

PFI事業名	千葉市こてはし学校給食センター再整備(改築)事業
施設名称	千葉市こてはし学校給食センター
事業場所	千葉市花見川区三角町782番地
事業担当課	千葉市教育委員会学校教育部保健体育課
事業者名	株式会社千葉こてはし学校給食サービス
SPC構成企業	株式会社東洋食品、鹿島建設株式会社、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社、タニコー株式会社、NECキャピタルソリューション株式会社
事業期間	平成27年3月5日から令和14年3月31日
対象期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日

モニタリング項目		業務内容	確認項目	評価
維持管理業務	建築物保守管理業務	点検、保守、修繕、更新	保守管理記録(点検記録・修繕記録・事故記録を含む)	適合
	建築設備保守管理業務	運転、監視、点検、保守、修繕、更新	・法定点検・定期点検・建築設備保守管理記録(運転日誌、点検記録、整備・事故記録を含む)	適合
	外構保守管理業務	点検、保守、修繕、更新	保守管理記録(点検記録・修繕記録・事故記録を含む)	適合
	調理設備保守管理業務	日常点検、定期点検、保守、修繕、更新	保守管理記録(点検記録・修繕記録・事故記録を含む)	適合
	清掃業務	清掃、消毒、ネズミ及び衛生害虫等の防除	日常清掃業務作業報告書	適合
	警備業務	防災諸設備及び各種警報設備のセンター監視、関係者不在時の施設警備	警備記録	適合
運営業務	総則	業務体制、研修開催等	要求水準書 総則	適合
	給食調理業務	給食の調理、配缶	給食調理業務報告書(給食業務日報、動線表、工程表、配缶記録表)	適合
	衛生管理業務	衛生管理体制の整備、衛生検査業務	衛生管理マニュアル、HACCP対応マニュアル、学校給食衛生管理基準	適合
	配送及び回収業務	配送校への配送、回収業務、配送車両の維持管理	配送業務マニュアル書、配送計画書	適合
	洗浄・残滓等処理業務	回収した食器、食缶コンテナ等、使用した調理設備・備品について洗浄及び消毒。配送校から回収した残渣、調理に伴い発生した残渣等を収集運搬し処分	残渣記録簿、廃棄物処理業務報告書	適合
	運営備品等調達業務	調理備品保守管理業務、食器・食缶等保守管理業務	什器備品台帳	適合
	給食エリア等清掃業務	調理終了時等、調理設備及び建物内等の清掃・消毒	衛生巡回指導表、学校給食日常点検票	適合
財務・収支状況	財務諸表を確認した結果、財務健全性は確保されている。また、外部の監査法人、モニタリングアドバイザーによる確認を行い、財務の問題はない。		確認済	
今年度の進捗状況	1 維持管理業務について、 ・施設、機器の定期点検は確実に行われ、部品の交換、修繕の対応は迅速に行われた。 ・ボイラー室の高温により警報機発報があったが、迅速な対応により大事には至らなかった。 ・災害時の設備点検は迅速に対応された。 2 運営業務について ・セルフモニタリングが行われた。 ・大雨などの災害時、交通渋滞時は注意を払い安全に配送が行われた。 ・各種報告書等の記載誤りが多く見受けられたが、業務に影響はなかった。 ・職場体験の生徒の受け入れ、千葉市の地場産物利用、環境対策の取り組みについて、協力いただいた。		適合	
総合評価	事業の基本理念「安全で衛生的な施設の運営」、「自然エネルギーの有効活用や廃棄物の減量化・再資源化に配慮した環境にやさしい施設の運営」、「ライフサイクルコストに配慮した施設の運営」を踏まえ、環境に配慮した事業実施が行われた。 建物維持管理については、経年劣化の部品交換等が発生しているがメンテナンスされており、行き届いた清掃業務により衛生管理基準を満たしている。 千葉市の脱炭素推進の取り組みに協力いただき、学校生徒、保護者からのおいしいといった声も多く、「安全安心でおいしい給食」の提供がされており、千葉市が求める要求水準に適合していると評価する。 引き続き、「安全安心でおいしい給食の提供」に取り組んでいただきたい。			