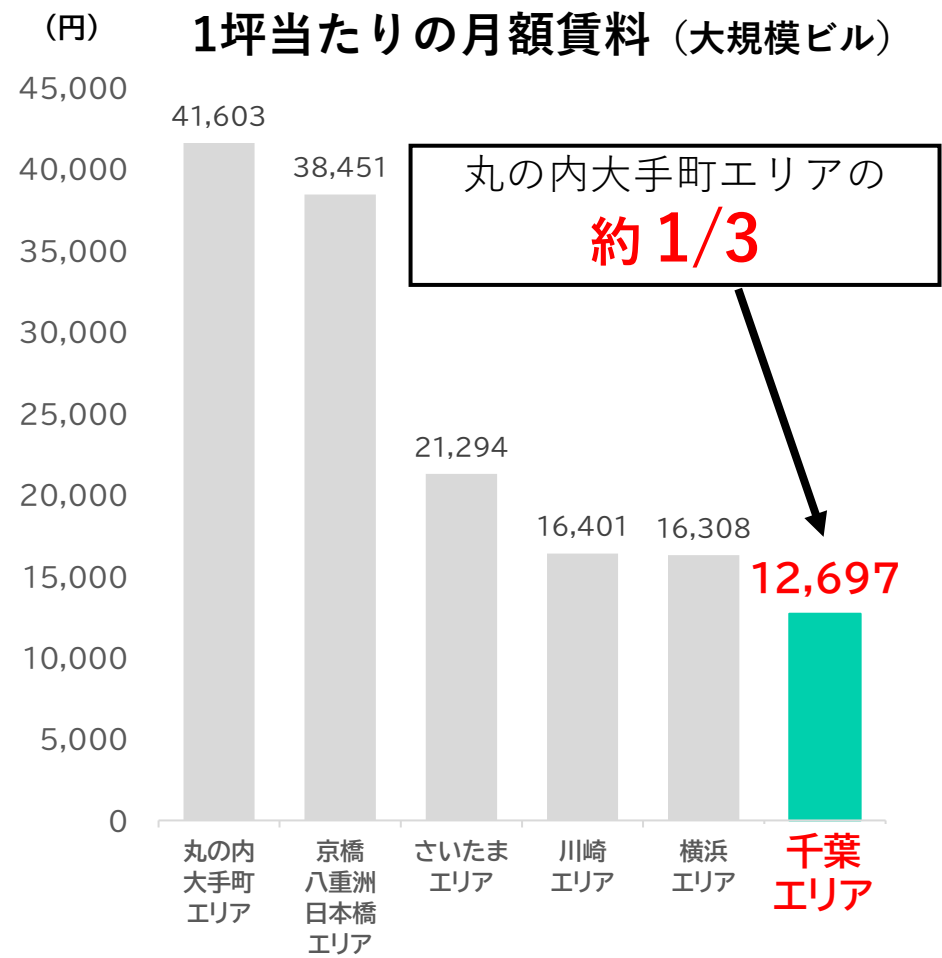
令和9年度 土地引渡し予定



●コストを抑えながら、高い利便性を実現！



【出典：国土交通省HP令和7年1月1日地価公示】

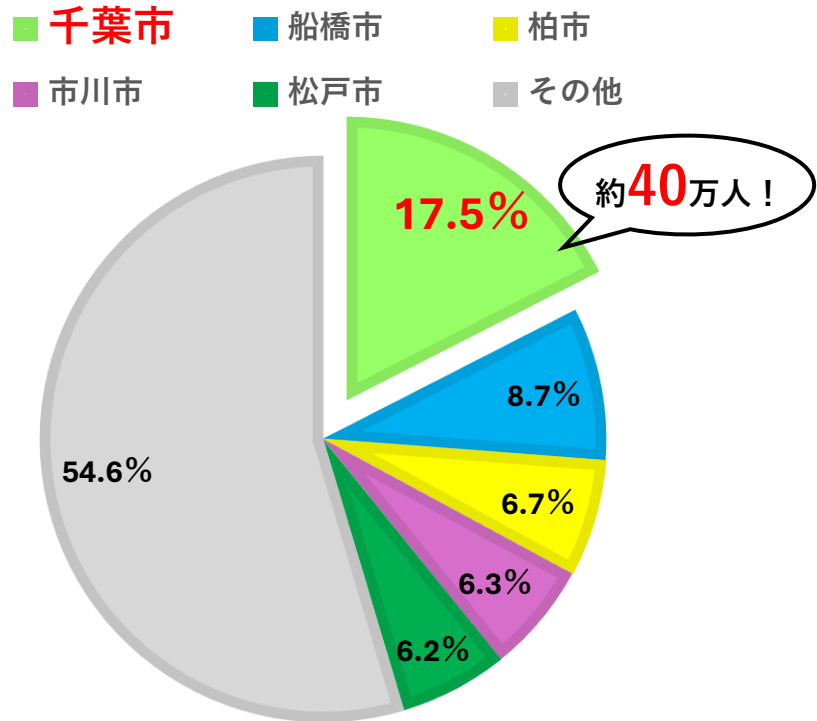


