

公立保育所建替えの方針について（お知らせ）

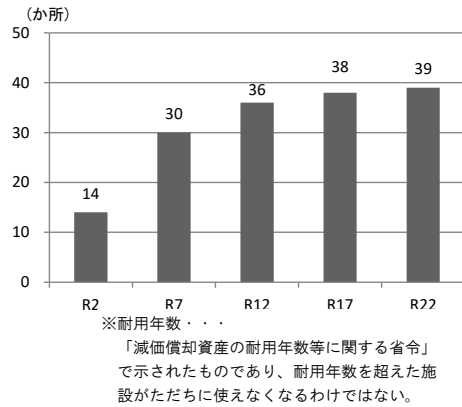
～「公立保育所の施設管理に関する基本方針」より～

千葉市の公立保育所の建替え等の方針について定めた「公立保育所の施設管理に関する基本方針」を令和3年1月に策定しました。

1 公立保育所全体で施設の老朽化が進んでいます

- 公立保育所は、これまで老朽化が著しい木造の3か所を建替え・民営化し、その他の57か所は改修や修繕などにより施設改善に努めてきました。
- しかし、昭和40年代から50年代に集中的に整備された公立保育所は、今後5年間で半数以上が耐用年数を超過（図1）し、公立保育所全体で老朽化の進行が大きな課題となっています。

図1 耐用年数超過か所数（鉄筋コンクリト造）



- 一方で、近年、待機児童対策による民間保育施設の増加（図2）や就学前児童の減少（図3）など、保育を取り巻く環境も変化が進んでいます。

図2 認可保育園数の推移

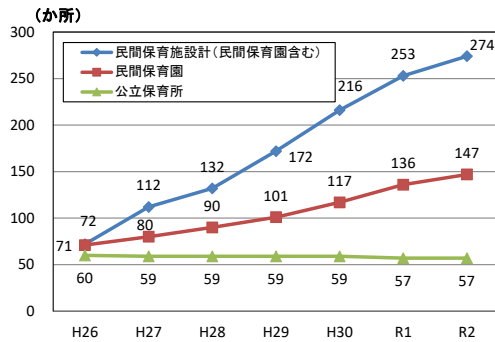
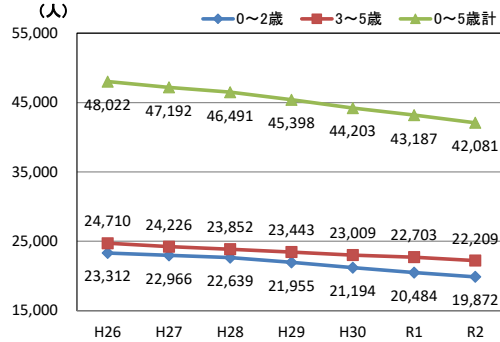


図3 就学前児童数の推移



- また、千葉市では、今年の4月に待機児童が0人（図4）となるなど、近い将来、待機児童対策には一定の目途が立つと見込まれる中、保育施策の重点を「量」(保育施設の整備)から「質」(保育の質向上)へとシフトしていく転換期を迎えています。

財源を確保しながら、保育の質向上のための新たな施策を講じていく必要があります。

図4 待機児童数等の推移（各年4.1現在）

年度	就学前児童数	保育所入所申込数(A)	入所児童数(B)	保育所入所待ち児童数(A)-(B)	待機児童数	増減(対前年度)
R2	42,081	18,129	17,644	485	0	▲4
R1	43,187	17,501	17,072	429	4	▲4
H30	44,203	16,792	16,375	417	8	▲40
H29	45,398	16,232	15,633	599	新定義: 48	-
					旧定義: 33	22
H28	46,491	15,356	14,724	632	11	11

※新定義: 育児休業取得中(復職の意思あり)を含む

2 公立保育所の建替えを進める必要があります！

- そこで令和2年度中に、長期的な視点で今後の建替えなどの方針を定める「公立保育所の施設管理の基本方針」を策定することとしました。

計画期間：令和3年度～令和22年度（20年間）

- 今後、木造だけでなく、老朽化の進む鉄筋コンクリート造の公立保育所についても、新たな基本方針に基づき、計画的に建替えを進めていく必要があります。
- 老朽化の進行などにより建替えが必要な公立保育所は、今後20年間で47か所にのぼると見込まれます。
- なお、新方針策定から5年後を目途に、保育需要の動向に応じて方針の見直しを実施します。

3 今後の建替えの方向性

- 公立保育所は、市が認可権者として、保育に関するノウハウの蓄積・民間保育施設との共有、必要な指導監督や支援・助言などを担う高い専門性・スキルと豊かな経験を兼ね備えた職員（保育士など）を育成する場として極めて重要な役割を果たしています。

