

鎌取コミュニティセンター質問・回答一覧

様式第3号 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	将来において消費税が改訂された場合、収支バランスの変動(委託料・利用料金が内税なため減額され、管理料などの経費が消費税分だけ負担が多くなり、数百万単位の差異が生じます)が想定されますが、千葉市との協議対象となりますか？ 指定管理者のリスクとなるのでしょうか？	市の負担となります。
2	収支予算を作成するに当たって、昨今の異常気象や資源高騰による光熱水費の変動を見込まざるを得ません。どの程度までが許容範囲でしょうか。また、現行情報をそのまま使用して試算することは可能ですが、大幅な変動があった場合(特に今夏ような状況では熱中症予防の観点からも大幅な経費増になります)は、千葉市との協議事項となるのでしょうか？ 指定管理者のリスクとして試算すべきでしょうか？	運営経費の上昇については、原則として指定管理者の負担になるものと考えます。
3	様式第30号について、応募者が単独企業である場合は、記載・提出は不要でしょうか。(該当なしということで形のみ添付しますか)	「該当なし」として提出してください。
4	様式第9号 第2設問に関して、「本市施設の管理運営に従事している職員」とは、鎌取コミュニティセンター以外の千葉市施設に現在従事している、もしくは、過去に従事していた、「千葉市職員もしくは千葉市と雇用契約をしていた者」を指すのでしょうか。	現在、鎌取コミュニティセンターの管理運営に従事している職員を指します。
5	現場説明会配布資料1 2 料金について 今回、料金を改定し集会室等が無料から有料となっております、利用者増を考える上で有料とした理由をお知らせください。また、新料金設定による一時的な利用率の減少はどのように考えたらよろしいでしょうか？ 具体的にご教授ください。	集会室等の有料化は、受益者負担に鑑み、市の基準に基づき、行ったものです。 また、新料金設定による利用率の減少については、受益者負担割合が2割であることに鑑みると、大きなものではないと考えます。
6	現場説明会配布資料1 4 募集要項等において、新たに加わった内容についてこの項目については現状問題があるということでしょうか、新たに加わった背景についてご教授ください。	市が、公共施設のあり方や市民サービスの観点から、新たに加えたものです。
7	現場説明会配布資料1 4 募集要項等において、新たに加わった内容 ○ 大幅な利益の還元について この項目が新たに加わった理由と還元の方法はどのように考えたらよろしいでしょうか、ご教授ください。	市が、公共施設のあり方や市民サービスの観点から、新たに加えたものです。 なお、還元の方法は提案事項となります。
8	現場説明会配布別紙3 回数券の取り扱いについて 市内他体育館の回数券について回数券の有効期間はどのように設定されているかご教授ください。	有効期間は設定されておりません。
9	現場説明会配布別紙7 鎌取コミュニティセンター運営懇談会等について 今までの運営懇談会(またはそれに類似する会議体)の活動状況、議事内容等、事務局として参考になるものがりましたらお示ください。	月1回程度の会議を開催し、本施設の運営について話し合っています。 なお、現地説明会でお配りした資料「別紙7 コミュニティセンター運営懇談会等について」に記載のとおり、コミュニティまつり実行委員会とは別に設置します。
10	現場説明会配布資料2 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター:設備等保守管理項目一覧 建築物-建築物-定期清掃の項目で2回/年 清掃作業基準表-定期清掃の項目で(3回/年)及び(4回/年)となっておりますがどちらを採用したらよいかご教授ください。 また、適宜とはおおむねどの程度の頻度を表すのでしょうか？	清掃作業基準表-定期清掃の項目で(3回/年)及び(4回/年)を採用願いたい。 また、適宜とは毎日巡回し、現地の状況により適宜清掃を実施している。
11	現場説明会配布資料2 千葉市鎌取コミュニティセンター警備項目一覧 日常警備について 実施するのは管理スタッフが行うものと考えてよろしいでしょうか？ また、夜間機械警備装置のメーカーをご教授ください。	日常警備の実施については、管理スタッフでも専門の警備員でも構いません。 夜間機械警備装置のメーカーは、協和警備保障㈱です。
12	現場説明会配布資料3 週間人員標準配置表について 人員の配置を増員、減員の提案をすることは可能でしょうか？ ご教授ください。	募集要項等の募集関係図書に定めた、適正な業務の執行に支障のない範囲で、提案事項となります。

鎌取コミュニティセンター質問・回答一覧

様式第3号 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
13	<p>現場説明会配布資料4 千葉市鎌取コミュニティセンター備品等リストについて 劣化、修理の必要性を考える上で高額な備品について取得年月 日をわかる範囲でお示しいただけないでしょうか？</p>	<p>現地説明会でお配りした「資料4 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター 備品リスト」のうち、高額な備品（概ね40万円以上）については下記のと おりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランドピアノ 1台 998千円 H11.11. 2 ・展示用パネル 1式 720千円 H11.11. 30 ・パーテーション 1式 452千円 H11.11. 29 <p>なお、市の備品台帳は、決定した指定管理者に参考送付します。</p>
14	<p>現場説明会配布別紙4 予約方法の変更について 従来1ヶ月前から2ヶ月前とし、その後、電話受付可能となっておりますが、電話受付業務が増加すると考えられます。 変更した背景と、増加する業務量の想定についてお示しください？</p>	<p>電話受付を可能としたのは、申請のためだけにご来所いただく手間をなく するためであり、2か月前からとしたのは、サークル活動の計画をたてやす くするためです。 窓口受付を電話受付とするもので、大きな業務量の増はないと考えます。</p>
15	<p>指定管理者が業務を行ううえで市から提供される、什器備品等が ありましたらご教授願います。</p>	<p>現地説明会でお配りした「資料4 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター 備品リスト」のとおりです。</p>
16	<p>2011年地上デジタル化に向けた対応についてご教授ください。</p>	<p>地デジ対応は検討中です。</p>
17	<p>現場説明会配布別紙1 鎌取コミュニティセンターにおける利用団体等について 以下に掲げる場合を除き、利用することができるものとする。とあ るが利用者が千葉市在住、または在勤者以外のサークルとある が、千葉市以外の利用者が含まれる場合、その割合がどの程度で あれば許可してよいかお示しください。</p>	<p>市民が含まれば構わないと考えます。</p>
18	<p>現場説明会配布資料1 3料金について 今回、料金を改定し集会室等が無料から有料となっております、有 料化による利用者減を避けるため、提示された利用料を上限とし て、年度ごとの段階的に利用料を引き上げる設定は可能でしょ うか？ご教授ください。</p>	<p>頻繁な料金改定による、利用者の混乱を避けるため、5年間均一の料金と してください。</p>
19	<p>コミュニティまつりの収支について 指定管理者が主催する鎌取コミュニティセンターまつりの、支出 は自主事業と同じく、委託料から支出されない。また収入は指定管 理者の収入とする。と解釈してよろしいか。</p>	<p>コミュニティまつりについては、指定管理業務として、委託料に含まれる 業務です。</p>