

資料8 点検及び作業実施内容要求水準

※表中の「随時」は、必要に応じて行うこと。「適宜」については、少なくとも1回/年以上は実施すること。

業務内容		実施回数※
1. 建築物保守管理業務		
I 日常的業務		
損傷, 異音発見時の報告		施設稼働日
II 定期的業務		
定期巡回点検		12 回/年
2. 建築設備保守管理業務		
I 日常的業務		
損傷, 異音発見時の報告		施設稼働日
II 定期的業務		
(1)給気ファン(片吸込シロッコ)点検		1 回/年
(2)排気ファン		
各種ファン点検		1 回/年
天井扇点検		3 回/年
(3)全熱交換器点検		3 回/年
(4)外調機点検		2 回/年
中性能フィルター点検		1 回/年
(5)ファンフィルターユニット点検		2 回/年
(6)ファンコイルユニット点検		2 回/年
(7)フィルターユニット		
OA中性能フィルター交換		1 回/2年
排気用脱臭フィルター加熱再生		1 回/5年
(8)雑用水ポンプ点検		1 回/年
(9)給湯循環ポンプ点検		1 回/年
(10)吸収式冷温水発生器点検		2 回/年
(11)冷温水二次ポンプ点検		2 回/年
(12)GHP・HPエアコン点検		
フルメンテナンス(年間契約)		随時
定期点検		10,000時間ごとに実施
(13)エアシャワー点検清掃		3 回/年
(14)消防設備点検		2 回/年
(15)昇降機点検		12 回/年
(16)小荷物専用昇降機点検		12 回/年
(17)シャッター点検		3 回/年
(18)自動ドア点検		4 回/年
(19)受変電設備点検		
月次		11 回/年
年次		1 回/年
(20)中央監視盤点検		12 回/年
(21)建築設備定期点検		1 回/年
(22)照明器具の照度測定		2 回/年
(23)小型貫流ボイラー保守点検		
日常点検		給食実施日
定期点検(フルメンテナンス)		適宜
軟水装置(陽イオン樹脂交換)		1 回/3年
エコソルト(軟水用専用塩)		適宜
ボイラー用薬注薬品		適宜
3. 調理設備保守管理業務		
I 日常的業務		
調理設備日常点検, 保守管理		給食実施日
II 定期的業務		
(1)緊急時メンテナンス		随時
(2)定期点検		
<検収室(1)・下処理室(1)>		
冷蔵庫		3 回/年
冷凍庫		3 回/年
器具消毒保管庫		3 回/年
割卵器		3 回/年
<検収室(2)・下処理室(2)>		
検収用冷凍庫		3 回/年

業務内容			実施回数※
		ピーラー	3回/年
		器具消毒保管庫	3回/年
		冷蔵庫	3回/年
		冷凍庫	3回/年
		包丁俎板殺菌庫	3回/年
		＜釜割室＞	
		電動缶切機	3回/年
		＜調理室＞	
		器具消毒保管庫	3回/年
		フードカッター	3回/年
		ドライ用サイノ目切機	3回/年
		ドライ用野菜切機	3回/年
		蒸気回転釜	3回/年
		真空冷却機	3回/年
		検食用冷凍庫	3回/年
		＜和え物室＞	
		器具消毒保管庫	3回/年
		高速度ミキサー	3回/年
		和え物用回転釜	3回/年
		冷蔵庫	3回/年
		＜揚げ物・焼き物室＞	
		油濾過機	3回/年
		連続式揚げ物機	3回/年
		油切コンベヤ	3回/年
		消毒保管庫	3回/年
		消毒保管庫操作盤	3回/年
		スチームコンベクションオープン	3回/年
		ウォーマーテーブル	3回/年
		温蔵庫	3回/年
		＜器具洗浄室(2)＞	
		器具消毒保管庫	3回/年
		＜洗浄室＞	
		食缶下洗機	3回/年
		食缶洗浄機	3回/年
		コンテナ洗浄機	3回/年
		自動食器浸漬槽	3回/年
		食器自動供給装置	3回/年
		食器洗浄機	3回/年
		食器自動整理装置	3回/年
		お盆自動供給装置	3回/年
		高圧トレー洗浄機	3回/年
		コンテナ消毒室	3回/年
		残滓計量コンベアー	3回/年
		減容機	3回/年
		高圧ポンプ	3回/年
		コンプレッサー	3回/年
		＜更衣室＞	
		白衣・靴殺菌庫	3回/年
		＜温度管理システム＞	
		温度管理システム	3回/年
4. 外構等保守管理業務			
	I 日常的業務		
		汚れ、損傷、異音発見時の報告	施設稼働日
	II 定期的業務		
	(1) 厨房排水用処理施設管理		
		維持管理巡回点検	2回/年
	(2) 受水槽清掃		1回/年
		給水ポンプ点検	1回/年
		簡易専用水道検査	1回/年
	(3) 植栽管理業務		
		剪定	2回/年
		薬剤散布	2回/年

業務内容			実施回数※
		施肥	1 回/年
		草刈	適宜
		外周排水溝清掃	適宜
		散水	適宜
5. 清掃業務			
	I 日常的業務		
		(1)施設内日常清掃業務	給食実施日
		(2)外構等日常清掃業務	随時
	II 定期的業務		
		(1)床清掃	適宜
		(2)ガラス, サッシ清掃	適宜
		(3)事務室内窓枠	1 回/週
		(4)給食エリア内壁・扉・窓枠	12 回/年
		(5)厨房内天井	2 回/年
		(6)照明器具清掃	適宜
		(7)網戸清掃	適宜
		(8)全熱交換器フィルター清掃	3 回/年
		(9)空調機プレフィルター清掃	2 回/年
		(10)FCUプレフィルター清掃	2 回/年
		(11)OA・排気用プレフィルター清掃	2 回/年
		(12)厨房換気フード清掃	3 回/年
		(13)厨房換気ダクト清掃	1 回/年
		(14)ウエザーカバー清掃	1 回/年
		(15)厨房給排気ファン点検・清掃	1 回/年
		(16)衛生害虫防除・調査点検	3 回/年
		(17)飲料水水質検査	11 回/年
		(18)飲料水水質検査(トリハロメタン)	1 回/年
		(19)雑用水(雨水)槽清掃	1 回/3年
		(20)貯湯槽清掃	1 回/年
		(21)冷温水発生器チューブ洗浄	1 回/年
		(22)GHP・HPエアコン	
		室内機フィルター清掃	4 回/年
		室内機・室外機ファン洗浄	1 回/年
		(23)吸排気口清掃	3 回/年
		(24)煤煙測定	2 回/年
6. 機械警備業務			
	I 日常的業務		
		(1)機械警備	常時