

質問回答書（二次）

委託名		千葉市千城台公民館・若葉図書館複合施設新築設計業務委託	
質問事項		回答	
1) 応募説明書 p16-II-2(2)諸室の構成の公民館欄に「自習室」の記載がありますが、「整備基本計画」第4章-2-(2)公民館の項目には記載がありません。不要と考えてよろしいでしょうか。設置を要する場合には、室数及び面積をご教示ください。		1) 設けます。室数及び面積については、本業務委託の中で協議して決定します。	
2) 応募説明書 p16-II-2(2)諸室の構成の共有の管理スペースに「事務室」との記載がありますが、整備基本計画 p23-(4)共有スペースの設計要件の「将来的な統合管理に向けた配置の検討」の記載、及び、整備基本計画 p20-(2)-イ公民館諸室の整備内容に“事務室”があります。事務室は公民館のみに設け、図書館には設けないものと考えてよろしいでしょうか。		2) 事務室は、公民館及び図書館両方に設ける想定ですが、本業務委託の中で市と協議の上、効率的な配置を提案頂くこととなります。	
3) 駐車場台数について、応募説明書 p16-II 2(6)-エでは 120 台との記載がありますが、全体イメージ資料では約 170 台の記載があります。応募説明書を正として、駐車台数 120 台と考えてよろしいでしょうか。		3) 応募説明書を正とします。	
4) 基本整備計画 p24-(5)-ア駐車場・駐輪場について、「EV 用急速充電器やシェアサイクルステーションの設を検討」との記載がありますが、台数の想定があればご教示ください。		4) 本業務委託の中で協議して決定します。	
5) 募集要項 p16-II-2(3)計画床面積に約 2,000 m ² との記載がありますが、整備基本計画 p20～23 の各項設計要件に記載の面積合計は 1,983 m ² 程度となります。計画床面積には、利用者・管		5) 計画床面積は、廊下や機械設備室等を含めて約 2,000 m ² の想定です。	

理者の廊下及び機械設備室等は含まないものと考えてよろしいでしょうか。

6) 解体整地後平面図に関して、保育所は北側の1区画：約3,000 m²、和陽園は南側の2区画：約6,100 m²と考えてよろしいでしょうか。

7) 整備基本計画 p17 表の敷地面積及び内訳について、解体整地後平面図の CAD 求積と下記のとおり異なります。解体整地後平面図を正と考えてよろしいでしょうか。

(整備基本計画)

敷地面積 計 約 12,000 m²

内 約 4,500 m² (複合施設及び複合施設外の広場等)

(解体整地後平面図)

計 約 11,000 m²

内 約 3,500 m²

8) 整備基本計画 p17 表の敷地面積及び内訳について、駐車場等の面積が約 6,500 m²となっており、解体整地後平面図の CAD 求積では、6,427 m²(駐車場6,246 m²+駐車場西側幅2mの区画180 m²) となっています。募集要項及び整備基本計画には特記なし、「千城台公民館・若葉図書館の移転について」では“歩道(約2m)”の記載があります。

応募説明書及び整備基本計画を正として、駐車場西側歩道(約2m)は整備しないと考えるよろしいでしょうか。また、整備する場合には別途と考え、計画敷地から除いてよろしいでしょうか。

9) 応募説明書 p13 4. 技術提案に関するヒアリングの出席者は「主任技術者」「担当技術者」計3名以内と記載がありますが、主任技術者1名と担当技術者1名の他に担当技術者以外の社

6) お見込みの通りです。

7) 整備基本計画を正とします。また、現状敷地の面積については、今年度現況測量業務委託を実施する予定であるため、当該業務が完了次第、成果物を本業務委託中にご提示する想定です。

