

千葉市 土気あすみが丘プラザ

事業運営提案書



地域とともに歩み、広げる「プラザ、進化の5年」

平成27年 9月



ANAスカイビルサービス株式会社
ANA SKY BUILDING SERVICE CO.,LTD.



目 次

1 市民の平等な利用を確保するものであること	
(1) 管理運営の基本的な考え方	提案書様式第1号 …… 1
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること	
(1) 同種の施設の管理実績	提案書様式第2号 …… 3
(3) 管理運営の執行体制	提案書様式第3-1号 …… 5
(3) 管理運営の執行体制	提案書様式第3-2号 …… 10
(4) 必要な専門職員の配置	提案書様式第4号 …… 11
(5) 業務移行体制の整備	提案書様式第5号 …… 13
(6) 従業員の管理能力向上策	提案書様式第6号 …… 14
(7) 施設の保守管理の考え方	提案書様式第7号 …… 15
(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	提案書様式第8号 …… 16
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	
(1) 関係法令等の遵守	提案書様式第9号 …… 21
(2) リスク管理及び緊急時の対応	提案書様式第10号 …… 24
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	
(1) 開館時間及び休館日の考え方	提案書様式第11号 …… 26
(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	提案書様式第12号 …… 27
(3) 施設利用者への支援計画	提案書様式第13号 …… 30
(4) 施設の利用促進の方策	提案書様式第14号 …… 33
(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	提案書様式第15号 …… 36
(6) 施設の事業の効果的な実施	提案書様式第16号 …… 39
(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	提案書様式第17号 …… 42
(8) 自主事業の効果的な実施	提案書様式第18号 …… 44
5 施設の管理に要する経費を縮減するものであること	
(1) 収入支出見積りの妥当性（収入見込）	提案書様式第19-1号 …… 48
(1) 収入支出見積りの妥当性（支出見込）	提案書様式第19-2号 …… 50
6 その他市長が定める基準	
(2) 市内業者の育成	提案書様式第20号 …… 53
(3) 市内雇用への配慮	提案書様式第21号 …… 54
(4) 障害者雇用の確保	提案書様式第22号 …… 55
(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	提案書様式第23号 …… 56
7 その他（審査項目外）	
(1) 利益還元の方針	提案書様式第24号 …… 57
収支予算書	
1 総括表	提案書様式第25号 …… 58
2 管理運営業務の収支内訳書	提案書様式第26号 …… 60
3 自主事業の収支内訳書	提案書様式第27号 …… 66