【出典：「オフィスレントデータ2025」三幸エステート株式会社】 27

●企業の未来を拓く、人材集積拠点！

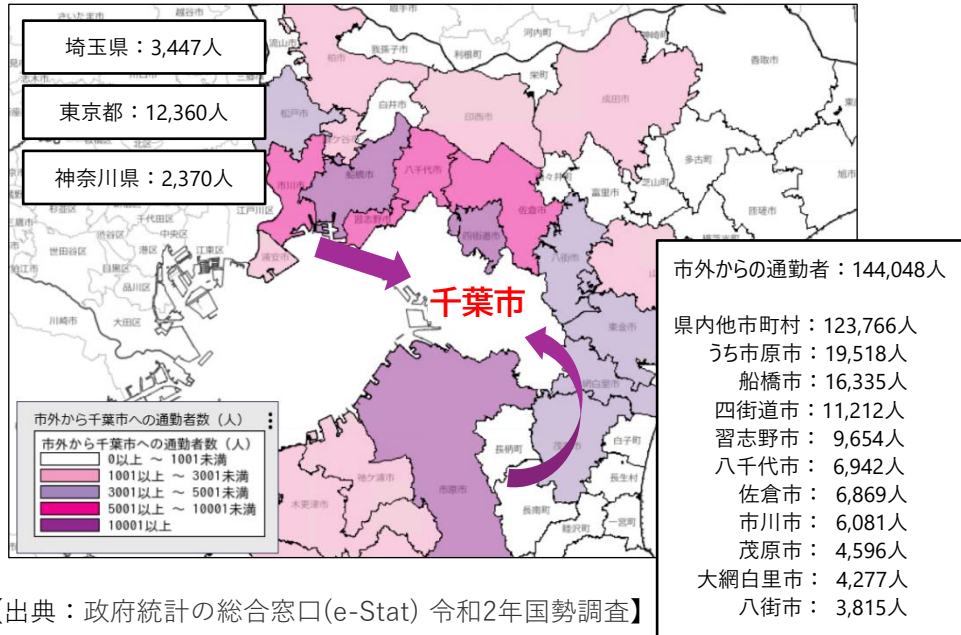
県内就業地割合

千葉市で働く人口の割合は**17.5%**で県内トップ!!



市外からの通勤者数

千葉市への市外通勤者は約**14万人**!!



