

都市計画道路 園生町柏井町線(柏井4丁目地区)

説明会などで頂いたご質問・ご意見

	質問	回答
1	横戸78号線のゴルフ場法面も土留めしてほしい、土砂崩れが怖い	ゴルフ場側の法面に関しては、民地の部分となりますので、原則地権者の負担において整備をすることとなります。しかし、今回の計画で影響が生じる箇所に関しては、土砂崩れが発生しないよう整備をしていきたいと考えております。
2	道路ができることによって、ハザードマップ上さらに悪くなるのではないか。	道路が整備されることによって、防災上より不利な状況になるとは考えておりません。災害時でも通行可能な機能を確保できるよう整備を進めていきたいと考えております。
3	交差点形状について、柏井町102号線の位置に合わせたほうが地権者が少なく合理的ではないか。	道路計画にあたっては、地権者数も重要な要素ですが、皆様が安心・安全で快適に通行できる道路環境を作っていくことが大切であると考えております。
4	丁寧に検討したとは感じられなかった、市民生活と道路拡幅を全体視野で俯瞰し、説明をしていただきたい。	そのため、本計画においても交差点の角度や安全性のほか道路構造の基準を考慮した位置に、計画をいたしました。 地域の皆様にご理解をいただけるよう、今後も丁寧な説明に努めて参りたいと思います。
5	八千代市側の計画と連動させてほしい。	八千代市とも継続して協議を行い、都度、整備が進むようお願いをしております。 現在、八千代市側から整備に関する具体的な計画は示されておりませんが、整備が進むよう、引き続き皆様の声をお伝えしていく考えです。
6	大型トラックが今も通行しており、道路が拡幅されればもっと台数が増え、振動がすごくなるのではないか。	振動については、道路整備後に基準値を超えないよう、今後、整備内容を検討していきたいと考えております。しかし、基準値であり体感値が異なることもあるかと思っておりますので、事業後でも気になる点はお声をいただければと思います。
7	用地買収により家の駐車場が無くなる場合の補償はあるのか。	今回の計画によって、住宅の駐車場等に影響が出る場合、金銭等によって補償することができる場合があります。用地交渉の際にご相談いただければと思います。
8	用地買収により家の門などの外構が無くなる場合の補償はあるのか。	今回の計画範囲にある門等の外構についても、建物と同様に公共補償の考えに沿って評価し、補償させていただきます。

	質問	回答
9	建物がかかる場合の建て替え費用はどのように算出するのか。	建物の補償については、鑑定をさせていただいた上で、公共補償の考えに沿って評価し、補償させていただきます。 なお、土地の買取については、原則土地が計画箇所にかかっている範囲のみ交渉させていただきますが、残地の面積や形状に応じて残地部分に関しても補償をさせていただいている事例があります。用地交渉の際にご相談いただければと思います。
10	説明会の質問回答は数名の方が対応しているが、担当者によって回答が異なるのか。	質問の回答については、事前に出席者で計画の内容・事業の流れを共有した上で、都度最適な人員を選び回答にしております。しかしながら多少表現方法に違いが出てくることもありますので、気になる点がございましたら、説明会後でも遠慮なくご質問いただければと思います。
11	土地を一部提供した場合、面積が減り建築基準に適合しない場合が出てくると思うが、どのような対応になるのか。	土地のみを買取し、容積率等が満たされなくなった場合においても、現行の建物を建て替える必要はありません。ただし、建て替える際には、用地買収後の面積に適合する建物を建てていただく必要がございます。
12	用地測量とは具体的に何を行うのか。	事業に必要な土地面積を算出するための測量です。市と測量会社が事前に皆さまの敷地境界を確認しますので、その位置が現在の敷地境界で正しいかを見て確認していただくこととなります。見ていただき、問題なければ、書類に署名と印鑑を押していただくこととなります。 用地測量については道路のトリビア第13話でもご説明しておりますのでぜひご覧ください。

※回答はご質問順に記載しております



ちょっとした豆知識や少し専門的なお話を動画で配信中！



動画はこちらから！
ご意見・ご要望もお待ちしております！

道路のトリビア YouTube