8) 応募説明書及び整備基本計画を正とします。

9) 主任技術者及び担当技術者のうち、どちらか1名は必ず出席してください。

<p>員が出席してもよろしいでしょうか。</p> <p>10) 「(案) 建築設計業務委託特記仕様書」 p13 に「現地調査報告書」とありますが、現況測量業務・地質調査業務は、基本設計期間中において別途発注の調査業務と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>11) 「千城台公民館・若葉図書館複合施設整備基本計画書」 p18 の「整備手法とスケジュール」の事業工程に表現によると、杭打・改良工事、建物工事、外構工事は分離発注でしょうか。</p> <p>12) (様式 5) 技術提案作成用紙 (A4 縦判) の本文 1 ページ～から最大 6 ページまでの 2 段組みの構成ですが、行間及び段組みの間隔は、ワード書式の通りに合わせると考えて宜しいでしょうか。また、イラスト及び図表のサイズは、1 段の幅で配置するものと考えて宜しいでしょうか。ご教示のほど宜しくお願い致します。</p> <p>13) 技術提案書作成要領の 4. 技術提案に関するヒアリング(1) ウ 出席者には、主任技術者、担当技術者 計 3 名以内とありますが、この 3 名とは 1 次審査時に提出した (様式 4) に記載した者以外は不可であるのか、ご教示のほど宜しくお願い致します。</p> <p>14) 参考資料として頂いた解体整地後平面図 (旧千城台南小跡地) の全体敷地面積は約 20,000 m² 強あります。今回提案する施設の敷地面積は約 12,000 m² とありますが、敷地範囲が示されておられません。敷地設定も提案事項となりますか。ご教示のほど宜しくお願い致します。</p> <p>15) 千城台公民館・若葉図書館複合施設整備基本計画 (令和 6 年 3 月) に明記されている千城台南小学校跡施設のグランドデザインには敷地</p>	<p>10) お見込みの通りです。</p> <p>11) 杭打・改良工事、建物工事、外構工事は分離発注を想定しておりますが、現時点では未定です。</p> <p>12) イラスト、図表等の配置及びサイズは自由です。</p> <p>13) 質問事項 9) を参照願います。</p> <p>14) 質問事項 6) を参照願います。</p> <p>15) 保育所及び和陽園の配置は整備基本計画のグランドデザインの通りです。また、和陽園の接道については、市の発注業務ではないためお</p>
--	---

<p>北側に保育所、南側に養護老人ホーム和陽園が配置されておりますが、この配置ゾーニングは決定事項と考えて宜しいでしょうか。また、和陽園の接道はどこをお考えか、ご教示のほど宜しくお願い致します。</p>	<p>答えできません。</p>
<p>16) 保育所及び和陽園の配置が決定している場合、両施設の敷地境界と今回提案施設との隣地境界をご教示のほど宜しくお願い致します。また、両施設の配置図（人・車動線が分かるもの）及び平面図はございますか。</p>	<p>16) 質問事項 6) を参照願います。なお、保育所及び和陽園の配置図及び平面図については、現段階では公開可能な資料がございません。</p>
<p>17) 参考資料として頂いた解体整地後平面図（旧千城台南小跡地）西側に、敷地の南北の段差解消用スロープがございますが、このスロープの形状を変更することは可能でしょうか。教示のほど宜しくお願い致します。</p>	<p>17) 本業務委託の中で協議して決定します。</p>
<p>18) 市道千城台 222 号線（幅員 6.0m）及び現状敷地のレベルが分かる資料があればご提示願います。</p>	<p>18) 現状敷地のレベルについては、今年度現況測量業務委託を実施する予定であるため、当該業務が完了次第、成果物を本業務委託中にご提示する想定です。</p>
<p>19) 旧千城台南小学校の当時の地質調査及び杭の長さが分かる資料がございましたらご提示願います。</p>	<p>19) 今年度地質調査業務委託を実施する予定であるため、当該業務が完了次第、成果物を本業務委託中にご提示する想定です。</p>
<p>20) 6/21 に計画事業地の cad データを受領しましたが、計画敷地の位置が明確に示されていません。プロポーザルの提案で要求している敷地の位置、面積、外構の範囲をご指示願います。</p>	<p>20) 質問事項 6) を参照願います。</p>
<p>21) 同上についてのご回答は、質疑回答の公開（7/12）より以前に回答を頂くことはできないのでしょうか。技術提案書提出期限の 1 週間前に回答を受領しても検討が間に合わないと思います。</p>	<p>21) 本日（令和 6 年 7 月 9 日）質問回答書を公開しました。</p>
<p>22) 駐車場について、保育園、特別養護老人ホ</p>	<p>22) 提案で要求しております駐車場および駐輪</p>

ームは各事業敷地内に駐車場、駐輪場等を確保し、提案で要求のある駐車場台数、駐輪台数は図書館・公民館専用と考えて宜しいでしょうか。

23) プロポーザルの提案で要求されている敷地内の高低差など、高さ関係が分かる資料の提供は可能でしょうか。

24) 図書館・公民館の敷地と隣接する境界線には、各事業地側で垣、又は柵等の構造物を設置する計画でしょうか。又は、当該計画地と一体化するような提案は可能でしょうか。

25) 緊急、災害時の緊急車両等の動線は、敷地北側の駐車場入口を經由しての進入、退出を想定することでよろしいでしょうか。東側市道は歩行者専用道路の計画とありますが、一般車両の通行は制限し、緊急車両等の通行を可能とする前提でしょうか。

場台数について、設計上は公民館・図書館専用と考えてください。

23) 現状敷地のレベルについては、今年度現況測量業務委託を実施する予定であるため、当該業務が完了次第、成果物を本業務委託中にご提示する想定です。

24) 隣接敷地との一体化はできません。

25) 緊急、災害時の緊急車両等の動線は、敷地北側及び西側の駐車場入口を經由しての進入、退出を想定しております。
東側市道からの進入、退出は想定していません。