【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

【出典：地図で見る統計(jSTAT MAP)、地理院地図(国土地理院)を基に千葉市で加工して作成】

● 全国トップクラスの補助制度～「伴走型」のサポート体制～

全国トップクラスの「企業立地補助金制度」と”**熱意**”で、企業の皆様を全力で応援していきます！

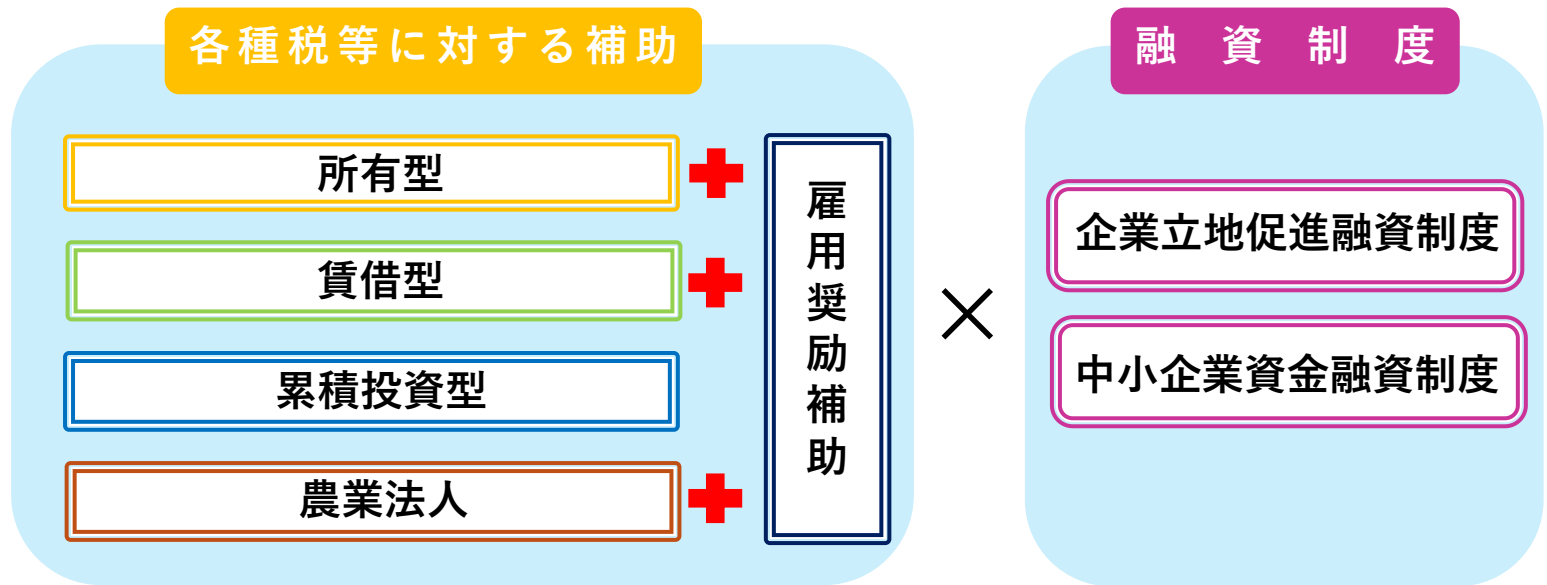
千葉市企業立地補助制度の特徴

- ◆ 間口の広さ、使いやすさは
- ◆ 千葉市に定着するほど、
- ◆ 段階的な投資・拡充も

全国トップクラス！
支援内容が厚く！
後押し！



充実の支援制度



● 全国トップクラスの補助制度～「伴走型」のサポート体制～

所有型

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・法人市民税
- ・事業所税相当額

- ・カーボンニュートラル特例奨励補助

雇用奨励補助

千葉県補助

最大 **47億5,000万円**

賃借型

- ・賃借料
- ・法人市民税

- ・社員採用
- ・オフィス環境整備等

雇用奨励補助

千葉県補助

最大 **(2億9,500万円 + 法人市民税相当額 × 5年)**

累積投資型

※中小企業のみ

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・カーボンニュートラル特例奨励補助

千葉県補助

農業法人

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・賃借料

雇用奨励補助

申請書類の作成もお手伝いします。
立地に関することは何でもご相談ください！



● スタートアップ支援事業

CCAP 千葉市アクセラレーションプログラム

- 市内企業の事業成長・事業拡大を **5 か月間の短期集中伴走支援** により強力にサポート！
- 成長ステージに応じた2つのコースをご用意

プログラム参加メリット

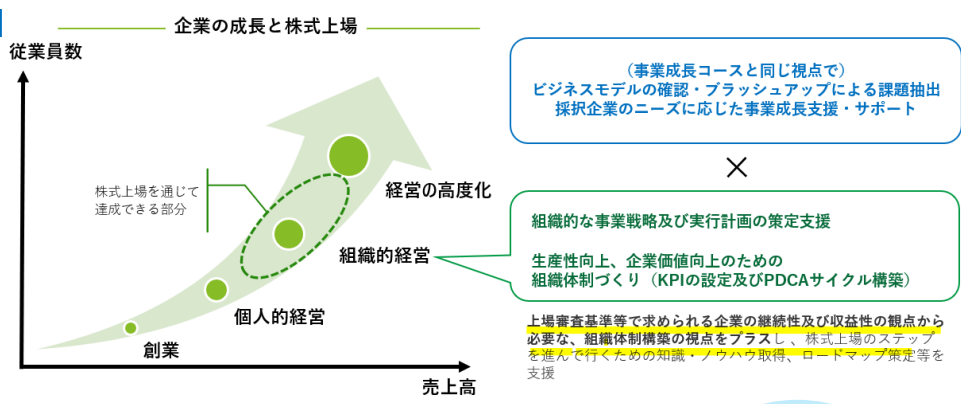
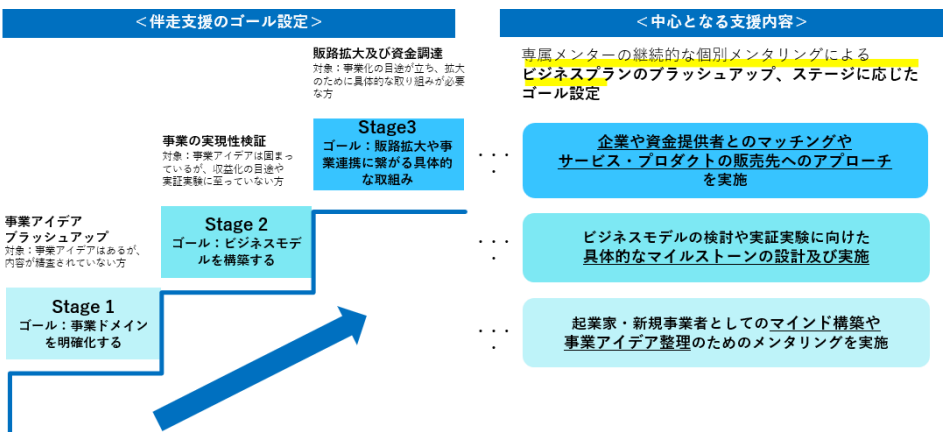
スタートアップ支援の経験豊富な
専門家によるメンタリング

