

No	質問	回答
1	95名の定員設定だが、各年齢の内訳は応募側で決めて良いか。市からの要望（1歳児を多く等）などはあるか。	各年齢の内訳は、法人側で決めていただき問題ございません。 保育園を運営するうえで適切であると考える人数をご提案ください。 ただし、持ち上がりが可能な設定とし、現在の入所児童数や地域の入所待ち児童数を踏まえ、かつ、民間移管前に入所している児童が継続して入所できるよう考慮してください。
2	隣接する体育館も含めて除却とのことだが、更地になるという認識で良いのか。また、体育館の建物跡地には何かが建設される予定であれば教えていただきたい。	隣接する体育館部分も含め、更地にする予定です。 体育館の建物跡地については、市の公園部局より、公園駐車場及び広場を整備予定と聞いております。
3	整備予定の隣接道路の転回路、セットバック部分等、どのような形になるのか詳細がわかるのはいつごろになる予定か。	現在調整中のため、詳細がわかる時期については未定です。
4	計画地（セットバック前2,481.9㎡）の敷地形状をお教えてください。	募集要項別添1に移転対象地の地番が記載してありますので、法務局より公図等をお取り寄せのうえ、ご確認ください。
5	計画地の現況測量図は有るか。高低測量等は応募者側での業務に含まれるか。	提供できる現況測量図はございません。法務局より地積測量図等をお取り寄せください。 園舎の建設に必要な高低測量については、応募法人にて実施をお願いします。
6	応募者側の外構工事範囲を提示いただけるか。（特に体育館側及び拡幅道路側との高低差の処理）	道路拡幅側の高低差の処理（高低差の発生する部分のガードレール設置、土留めブロック等の設置）は千葉市側で行うよう調整中です。 体育館側の高低差の処理は、必要に応じて、整備・運営法人側でご対応いただく形になります。 なお、保育所周辺にはセキュリティの関係等でフェンスを設置する外構工事を実施すると思いますが、その対応は整備・運営法人にて行っていただきます。
7	応募要綱別添5 補助金項目の「土地借料加算」48,300千円と有るが、弁天保育園に於いても該当するか。	市は整備・運営法人に対して、新設保育園用地を有償で貸し付けますので、「土地借料加算」が適用されます。
8	一時預保育の園児数設定は応募者側の任意判断となるか。	一時預かりの実施は必須ですが、園児数の設定は任意の人数となります。 現在の弁天保育所は一般型の一時預かりを実施しているため、原則、一般型の一時預かりを実施していただき、定期利用・不定期利用の枠の両方を設定するようにしてください。 また、突発的な保育利用が可能な枠の設定にご協力いただけますと助かります。
9	工事施工者は一般競争入札になると思うが、その場合、千葉市のランク及び経営事項審査総合評定値の点数の基準点数の設定はあるか。	千葉市契約規則に準じ、入札を執行していただきます。 千葉市工事入札参加資格者名簿に登録されており、千葉市入札参加者資格審査基準第7条の等級別発注制限基準に定める等級を満たす者を入札参加者として認めております。 （建築工事における等級） ・設計金額が5,000万円以上の場合…名簿に登録されている等級Aの者 ・設計金額が5,000万円未満の場合…名簿に登録されている等級Bの者 経営事項審査総合評定値の基準点数の設定は整備・運営法人にお任せしております。