

3 住まい・公園

(1) 住居の種類・住宅の所有関係別の一般世帯数

・緑区では、持ち家に住む一般世帯が最も多く、次いで、民間の借家、公営等の借家が多くなっています。なお、住宅に住む一般世帯数の計、持ち家、民営の借家は増加、公営等の借家、給与住宅、間借りは減少の傾向が見られます。

・また、全市でも、持ち家に住む一般世帯が最も多く、次いで、民間の借家、公営等の借家が多くなっています。なお、住宅に住む一般世帯数の計、持ち家、民営の借家は増加、公営等の借家、給与住宅、間借りは減少の傾向が見られます。

図表3-1 住居の種類・住宅の所有関係別の一般世帯数

<緑区>

区 分		平成22年	平成27年
総 数		43,935	46,703
住宅に住む 一般世帯数	計	43,318	46,294
	持ち家	30,968	33,661
	公営・都市再生機構・公社の借家	1,538	1,391
	民営の借家	9,466	10,251
	給与住宅	1,011	748
	間借り	335	243
住宅以外に住む一般世帯数		617	409

<全市>

区 分		平成22年	平成27年
総 数		405,602	416,827
住宅に住む 一般世帯数	計	397,617	409,653
	持ち家	237,736	250,270
	公営・都市再生機構・公社の借家	43,786	40,376
	民営の借家	98,734	105,227
	給与住宅	13,756	11,440
	間借り	3,605	2,340
住宅以外に住む一般世帯数		7,985	7,163

注1：各年10月1日現在

注2：総数に、住宅の種類などの「不詳」を含む

(参考) 緑区と他区の比較

<平成27年>

区 分	住宅に住む一般世帯数	持ち家(割合)	
緑 区	46,294	33,661	72.7%
中央区	92,310	50,887	55.1%
花見川区	76,538	45,101	58.9%
稲毛区	69,949	42,036	60.1%
若葉区	61,387	38,789	63.2%
美浜区	63,175	39,796	63.0%

・緑区は、他区に比べて、住宅に住む一般世帯のうち、持ち家の割合が最も高い区となっています。

(2) 住居の種類・住宅の所有関係別の一般世帯人員数

・緑区では、住宅に住む一般世帯人員数の計、持ち家、民営の借家は増加、公営等の借家、給与住宅、間借りは減少の傾向が見られます。

・また、全市でも、住宅に住む一般世帯人員数の計、持ち家、民営の借家は増加、公営等の借家、給与住宅、間借りは減少の傾向が見られます。

図表 3-2 住居の種類・住宅の所有関係別の一般世帯人員数

<緑区>

区 分		平成 2 2 年	平成 2 7 年
総 数		119,090	123,625
住宅に住む 一般世帯人 員数	計	118,376	123,011
	持ち家	92,272	97,077
	公営・都市再生機構・公社の借家	3,885	3,166
	民営の借家	19,045	20,546
	給与住宅	2,414	1,741
	間借り	760	481
住宅以外に住む一般世帯人員数		714	614

<全市>

区 分		平成 2 2 年	平成 2 7 年
総 数		945,953	953,753
住宅に住む 一般世帯人 員数	計	937,295	944,556
	持ち家	644,207	660,658
	公営・都市再生機構・公社の借家	91,247	78,002
	民営の借家	163,524	177,145
	給与住宅	31,155	24,414
	間借り	7,162	4,337
住宅以外に住む一般世帯人員数		8,658	9,172

注 1：各年 10 月 1 日現在

注 2：総数に、住宅の種類などの「不詳」を含む

（3）公営住宅・都市再生機構

- ・緑区では、市営住宅等の総戸数の増減はありません。
- ・なお、全市では、総戸数、県営住宅、県まちづくり公社で増加、市営住宅、都市再生機構で減少しています。

図表3-3 公営住宅・都市再生機構（緑区）

区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
総戸数	総数	3,205	3,205	3,205	3,205	3,205
	市営住宅	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
	県営住宅	438	438	438	438	438
	県住宅供給公社	309	309	309	309	309
	県まちづくり公社	0	0	0	0	0
	都市再生機構	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361
賃貸住宅	総数	1,535	1,535	1,535	1,535	1,535
	市営住宅	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
	県営住宅	438	438	438	438	438
	県住宅供給公社	0	0	0	0	0
	県まちづくり公社	0	0	0	0	0
	都市再生機構	0	0	0	0	0
分譲（戸建住宅）	総数	839	839	839	839	839
	市営住宅	0	0	0	0	0
	県営住宅	0	0	0	0	0
	県住宅供給公社	309	309	309	309	309
	県まちづくり公社	0	0	0	0	0
	都市再生機構	530	530	530	530	530
分譲（共同住宅）	総数	831	831	831	831	831
	市営住宅	0	0	0	0	0
	県営住宅	0	0	0	0	0
	県住宅供給公社	0	0	0	0	0
	県まちづくり公社	0	0	0	0	0
	都市再生機構	831	831	831	831	831

注：各年度4月1日現在

図表 3-4 公営住宅・都市再生機構 (全市)