販路開拓・資金調達に向けた
企業・投資家とのマッチング

事業成長に必要な知識が得られる
セミナーの受講

事業チャレンジコース

上場チャレンジコース



これまでの主な採択企業

- **株式会社Liberaware (リベラウェア)** 【R4年度採択】
⇒ R6年7月、東証グロース市場に上場！
- **リンクメッド株式会社** 【R4年度採択】
⇒ R7年11月、土気緑の森工業団地に工場完成！



株式会社Liberaware 関 代表取締役



リンクメッド株式会社 千葉工場

このほかにも
企業の成長フェーズ
に応じた各種支援
を展開しています！

● 千葉開府900年記念事業～ひとづくり事業～

・ 高校生向け特別プログラム 「CHIBA CITY INNOVATORS ACADEMY」

- ・ 新たなキャリアを切り開くことができる人材を育成。
- ・ アントレプレナーシップ教育特別プログラム。
- ・ 海外派遣はテキサス州ヒューストン市。

・ 千葉市海外展開実践研修プログラム（C-GATE）

- ・ 海外展開を目指す市内企業へ、国内研修プログラム及び海外研修プログラムを実施。
- ・ 海外研修はカリフォルニア州シリコンバレー。

\\ 千葉開府900年記念事業 \\

高校生、未来を変える

CHIBA CITY INNOVATORS ACADEMY

起業家マインドやグローバルな視野を養う2年間の特別プログラム。国内と海外での実践的な学びを通して、未来の産業界をリードする起業家や人材として活躍できる能力やスキルを身に付けることを目指します。

令和7年度（11月から3月まで）

アントレプレナーシップ教育を基礎から学び、ビジネスアイデアの立案から伝える力を養います。

【参加体制】2人1組で研修を受講

【主な内容】① 社会課題の発見と課題？
② 解決策の立案と担当者の快託
③ ビジネスプラン作成
④ 日本語でのプレゼンテーション演習

【プログラム受講】

【開催日】11月23日（水）、12月21日（水）、1月25日（水）、2月8日（水）、3月15日（水）

【時 間】 全10時～16時

【会 場】 千葉市役所本庁舎4階会議室（千葉市中央区千葉港1-1-1）

【参加対象】 千葉市内に住民登録のある、高等学校又は高等専門学校1～2年生

定員 20名

参加費用・無料

令和8年度（4月から9月まで）

海外派遣チームと国内派遣チームに分かれて、それぞれの派遣先で以下の研修を予定しています。また、派遣前には月1回程度、ビジネスプランの磨き上げなど準備講座を行う予定です。

【海外派遣チーム：参加費10万円】

【派遣時期】 令和8年8月上旬（6泊8日程）

【派遣場所】 アメリカテキサス州ヒューストン市

【主な内容】 ① アントレプレプログラムの受講
② スタートアップ支援機関等への訪問
③ ビジネスプランのプレゼン（英語）

【国内派遣チーム：参加費2万円】

【派遣時期】 令和8年7月下旬（2泊3日程）

【派遣場所】 国内のスタートアップ支援施設など

【主な内容】 ① スタートアップ支援機関等への訪問
② 起業家との交流
③ ビジネスプランのプレゼン（日本語）

申込方法
締め切り **10月10日** 千葉市ホームページにて必ず注意事項を確認のうえ電子申請でお申込みください。
<https://www.city.chiba.jp/keizainosei/keizai/koyosuishin/2025highschoolprogram-entrepreneurship.html>

千葉開府900年記念事業

千葉市 海外展開 実践研修プログラム

~ Chiba City Global Applied Training for Expansion (C-GATE) ~

千葉から世界へ。次世代グローバル企業への最短ルート。

グローバルに活躍する
精鋭陣と学ぶ
最先端の
海外ビジネス
ノウハウ

英文ビッチの
ブラッシュアップ
支援

現地キーマンとの
リレーション構築、
販路開拓

イノベーションの
最新情報
シリコンバレーで
即実践!

