

自転車駐車用駐輪機器保守点検業務委託仕様書

(目 的)

第1条 本業務は、発注者が所有し管理する自転車駐車用駐輪機器（以下「対象機器」という。）の不具合や故障等の発生の予防を図るため、保守・点検を実施するものとする。

(契約の対象)

第2条 本業務の対象箇所及び対象機器は、別表 1 及び別表 2 のとおりとする。

(業務内容)

第3条 本委託に係る業務内容は以下のとおりとする。

受注者は、作業員を対象箇所に派遣し、以下に示す業務を実施するものとする。

- (1) 点検は、別表 3 に定める項目について作動確認及び清掃等を行うものとする。実施に際しては、注油、補修、調整その他臨機の処置により、常に稼働状態に異常が生じないよう故障等の防止に努めるものとする。また、作業完了後、発注者に定期点検報告書を提出する。
 - (2) 実施回数及び実施月
4 月～7 月、8 月～11 月、12 月～3 月の各期間内に 1 回の頻度で定期点検を計 3 回実施することとする。ただし、点検の間隔は、3 ヶ月程度空けることとする。なお、千葉みなと駅第 2 自転車駐車場については、8 月～11 月、12 月～3 月の期間内に 1 回ずつ計 2 回定期点検を実施することとする。
詳細な日時については、委託契約書第 3 条の作業計画書を作成し、発注者の承認を受けなければならない。
 - (3) 発注者から指示を受けた場合、指示内容、対応状況等を書面にて記録し、発注者が請求した場合は提出するものとする。
- 2 受注者は、業務実施にあたり、必要に応じて、対象機器のメーカー（別表 2 参照）からの技術協力を受け、対象機器の仕様を熟知した作業員を配置するものとする。特に、自動ゲートについてはメーカーが特許を有していることに留意し、メーカーの技術者の派遣等必要な措置を講じるものとする。なお、メーカーによる技術協力に関する一切の経費は、受注者が負担するものとする。
 - 3 受注者の業務実施に際しての遺漏により故障等が発生したときは、受注者は、その責任において速やかに原状回復をするものとする。

(業務実施時間)

第4条 第 3 条第 1 項第 1 号及び第 2 号の業務を行う時間は、原則として千葉市役所の開庁日の午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分の間に実施するものとする。ただし、第 3 条第 1 項第 1 号にかかる業務について発注者が必要と認めて受注者に作業実施の指示をした場合はこの限りではない。

(費用負担等)

第5条 本業務の実施にあたり、必要な計器等の機器の使用や資材の調達等に要する費用、対象機器のメーカーへの技術協力要請及び技術協力を要する費用など、交換部品の調達に要する費用を除く業務実施に要する一切の費用は受注者の負担とする。

(調査及び保守業務の指示)

第6条 発注者は、必要に応じて保守業務（対象機器の作動状態に関する調査を含む）の実施について受注者に指示することができるものとする。

(事故等の通知)

第7条 受注者は、本業務にかかる事故が発生し、又はその恐れがあるときは遅滞なく発注者に通知し、発注者は速やかにこれに対する処理を講じ、あるいは処理方法を受注者に指示するものとする。

(公共性の認識及び処理方法)

第8条 受注者は、本業務を実施するにあたっては、その公共性を認識し、本業務の本旨に従い、常に善良な管理者の注意をもって本仕様書のとおり実施するものとする。

(委託料の支払い)

第9条 委託契約書第22条に基づく発注者の委託料の支払いは、年3回（7月、11月、3月）に提出された定期点検報告書をもって行う委託契約書第21条に基づく検査完了後、受注者の請求を受けた日から30日以内に、下表の支払内訳表のとおり支払うものとする。

(損害賠償)

- 第10条 受注者は、その責に帰すべき理由により、第三者に損害を与えたときは、受注者の負担においてその損害を賠償しなければならない。
- 2 受注者は、この契約に基づく業務遂行中、受注者の過失（契約不履行その他警備員の過失及び不法行為による受注者の使用者責任等）によって生じた発注者の損害について、一事故につき・対人賠償・対物賠償を保険等により発注者に対して損害を賠償するものとする。
- 3 前項の請求は、発注者がその侵害発生を知った日から10日以内に書面をもって受注者に請求するものとする。

