

千葉市緑区鎌取コミュニティセンター

指定管理者 応募書類 提案書

2015年9月4日

～魅力ある自主事業で「一隅を照らす」～

千葉市中央区椿森2丁目5番8号

株式会社 京葉美装

目 次

| | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | 市民の平等な利用を確保するものであること | |
| | (1) 管理運営の基本的な考え方 | 1 |
| 2 | 施設の管理を安定して行う能力を有すること | |
| | (1) 同種の施設の管理実績 | 3 |
| | (3) 管理運営の執行体制 | 5 |
| | (4) 必要な専門職員の配置 | 10 |
| | (5) 業務移行体制の整備 | 11 |
| | (6) 従業員の管理能力向上策 | 12 |
| | (7) 施設の保守管理の考え方 | 13 |
| | (8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等 | 14 |
| 3 | 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと | |
| | (1) 関係法令等の遵守 | 17 |
| | (2) リスク管理及び緊急時の対応 | 20 |
| 4 | 施設の効用を最大限発揮するものであること | |
| | (1) 開館時間及び休館日の考え方 | 22 |
| | (2) 利用料金の設定及び減免の考え方 | 23 |
| | (3) 施設利用者への支援計画 | 25 |
| | (4) 施設の利用促進の方策 | 28 |
| | (5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方 | 31 |
| | (6) 施設の事業の効果的な実施 | 34 |
| | (7) 成果指標の数値目標達成の考え方 | 36 |
| | (8) 自主事業の効果的な実施 | 38 |
| 5 | 施設の管理に要する経費を縮減するものであること | |
| | (1) 収入支出見積りの妥当性(収入見込) | 42 |
| | (1) 収入支出見積りの妥当性(支出見込) | 45 |
| 6 | その他市長が定める基準 | |
| | (2) 市内業者の育成 | 47 |
| | (3) 市内雇用への配慮 | 48 |
| | (4) 障害者雇用の確保 | 49 |
| | (5) 施設職員の雇用の安定化への配慮 | 50 |
| 7 | その他(審査項目外) | |
| | 利益等還元の方針 | 51 |