

千葉県富田都市農業
交流センター事業報告書

平成30年度版
(平成30年4月1日から
平成31年3月31日まで)

富田町管理運営組合

平成30年度 収支決算書

(収入の部)

大科目	中科目	当初予算額	流用増減額	予算現額①	収入額確定額②	比較増減(②-①)	適用
委託料収入	指定管理委託料	31,013,000	0	31,013,000	31,013,000	0	指定管理委託料収入
	計	31,013,000	0	31,013,000	31,013,000	0	
利用料収入	施設利用料収入	242,000	0	242,000	277,390	35,390	研修室利用料金収入
	計	242,000	0	242,000	277,390	35,390	
その他の収入	電気使用料収入	49,000	0	49,000	42,221	▲ 6,779	自動販売機・加工室電気料金
	利息	1,000	0	1,000	23	▲ 977	
	計	50,000	0	50,000	42,244	▲ 7,756	
合 計		31,305,000	0	31,305,000	31,332,634	27,634	

(支出の部)

大科目	中科目	当初予算額	流用増減額	予算現額①	支出確定額②	差引残額(①-②)
人件費	人件費	7,000,000	0	7,000,000	7,625,960	▲ 625,960
	計	7,000,000	0	7,000,000	7,625,960	▲ 625,960
事務費	交通費	10,000	0	10,000	4,049	5,951
	消耗品費	300,000	0	300,000	283,884	16,116
	食料費	25,000	0	25,000	20,282	4,718
	印刷製本費	10,000	0	10,000	79,000	▲ 69,000
	光熱水費	1,600,000	0	1,600,000	1,623,719	▲ 23,719
	通信運搬費	200,000	0	200,000	184,374	15,626
	保険料	25,000	0	25,000	28,290	▲ 3,290
	使用料及び賃借料	280,000	0	280,000	83,721	196,279
	消費税	1,200,000	0	1,200,000	1,582,700	▲ 382,700
	計	3,650,000	0	3,650,000	3,890,019	142,681
管理費	施設維持管理費	600,000	0	600,000	547,359	52,641
	駐車場維持管理費	800,000	0	800,000	867,355	▲ 67,355
	園内維持管理	17,375,000	0	17,375,000	15,429,126	1,945,874
	一般廃棄物処理業務	100,000	0	100,000	85,702	14,298
	警備費	1,200,000	0	1,200,000	1,670,436	▲ 470,436
	消防設備保守点検	50,000	0	50,000	91,476	▲ 41,476
	受水設備保守	430,000	0	430,000	509,436	▲ 79,436
	修繕費	100,000	0	100,000	0	100,000
計	20,655,000	0	20,655,000	19,200,890	1,454,110	
合 計		31,305,000	0	31,305,000	30,716,869	588,131

平成30年度千葉市富田都市農業交流センター執行状況(支出内訳)

項目	区分	内 容	当初予算(円)	支出額(円)		No.1												
				H31.3月末現在	残 額(円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
人件費	人件費	常勤職員給与, 職員諸手当, 非常勤職員給与, 交通費等	7,000,000	7,625,960	-625,960	791,200	712,450	628,300	587,800	599,500	576,550	619,300	590,520	709,300	595,840	563,500	651,700	7,625,960
		人件費合計	7,000,000	7,625,960	-625,960	791,200	712,450	628,300	587,800	599,500	576,550	619,300	590,520	709,300	595,840	563,500	651,700	7,625,960

