資料３

議題３　農用地区域の変更に係る追跡調査について（報告）

１　目的

農用地区域の変更（重要変更）により除外した農地が、その後農地転用や開発行為の所定の手続きがされ、申出目的どおりに事業が実施されているかどうかを確認するための調査です。

２　追跡調査結果

（1）現地調査日　　令和元年11月11日（月）

（2）調査方法　　ア　現地調査
　　イ　農業委員会等での許可状況の確認

（3）調査案件及び結果

	No.	協議会時期	対象地	除外目的	面積(㎡)	結　果
完了	1	H24.11	花見川区武石町１丁目89番　他４筆	建売分譲住宅	2,686	事業完了
	2	H27.11	花見川区武石町１丁目90番１　他８筆	建売分譲住宅	3,117	事業完了
	3	H28.7	花見川区武石町１丁目829番　他９筆	建売分譲住宅	2,645.41	事業完了
	4	H28.11	花見川区武石町１丁目816番　他３筆	建売分譲住宅	1,782.03	事業完了
	5	H29.7	花見川区武石町１丁目285－4　他１筆	飲食店の駐車場	380	事業完了
	6	H29.7	花見川区天戸町689－1	分家住宅	234	事業完了
	7	H29.7	花見川区武石町１丁目213－1　他３筆	飲食店	1,073.95	事業完了
	8	H29.7	緑区大金沢町1080	建売分譲住宅	1,338	事業完了
	9	H29.11	花見川区天戸町970－1他33筆	特定流通業務施設	23,040.17	事業完了
	10	H29.11	若葉区中田町1330－1他２筆	太陽光発電事業	1,871	事業完了
	11	H30.7	花見川区天戸町970-5他３筆	特定流通業務施設の緑地	987	事業完了
	12	H30.7	花見川区武石町一丁目505-1　他１筆	車両置場	998	事業完了

資料３

	No.	協議会時期	対象地	除外目的	面積(㎡)	結果
未完了	1	H23.11	花見川区幕張町４丁目1864番 他10筆	建売分譲住宅	5,821	一部完了、一部協議前
	2	H24.7	花見川区幕張町４丁目1854番２ 他５筆	建売分譲住宅	3,508	一部完了、一部協議前
	3	H25.7	若葉区中田町865－2 他１筆	コンビニエンスストア	2,085	開発行為の廃止(事業者の出店計画変更)
	4	H25.11	花見川区武石町１丁目67 他３筆	建売分譲住宅	1,982	協議前
	5	H27.7	花見川区横戸町1052－2 他１筆	店舗(飲食店)	811	開発協議中
	6	H28.11	若葉区富田町780－1	資材置場	2,909	計画停止中
	7	H28.11	若葉区富田町786－1 他１筆	太陽光発電	3,474	計画停止中
	8	H28.11	花見川区長作町1297番１	建売分譲住宅	699	着工中
	9	H29.7	花見川区武石町１丁目796－1 他５筆	建売分譲住宅	2,161	着工中
	10	H29.7	緑区平山町526－3	資材置場及び車両置場	2,105	着工中
	11	H29.7	緑区大木戸町1197－29	産業廃棄物最終処分場	16,662.30	協議中
	12	H29.11	花見川区武石町一丁目1103 他５筆	建売分譲住宅	3,008	着工中
	13	H29.11	花見川区武石町一丁目799 他３筆	建売分譲住宅	1,561.97	着工中
	14	H29.11	花見川区武石町一丁目1120 他10筆	建売分譲住宅	4,181	着工中
	15	H30.7	花見川区武石町一丁目733 他１筆	建売分譲住宅	915	着工中
	16	H30.7	花見川区横戸町920-1	資材置場・車両置場	1,086	着工中
	17	H30.7	花見川区武石町一丁目829-1 他１筆	建売分譲住宅	961	着工中
	18	H30.7	花見川区武石町一丁目737 他３筆	建売分譲住宅	1,460	着工中
	19	H30.7	花見川区武石町一丁目1131 他６筆	建売分譲住宅	4,698	着工中
	20	H30.7	花見川区武石町一丁目1183-1 他７筆	建売分譲住宅	3,698	協議前

資料 3

	No.	協議会時期	対象地	除外目的	面積(㎡)	結 果
未完了	21	H30.7	花見川区武石町一丁目59の一部 他8筆	建売分譲住宅	3,698.34	協議前
	22	H30.7	花見川区武石町一丁目8－1 他13筆	建売分譲住宅	7,838.21	協議前
	23	H30.7	緑区大木戸町1194-19 他3筆	農業用施設(キノコ栽培施設)	21,851	計画停止中

No	対象地	除外目的	結果
1	花見川区武石町１丁目 89番　他４筆	建売分譲住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
2	花見川区武石町１丁目 90番１　他８筆	建売分譲住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
3	花見川区武石町１丁目 829番　他９筆	建売分譲住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
4	花見川区武石町１丁目 816番　他３筆	建売分譲住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
5	花見川区武石町１丁目 285－4 他１筆	飲食店の駐車場	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
6	花見川区天戸町 689－1	分家住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
7	花見川区武石町１丁目 213－1　他３筆	飲食店	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
8	緑区大金沢町 1080	建売分譲住宅	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
9	花見川区天戸町 970－1 他 33 筆	特定流通業務施設	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
10	若葉区中田町 1330－1 他 2 筆	太陽光発電事業	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
11	花見川区天戸町 970-5 他 3 筆	特定流通業務施設の緑地	事業完了

No	対象地	除外目的	結果
12	花見川区武石町一丁目 505-1 他 1 筆	車両置場	事業完了