

千葉県千城台公民館・若葉図書館複合施設新築設計業務委託簡易公募型プロポーザル（二次審査）特定基準

- 1 委員の評価点の合計が最も高い提案者に優先交渉権を与え、その次に評価点が高い提案者を次点者とする。
- 2 委員の評価点の合計が最も高い提案者が複数あった場合は、以下の順に優先交渉権者を決定する。
 - (1) 担当チームの能力配点の上位とする。
 - (2) (1) で決定しない場合は委員の決議とする。
- 3 次点者となる提案者が複数あった場合は、上記2を準用して決定する。
- 4 技術提案書の提出が1社のみであった場合は、技術提案書の内容を確認の上、問題がなければ審査を行い、委員会の議によりその者を選定することができる。

評 価 基 準

No.	評 価 項 目			配点	参照様式	評 価 の 視 点	評 価 方 法
1	担 当 チ ー ム	課 題 (40点)	【建築計画】 地域の交流拠点としての利用促進に向けた建築計画の提案	20	様式5	各課題の提案に関して以下の視点等から評価する ・提案の的確性 ・提案の独創性 ・提案の実現性	技術提案書及びプレゼンテーション・ヒアリング等の内容により、下表の評価ランクに応じた3段階の評価を行う。 評価点＝各配点×評価係数
			【ライフサイクルコスト】 ライフサイクルコストの低減、環境に配慮した計画の提案	10			
			【業務マネジメント】 設計業務の円滑な進捗管理方法と業務実施体制の提案	10			
2	担 当 チ ー ム の 能 力	技術職員の経験と能力 (60点)	主任技術者および担当技術者の経験と保有資格	60	様式4	2次審査の評価点＝1次審査の「担当チームの能力」の評価点	
合 計				100			

評価（記号）	評価係数	評価ランク
A	1.0	良好・高い
B	0.6	中位
C	0.2	不十分・低い