

高洲・高浜・磯辺地区学校跡施設の概要

		①高洲第二小学校	②高浜第二小学校	③磯辺第二中学校	④磯辺第一小学校	⑤磯辺第二小学校
所在地		高洲2-5-13	高浜3-3-1	磯辺1-50-1	磯辺5-2-1	磯辺7-17-1
開校年度		昭和48年度	昭和54年度	昭和59年度	昭和54年度	昭和55年度
土地所有者		千葉市	千葉市	千葉市	千葉県企業庁	千葉県企業庁
校地面積		16,626㎡	16,600㎡	23,194㎡	19,687㎡	17,895㎡
用途地域等		第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域 一部は、第一種住居地域	第一種低層住居専用地域 磯辺7丁目西地区地区計画
路線価格 ※		1,830百万円	1,922百万円	2,800百万円	2,337百万円	2,165百万円
校舎	構造	RC 4階建	RC 3階建	RC 3階建(一部2階建)	RC 4階建(一部3階建)	RC 4階建(一部2階建)
	保有面積	4,527㎡	5,253㎡	6,448㎡	6,085㎡	5,851㎡
	耐震補強	補強必要	—	—	一部補強必要	一部補強必要
体育館	保有面積	783㎡	784㎡	1,021㎡	780㎡	783㎡
	耐震補強	補強必要	補強必要	—	補強必要	補強必要

※ 平成25年分路線価に対し、画地条件を考慮するための諸項目補正及び地積を乗じた価格。