(免責)

第11条 発注者は、受注者が業務中に被った災害等の事故については一切の責任を負わない。

(疑義)

第12条 この仕様書に記載のない事項、定めのない事項について疑義が生じた場合は、発注者受注者協議の上決定するものとする。

(契約締結にかかる留意事項)

第13条 本件に係る契約手続は、本業務に係る予算（令和○年度当初予算）が千葉市議会（令和○年第1回定例会）の議決を得られないときは、これを中止します。この場合、市は一切の責任を負いません。

支払内訳書

期間	委託料(税込)	内消費税
第1回（ 7月末）		
第2回（11月末）		
第3回（ 3月末）		
計		

別表1

駐輪機器 の種別	対象箇所	所在地	施設形態	収容可能 台数	整備月
電磁ロック式 自転車ラック	幕張本郷駅第2自転車駐車場	花見川区幕張本郷6丁目地内	平面式	(自)123 (原)10	H29.3
	幕張本郷駅第4自転車駐車場	花見川区幕張本郷1丁目地内	平面式	53	H29.3
	幕張駅第4自転車駐車場	花見川区幕張町5丁目地内	平面式	101	H29.3
	幕張駅第12自転車駐車場	花見川区幕張町4丁目地内	平面式	(自)166 (原)15	H30.3
	新検見川駅第5自転車駐車場	花見川区花園1丁目地内	平面式	(自)57 (原)10	H31.3
	西千葉駅第3自転車駐車場	中央区松波2丁目地内	平面式	190	R3.10
	千葉駅西口第2自転車駐車場	中央区新千葉1丁目地内	平面式	33	H22.6
	千葉駅西口第3自転車駐車場	中央区新町地内	平面式	66	H22.6
	千葉駅東口第5自転車駐車場	中央区富士見1丁目地内	平面式	(原)85	H29.3 (H29に追加)
	千葉駅北口第1自転車駐車場	中央区弁天2丁目地内	平面式	84	H27.3
	千葉駅北口第1自転車駐車場(歩道部)	中央区弁天2丁目地内	平面式	50	R5.2
	千葉駅北口第5自転車駐車場	中央区弁天2丁目地内	平面式	196	R4.12
	東千葉駅第1自転車駐車場	中央区要町地内	平面式	30	H24.7 (H28に一部を 蘇我11移設)
	都賀駅第3自転車駐車場	若葉区都賀3丁目地内	平面式	117	H26.11
	都賀駅第7自転車駐車場	若葉区都賀3丁目地内	平面式	29	H28.3
	都賀駅第8自転車駐車場	若葉区西都賀3丁目地内	平面式	96	H28.3
	蘇我駅第11自転車駐車場	中央区今井2丁目地内	平面式	(自)168 (原)10	R4.12
	鎌取駅第2自転車駐車場	緑区おゆみ野3丁目地内	平面式	164	R4.12
	鎌取駅第11自転車駐車場	緑区鎌取町地内	平面式	50	H28.3
	誉田駅第5自転車駐車場	緑区誉田町2丁目地内	平面式	(自)43 (原)15	H30.3
	土気駅第4自転車駐車場	緑区あすみが丘1丁目地内	平面式	104	R5.11
	浜野駅第1自転車駐車場	中央区村田町地内	平面式	(自)42 (原)14	H30.3
	検見川浜駅第3自転車駐車場	美浜区磯辺4丁目地内	平面式	116	H22.11
	海浜幕張駅第4自転車駐車場	美浜区ひび野2丁目地内	平面式	169	R5.11
	京成検見川駅第1自転車駐車場	花見川区南花園2丁目地内	平面式	(自)50 (原)5	R5.10
	京成検見川駅第3自転車駐車場	花見川区検見川町1丁目地内	平面式	90	R5.11
	京成みどり台駅第1自転車駐車場	稲毛区緑町1丁目地内	平面式	90	R1.9
	京成千葉中央駅第1自転車駐車場	中央区新宿2丁目地内	平面式	27	H23.4 (H28に一部を 蘇我11移設)
	京成千葉寺駅第3自転車駐車場	中央区千葉寺町地内	平面式	72	H23.4 (H28に一部を 蘇我11移設)
	京成学園前駅第2自転車駐車場	緑区おゆみ野中央1丁目地内	平面式	79	H23.4
	京成おゆみ野駅第2自転車駐車場	緑区おゆみ野2丁目地内	平面式	92	H23.4
	幕張豊砂駅第1自転車駐車場	美浜区豊砂1丁目地内	平面式	21	R5.3
	稲毛海岸駅第8自転車駐車場	美浜区高洲3丁目地内	平面式	500	R1.10
	千葉みなと駅第2自転車駐車場	中央区中央港1丁目地内	平面式	(自)20 (原)5	R6.8