項目	区分	内 容	当初予算(円)	支出額(円)		No.2													
				H31.3月末現在	残 額(円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計	
事務費	交通費	農政センターへの事務連絡用交通費	10,000	4,049	5,951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,049	0	0	4,049	
	消耗品費	事務用品・コピー用紙等	300,000	283,884	16,116	13,388	35,394	38,231	8,740	25,017	40,017	21,870	15,679	8,386	11,225	21,672	44,275	283,884	
	食糧費	視察者、来客者用茶菓	25,000	20,282	4,718	3,946	0	0	4,482	3,769	237	0	1,424	5,000	0	1,424	0	20,282	
	印刷製本費	施設パンフレット作成	10,000	79,000	-69,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79,000	0	0	79,000
	光熱水費	活動拠点施設, 駐車場, 屋外トイレ, 器具抑水使用料	1,600,000	1,623,719	-23,719	132,909	83,977	165,279	95,092	177,823	94,709	179,885	91,412	181,367	98,894	188,541	133,831	1,623,719	
	通信運搬費	電話代・インターネット接続費・郵便料	200,000	184,374	15,626	15,763	14,888	15,374	16,225	15,249	15,187	15,513	15,127	14,887	15,242	15,336	14,603	184,374	
	保険料	来客者向け保険, 施設賠償責任保険	25,000	28,290	-3,290	28,290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,290
	使用料及び賃料	リース代(コピー機, AED)	280,000	83,721	196,279	5,292	5,292	25,509	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	5,292	83,721
	公課費	消費税	1,200,000	1,582,700	-382,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800,000	1,582,700
	事務費合計			3,650,000	3,890,019	-240,019	199,688	139,641	244,393	129,831	227,150	155,442	222,560	912,634	214,912	213,702	232,265	998,001	3,890,019

項目	区分	内 容	当初予算(円)	支出額(円)		No.3													
				H31.3月末現在	残 額(円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計	
管理費	施設維持管理費	施設清掃	600,000	547,359	52,641	87,471	28,138	31,635	70,313	16,817	11,988	21,600	68,900	18,900	12,000	21,600	157,997	547,359	
	駐車場維持管理費	休憩施設, 屋外トイレ維持管理	800,000	867,355	-67,355	76,423	62,462	71,185	42,761	114,461	67,288	58,353	187,974	40,335	34,800	49,572	62,741	867,355	
	園内維持管理	緑地・園地	17,375,000	15,429,126	1,945,874	1,171,986	902,604	1,059,809	1,061,231	895,659	624,017	1,344,124	1,995,324	1,251,356	471,180	3,060,726	1,591,110	15,429,126	
	一般廃棄物処理業務	一般廃棄物処理(外部委託)	100,000	85,702	14,298	11,674	8,013	5,464	9,903	3,682	7,106	8,121	9,147	7,614	4,568	5,842	4,568	85,702	
	警備費	保安警備費(外部委託)	1,200,000	1,670,436	-470,436	19,440	1,456,596	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	1,670,436
	消防設備保守点検	機器点検・総合点検(外部委託)	50,000	91,476	-41,476	22,140	0	0	0	0	0	22,140	47,196	0	0	0	0	0	91,476
	受水設備保守	拠点施設・駐車場(外部委託)	430,000	509,436	-79,436	0	46,666	0	0	0	0	238,680	0	0	0	0	0	224,100	509,436
	修繕費		100,000	0	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	管理費合計			20,655,000	19,200,890	1,454,110	1,388,134	2,504,469	1,187,633	1,203,648	1,050,059	968,619	1,473,778	2,327,981	1,337,645	541,988	3,157,180	2,059,956	19,200,890
合 計			31,305,000	30,716,859	588,141	2,378,922	3,366,460	2,060,226	1,921,279	1,876,709	1,700,511	2,316,638	3,831,135	2,261,867	1,351,530	3,952,945	3,709,657	30,716,859	

項目	区分	内 容	当初予定額(円)	収入額(円)		No.4												
				H31.3月末現在	差 額(円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
利用料金収入	施設利用料金収入	施設利用料金収入	242,000	277,390	-35,390	11,140	5,810	73,070	9,450	2,300	5,070	49,830	5,500	5,710	68,190	5,220	36,100	277,390
	利用料金収入合計		242,000	277,390	-35,390	11,140	5,810	73,070	9,450	2,300	5,070	49,830	5,500	5,710	68,190	5,220	36,100	277,390
雑収入	電気使用料金収入	自動販売機(2台)	49,000	42,221	6,779	2,712	2,556	2,361	3,181	3,024	2,400	3,220	4,001	3,610	6,244	5,048	3,864	42,221
	利息		1,000	23	977	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	23
	雑収入合計		50,000	42,244	7,756	2,712	2,556	2,361	3,181	3,024	2,409	3,220	4,001	3,610	6,244	5,048	3,878	42,244
収入合計			292,000	319,634	-27,634	13,852	8,366	75,431	12,631	5,324	7,479	53,050	9,501	9,320	74,434	10,268	39,978	319,634

