

千葉市立幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築設計簡易公募型プロポーザル（一次審査）選定基準

- 1 事務所の実力：担当チームの能力=4：6に設定し、業務への取組み姿勢及び指名停止回数を加味した評価とした。
- 2 評価点の上位より4者を選定する。
- 3 同点が生じた場合は、以下の順に順位を決定する。
 - (1) 担当チームの能力配点の上位とする。
 - (2) (1)で決定しない場合は抽選とする。

No.	評価項目	配点	参考様式	評価方法				
1	事務所の実力等 (業務経歴等) (40点)	有資格者数	10	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>有資格者数 10人以上 5人以上10人未満 5人未満</td> <td>10点 6点 3点</td> <td>技術者資格 一級建築士・建築設備士・技術士</td> </tr> </table>	1	有資格者数 10人以上 5人以上10人未満 5人未満	10点 6点 3点	技術者資格 一級建築士・建築設備士・技術士
1	有資格者数 10人以上 5人以上10人未満 5人未満	10点 6点 3点	技術者資格 一級建築士・建築設備士・技術士					
主要業務実績 (過去10年間)	10	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>主要業務の実績= (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)×業務内容 合計点10点→10点、その他は実数</td> <td>主要業務の受注形態 単独 1 JV 0.5 協力 0.2</td> <td>新增改築 8,000m²以上 1 新增改築 2,000~8,000m² 0.5</td> </tr> </table>	2	主要業務の実績= (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)×業務内容 合計点10点→10点、その他は実数	主要業務の受注形態 単独 1 JV 0.5 協力 0.2	新增改築 8,000m ² 以上 1 新增改築 2,000~8,000m ² 0.5		
2	主要業務の実績= (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)×業務内容 合計点10点→10点、その他は実数	主要業務の受注形態 単独 1 JV 0.5 協力 0.2	新增改築 8,000m ² 以上 1 新增改築 2,000~8,000m ² 0.5					
同種・類似業務実績数 (過去10年間)	10	<table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>同種・類似業務の実績=(1×件数+0.5×件数)×業務内容 合計点5点以上は10点、5点未満は実数×2</td> <td>同種実績 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m²以上) 1 類似実績 小中学校の増改築 (1,000m²以上) 0.5</td> </tr> </table>	3	同種・類似業務の実績=(1×件数+0.5×件数)×業務内容 合計点5点以上は10点、5点未満は実数×2	同種実績 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m ² 以上) 1 類似実績 小中学校の増改築 (1,000m ² 以上) 0.5			
3	同種・類似業務の実績=(1×件数+0.5×件数)×業務内容 合計点5点以上は10点、5点未満は実数×2	同種実績 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m ² 以上) 1 類似実績 小中学校の増改築 (1,000m ² 以上) 0.5						
本市業務への取組み姿勢 (過去3年間)	10	<table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>直近3年間における評定点が80点以上の業務件数 3件→10点、2件→7点、1件→4点、なし→0点</td> <td></td> </tr> </table>	4	直近3年間における評定点が80点以上の業務件数 3件→10点、2件→7点、1件→4点、なし→0点				
4	直近3年間における評定点が80点以上の業務件数 3件→10点、2件→7点、1件→4点、なし→0点							
本市における指名停止 (過去3年間)	減点	<table border="1"> <tr> <td>—</td> <td>指名停止回数 × -5点</td> <td></td> </tr> </table>	—	指名停止回数 × -5点				
—	指名停止回数 × -5点							
2	担当チームの能力 (技術職員の経験と 能力) (60点)	主任技術者の資格・経験	10	<table border="1"> <tr> <td>5</td> <td>主任技術者の資格・経験=経験年数×技術者資格 系数 (1=10点 0.5=7.5点 0.25=5点 0.2=3点 0.1=1点)</td> <td>経験年数 18年以上 1 13年~18年未満 0.5 13年未満 0.2</td> <td>主任技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5</td> </tr> </table>	5	主任技術者の資格・経験=経験年数×技術者資格 系数 (1=10点 0.5=7.5点 0.25=5点 0.2=3点 0.1=1点)	経験年数 18年以上 1 13年~18年未満 0.5 13年未満 0.2	主任技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5
5	主任技術者の資格・経験=経験年数×技術者資格 系数 (1=10点 0.5=7.5点 0.25=5点 0.2=3点 0.1=1点)	経験年数 18年以上 1 13年~18年未満 0.5 13年未満 0.2	主任技術者資格系数 一級建築士 1 その他 0.5					
主任技術者の業務実績 (過去10年間)	20	<table border="1"> <tr> <td>5</td> <td>主任技術者の業務実績=業務内容×技術者実績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点5点の場合 20点、5点未満は実数×4</td> <td>業務内容 8,000m²以上 1 2,000m²以上~8,000m²未満 0.5 その他 0.2</td> <td></td> </tr> </table>	5	主任技術者の業務実績=業務内容×技術者実績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点5点の場合 20点、5点未満は実数×4	業務内容 8,000m ² 以上 1 2,000m ² 以上~8,000m ² 未満 0.5 その他 0.2			
5	主任技術者の業務実績=業務内容×技術者実績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点5点の場合 20点、5点未満は実数×4	業務内容 8,000m ² 以上 1 2,000m ² 以上~8,000m ² 未満 0.5 その他 0.2						
建築意匠担当技術者の主要業務実績 (過去10年間)	10	<table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>意匠担当技術者の業務実績=業務内容×技術者実 績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点が3点の 場合10点、3点未満は実数×3.3</td> <td>業務内容 8,000m²以上 1 2,000m²以上~8,000m²未満 0.5 その他 0.2</td> <td></td> </tr> </table>	6	意匠担当技術者の業務実績=業務内容×技術者実 績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点が3点の 場合10点、3点未満は実数×3.3	業務内容 8,000m ² 以上 1 2,000m ² 以上~8,000m ² 未満 0.5 その他 0.2			
6	意匠担当技術者の業務実績=業務内容×技術者実 績件数 (1×件数+0.5×件数+0.2×件数)=合計点が3点の 場合10点、3点未満は実数×3.3	業務内容 8,000m ² 以上 1 2,000m ² 以上~8,000m ² 未満 0.5 その他 0.2						
建築意匠担当技術者の同種業務実績 (過去10年間)	20	<table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>意匠担当技術者の小中学校業務実績=業務内容× 実績件数 (1×件数+0.5×件数)=合計点が3点の場合20 点、3点未満は実数×6.6</td> <td>業務内容 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m²以上) 1 小中学校の増改築 (1,000m²以上) 0.5</td> <td></td> </tr> </table>	6	意匠担当技術者の小中学校業務実績=業務内容× 実績件数 (1×件数+0.5×件数)=合計点が3点の場合20 点、3点未満は実数×6.6	業務内容 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m ² 以上) 1 小中学校の増改築 (1,000m ² 以上) 0.5			
6	意匠担当技術者の小中学校業務実績=業務内容× 実績件数 (1×件数+0.5×件数)=合計点が3点の場合20 点、3点未満は実数×6.6	業務内容 小中学校の校舎の新築・増改築 (4,000m ² 以上) 1 小中学校の増改築 (1,000m ² 以上) 0.5						
評価点合計		100						