別表1

駐輪機器 の種別	対象箇所	所在地	施設形態	収容可能 台数	整備月
自動ゲート	千葉駅西口第1自転車駐車場	中央区新千葉2丁目地内	立体2階2層	(自)500 (原)86	R2.4
	千葉駅東口第1自転車駐車場	中央区富士見2丁目地内	平面式 2段ラック	678	H29.8
	検見川浜駅第1自転車駐車場	美浜区磯辺5丁目地内	立体3階3層	3,131	R4.12
	海浜幕張駅第1自転車駐車場	美浜区ひび野1丁目地内	平面式	1,166	R4.12
サイクルペア	千葉駅西口第1自転車駐車場	中央区新千葉2丁目地内	立体2階2層		R2.4
	千葉駅東口第1自転車駐車場	中央区富士見2丁目地内	平面式 2段ラック		H29.8
	海浜幕張駅第2自転車駐車場	美浜区ひび野2丁目地内	立体2階2層		H12.4
自転車ラック	千葉駅東口第1自転車駐車場	中央区富士見2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)258 (下)400	H29.8
	千葉駅東口第2自転車駐車場	中央区富士見1丁目地内	平面式 スイングラック	764	H29.8
			平面式 2段ラック	(上)82 (下)126	H29.8
	千葉駅西口第1自転車駐車場	中央区新千葉2丁目地内	平面式 スライドラック	359	R2.4
	蘇我駅第1自転車駐車場	中央区南町2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)161 (下)238	H25.12
	蘇我駅第4自転車駐車場	中央区南町2丁目地内	平面式 スライドラック	237	R3.10
	蘇我駅第5自転車駐車場	中央区南町2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)55 (下)86	H9.3
	蘇我駅第7自転車駐車場	中央区今井2丁目地内	平面式 スライドラック	360	H29.8
	蘇我駅第11自転車駐車場	中央区今井2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)84 (下)131	H28.8
	鎌取駅第3自転車駐車場	緑区おゆみ野3丁目地内	平面式 2段ラック	(上)17 (下)25	H28.3
		緑区おゆみ野3丁目地内	平面式 スライドラック	69	H28.3
	誉田駅第5自転車駐車場	緑区誉田町2丁目地内	平面式 スライドラック	345	H30.4
	海浜幕張駅第2自転車駐車場(1F)	美浜区ひび野2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)92 (下)134	H12.3
	海浜幕張駅第2自転車駐車場(2F)	美浜区ひび野2丁目地内	平面式 2段ラック	(上)105 (下)158	H12.3
	海浜幕張駅第3自転車駐車場	美浜区ひび野2丁目地内	平面式 スライドラック	1,061	H28.9
	京成みどり台駅第1自転車駐車場	稲毛区緑町1丁目地内	平面式 2段ラック	(上)27 (下)52	R1.9

別表3 定期点検の作業項目
■定期点検項目

対象機器		定期点検項目 (下記の部位の作動点検・清掃等を実施)	
自転車ラック機器	電磁ロック式自転車ラック	①	電磁ロック部
		②	フラッパー部
		③	表示灯部
		④	基盤・電圧の状態
		⑤	その他の機器
	定期認証機	①	基盤・電圧の状態
		②	液晶画面・タッチパネル
		③	定期券リーダー
		④	その他の機器
	集中型精算機・定期更新機	①	基盤・電圧の状態
		②	コインメック
		③	硬貨通路
		④	返却レバー(リセット・スイッチ)
		⑤	紙幣識別機(機器内部含む)
		⑥	液晶画面・タッチパネル
		⑦	アナウンス機器
		⑧	駐車券バーコードリーダー
		⑨	プリンター(ロール紙の切断状態含む)
		⑩	その他の機器
	定期発行機	①	基盤・電圧の状態
		②	液晶画面・タッチパネル
		③	プリンターの汚れ・ロール紙の切断状態
		④	その他の機器
自動ゲート機器	一般	①	土間基礎固定部状況
		②	各部締付状況
		③	溶接部接合状況
		④	各構成部材の塗装、錆度合い、損傷、曲り等
	摺動部(摺動装置が有るもの)	①	各摺動部(ローラー等)の作動状況
		②	動作補助装置(ガススプリング、板バネ等)の作動状況
		③	ストッパー、ロック装置等の作動状況
		④	全体的な作動状況
	自動ゲート(入口・出口)	①	回転ゲート自力回転・固定ボルト
		②	中間軸パワーロックボルト
		③	ソレノイド
		④	歯付きベルト
		⑤	カムフォロア
		⑥	バネ
		⑦	その他の機器
	入口発券機(認証機能付)	①	基盤・電圧の状態
		②	定期券リーダー
		③	発券センサー
		④	液晶画面・タッチパネル
		⑤	アナウンス機器
		⑥	人感センサー
		⑦	プリンター(ロール紙の切断状態含む)
		⑧	その他の機器
	出口精算機(認証機能付)	①	基盤・電圧の状態
		②	定期券リーダー
		③	コインメック
		④	硬貨通路
		⑤	返却レバー(リセット・スイッチ)
		⑥	紙幣識別機(機器内部含む)
		⑦	金庫
		⑧	液晶画面・タッチパネル
		⑨	アナウンス機器
		⑩	人感センサー
		⑪	駐車券バーコードリーダー
		⑫	プリンター(ロール紙の切断状態含む)
		⑬	その他の機器
	入口認証機	①	基盤・電圧の状態
		②	液晶画面・タッチパネル
		③	定期券リーダー
		④	その他の機器
	出口認証機	①	基盤・電圧の状態
		②	液晶画面・タッチパネル
		③	定期券リーダー
		④	その他の機器
	車両識別機	①	車両識別センサ調整
		②	識別検知テスト
		③	その他の機器
	定期発行機	①	基盤・電圧の状態
		②	液晶画面・タッチパネル
		③	プリンター(ロール紙の切断状態含む)
		④	その他の機器
サイクルベア	一般	①	運転音の異常
		②	駆動プーリー及びモーターの異常
		③	ベルトの摩耗・変形・片寄り・弛み
	ベルトコンベア	①	キャリアローラーの損傷
		②	リターンローラー(ヘッド側・テール側)の損傷
		③	ヘッドプーリーの損傷
		④	テールローラーの損傷
		⑤	スナッププーリーの損傷
		⑥	モーター通り芯確認
		⑦	減速機・油漏洩確認
		⑧	各部回転セットキー・ボルト確認
		⑨	コンベアベルト損傷
		⑩	ビットカバーの状態
		⑪	上部カバーの状態
	その他	①	非常停止作動確認(上下)
		②	ベルト伸び作動確認
		③	嚙込装置作動確認
		④	ロードスイッチ、光電管作動確認
		⑤	押しボタン関係作動確認
		⑥	制御盤・操作盤関係確認(球切れ)
総合点検		システム構成ごと(駐輪場単位)での全装置の総合動作機能点検および故障予防	