

千葉市立幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築設計簡易公募型プロポーザル（一次審査）選定基準

- 1 事務所の実力：担当チームの能力＝4：6に設定し、業務への取組み姿勢及び指名停止回数を加味した評価とした。
- 2 評価点の上位より4者を選定する。
- 3 同点が生じた場合は、以下の順に順位を決定する。

（1）担当チームの能力配点の上位とする。

（2）（1）で決定しない場合は抽選とする。

No.	評 価 項 目		配点	参照 様式	評価方法		
1	事務所の実力等 （業務経歴等） （４０点）	有資格者数	10	1	有資格者数 10人以上 10点 有資格者数 5人以上10人未満 6点 有資格者数 5人未満 3点	技術者資格 一級建築士・建築設備士・技術士	
		主要業務実績 （過去10年間）	10	2	主要業務の実績＝（1×件数＋0.5×件数＋0.2×件数）×業務内容 合計点10点→10点、その他は実数	主要業務の受注形態 単独 1 JV 0.5 協力 0.2	新增改築 8,000㎡以上 1 新增改築 2,000～8,000㎡ 0.5
		同種・類似業務実績数 （過去10年間）	10	3	同種・類似業務の実績＝（1×件数＋0.5×件数）×業務内容 合計点5点以上は10点、5点未満は実数×2	同種実績 小中学校の校舎の新築・増改築（4,000㎡以上） 1 類似実績 小中学校の増改築（1,000㎡以上） 0.5	
		本市業務への取組み姿勢 （過去3年間）	10	4	直近３年間における評定点が80点以上の業務件数 3件→10点、2件→7点、1件→4点、なし→0点		
		本市における指名停止 （過去3年間）	減点	－	指名停止回数 × －5点		
2	担当チームの能力 （技術職員の経験と能力） （６０点）	主任技術者の資格・経験	10	5	主任技術者の資格・経験＝経験年数×技術者資格 系数 （1＝10点 0.5＝7.5点 0.25＝5点 0.2＝3点 0.1＝1点）	経験年数 18年以上 1 13年～18年未満 0.5 13年未満 0.2	主任技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5
		主任技術者の業務実績 （過去10年間）	20		主任技術者の業務実績＝業務内容×技術者実績件 数 （1×件数＋0.5×件数＋0.2×件数）＝合計点5点の 場合20点、5点未満は実数×4	業務内容 8,000㎡以上 1 2,000㎡以上～8,000㎡未満 0.5 その他 0.2	
		建築意匠担当技術者の主要業 務実績 （過去10年間）	10	6	意匠担当技術者の業務実績＝業務内容×技術者実 績件数 （1×件数＋0.5×件数＋0.2×件数）＝合計点が3点 の場合10点、3点未満は実数×3.3	業務内容 8,000㎡以上 1 2,000㎡以上～8,000㎡未満 0.5 その他 0.2	
		建築意匠担当技術者の同種業 務実績 （過去10年間）	20		意匠担当技術者の小中学校業務実績＝業務内容× 実績件数 （1×件数＋0.5×件数）＝合計点が3点の場合20 点、3点未満は実数×6.6	業務内容 小中学校の校舎の新築・増改築（4,000㎡以上） 1 小中学校の増改築（1,000㎡以上） 0.5	
評価点合計			100				