平成30年度 施設利用状況

月別	開館日数	第1研修室				第2研修室				第3研修室				計				その他見学等	来場者総数
		利用回数 (回)	利用時間 (時)	延人数 (人)	利用料収入 (円)	利用回数 (回)	利用時間 (時)	延人数 (人)	利用料収入 (円)	利用回数 (回)	利用時間 (時)	延人数 (人)	利用料収入 (円)	利用回数 (回)	利用時間 (時)	延人数 (人)	利用料収入 (円)	延人数 (人)	
30年																			
4月	26	13	47	204	7,620	12	67	60	650	11	65	336	2,870	36	179	600	11,140	48,245	48,845
5月	26	6	16	112	2,810	12	50	51	750	10	45	370	2,250	28	111	533	5,810	11,702	12,235
6月	26	6	22	220	4,490	13	66	61	650	11	58	470	1,630	30	146	751	6,770	5,606	6,357
7月	26	5	16	124	2,870	9	47	55	14,050	9	47	280	58,830	23	110	459	75,750	3,671	4,130
8月	27	5	15	29	2,000	5	14	27	300	2	8	60	0	12	37	116	2,300	2,724	2,840
9月	26	8	30	107	2,990	11	61	51	650	9	55	315	1,430	28	146	473	5,070	5,027	5,500
10月	26	10	60	292	3,120	16	101	90	9,200	15	101	720	37,510	41	262	1,102	49,830	16,103	17,205
11月	26	8	28	108	5,500	7	34	14	0	7	34	210	0	22	96	332	5,500	3,696	4,028
12月	24	7	24	100	3,730	7	34	25	550	5	31	180	1,430	19	89	305	5,710	2,551	2,856
31年																			
1月	24	6	17	66	6,990	6	26	14	12,000	5	24	150	49,200	17	67	230	68,190	2,329	2,559
2月	24	7	22	68	2,000	8	31	31	350	7	34	220	2,870	22	87	319	5,220	1,929	2,248
3月	27	3	11	25	3,750	2	8	7	5,700	4	18	140	26,650	9	37	172	36,100	4,491	4,663
計	308	84	308	1,455	47,870	108	539	486	44,850	95	520	3,451	184,670	287	1,367	5,392	277,390	108,074	113,466
年間利用率					12.50%				21.88%				21.10%						

・点検実施状況

点検・保守項目	実施日	結果	実施業者
消防設備点検	H30.4.13	適	関東消防機材
消防設備点検	H30.10.19	適	関東消防機材
給水施設保守点検	H30.4.24	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.5.22	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.6.26	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.7.24	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.8.29	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.9.26	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.10.23	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.11.28	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H30.12.26	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H31.1.30	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H31.2.27	適	共同テクノ
給水施設保守点検	H31.3.22	適	共同テクノ
水質検査	H31.2.19	適	共同テクノ
受水槽清掃	H31.1.30	適	共同テクノ

※不適の場合は、下記に箇所・内容・改善計画を記載すること。

--

・苦情・意見対応状況

種 別	内 容	対 応 等
サービス内容	ベンチの数を増やしてほしい	芝生広場にベンチを増設した。
施設・設備	花や木の名前がわかる札などがあるといいです。	花壇などに、名札などを設置している。
その他	直売所の販売物が売り切れている。	地元の野菜・農産物などのため、数量が限られることを説明している。

H30年度収支決算書(自主事業)

収入

項目	予算額	収入額	内訳
農業体験農園	2,820,000	2,820,000	農業体験農園
収穫オーナー制	300,000	242,680	じゃがいも・枝豆・落花生
果樹の収穫体験	20,000	13,630	ブルーベリー
直売所手数料	1,050,000	1,100,230	地元農産物の直売の手数料収入
雑収入	1,220,000	1,225,300	ことぶき大学校園場管理
合計	5,410,000	5,401,840	

支出

項目	予算額	支出額	内訳
人件費	150,000	136,310	シバザクラ時期直売
農家への支払	3,239,500	3,239,424	農家・農事組合法人への支払
事務費	603,000	704,683	保険料、収穫オーナー通信費、消耗品等
合計	3,992,500	4,080,417	

