

## 施設名: 千葉市ふるさと農園

指定の基準	審査項目	提案書 様式 番号	配点	申請者ごとの得点	
				株式会社 塚原緑地研究所	株式会社 マイファーム
1. 市民の平等な利用を確保するものであること。	(1) 管理運営の基本的な考え方	1	5点	3.25	3.75
2. 施設の管理を安定して行う能力を有すること。	(1) 同種の施設の管理実績	2	5点	5.00	5.00
	(2) 団体の経営及び財務状況		10点	4.00	7.50
	(3) 管理運営の執行体制	3-1 3-2 3-3 3-4	5点	3.50	3.25
	(4) 必要な専門職員の配置	4	5点	3.25	3.25
	(5) 業務移行体制の整備	5	5点	3.50	3.25
	(6) 従業員の管理能力向上策	6	5点	3.25	3.25
	(7) 施設の保守管理の考え方	7	5点	3.50	3.25
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	8	5点	3.25	3.25
3. 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	(1) 関係法令等の遵守	9	5点	3.50	3.25
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	10	5点	3.25	3.25
4. 施設の効用を最大限発揮するものであること	(1) 開園時間及び休園日の考え方	11	5点	3.25	3.25
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	12	5点	3.25	3.25
	(3) 施設利用者への支援計画	13	10点	5.00	7.50
	(4) 施設の利用促進の方策	14	10点	4.00	7.50
	(5) 利用者の意見聴取、自己モニタリングの考え方	15	5点	3.00	3.25
	(6) 施設の事業の効果的な実施 ②過去の実績	16	10点	10.00	10.00
	(6) 施設の事業の効果的な実施 ③具体的な事業内容 a 農を学び実践する場を提供することが期待できる内容か	16	5点	3.00	3.75
	(6) 施設の事業の効果的な実施 ③具体的な事業内容 b 農に関わる機会の少ない者でも、興味、関心の向上が期待できる内容か	16	5点	3.25	3.75
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	17	5点	3.00	3.25
	(8) 自主事業の効果的な実施 ①施設の効用	18	10点	6.00	7.50
	(8) 自主事業の効果的な実施 ②施設の有効活用	18	5点	3.00	3.25
	(8) 自主事業の効果的な実施 ③周辺対策	18	5点	3.00	3.00
	(9) 自主事業の実現及び継続可能性	19	5点	2.50	3.75
5. 施設の管理に要する経費を縮減するものであること。	(1) 収入支出見積りの妥当性	20-1 20-2	15点	3.00	11.25
	(2) 管理経費(指定管理料)	26	10点	8.00	6.00
6. その他市長が定める基準	(1) 市内産業の振興		3点	3.00	0.00
	(2) 市内業者の育成	21	3点	1.75	1.25
	(3) 市内雇用への配慮	22	3点	3.00	2.00
	(4) 障害者雇用の確保	23	3点	2.00	1.00
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	24	3点	1.75	1.50
合 計			185点	114.00	128.25