

資料 9 修繕業務対象リスト

※「事業期間中に更新を行う」と記載あるものは、事業期間中に 1 回以上の更新（全数）を行うこと。

①建築・建築設備

番号	部位等	考え方	備考
1	屋根 (保護 As 防水)	補修若しくは修繕にて対応	—
2	屋根 (As 露出防水)	補修若しくは修繕にて対応	—
3	折板屋根 (ガルバリウム鋼板)	補修若しくは修繕にて対応	—
4	屋上緑化	補修若しくは修繕にて対応	—
5	竪樋	補修若しくは修繕にて対応	—
6	外壁塗装 (フッ素樹脂塗装断熱サ ンドイッチパネル)	補修若しくは修繕にて対応	—
7	外部仕上げ (RC 立上り部)	補修若しくは修繕にて対応	—
8	外部シーリング	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
9	外部建具	補修若しくは修繕にて対応	—
10	内部建具	補修若しくは修繕にて対応	—
11	内部床 (調理場：合成樹脂塗床)	補修若しくは修繕にて対応	—
12	内部床 (一般部：ビニル床シート)	補修若しくは修繕にて対応	—
13	内部壁・天井 (調理場：化粧ケイカル板)	補修若しくは修繕にて対応	—
14	受配電盤類・変圧器盤・動力 分電盤	補修若しくは修繕にて対応	—
15	制御盤・電灯分電盤	補修若しくは修繕にて対応	—
16	非常用発電機	補修若しくは修繕にて対応	—
17	中央監視装置	補修若しくは修繕にて対応	—
18	照明 (蛍光灯)	補修若しくは修繕にて対応	省エネのための LED への更新等 は事業者の任意による
19	照明 (LED 灯)	補修若しくは修繕にて対応	—
20	照明 (非常灯)	補修若しくは修繕にて対応	—
21	照明 (誘導灯)	補修若しくは修繕にて対応	—
22	火災報知機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
23	電気配線配管類	補修若しくは修繕にて対応	—
24	受水槽	補修若しくは修繕にて対応	—
25	加圧給水ポンプ	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
26	給水管 (HIPV・VP)	補修若しくは修繕にて対応	—

番号	部位等	考え方	備考
27	蒸気ボイラー (貫流ボイラー)	補修若しくは修繕にて対応	—
28	軟水化装置	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
29	灌水槽	補修若しくは修繕にて対応	—
30	蒸気ヘッダー	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
31	蒸気配管 (送り：黒ガス管)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
32	給湯用循環ポンプ	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
33	貯湯槽	補修若しくは修繕にて対応	—
34	給湯管 (SUS 鋼管)	補修若しくは修繕にて対応	—
35	弁類	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
37	吸収式冷温水発生機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
38	冷温水・冷却ポンプ	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
39	冷却塔 (FRP)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
40	空調機：屋外機 (空気熱源ヒートポンプ：EHP)	補修若しくは修繕にて対応	—
41	空調機：屋内機 (空気熱源ヒートポンプ：EHP)	補修若しくは修繕にて対応	—
42	空調機：屋外機 (ガスエンジンヒートポンプ：GHP)	補修若しくは修繕にて対応	—
43	空調機：屋内機 (ガスエンジンヒートポンプ：GHP)	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
44	ファンコイルユニット	補修若しくは修繕にて対応	—
45	ファンフィルターユニット	補修若しくは修繕にて対応	—
46	全熱交換器	補修若しくは修繕にて対応	—
47	送風機 (シロッコファン等)	補修若しくは修繕にて対応	—
48	脱臭装置 (セラミックフィルター)	補修若しくは修繕にて対応	—
49	エレベーター	補修若しくは修繕にて対応	—
50	除害施設 (浄化槽同等と設定)	補修若しくは修繕にて対応	—

②調理設備

※No13, 39, 42, 43 は必須とする。

番号	機器等	考え方	備考
1	板金類 (シンク・移動台車等)	補修若しくは修繕にて対応	—
2	台秤	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
3	冷蔵・冷凍庫	補修若しくは修繕にて対応	—
4	器具消毒保管庫	補修若しくは修繕にて対応	—
5	割卵機	補修若しくは修繕にて対応	—
6	ピーラー	補修若しくは修繕にて対応	—
7	殺菌庫	補修若しくは修繕にて対応	—
8	電動缶切機	補修若しくは修繕にて対応	—
9	フードカッター	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
10	さいの目切機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
11	野菜切機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
12	蒸気回転釜	補修若しくは修繕にて対応	—
13	蒸気式グランドケトル	機器撤去	機器撤去の上、320L/×2 基×2 セット (計4 基) に更新する (→No42)
14	真空冷却機	補修若しくは修繕にて対応	—
15	高速度ミキサー	補修若しくは修繕にて対応	—
16	和え物用回転釜	補修若しくは修繕にて対応	—
17	油ろ過機	補修若しくは修繕にて対応	—
18	連続式揚物機	補修若しくは修繕にて対応	—
19	スチームコンベクションオープン	補修若しくは修繕にて対応	—
20	ウォーマーテーブル	補修若しくは修繕にて対応	—
21	温蔵庫	補修若しくは修繕にて対応	—
22	食缶下洗機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
23	食缶洗浄機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
24	コンテナ洗浄機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
25	自動食器浸漬槽	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
26	食器自動供給装置	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
27	食器洗浄機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
28	食器自動整理装置	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
29	お盆 (トレイ) 自動供給装置	補修若しくは修繕に加え、事業期間	—

番号	機器等	考え方	備考
		中に更新を行う	
30	高圧トレイ洗浄機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
31	お盆（トレイ）自動整理装置	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	—
32	コンテナ消毒室 熱風発生装置	補修若しくは修繕にて対応	—
33	コンテナ消毒室 高性能フィルター	補修若しくは修繕にて対応	—
34	コンテナ消毒室 排気ファン	補修若しくは修繕にて対応	—
35	コンテナ消毒室 コンテナ接続部等	補修若しくは修繕にて対応	—
36	コンテナ消毒室 蒸気配管等	補修若しくは修繕にて対応	—
37	コンテナ消毒室 自動制御盤	補修若しくは修繕にて対応	—
38	コンテナ	補修若しくは修繕にて対応	—
39	減容機	補修若しくは修繕に加え、事業期間中に更新を行う	現機器が廃盤になっているため、早期に同等以上の機器更新を実施する
40	温度管理システム	補修若しくは修繕にて対応	—
41	プレハブ冷蔵・冷凍庫	補修若しくは修繕にて対応	—
42	蒸気回転釜 (No13 グランドケトルの原位置更新分=4基)	320L/×2基×2セット（計4基）に更新する（ピット及び設備改修含む）	配置は後述する蒸気回転釜配置図参照
43	移動式フードスライサー	既存のフードスライサーに加え、移動式フードスライサー設置する（設備改修共）	

■蒸気回転釜配置図