また、人口が減少しており、民間保育施設の参入が見込まれない地域へ保育を提供する役割もあり、必要かつ十分な公立保育所を存置する必要があります。

- 一方、公立保育所の建替えは、民間と比較して市の財政負担が大きく（図5）、40か所以上の公立保育所の建替えには多大な財源が必要となります。

今後、超高齢社会への対応をはじめとする社会保障費の増大が見込まれる中、20年間で40か所以上の公立保育所の建替えを進めていくためには、民間の力を活用（民営化）した建替えも行っていく必要があります。

図5 平均的な規模の1園あたりの財政負担比較の試算（20年間）

（単位：百万円）

		公設公営	民設民営
施設整備費用	総支出額	300	300
	うち市負担額	195	25
運営費用	総支出額	3,180	2,900
	うち市負担額	820	520
合計	総支出額	3,480	3,200
	うち市負担額	1,015	545

※市負担額は地方交付税措置考慮後の額

- また、今後、少子化の進行は避けられないため、中長期的には保育需要は確実にピークアウトし、保育資源は「減少・縮小」局面を迎えると想定されます。

そのような局面を迎えた後、公立保育所がその役割を果たし続けながら、民間保育施設とバランス良く共存していくことができるよう、周辺地域の就学前児童数の動向や民間保育施設の分布などを考慮し、一定数の統廃合（廃止）も検討していく必要があります。

4 今後の建替えの施策展開

- 今後20年間で、木造を優先しながら、建替えの必要性のある鉄筋コンクリート造についても、計画的に建替えを進めます。
- 建替えにあたっては、「保育の質の確保・向上」及び「存置する公立保育所の建替え・維持保全」に必要な財源を確保すること及び必要かつ十分な公立保育所を存置することを踏まえ、計画期間の可能な限り早い時期に20か所程度の公立保育所を民営化していきます。
- 建替えが必要な公立保育所のうち、保育需要の減少が現に続いている地域などに所在し、近隣に受け皿となる保育施設がある公立保育所については、保育資源の適正配置や費用対効果などを考慮し、統廃合を検討します。
- 民営化により削減される財源を活用（図6）し、「保育施設として当然に満たすべき水準の保育の提供・底上げ」と「幼児教育の充実に繋がる「質」の向上」を図るため、より一層の“保育の「質」の向上”に係る新たな施策を展開していきます。
具体的な向上策は、今後、学識経験者・関係団体代表者などからの意見聴取や保育者・保育施設などの実態調査を行い、検討していきます。

図6 民営化により削減される財政負担の試算（20年間）

	削減される財政負担
施設整備費用	40億円
運営費用	50億円
合計	90億円

5 施策を反映した公立保育所一覧

- 4の施策展開に基づき、各公立保育所の対応方法、建替え等による開所（園）時期を一覧にまとめました。（末尾の図7参照）
- 建替えの順番については、木造を優先的に鉄筋コンクリート造も含め、原則、経過年数順。
- 民営化する場合は、計画期間内の可能な限り早い時期、具体的には10年以内に着手し、実施件数は年2～3件程度を目安。
- 民営化する保育所は、立地条件、周辺地域の保育需要や保育施設の状況等を勘案し、保育需要の見込まれる保育所を選定。
- ただし、過去の大規模改修の実施時期や移転先の状況により、建替えの時期は前後します。
- 上記により、計画期間内に建替えの必要性がある公立保育所47か所のうち、建替え（公立）24か所、建替え（民営化）20か所、統廃合3か所としています。

6 策定スケジュール

R2年7月20日	社会福祉審議会児童福祉専門分科会で基本方針（素案）を審議
10月12日	社会福祉審議会児童福祉専門分科会で基本方針（成案）を審議
11月2日～12月1日	パブリックコメント募集
R3年1月	基本方針策定