<全市>

区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
総戸数	総数	74,561	74,405	74,406	75,741	75,382
	市営住宅	7,439	7,426	7,427	7,404	7,358
	県営住宅	7,240	7,287	7,287	7,394	7,081
	県住宅供給公社	9,861	9,861	9,861	9,861	9,861
	県まちづくり公社	3,529	3,341	3,341	4,697	4,697
	都市再生機構	46,492	46,490	46,490	46,385	46,385
賃貸住宅	総数	44,724	44,756	44,757	44,736	44,377
	市営住宅	7,028	7,015	7,016	6,993	6,947
	県営住宅	7,240	7,287	7,287	7,394	7,081
	県住宅供給公社	672	672	672	672	672
	県まちづくり公社	0	0	0	0	0
	都市再生機構	29,784	29,782	29,782	29,677	29,677
分譲(戸建住宅)	総数	10,096	9,908	9,908	9,908	9,908
	市営住宅	411	411	411	411	411
	県営住宅	0	0	0	0	0
	県住宅供給公社	6,833	6,833	6,833	6,833	6,833
	県まちづくり公社	2,139	1,951	1,951	1,951	1,951
	都市再生機構	713	713	713	713	713
分譲(共同住宅)	総数	19,741	19,741	19,741	21,097	21,097
	市営住宅	0	0	0	0	0
	県営住宅	0	0	0	0	0
	県住宅供給公社	2,356	2,356	2,356	2,356	2,356
	県まちづくり公社	1,390	1,390	1,390	2,746	2,746
	都市再生機構	15,995	15,995	15,995	15,995	15,995

注：各年度4月1日現在

(参考) 緑区と他区の比較

<令和元年度>

区分	総戸数	賃貸住宅
緑区	3,205	1,535
中央区	2,760	2,310
花見川区	16,839	9,507
稲毛区	6,382	5,381
若葉区	11,370	5,916
美浜区	34,781	19,685

・緑区は、他区に比べて、公営住宅・都市再生機構の総戸数が2番目に少なく、賃貸住宅は最も少なくなっています。

（4）都市公園

ア 都市公園の設置数

- ・緑区では、街区公園、都市緑地の設置数の増加が見られます。
- ・なお、全市では、街区公園、近隣公園、地区公園、都市緑地の設置数の増加が見られます。

図表 3－5 都市公園（設置数）

<緑区>

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
総数	177	179	181	185	186	
基幹公園数	街区公園	130	132	132	136	137
	近隣公園	12	12	12	12	12
	地区公園	4	4	4	4	4
	総合公園	2	2	2	2	2
	運動公園	0	0	0	0	0
特殊公園数	風致公園	1	1	1	1	1
	動植物公園	0	0	0	0	0
	歴史公園	1	1	1	1	1
都市緑地数	27	27	29	29	29	
緑道数	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	

<全市>

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
総数	1,069	1,082	1,095	1,127	1,133	
基幹公園数	街区公園	886	897	907	917	923
	近隣公園	65	65	65	66	66
	地区公園	9	9	9	10	10
	総合公園	6	6	6	6	6
	運動公園	1	1	1	1	1
特殊公園数	風致公園	4	4	4	4	4
	動植物公園	2	2	2	2	2
	歴史公園	4	4	4	4	4
都市緑地数	74	76	79	98	98	
緑道数	2	2	2	2	2	
その他	16	16	16	17	17	

注1：県立公園は含まない。
注2：毎年度3月31日現在

イ 都市公園の面積

- ・緑区では、街区公園、都市緑地の面積の増加が見られます。
- ・なお、全市では、街区公園、近隣公園、地区公園、総合公園、運動公園、風致公園、歴史公園、都市緑地の面積の増加が見られます。

図表 3-6 都市公園（面積）

<緑区> (単位：㎡)

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
計	2,128,820	2,134,582	2,180,513	2,181,518	2,182,287	
基幹公園	街区公園	210,940	216,702	218,702	219,707	220,476
	近隣公園	199,726	199,726	199,726	199,726	199,726
	地区公園	270,161	270,161	270,161	270,161	270,161
	総合公園	1,064,547	1,064,547	1,064,547	1,064,547	1,064,547
	運動公園	0	0	0	0	0
特殊公園	風致公園	72,590	72,590	72,590	72,590	72,590
	動植物公園	0	0	0	0	0
	歴史公園	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
都市緑地	294,856	294,856	338,787	338,787	338,787	
緑道	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	

<全市> (単位：㎡)

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
計	7,359,754	7,387,523	7,478,009	7,905,364	7,933,798	
基幹公園	街区公園	1,314,943	1,328,186	1,334,521	1,338,145	1,343,198
	近隣公園	1,027,513	1,027,513	1,027,513	1,050,140	1,050,140
	地区公園	408,576	408,576	408,576	440,168	440,168
	総合公園	2,214,674	2,214,674	2,214,674	2,260,736	2,260,736
	運動公園	308,452	308,452	339,975	339,975	363,240
特殊公園	風致公園	546,975	546,975	546,975	559,477	559,477
	動植物公園	373,851	373,851	373,851	373,851	373,851
	歴史公園	111,439	111,439	111,439	195,920	195,920
都市緑地	1,003,834	1,018,360	1,070,988	1,294,452	1,294,568	
緑道	5,875	5,875	5,875	5,875	5,875	
その他	43,622	43,622	43,622	46,625	46,625	

注1：県立公園は含まない。

注2：毎年度3月31日現在

(参考) 緑区と他区の比較

<令和元年度>

区 分	都市公園設置数	都市公園面積 (㎡)
緑 区	186	2,181,287
中央区	246	1,087,748
花見川区	159	745,254
稲毛区	195	465,494
若葉区	233	1,503,530
美浜区	114	1,949,485

・緑区は、他区に比べて、都市公園の設置数は4番目、面積では最も広い区になっています。