国内外の不安要因が経済に影を落とし、長期化する物価高騰、人手不足、円安など先行きの見通しが難しい不確かな時代の中にあると感じています。

そのような中、千葉市においては人口が約98万8000人に迫り、昨年も増加しました。少子高齢化の中で出生数も増加するといった明るい兆しもありました。

これは千葉市が、都市機能と豊かな自然環境が併存し、職住近接のライフスタイルを送れるまちであることが評価された結果と考えています。

千葉開府900年の今年は、未来につなぐ、節目の年にしていきたいと考えています。

今後も企業の皆様のご協力を得ながら、千葉市の優れた交通アクセス・割安な立地コスト・全国トップクラスの補助制度といった魅力を磨きながら、変動する社会情勢に柔軟に対応できる、持続的な経済成長を支えるまちを目指して参ります。

また、千葉市企業立地課の担当職員は、情熱をもって、企業の皆様に寄り添いながら、様々な面でサポートさせていただきます。

私たち千葉市とともに、さらなる成長への新たな一步を踏み出しましょう。



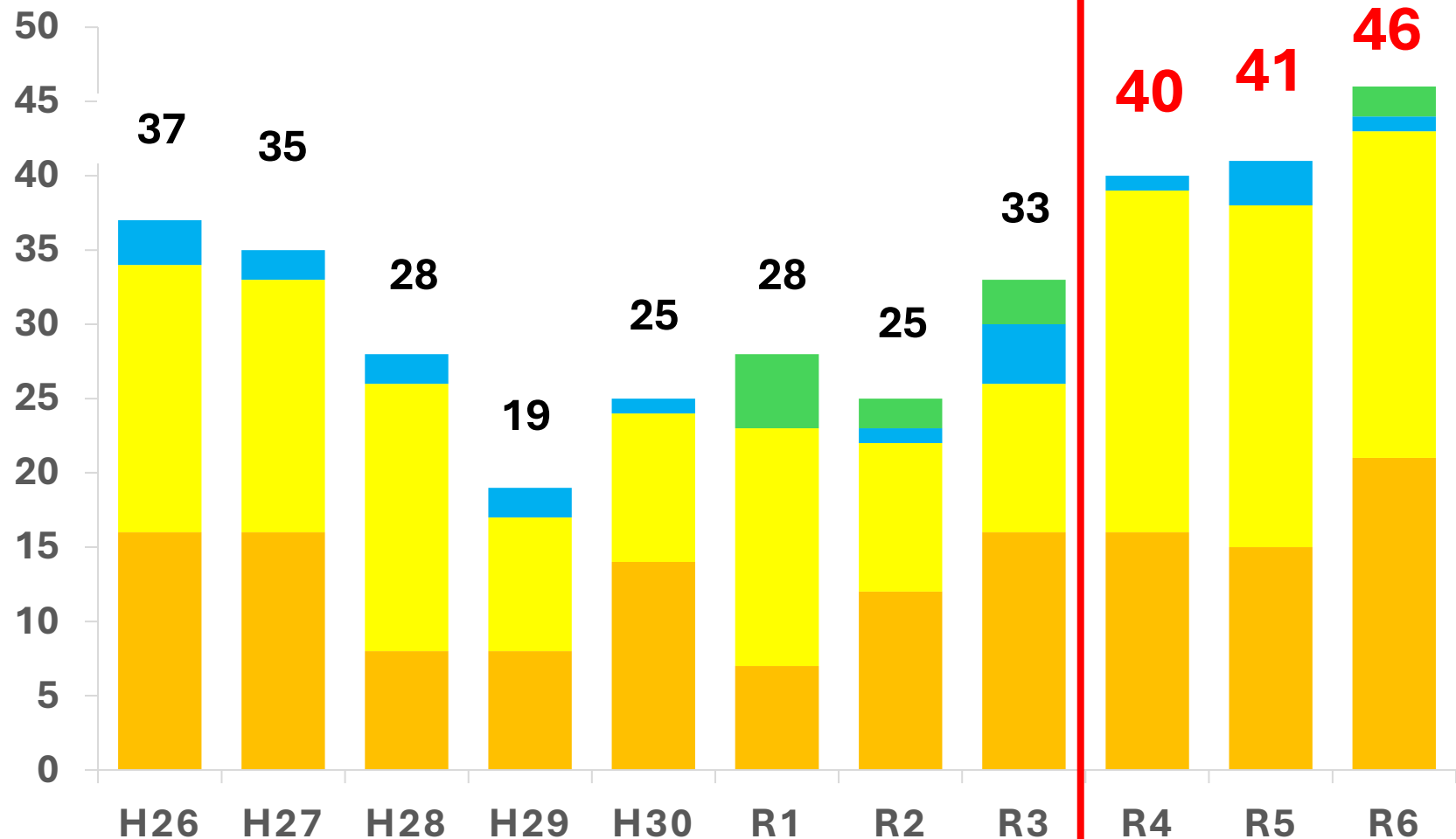
立地支援施策の紹介

経済農政局長 安部 浩成

好調な企業立地件数

● 企業の皆様に選ばれ続け、事業認定件数は順調に推移

(件)



