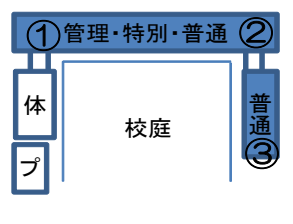
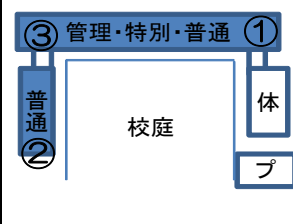
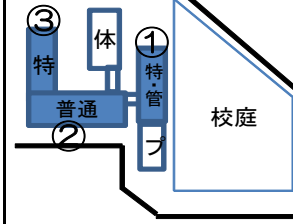


資料 2

幸町地区統合小学校の場所別整備内容等の比較(改修費はあくまで現時点での概算見積りである。)

		案1				案2				案3			
整備内容		幸町第一小学校を統合校とする。 教室数に余裕あり(保有教室数39)				幸町第二小学校を統合校とする。 教室数に余裕あり(保有教室数39)				幸町第四小学校を統合校とする。 教室数に余裕なし A(必要教室数31)=(普通学級数18) +(知的・情緒3)+(言語・難聴8)+(予備2) B(実教室数17)=(保有教室数18)-(保健室1) ※増築すべき教室数14=A(31)-B(17) 5年生、6年生の6教室を学校敷地内にプレハブ校舎で増築する。 幸町第二小学校の言語難聴児童用特別支援教室(8教室)を学校敷地内にプレハブ校舎で増築する。 校庭のうち、2,000㎡を使用して増築(2階建て2棟)			
通学距離(最長)		1.4km圏内				1.4km圏内				1.1km圏内			
統合校の児童数を500人とした時の児童1人当たりの校庭面積		14㎡		(校庭面積) 6,980㎡		18㎡		(校庭面積) 9,130㎡		13㎡		(校庭面積) 8,274㎡-2,000㎡ 6,274㎡	
工期		1年半(仮校舎二小)				1年(仮校舎一小、または二小での居ながら施工も考えられる)				1年半(仮校舎二小)			
		校舎		屋内運動場		校舎		屋内運動場		校舎		屋内運動場	
		①	②	③		①	②	③		①	②	③	
耐震改修	整備面積	3,234	1,825	1,546	752	3,036	1,818	1,386	757	1,952	1,685	1,197	784
	耐震性	0.80(改修済)	0.35	0.56		1.00(改修済)	0.50	0.52		0.69	0.59	0.76	改修済
	改修事業費(千円)	0	84,042	32,000	65,766	0	45,450	34,650	65,300	0	40,650	0	0
老朽改修	整備面積	3,234	1,825	1,546	752	3,036	1,818	1,386	757	1,952	1,685	1,197	784
		大部分改修済	未改修	未改修	未改修	大部分改修済 給食室改修済	一部改修済	一部改修済	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修
	改修事業費(千円)	91,199	102,930	113,353	38,052	34,247	71,775	54,720	38,305	110,093	114,041	67,511	39,671
エレベータ	EV	1				1				1			
	施設整備費(千円)	39,585				39,585				39,585			
その他の整備		30,000	※言語難聴児童用特別支援施設(8教室)を幸町第一小学校の別棟に移設する。							110,000	※6教室のプレハブ校舎棟増築		
	改修事業費(千円)	30,000								132,000	※言語難聴児童用特別支援施設(8教室)を学校敷地内にプレハブ校舎で増築する。		
改修事業費(円)		5億9千7百万				3億8千4百万				6億5千4百万			
URからの借用地(所管・面積・地価)										路線価(幸町2-12) 校庭:学校施設課 第二保育所:保育支援課 児童老人福祉センター:健全育成課、高齢施設課 ㎡当たり 135千円 合計 1,116,990千円 283,365千円 97,200千円 14億9千8百万			

		幸町第一小学校	幸町第二小学校	幸町第四小学校	
所在地		美浜区幸町2丁目17番4号	美浜区幸町2丁目9番4号	美浜区幸町2丁目12番12号	
最寄り駅と距離		京成みどり台(1,200m)	京成西登戸(1,000m)	京成みどり台(1,100m)	
開校年度		S44	S44	S52	
校地	校地面積(㎡)	16,288㎡	15,918㎡	15,527㎡ 校庭借用(都市再生機構)	
	校舎・校庭等の配置				
教育環境	延床面積(㎡)	6,419㎡	6,311㎡	4,508㎡	
		大規模改造年度	S61(外部) H1(内部) H7(CP室)	S62(外部) H1(内部) H12(内外部)	H7(CP室)
	耐震補強(耐震値)	補強必要	管理・特別・普通教室棟 [普通教室棟側1/3](0.35) 普通教室棟(0.56)	管理・特別・普通教室棟 [普通教室棟側1/3](0.52) 普通教室棟(0.50)	普通教室棟(0.59)
		補強不必要	管理・特別・普通教室棟 [体育館側2/3:H14補強](0.80)	管理・特別・普通教室棟 [体育館側2/3:H12補強](1.00)	特別教室棟(0.76) 特別・管理室棟(0.69)
	教室	保有教室数	39	39	18
		普通教室として使用できる教室数	30	27	13
	主な特別教室	図書室、絵本ルーム、第1・2音楽室、理科室、家庭科室、図工室、生活科室、資料室、コンピュータ室、視聴覚室、児童会室、多目的室、ランチルーム、研修室、夢工房、倉庫	図書室、音楽室、理科室、家庭科室、図工室、CAI室、視聴覚室、児童会室、学年学習室、多目的室、教育相談室、研修室、資料室、倉庫	図書室、音楽室、理科室、生活科室、家庭科室、図工室、コンピュータ室、視聴覚室、児童会室、多目的室、ランチルーム、学習室	
	体育館	保有面積	757㎡	757㎡	784㎡
	運動場	耐震補強	必要	必要	工事中
		面積	6,980㎡	9,130㎡	8,274㎡
	整備年度	H17	H16	H2	
地域施設	育児	主に使用している子どもルーム	幸町第一小学校子どもルーム	幸町第二小学校子どもルーム	
防災	避難所としての指定等	避難所に指定	避難所に指定、非常用井戸(ろ過浄水機等給水用資機材)設置	避難所に指定、非常用井戸・ろ過浄水装置・備蓄倉庫設置	

本設プレハブ2階建(例)		
普通教室数	面積	
4	415.92㎡	
設計期間	建設工事期間	
約4か月	約3か月	
仕様	屋根	カラーガルバリウム鋼板
	外壁	窯業系サイディングボード
	外巾木	コンクリート打ち放し
		小荷物昇降機:1台
		防球ネット:有
	トイレ:男×1(2F)、女×1(1F)	
	エアコン:各教室×1ずつ	

