

千葉市高洲第二保育所・高浜第一保育所

統合・建替実施計画

令和3年12月
千葉市こども未来局こども未来部
幼保支援課・幼保運営課

1 統合・建替実施計画について

- ・老朽化が進行する公立保育所について、長期的な視点で今後の建替えなどの方針を定める「公立保育所の施設管理に関する基本方針」を令和3年1月に策定しました。
- ・この基本方針では、計画期間内（20年間）に建替えの必要性がある公立保育所が47か所と対応方法（建替え（公立）24か所、建替え（民営化）20か所、統廃合3か所）を定めています。
- ・このうち高洲第二保育所と高浜第一保育所は、老朽化により建替えが必要ですが、両保育所は入所児童数が減少し定員を大きく割り込んでいること及び近隣に所在していることから、統合した上で建替えを実施する保育所に位置付けられており、その具体的な計画として、本実施計画において統合及び建替えの進め方、整備場所、整備スケジュールなどを定めます。

2 各保育所の概要

令和3年4月1日現在

施設名称	高洲第二保育所	高浜第一保育所
所在地	千葉市美浜区高洲2-3-19	千葉市美浜区高浜1-4-3
資産所有者	土地：千葉市 建物：千葉市	土地：千葉市 建物：千葉市
構造・規模	構造：鉄筋コンクリート造 2階建て 規模：建築面積：460.80㎡ 延床面積：604.21㎡ 土地面積：2,067.62㎡	構造：鉄筋コンクリート造 2階建て 規模：建築面積：647.09㎡ 延床面積：741.20㎡ 土地面積：2,718.92㎡
竣工年月日	昭和47年8月31日（築49年）	昭和51年3月26日（築45年）
定員	80人 （3歳未満児：30人 3歳以上児：50人）	90人 （3歳未満児：30人 3歳以上児：60人）
入所状況	55人（入所待ち児童数：0人）	38人（入所待ち児童数：0人）
老朽化の状況	両保育所とも、躯体の老朽化によるクラックなどの内部劣化、内部仕上げの床面・壁・天井・建具等の傷み、電気設備・給排水設備の老朽化が進行している。	
近隣の保育施設	高洲第一保育所、高洲三保育所、民間保育園1園、民間認定こども園4園、民間小規模保育事業所2園	

3 統合の進め方

(1) 保育内容

- ・千葉市の公立保育所は同じ理念で保育を行っており、どの公立保育所でもほぼ同一内容の保育を受けることができます。従って、統合後もこれまでと同様の保育を提供します。

(2) 統合後の保育所への入所

- ・統合時に両保育所に在籍している児童は、全員、統合後の保育所に入所できます。

(3) 統合にあたっての配慮

- ・統合にあたっては、所舎や職員が変わり、新たな児童が増えるなど環境の変化が生じます。これまでも両保育所の交流はありましたが、今後も、合同の行事や保育所訪問を行い、児童が統合後の環境に慣れる機会を設けます。
- ・統合の際には、高浜第一保育所の職員の一部が高洲第二保育所へ異動するなど、職員の継続的な配置に配慮します。
- ・保育所に配置される職員数は、条例で児童数に応じた配置基準が定められており、統合によって増加した児童数に応じて、配置基準に沿った職員を配置します。

(4) 保護者への情報提供

- ・令和7年度の統合及び令和9年度の新所舎への移転については、少なくとも年1回、保護者説明会を開催し、計画の進捗状況の説明や保護者からの意見を伺う場を設ける予定です。

4 建替えの進め方

(1) 令和7年度

- ・高洲第二保育所に高浜第一保育所を統合し、高浜第一保育所は廃止します。
- ・統合後、高浜第一保育所の旧所舎は解体します。
- ・新所舎の実施設計を行います。(令和6年度：基本設計)

ア 統合後の保育所の概要

施設名称	高洲第二保育所
所在地	千葉市美浜区高洲2-3-19
定員	80人(3歳未満児：30人 3歳以上児：50人)
実施事業	延長保育(19時まで)、産休明け保育、障害児保育、地域活動

イ 位置図



(2) 令和8年度

- ・統合後の高洲第二保育所で保育を行いながら、高浜第一保育所跡地へ新所舎を建設します。

(3) 令和9年度

- ・高浜第一保育所跡地へ移転し、新所舎を開所します。
- ・移転後、高洲第二保育所の旧所舎は解体します。

ア 移転後の保育所の概要

施設名称	令和6年度に決定予定
所在地	千葉市美浜区高浜1-4-3
定員	令和6年度に決定予定
実施事業	延長保育（19時まで）、産休明け保育、障害児保育、地域活動

※公立保育所の名称は、原則として「所在町名+保育所」としています。

イ 位置図



5 スケジュール

	R2年度	...	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度
高洲第二保育所	通常使用			統合	統合保育所として使用	解体
高浜第一保育所	通常使用			解体	新所舎建設工事	新所舎完成・高洲第二保育所移転

【参考：高洲第二保育所と高浜第一保育所の入所児童等の状況】

① 入所児童の居住町丁状況（令和3年4月1日時点）



② 入所児童数の推移（各年4月1日時点）

	高洲第二保育所			高浜第一保育所		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3
0歳	4	6	2	0	3	0
1歳	11	10	14	7	4	5
2歳	11	11	10	12	10	5
3歳	15	9	9	10	8	10
4歳	7	14	8	14	9	8
5歳	17	8	12	5	13	10
計	65	58	55	48	47	38
前年比	104.8%	89.2%	94.8%	100.0%	97.9%	80.9%
入所率	81.3%	72.5%	68.8%	53.3%	52.2%	42.2%

※入所率：入所児童数÷定員