

## 自転車駐車場内消防設備点検及び保守業務委託仕様書

### (目的)

第1条 本業務は消防設備について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を防止し、所定の機能を維持し、災害時における機能発揮に支障がない状態の維持及び事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

### (適用)

第2条 この仕様書は、建築保全業務共通仕様書（令和5年11月8日改定）（以下「共通仕様書」という。）という仕様書で、本業務委託に適用する。

2 この業務委託にあたっての一般的事項は共通仕様書による。

### (業務内容)

第3条 消防法第17条の3の3に基づく自転車駐車場内消防設備の点検及び当該設備の保守（軽微な修繕を含む）を行う。また、受注者は別表「消防用設備点検施設一覧表」に記載している機器の点検及び保守を行い、器物の数量について確認をし、発注者に点検報告書を提出する。

2 点検結果において部品交換等が発生した場合の部品の調達等にかかる費用については、受注者は書面をもって発注者に請求するものとし、発注者は、受注者の請求のあった日から起算して30日以内に支払うものとする。

### (業務場所)

第4条 次の自転車駐車場の消防設備の保守及び点検を行う。

	駐 輪 場 名	位 置	自家発
1	稲毛駅第1自転車駐車場	千葉市稲毛区稲毛東4丁目地内	
2	稲毛駅第2自転車駐車場	千葉市稲毛区稲毛東3丁目地内	
3	千葉駅東口第1自転車駐車場	千葉市中央区富士見1丁目地内	
4	千葉駅東口第2自転車駐車場	千葉市中央区富士見1丁目地内	○
5	千葉駅北口第2自転車駐車場	千葉市中央区弁天1丁目地内	
6	誉田駅第1自転車駐車場	千葉市緑区誉田町2丁目地内	
7	土気駅第1自転車駐車場	千葉市緑区土気町地内	
8	土気駅第2自転車駐車場	千葉市緑区あすみが丘1丁目地内	
9	稲毛海岸駅第1自転車駐車場	千葉市美浜区高洲3丁目地内	
10	検見川浜駅第1自転車駐車場	千葉市美浜区磯辺5丁目地内	
11	海浜幕張駅第2自転車駐車場	千葉市美浜区ひび野2丁目地内	
12	海浜幕張駅第3自転車駐車場	千葉市美浜区ひび野2丁目地内	

### (保守及び点検方法)

第5条 受注者は以下のとおり保守業務をする。

- (1) 受注者は委託契約期間中、消火器、粉末消火設備、誘導灯及び誘導標識、自家発電設備について機器点検を2回、屋内消火栓設備、自動火災報知設備及び非常警報設備、防排煙設備、配線設備については機器点検、総合点検を各1回行うものとする。
- (2) 法令上の規定により、資格が必要な作業は有資格者がその取扱を行う。
- (3) 受注者は定期保守点検を実施する場合は、事前に工程表及び災害時若しくは緊急時に速やかに対応できる複数ルートの緊急連絡表を提出すること。
- (4) 受注者は定期保守点検とは別に、不時の故障の際に発注者より要請があった時は、直ちに技術者を派遣し、点検、調整、修繕を実施し、直ちに発注者に報告をすること。ただし、点検、調整

及び軽微な修繕にかかる費用は委託料に含む。

- (5) 受注者は設備各部の点検、調整、修繕を行い、部品交換、分解整備が必要となった場合は、発注者の承認を受けた後実施すること。
- (6) 保守点検に必要な機器、機材、消耗品はすべて受注者の負担とすること。
- (7) 作業中に当該施設の機能が中断される場合は、事前に管理者に報告し、指示を受けること。
- (8) 作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

(委託料の支払)

第6条 委託契約書第 22 条に基づく委託料の支払は完了払とする。

(その他)

第7条 点検作業中における自転車駐車場利用者等に対する安全確保に十分留意すること。

第8条 本業務における総合点検の結果については、消防法 17 条の 3 の 3 により所轄消防署長へ報告するため、受注者は、報告書の作成及び提出を行うものとする。

別表 設備点検施設一覧表

対象種別 設備名		点検機器名	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ	ク	ケ	コ	サ	シ	合計
消防設備															
消火器	1	粉末消火器	21	7		18	3	6	6	9	9	10	4	5	98
	2	粉末消火器（車載式）				1									1
	3	粉末タンク	16	3					2	9					30
	4	加圧用素素容器	16	3					2	9					30
	5	ホースリール	16	3					2	9					30
屋内消火栓設備	6	加圧送水装置				1									1
	7	制御盤				1									1
	8	消火栓			3	4									7
	9	起動用スイッチ			3	4									7
	10	表示灯			3	4									7
	11	水源（消火水槽、給水装置、バルブ等）				1									1
	12	呼水装置				1									1
	13	放水試験				1									1
	14	受信機P－1級	1			1				1	1	1			4
	15	受信機P－2級								1					1
自動火災報知装置設備	16	差動式スボット型感知器（101個以上）	1							21	42	57			121
	17	定温式スボット型管理基（51個～100個）	62												62
	18	煙感知器				18						5			23
	19	P型1級発信機	5			4					6	4			19
	20	P型2級発信機								3					3
	21	表示灯	5			4				3	6	4			22
	22	音響装置（電鈴）	5			4				3	6	4			22
	23	常用電源	1			4				1	1	1			8
	24	予備電源	1							1	1	1			4
	25	非常用電源	1							1	1	1			4
	26	音響装置		2			2	6	6						16
	27	表示灯		2			2	6	6						16
	28	操作部（電源部）		2			2	6	6						16
	29	増幅器操作部（200W以下）				1									1
非常警報設備 （放送設備）	30	スピーカー回線				11									11
	31	音量調整器				1									1
	32	起動装置(押しボタン)		2		1	2	6	6						17
	33	起動装置(非常電話)				1									1
	34	常用電源		1		1	1	1	1						5
	35	非常用電源				1									1
	36	誘導灯			4	8	3				13	19			47
	37	誘導標識											7		7
	38	煙感知器				2									2
	39	防火戸				2									2
誘導灯及び誘導標識設備	40	防火シャッター				1									1
	41	音響装置				1									1
	42	配線（※総合点検のみ）				1									1
自家発電設備		43	低圧、簡易、ラジエター式			1									1

自転車駐車場名	力	サ	シ
ア 稲毛駅第1自転車駐車場	力 誉田駅第1自転車駐車場	サ 海浜幕張駅第2自転車駐車場	
イ 稲毛駅第2自転車駐車場	キ 土気駅第1自転車駐車場	シ 海浜幕張駅第3自転車駐車場	
ウ 千葉駅東口第1自転車駐車場	ク 土気駅第2自転車駐車場		
エ 千葉駅東口第2自転車駐車場	ケ 稲毛海岸駅第1自転車駐車場		
オ 千葉駅北口第2自転車駐車場	コ 検見川浜第1自転車駐車場		