- ◆ 「公立保育所の施設管理に関する基本方針」の詳細は、市ホームページをご覧ください。（検索ワード「千葉市 公立保育所の施設管理に関する基本方針」で検索）

図7 4の施策を反映した公立保育所一覧

令和2年4月1日現在

No.	保育所名	構造	経過年数	耐用年数	建替えの必要性	対応方法		備考
						対応方法	開所(園)予定年度	
1	白旗保育所	RC	49	47	有	建替え(民営化)	R11	
2	新宿保育所	RC	23	47	-	-	-	
3	寒川保育所	木	-	-	-	-	-	平成27年建替済(民営化)
4	神明保育所	RC	49	47	有	建替え(民営化)	R8	
5	亥鼻保育所	RC	51	47	有	建替え(民営化)	R6	
6	星久喜保育所	RC	31	47	有	建替え(公立)	R21	
7	都保育所	RC	45	47	有	建替え(民営化)	R7	
8	生実保育所	RC	26	47	-	-	-	
9	大森保育所	木	-	-	-	-	-	平成31年建替済(民営化)
10	蘇我保育所	S	11	27	-	-	-	
11	弁天保育所	RC	47	47	有	建替え(民営化)	R7	
12	浜野保育所	RC	46	47	有	建替え(公立)	R14	
13	川戸保育所	RC	45	47	有	建替え(公立)	R15	
14	幕張第一保育所	S	10	27	-	-	-	
15	長作保育所	RC	38	47	有	建替え(公立)	R19	
16	花見川第一保育所	S	11	27	-	-	-	
17	幕張第二保育所	S	11	27	有	建替え(民営化)	R9	土地区画整理事業に伴い建替え
18	花見川第二保育所	RC	50	47	有	建替え(公立)	R11	
19	花見川第三保育所	RC	48	47	有	統廃合	R12	花見川第一保育所と統合
20	さつきが丘第一保育所	RC	47	47	有	建替え(公立)	R13	
21	こてはし台保育所	RC	47	47	有	建替え(公立)	R12	
22	西小中台保育所	S	10	27	-	-	-	
23	幕張第三保育所	RC	41	47	有	建替え(公立)	R17	
24	さつきが丘第二保育所	RC	40	47	有	建替え(公立)	R18	
25	長沼原保育所	木	50	22	有	建替え(公立)	R8	
26	轟保育所	RC	35	47	有	建替え(民営化)	R10	
27	千草台保育所	RC	37	47	有	建替え(公立)	R20	
28	緑町保育所	木	-	-	-	-	-	平成31年建替済(民営化)
29	あやめ台第一保育所	S	10	27	-	-	-	
30	小中台保育所	RC	23	47	-	-	-	
31	天台保育所	RC	49	47	有	建替え(民営化)	R8	
32	あやめ台第二保育所	RC	48	47	有	統廃合	R12	あやめ台第一保育所と統合
33	小深保育所	木	47	22	有	建替え(民営化)	R5	令和2年7月計画策定
34	黒砂保育所	RC	46	47	有	建替え(公立)	R15	
35	園生保育所	RC	46	47	有	建替え(公立)	R14	
36	宮野木保育所	RC	44	47	有	建替え(民営化)	R8	
37	野呂保育所	木	48	22	有	建替え(公立)	R10	
38	更科保育所	木	25	22	有	建替え(公立)	R22	
39	小倉台保育所	木	51	22	有	建替え(民営化)	R5	令和2年7月計画策定
40	千城台西保育所	木	49	22	有	建替え(公立)	未定	
41	大宮台保育所	木	49	22	有	建替え(公立)	R10	
42	千城台東第一保育所	RC	48	47	有	建替え(民営化)	未定	
43	坂月保育所	S	11	27	-	-	-	
44	桜木保育所	RC	46	47	有	建替え(民営化)	R12	
45	千城台東認定こども園	RC	44	47	有	建替え(公立)	R16	
46	都賀の台保育所	RC	42	47	有	建替え(民営化)	R9	
47	多部田保育所	RC	40	47	有	建替え(公立)	R18	
48	平山保育所	RC	43	47	有	建替え(公立)	R16	
49	誉田保育所	RC	20	47	-	-	-	
50	稲毛海岸保育所	RC	34	47	有	建替え(民営化)	R11	
51	幸第一保育所	RC	50	47	有	建替え(公立)	R11	
52	高洲第一保育所	RC	48	47	有	建替え(民営化)	R12	
53	高洲第二保育所	RC	48	47	有	建替え(公立)	R9	
54	真砂第一保育所	RC	46	47	有	建替え(民営化)	R13	
55	真砂第二保育所	RC	46	47	有	建替え(公立)	R15	
56	高洲第三保育所	RC	46	47	有	建替え(民営化)	R14	
57	真砂第三保育所	RC	45	47	有	建替え(民営化)	R13	
58	高浜第一保育所	RC	44	47	有	統廃合	R7	高洲第二保育所と統合
59	幸認定こども園	RC	43	47	有	建替え(公立)	R17	
60	磯辺保育所	RC	39	47	有	建替え(民営化)	R10	

RC=鉄筋コンクリート造 S=軽量鉄骨造 木=木造

- ※ 木造及びRCで計画期間内に目安となる耐用年数を超える保育所は、「建替えの必要性」が有として整理(47か所)
- ※ 「開所(園)予定年度」は、建替えにより新所(園)舍での保育が開始される予定の年度、または、統廃合により他の保育所と統合する予定の年度(移転先の状況や施設の状況等により、予定時期は変更となる場合がある)
- ※ 千城台西保育所と千城台東第一保育所は、学校跡施設への移転についてスケジュール等を検討中

【凡例】建替え・統廃合の標準的なスケジュール

	1年目	2年目	3年目	4年目	...	7年目
建替え(公立)	基本設計	実施設計	建設	新所舎開所		
建替え(民営化)	計画策定	事業者決定	建設	新園舎開園		
統廃合	計画策定					統廃合

※仮園舎を利用した建替えの場合等は、スケジュールが異なる場合がある。

千葉市子ども未来局子ども未来部幼保支援課 建替班
電話：043-245-5323
Eメール：shien.CFC@city.chiba.lg.jp