所有型

賃借型

累積投資型

農業法人

企業立地補助制度①

対象エリア

- ・工業系、商業系用途地域
- ・千葉都心地区
- ・幕張新都心地区
- ・蘇我特定地区
- ・IC周辺地域
- ・工業団地

色のついたエリアが対象地域です。



対象業種

製造業	情報通信 関連業	運輸業
卸小売業	物品賃貸業	国家戦略特 関連産業
学術研究、専門・ 技術サービス業	飲食 サービス業	
建設業・ 自動車整備業 <small>(新港経済振興地区のみ)</small>	MICE 関連産業 <small>(賃借型のみ)</small>	

対象施設 ※一部制限有

- ・工場
- ・研究開発施設
- ・事務所
- ・流通加工施設
- ・環境関連施設※
- ・倉庫※
- ・社員寮※

● 全国トップクラスの補助制度～「伴走型」のサポート体制～

所有型

固定資産税・
都市計画税補助
最大5億円×6年

法人市民税・
事業所税補助
最大5億円×1年

雇用奨励補助

賃借型

賃借料補助
最大2,000万円
法人市民税補助
最大5年間

社員採用補助
最大500万円
オフィス環境整備等補助
最大1,000万円

- ① スタートアップ型
- ② フォローアップ型

累積投資型

固定資産税・都市計画税補助
最大1億円×3年

各最大
1億2,000万円

※中小企業のみ

農業法人

固定資産税・
都市計画税補助

賃借料補助

合わせて最大1億円/年まで補助



新たに千葉市内に工場・事務所などを建設・購入する場合

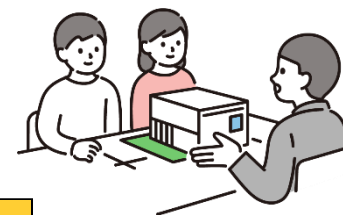
所有型（新規投資）

◆新港地区への立地は、さらに優遇メニューでサポートします！

投資・雇用要件（①+②が**2億円**以上）

①取得固定資産評価額**1億円**以上

②常時雇用者数×**10百万円**



主な補助メニュー	補助内容	限度額	期間
ちば共創企業重点立地事業 <small>○ネクストコア千葉誉田 （「食品・健康生活実現型産業」に適用） ○ネクストコア千葉生実 （「食品・健康生活実現型産業」及び 「先端・素材型ものづくり産業」に適用）</small>	取得した固定資産に係る ◆ 固定資産税 ◆ 都市計画税 相当額	1億円/年	5年
	◆ 法人市民税 ◆ 事業所税 相当額	1億円/年	1年
工場新設等立地事業	取得した固定資産に係る ◆ 固定資産税 ◆ 都市計画税 相当額	1億円/年	※2年
本社立地事業	取得した固定資産に係る ◆ 固定資産税 ◆ 都市計画税 相当額	5億円/年	※4年

雇用奨励補助



※コア業種に該当する場合は補助期間を1年延長。

投資内容によっては
補助限度額・補助期間がさらに優遇される場合あり！

立地後も安心！万全の支援制度

所有型（追加投資）



雇用奨励補助

投資・雇用要件（①+②が**2億円**以上）

①取得固定資産評価額（土地・建物・構築物（新・増設）の取得固定資産評価額**1億円**以上を含むこと。）

②常時雇用者数 × **10百万円**

補助メニュー	補助内容	限度額	期間
市内企業拠点拡充事業	取得した固定資産に係る ◆ 固定資産税 ◆ 都市計画税（増加分）の2/3	1 億円/年	※ 2 年

※コア業種に該当する場合は補助期間を1年延長。

投資内容によっては
補助限度額が優遇される場合あり！

カーボンニュートラル特例奨励補助金

対象
メニュー

所有型

累積投資型

補助内容

カーボンニュートラルの実現に資する設備投資について通常の補助金に**上乘せして**ご支援します！

対象設備において上限1,000万円・初回のみ

新港地区
【固定資産税】

× **100%**

その他地区
【固定資産税】

× **50%**

補助対象

主な対象設備	具体的な対象品目例
経済産業省の省エネルギー投資促進・需要構造転換支援事業の先進事業として認められた対象設備	流体攪拌装置、雰囲気再生装置、高効率空調、産業ヒートポンプ、業務用給湯器、高性能ボイラ、高効率コージェネレーション、低炭素工業炉、変圧器、冷凍冷蔵設備、産業用モータ、制御機能付きLED照明器具、工作機械、プラスチック加工機械、プレス機械、印刷機械、ダイカストマシン
経済産業省の省エネルギー投資促進支援事業の指定設備導入事業として認められた対象設備	
その他、国等の認証基準を満たすカーボンニュートラル関連設備	