平成30年度千葉市富田都市農業交流センター 自主事業実施状況

3,491,499

No.	事業名	事業内容	実施期間	収入額①	支出額②	差引残額①-②	所感
1	農業体験農園	<ul style="list-style-type: none"> ・契約数94区画、1区画 40㎡、作付品目 18種類 ・参加料 3万円 ・2回/月の栽培講習 	3月～12月	2,820,000	2,398,575	421,425	<ul style="list-style-type: none"> ・農業の理解に役立っている。 ・経費は委託料、保険料等
2	ことぶき大学校園芸学科実習圃場管理	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市社会福祉事業団より受託 ・実習圃場が常に良好な状態で利用できるよう日常管理 ・実習圃場の耕耘や除草などの年間を通じた管理 	4月～3月	1,225,300	1,092,924	132,376	<ul style="list-style-type: none"> ・依頼により、畑の耕耘、見回り、灌水等を実施した。 ・経費は委託料
3	直売所の開設	<ul style="list-style-type: none"> ・シバザクラの開花、コスモス開花に合わせて農産物の販売を行う 	春・秋	1,100,230	511,445	588,785	<ul style="list-style-type: none"> ・地元農産物の販売が好評であった。 ・経費はレジ袋等雑費、アルバイト賃金
4	果樹の収穫体験販売	<ul style="list-style-type: none"> ・ブルーベリー販売(6月～8月) 	6月～8月	13,630	1,458	12,172	<ul style="list-style-type: none"> ・果樹の摘み取りなどにより、収穫の喜びを与えることができた。
5	ジャガイモのオーナー制	<ul style="list-style-type: none"> ・ことぶき大学校園芸クラブを中心とした企画、実施 ・当組合は申込み受付および連絡窓口を分担 ・272区画のオーナー契約 ・6月12日引き渡し実施 ・当日、ことぶき大学校園芸クラブによる農作物の直売あり 	4月～6月	81,600	29,580	52,020	<ul style="list-style-type: none"> ・10%の手数料により事務処理を行った。 ・経費は申込案内・収穫案内郵送費等

平成30年度千葉市富田都市農業交流センター 自主事業実施状況

3,491,499

No.	事業名	事業内容	実施期間	収入額①	支出額②	差引残額①-②	所 感
6	ラッカセイのオーナー制	<ul style="list-style-type: none"> ・農事法人トミタで実施 ・当組合は申込み受付および連絡窓口を分担 ・548区画のオーナー契約 ・10月7日引き渡し実施 	6月～10月	27,400	17,627	9,773	<ul style="list-style-type: none"> ・1区画:7株¥500円で実施。 ・10%の手数料により事務処理を行った。 ・経費は申込案内・収穫案内郵送費等
7	エダマメのオーナー制	<ul style="list-style-type: none"> ・ことぶき大学校園芸クラブを中心とした企画、実施 ・当組合は申込み受付および連絡窓口を分担 ・356区画のオーナー契約 ・10月8日引き渡し実施 ・当日、ことぶき大学校園芸クラブによる農作物の直売実施 	6月～10月	106,800	11,180	95,620	<ul style="list-style-type: none"> ・10%の手数料により事務処理を行った。 ・経費は申込案内・収穫案内郵送費等
8	サツマイモのオーナー制	<ul style="list-style-type: none"> ・農事法人トミタで実施 ・896株販売 ・当組合は申込み受付および連絡窓口を分担 ・10月7日引き渡し実施 	4月～10月	26,880	17,628	9,252	<ul style="list-style-type: none"> ・10%の手数料により事務処理を行った。 ・経費は申込案内・収穫案内郵送費等
合 計				5,401,840	4,080,417	1,321,423	

イベント実施状況

- 4月15日 シバザクライブイベント開催(落語、似顔絵、大道芸など)(来場者数1,197人)
- 4月22日 シバザクライブイベント開催(太鼓、エイサー)(来場者数3,251人)
- 10月6日～8日 コスモスマつり(来場者数約6,500人)
- 通年(計6回) イオンチアーズと連携した農作業体験など(参加人数:延べ1,229人)

平成30年度 利用者アンケート集約結果について

(アンケート総数 88)

