

千叶市高洲第二保育所与高浜第一保育所 整合・重建实施计划

2021年12月

千叶市儿童未来局儿童未来部

幼保支援课・幼保运营课

1 关于整合与重建实施计划

- 为了解决公立保育所老化问题,2021年1月千叶市制定了《有关公立保育所设施管理基本方针》,该方针从长远角度规定了今后保育所重建等方针。
- 该基本方针规定在计划期间内(20年内)有必要重建的公立保育所47所和应对方法(重建(公立)24所、重建(民营化)20所、整合与废园3所)。
- 高洲第二保育所和高浜第一保育所园内建筑因老化而需重建,且伴随有入园儿童减少,学位大量富余的问题,两所保育所相隔太近也是一个资源浪费问题。综合上述理由,两所保育所被定位为整合后重建的保育所。本实施计划中明确了整合重建的推进方法、场所与日程等具体计划。

2 各保育所的概要

截至2021年4月1日

设施名称	高洲第二保育所	高浜第一保育所
所在地	千叶市美滨区高洲2-3-19	千叶市美滨区高浜1-4-3
资产所有者	土地:千叶市 建筑:千叶市	土地:千叶市 建筑:千叶市
结构・规模	结构:钢筋水泥 两层 规模:建筑面积:460.80㎡ 总建筑面积:604.21㎡ 土地面积:2,067.62㎡	構造:钢筋水泥 两层 規模:建筑面积:647.09㎡ 总建筑面积:741.20㎡ 土地面积:2,718.92㎡
竣工年月日	1972年8月31日(楼龄:49年)	1976年3月26日(楼龄:45年)
名额	80人 (不到3岁儿童:30人 3岁以上儿童:50人)	90人 (不到3岁儿童:30人 3岁以上儿童:60人)
入园状况	55人(等待入园儿童人数:0人)	38人(等待入园儿童人数:0人)
老化的现状	两所保育所都因楼体老化而导致出现裂纹等内部劣化,室内地板、墙面、天花板、门窗等均有损坏,用电设备与给排水设备也持续老化。	
附近的保育设施	高洲第一保育所、高洲第三保育所、民间保育园1所、民间认定儿童园4所、民间小规模保育事业所2所	

3 整合方法

(1) 保育内容

- 千叶市所有公立保育所都以同一理念进行保育活动，在任意一所公立保育所都能接受几乎同样内容的保育服务。为此，即使整合后也能提供同样的保育服务。

(2) 入学整合后的保育所

- 整合时两所保育所的在籍儿童全体进入整合后的保育所。

(3) 为配合整合而所作的准备

- 因为整合会导致环境发生变化如保育所的房舍与职员的变化、儿童增加等。现今为止，两所保育所虽有交流，今后将举办更多共同活动、访问保育所、为孩子们增设适应整合后环境的机会
- 整合时，高浜第一保育所的部分职员将编入高洲第二保育所等，充分考虑职员的持续配置问题。
- 保育所内配置的职员人数根据条例规定，按儿童人数规定职员配置定员，由于整合而增加的儿童人数，则根据配置标准增加职员。

(4) 向家长提供信息

- 就 2025 年整合以及 2027 年搬迁到新的保育所事宜，准备至少每年 1 次，召开家长会，对计划进度进行说明，听取家长们意见。

4 重建的方法

(1) 2025 年度（2025 年 4 月—2026 年 3 月）

- 高洲第二保育所与高浜第一保育所整合，废除高浜第一保育所。
- 整合后，拆除高浜第一保育所的旧房舍。
- 新保育所的最终设计（2024 年度：基础设计）

a 整合后保育所的概要

设施名称	高洲第二保育所
地址	千叶市美浜区高洲 2 - 3 - 1 9
定员	80 人（不满 3 岁儿童：30 人 3 岁以上儿童：50 人）
提供服务	延長保育（到 19 时为止）、产假后婴儿保育、残疾儿童保育、地区活动

b 位置图



(2) 2026 年度 (2026 年 4 月—2027 年 3 月)

- 整合后，在高洲第二保育所实施保育，在高浜第一保育所原址上建设新的保育所房舍

(3) 2027 年度 (2027 年 4 月—2028 年 3 月)

- 搬回到高浜第一保育所原址，新建房舍开园
- 搬迁后，拆除高洲第二保育所的旧房舍

a 转迁后的保育所的概要

设施名称	预定 2024 年决定
地址	千叶市美滨区高浜 1 - 4 - 3
名额	预定 2024 年决定
提供服务	延長保育 (到 19 时为止)、产假后婴儿保育、残疾儿童保育、地区活动

※公立保育所的名称，原则上是所在町名 + 保育所

b 位置图



5 日程

	2020 年度	...	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度
高洲第二保育所	通常使用			整合	整合后保育所启动	拆除
高浜第一保育所	通常使用			拆除	新保育所建设工程	新保育所落成与高洲第二保育所搬迁

【参考：高洲第二保育所与高浜第一保育所の入园儿童等的状况】

① 入园儿童的居住町丁状况（截至 2021 年 4 月 1 日）



町丁名	高洲第二保育所	高浜第一保育所	共计
高洲	32	7	39
高浜	17	22	39
稻毛海岸	3	0	3
磯边	0	2	2
稻丘町	0	2	2
其他	3	5	8
小计	55	38	93

② 入园儿童人数的推移（截至各年 4 月 1 日）

	高洲第二保育所			高浜第一保育所		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
0岁	4	6	2	0	3	0
1岁	11	10	14	7	4	5
2岁	11	11	10	12	10	5
3岁	15	9	9	10	8	10
4岁	7	14	8	14	9	8
5岁	17	8	12	5	13	10
小计	65	58	55	48	47	38
前年比	104.8%	89.2%	94.8%	100.0%	97.9%	80.9%
入园率	81.3%	72.5%	68.8%	53.3%	52.2%	42.2%

※入园率：入园儿童人数÷定员名额