※参考ホームページアドレス
(一社) 環境共創イニシアチブ <https://sii.or.jp/>

新たに千葉市内に工場・事務所などを賃借する場合

賃借型（新規進出）

◆外資系企業やスタートアップ企業向けのメニューもあります！

雇用・事業者規模要件

- ①賃借床面積**120㎡以上**
- ②常時雇用者数**5人以上**



主な補助メニュー	補助内容	限度額	期間
ちば共創企業賃借立地事業 (「国家戦略特区関連産業」又は「コア業種」に限る)	賃借料の 1/2	1,000 万円/年	1 年
	法人市民税相当額の 2/3	-	4 年
市外企業賃借立地事業	賃借料の 1/2	300 万円/年	1 年
	法人市民税相当額の 1/2	-	※ 2 年
本社賃借立地事業	賃借料の 1/2	500 万円/年	1 年
	法人市民税相当額	-	※ 2 年



雇用奨励補助

※コア業種に該当する場合は補助期間を1年延長。

進出内容によっては
補助限度額・補助期間がさらに優遇される場合あり！

● 貸借型補助制度を更にサポートする、拡充補助金

貸借型（拡充補助金）



◆新たにオフィスに入居される企業へ移転費用・内装工事費等をサポート

補助メニュー	補助内容	補助率	上限額
オフィス環境整備等事業に対する補助	移転に係る費用（引越し代など）	1/2	最大 1,000万円
	移転先の内装費（改修経費など）		
	移転先で使用する設備等の購入費（机・イスなど）		

◆新拠点での従業員採用をサポート

補助メニュー	補助内容	補助率	上限額
社員採用事業に対する補助	<p>実施計画認定日から※操業開始日の1年後までの間の人材募集にかかる経費</p> <p>（例）広告掲載費用、転職エージェントに対する費用、採用パンフレットなどの制作・印刷費、会社説明会などの会場費、内定者への外部研修費用、面接応募者へ支払う交通費など</p> <p>※実施計画認定日から操業開始日までの期間が6月を超える場合は、操業開始日を含む6月前から</p>	1/2	最大 500万円

進出後も安心！万全の支援制度

貸借型（追加投資）



雇用奨励補助

雇用・事業者規模要件

① 賃借床面積 **120㎡以上**

② 常時雇用者数 **10人以上増加**

補助メニュー	補助内容	限度額	期間
市内企業賃借拠点拡充事業	賃借料（増加分）の 1/2	300 万円/年	1 年
	法人市民税額の 1/2	-	※ 2 年

※コア業種に該当する場合は補助期間を1年延長。

拡充内容によっては
補助限度額が優遇される場合あり！

● 雇用奨励補助～市民雇用を増やすとさらに支援！～

千葉市民の雇用、雇用者の千葉市への転入を 2 段階で支援します。

雇用奨励補助

利用可能

所有型

賃借型

農業法人

スタートアップ型

操業開始日の
6か月前～12か月後に
雇用した新規の
市民常時雇用者数

フォローアップ型

操業開始日の
12か月後～48か月後の
期間中に増加した
市民常時雇用者数

✖ **30万円/人**

※または直近の法人市民税
+事業所税の1/2まで

タイムライン

スタートアップ型

フォローアップ型

千葉市独自の
アフターフォロー！

操業開始日

1年後

2年後

3年後

4年後

6か月 | 12か月
雇用者数認定期間

算定期間：3年間

企業立地補助制度⑩

補助金 試算例

所有型

～工場等新設立地事業～

土地5億円・建物5億円・償却資産3億円で取得し、常時雇用者のうち、新規採用&転入千葉市民が10人の工場を立地（県内初進出）した場合※コア業種特例

①固定資産税・都市計画税の補助

（課税標準額を土地0.7、家屋0.7、償却資産1と仮定）

税率：固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算

土地	5億円 × 0.7 × 1.7% = 5,950,000円
建物	5億円 × 0.7 × 1.7% = 5,950,000円
償却資産	3億円 × 1.4% = 4,200,000円
小計	16,100,000円 (=1年間)
	16,100,000円 × 3年間 → 48,300,000円

②雇用奨励補助（スタートアップ型）

300,000円 × 10人 → 3,000,000円

③雇用奨励補助（フォローアップ型）

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者（常時雇用者）が10人増加した場合

300,000円 × 10人 → 3,000,000円

千葉県の補助

16,800,000円

賃借型

～本社賃借立地事業～

面積990㎡（約300坪）の事務所を賃借し、千葉市に本社を移転。企業の総社員数100人、千葉市内の従業員数50人で、常時雇用者のうち新規採用&転入千葉市民10人の場合※大型特例

①賃借料に対する補助（家賃を1万円/坪と仮定）

1万円/坪 × 300坪 × 12か月 × 1/2 = 18,000,000

→ 10,000,000円(上限)

