

令和8年7月28日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
会長 鈴木 雅 之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和8年5月12日付け8千経経第26号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、別紙の農政部会からの報告のとおり答申します。



令和8年7月28日

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会

会長 鈴木雅之 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会

農政部 会

部会長

鈴木雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和8年5月12日付け8千経経第26号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 公の施設の指定管理者の評価について

(1) 富田さとにわ耕園（千葉市富田都市農業交流センター）（議決日 令和8年7月28日）

ア 年度評価

- ・施設運営業務・施設維持管理業務については、概ね事業計画どおり実施されていると判断できる。
- ・年間来場者数は前年度から横ばいで目標を下回っているが、シバザクラの生育不良に伴うスギナの繁茂が原因と考えられる。引き続き、適期の除草剤散布による維持管理に努めるとともに、温暖化の影響を踏まえ、シバザクラ以外の花を主とした栽培への転換についても検討されたい。
- ・研修室の稼働率は前年度と同程度で目標達成に至っていないことから、市や県等の専門組織や集落組織などの利用促進をはかるとともに、利用者層を広げ、イベントやワークショップでの活用につながるよう、積極的なPRに取り組まれない。

イ 総合評価

- ・利用者数は令和6年度以降大きく減少したものの、指定期間全体では高い達成率を維持し、「都市と農村の交流及び地域農業振興への貢献度」も目標を達成している。
- ・施設運営業務及び施設維持管理業務については、事業計画どおり適切に実施されている。特に、花畑については、近年の異常気象に対応しながら新たな花を導入するなど柔軟な管理が行われている。
- ・一方、研修室の稼働率が目標を達成していないことから、利用促進のための方策や、研修室の位置付けを改めて整理されたい。併せて、成果指標としての妥当性について検討されたい。
- ・直売所の運営や農業体験農園、枝豆等のオーナー制などの自主事業は施設の設置目的に沿った取組であり、成果指標の達成にも大きく寄与したものと評価できる。

(2) 下田農業ふれあい館(千葉市下田都市農業交流センター)(議決日 令和8年7月28日)

ア 年度評価

- ・施設運営業務・施設維持管理業務については、概ね事業計画どおり実施されていると判断できる。
- ・レストラン事業の休止により施設利用者数は前年度を下回り、目標には達しなかったものの、千葉市食のブランド「千」に認定された漬物の販売やパッケージの刷新、店頭の品揃えの充実、SNSを用いた広報など、利用促進に向けた取組は評価できるため、継続していただきたい。
- ・自主事業全体の収支は黒字となり、前年度を上回るとともに、必須業務を含めた収支も黒字へ大幅に改善したことは評価できる。
引き続き話題性のある商品開発に取り組むなど、魅力ある直売所づくりやイベントの開催に取り組むとともに、店外イベントでの利用客を来店につなげ、利用者数及び売上の増加に努められたい。

(3) 中田やつ耕園(千葉市中田都市農業交流センター)(議決日 令和8年7月28日)

ア 年度評価

- ・施設運営業務・施設維持管理業務については、概ね事業計画どおり実施されていると判断できる。
- ・利用者アンケートでは、従業員の対応が高く評価されているほか、収穫体験のリピーター率も高く、利用者の満足度の向上に努めている点は評価できる。
- ・自主事業については、農業資機材の提供や栽培講習会、市民向け収穫体験など、利用者ニーズを踏まえた取組を実施し、市民農園の活性化とPRに寄与しているものと評価する。
- ・一方、市民農園の契約区画数は前年度を下回り、人件費や物価の上昇の影響もあり、収支が赤字となっている。インターネットやSNSを活用した効果的な情報発信や、収穫体験参加者を農園利用につなげるなど、利用者数の増加に向け取り組まれたい。また、解約の原因をアンケートなどで把握・分析し、解約者数の減少にも努められたい。

(4) 千葉市ふるさと農園(議決日 令和8年7月28日)

ア 年度評価

- ・施設維持管理業務については、概ね事業計画どおり実施されていると判断できる。
- ・利用者数及び農林業体験教室の参加者数はいずれも目標を大きく上回っており、特に農林業体験教室では幅広い世代が楽しめる講座を実施したことは高く評価できる。総じて、必須業務は市が求める水準に沿って適切に実施されているものと評価する。
- ・自主事業については、「キッズファーマー」を中心に事業が軌道に乗りつつあることは評価できる。
安定した施設運営の継続に支障を来すことのないよう、引き続き事業を展開されたい。