1. お住まいはどちらですか。

中央区	美浜区	稲毛区	花見川区	緑区	若葉区	千葉市 合計	千葉市外 その他	未記入
11	2	8	2	13	32	68	13	7

【コメント： 来場者の多数は千葉市民であり、春秋の時期は市外からの来場者が増える。】

2. 年代をおしえてください。 (複数回答あり)

20歳代以下	30~40歳代	50~60歳代	70歳以上	合計
1	16	48	26	91

【コメント： 50歳代以上が半数を占めている。】

3. どのようにして、交流センターを知りましたか。

市政だより	新聞	ホームページ	ネット、ブログ	知人の紹介	その他	合計
13	0	5	7	26	30	81

【コメント： 知人の紹介が多い。ネット関係も増えている。】

4. 施設の利用目的は、何でしょうか。

自然とのふれあい	会議や研修	季節の花を見に	農産物の直売	その他	合計
37	0	49	40	8	134

【コメント： 季節の花の見学や自然とのふれあい目的が多く、直売も定着している。】

5. 施設については定期的に清掃をしています。特にトイレの清掃に配慮しています。

きれい	普通	汚れていた	未記入	合計
42	15	1	30	88

【コメント： トイレは「きれい」と「普通」で概ね良好である。】

6. その他、ご意見、ご要望など

○ ご意見

【建物関係】

近所に畑を借りているが、トイレに困っていた。休憩所とトイレを利用しています。
トイレも設備がよく清掃も行き届いていると感じた。高齢者や身障者に心づかいのある運営を。

【園内関係】

ネモフィラとポピーもきれいですね。(同様意見3件)
初めて来たけど、とてもきれいでした。また来ます。
シバザクラなど手入れが行き届き気持ちが良い。
公園としても素晴らしい。日常の種々雑多で煩わしいことを忘れさせる場となりつつある。
ハスがあるのを知らなかった (同様1)
ピラミッドアジサイがきれいでした。
ひまわりが咲いていました。
菊がきれいだった。
春の花の時期が楽しみです。(同様3)
アオサギが増えているようです。30羽くらいみました。

【直売所関係】

ケイファンを買いました。また来ます。
直売に来ました。(野菜、タマゴ、落花生、米)
子供と来ましたが、ネギが売ってるとは思わなかった。

【イベント参加者関係】

コスモスまつりにまた来ます。(同様2)
コスモスが残念でした。

【その他】

犬のさんぽにいいです。(同様2)
デイサービスで、使えそうですね。
駐車場が無料で感謝です。(同様1)
商業化されてない事が良かった
フェイスブックを見えています。耕園という文字を登録しました。

◎ ご要望

【建物関係】

ベンチの数を増やしてほしい

【園内関係】

花や木の名前がわかる札などがあるといいです。
ラジオなどをながすようにしてほしい。

【直売所関係】

直売が売り切れていた。(少ない) (同様5)
野菜の直売を増やしてほしい。

【その他】

車で来るのにもう少しわかりやすい看板があるといいのに。
バスの本数が少なすぎです。(同様3)

自己評価（総合評価）

<提案（計画）内容の達成状況>

- 本館、駐車場ならびに四阿の清掃業務は、週2回のローテーションどおりほぼ順調に実施した。
- また、シバザクラ・コスモス見物等来場者の多い時期は、衛生面に配慮し、清掃実施の時間帯を来場者のピーク後に行った。
- 植栽等園内管理作業は、
 - ・ 花畑の管理
 - ・ シバザクラの株の更新・植付け
 - ・ 遊歩道、林地の整備を中心とし、概ね円滑に業務が遂行出来たと思われる。
- 自主事業については、農業体験農園の他、ジャガイモ・落花生・枝豆・サツマイモオーナー制度等全体的に「かなり満足な状況」と思われる。
地元農産物の販売等も、場所・要員を工夫しながら、主に春・秋を中心に実施し、来場者サービス・交流面等で寄与したと思われる。

<利用者意見に対する評価>

- 施設・設備面については
 - ・ 季節の花を楽しみにしている。
 - ・ 手入れが行き届いているとの評価をいただいている。
- その他
 - ・ 道路標識が少なく、わかりにくい
 - ・ バスの本数が少ない等の意見もあり、今後も利用者の視点で、関係機関と連携を取りながら、整備に努めていきたい。