②法人市民税に対する補助（資本金などの額が1千万円を超え1億円以下と仮定）

●法人税割額（法人税額を200,000,000円仮定）

200,000,000円 × 6.0% (税率) ÷ 100人 × 50人 = 6,000,000円

●均等割額

（法人税割額6,000,000円 + 均等割額130,000円） × 4年間

→ 24,520,000円

③雇用奨励補助（スタートアップ型）

300,000円 × 10人 → 3,000,000円

④雇用奨励補助（フォローアップ型）

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者（常時雇用者）が5人増加した場合

300,000円 × 5人 → 1,500,000円

⑤社員採用補助

※操業開始日の6か月前から1年後までの間の社員採用に係る経費が700万円だった場合

7,000,000円 × 1/2 (補助率) → 3,500,000円

⑥オフィス環境整備等補助

※引越しに500万円、内装に3,000万円、設備購入に150万円かかる場合

引越し	5,000,000円 × 1/2 (補助率) = 2,500,000円
内装	30,000,000円 × 1/2 (補助率) = 15,000,000円
設備購入	1,500,000円 × 1/2 (補助率) = 750,000円
小計	→ 10,000,000円 (上限)

千葉県の補助

23,000,000円

さらに！
県の補助金も
併用可！

総額 **71,100,000円**

総額 **75,520,000円**

● 利子補給付きの融資制度で資金調達を支援

企業立地促進融資制度

年**1.1%**の利子補給を**5**年間にわたって実施！

対象者

所有型

累積投資型

農業法人

かつ

資本金
10億円
以下

対象経費

- 立地施設の用地取得費
- 立地施設の建物およびその付帯施設の取得費

など

▶ 一度事業計画認定を受けた施設は**何度でも**利用できます！

● 利子補給付きの融資制度で資金調達を支援※中小企業向け

中小企業資金融資制度

本社[※]の市内転入で、**年1.1%**の優遇利子補給率適用！

対象者（中小企業者）

- 市内に店舗、工場などの設備を有し、かつ市内で事業を営んでいる（予定）
- 千葉県信用保証協会の保証対象業種

SDGs 推進支援制度

【対象】 チャレンジ資金・トライアル支援資金・振興資金・小規模事業資金

【内容】 利子補給率を+0.5%上乗せ、借入時金利を-0.1%引き下げ

● オフィスビル建築を支援し、業務集積の加速を目指す

千葉市の3都心「千葉都心」「幕張新都心」「蘇我副都心」の企業ニーズが高い地区において高機能の設備を備え企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

補助対象ビル・条件

- 対象地区において新築、建替え
または増築されたオフィスビル
- 以下の面積要件を満たすこと

対象地区	基準階面積	オフィス床面積
千葉都心	1,500㎡以上	20,000㎡以上
幕張新都心・ 蘇我副都心	660㎡以上	5,000㎡以上

補助内容

最大
20億円

- 対象経費
家屋・償却資産の固定資産税課税標準額
(オフィス床分/全体床面積)
- 補助率および補助上限額

対象地区	補助率	補助上限額
千葉都心	20%	20億円
幕張新都心・ 蘇我副都心	10%	10億円

補助対象期間

- 令和5年4月1日～令和10年3月31日までの間に工事契約を締結するもの
- 工事契約から5年以内に竣工するもの

企業立地促進イベント

● オフィスビル合同内覧会（千葉駅エリア・幕張エリア）
商業施設が集積する恵まれたオフィス環境を一同に内覧！

令和8年度は幕張エリアで
開催予定！



令和7年10月9日、10日開催!!
千葉駅周辺**17棟**のビルで内覧会開催
延べ**885人**の参加!!

令和6年10月3日、4日開催!!
幕張エリア**7棟**のビルで内覧会開催
延べ**526人**の参加!!


● 従業員の育成・能力開発の支援

千葉市中小企業人材育成・能力開発推進支援補助金

対象費用	補助額	補助率
<ul style="list-style-type: none"> ・テキスト代、教材費 ・内部研修の外部講師謝金、旅費 ・外部研修、資格試験受験料 	上限 10 万円 ※研修計画を策定している場合	1/2 (1/4の場合もあり)

千葉市資格取得支援補助金

対象業種	対象資格	対象費用	補助額	補助率
①運送業 ②建設業 ③製造業 ④自動車整備業	①自動車第一種免許、運行管理者など ②建築施工管理技士、電気工事士など ③クレーン、フォークリフトなど ④自動車整備士	講座受講費 テキスト代 教材費 受験料など	1資格 上限 15 万円 1事業者 最大 50 万円	1/2



A spiral-bound notebook page with 10 rows of horizontal writing lines. The spiral binding is on the left side, and the page is otherwise blank.



千葉開府 900年

千の葉に 時を刻んで 900年



■企業立地に関するお問合せ先

千葉市 経済農政局 経済部 企業立地課

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1番1号

TEL : 043-245-5276

FAX : 043-245-5558

E-mail : kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp