

都市再生整備計画(第3回変更)

みなみちょうみやざきちょうせんえんどうちく
南町宮崎町線沿道地区

ちばけん ちばし
千葉県 千葉市

平成20年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|------------|----|----------|
| 都道府県名 | 千葉県 | 市町村名 | 千葉市 | 地区名 | 南町宮崎町線沿道地区 | 面積 | 140.9 ha |
| 計画期間 | 平成 16 年度 ~ 平成 20 年度 | 交付期間 | 平成 16 年度 ~ 平成 20 年度 | | | | |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標 地区内都市軸の形成と交通環境改善による、生活環境の向上 目標1: 地域コミュニティの連携 目標2: 安全で快適な生活環境の形成 目標3: 交通結節機能の強化 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目 平成20年7月 まちづくりの経緯及び現況 当該地区は、崖地から谷地部への傾斜地を形成している為、周辺より取り残されてきた区域であると共に、経済・生活圏は個々に異なり、近くて遠い地域コミュニティを形成せざるを得ない状況である。崖上においては、道路が唯一の交通手段であったが、近年、京成電鉄千原線大森台駅ができ交通結節拠点は完成した。しかし、駅前広場が無く、違法駐輪が増え、また、バスも1ルート等、結節点機能を発揮させる為には、インフラ整備が立ち遅れている状況である。また、崖下においては、JR蘇我駅を中心とする市街地形成が出来上がっているが、蘇我臨海副都心の事業が進むにつれ更なる機能充実が求められるものとなってきた。 千葉都心端部のため、民間開発による地区整備も進んできていると共に、両駅を中心とする都市機能・交通結節機能のほか、京葉道路や国道16号(旧千葉バイパス及び湾岸線)との交通アクセス強化が必要な地区である。 |
| 課題 ○崖上の京成大森台駅周辺地域と、崖下のJR蘇我駅周辺既成市街地との地域コミュニティの連携が不足している ○京成大森台駅前広場が無く、交通結節機能、都市機能が不足している ○生活道路の整備水準が低く、密集市街地の防災環境が悪い |
| 将来ビジョン(中長期) ○既成都心地区と新業務地区との連携を図りながら、千葉都心の都市機能の充実・強化を図ると共に、新たな蘇我副都心の育成・整備を進める地域づくりを目指している ○道路・住環境等身近な生活基盤の整備による快適な生活環境を整えると共に、災害に強いまちづくりを進める ○文化施設等のストックを生かし、充実を図るほか、中心市街地の活性化等による商業機能の育成・強化、地区コミュニティの振興を図る |

| 目標を定量化する指標 | | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------------------|------|
| 指 標 | 単 位 | | | | | | |
| 二次医療施設へのアクセス向上 | 分 | 時間短縮 | 地域コミュニティの連携を示す指標とする。 京成大森台駅周辺からJR蘇我駅周辺の連携がされていないことから、一つのコミュニティ形成を図るため、2次医療施設へのアクセス向上を目指す。 | 12分 | H16 | 6分 | H20 |
| 地域コミュニティ活動の定着 | 人 | 道路環境改善活動への参加者 | 地域コミュニティ活動の実施を示す指標とする。 地区内都市軸となる南町宮崎町線の沿道環境改善活動を地域コミュニティ活動の第一歩とし、継続的な地域コミュニティ活動を推進する。 | 0人 | H16 | 200人 | H20 |
| バス利用者数の拡大 | 人 | バス乗降客数 | 交通結節点機能の強化を示す指標とする。 京成大森台駅における交通結節機能の強化に向けて、公共交通利用者(バス利用者)数を指標とする。整備後の実測値で2倍になることを見込む。 | 140人 | H16 | 280人 | H20 |
| 放置自転車の減少 | 台 | 放置自転車数 | 交通結節点機能の強化を示す指標とする。 京成大森台駅前の交通結節機能の強化に向けて、駅周辺の放置自転車数を指標とする。整備後の実測値で放置自転車がなくなることを見込む。 | 193台 | H16 | 0台 | H20 |
| 一人当たりの公園面積(大森町) | m ² /人 | 大森町における一人当たりの公園面積 | 安全で快適な生活環境の形成を示す指標とする。 公園整備率が低い地域での率向上に向けて、一人当たり公園整備面積を指標とする。 整備後は一人あたり約0.25m ² の増加を目指す。 | 0.59m ² /人 | H16 | 0.87m ² /人 | H20 |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>整備方針1(地域コミュニティの連携)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路(南町宮崎町線)整備により地域コミュニティの連携を図る。 | <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路南町宮崎町線整備事業 ・都市計画道路源町大森町線整備事業 ・市道仁戸名町16号線他整備事業 |
| <p>整備方針2(交通結節機能の強化)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路(源町大森町線)の整備、京成大森台駅前広場の整備により、交通結節機能の強化を図る。 ・バスベイの整備により、バス利便性の向上を図る。 | <ul style="list-style-type: none"> ・京成大森台駅前広場整備事業 ・都市計画道路源町大森町線整備事業 ・主要地方道千葉大網線バスベイ整備事業 |
| <p>整備方針3(地区内居住環境の改善・防災環境の向上)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活道路の整備により、都市計画道路と連携強化、地区内住宅地の整備改善・防災環境の向上を図る。 | <ul style="list-style-type: none"> ・市道仁戸名町16号線他整備事業 ・主要地方道千葉大網線整備事業 ・都市計画道路中央赤井町線整備事業 ・宮崎町74号線整備事業 ・(仮称)宮崎町449号線整備事業 ・宮崎町29号線他1整備事業 ・仁戸名町78号線整備事業 ・白旗9号線他2整備事業 ・都市計画道路中央赤井町線道路案内標識整備事業 |
| <p>整備方針4(地域コミュニティ活動の定着)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路(南町宮崎町線・源町大森町線)沿道及び大森町に公園を整備し、地域コミュニティ連携促進を図る。 | <ul style="list-style-type: none"> ・広場公園整備事業 ・(仮称)大森町街区公園整備事業 |
| <p>その他</p> | |

都市再生整備計画の区域

南町宮崎町線沿道地区(千葉県千葉市)

| | | | |
|----|----------|----|----------------------------------------------------|
| 面積 | 140.9 ha | 区域 | 千葉県千葉市中央区白旗3丁目の全部と南町2丁目、宮崎2丁目、宮崎町、大森町、松ヶ丘町、仁戸名町の一部 |
|----|----------|----|----------------------------------------------------|

