

## (施設名: 千葉市土気あすみが丘プラザ) 質問・回答

### 募集要項等に関する質問

NO.	質問内容	回答
1	(ク)納税証明書等とは、納税証明書(その3の3)を手配の理解で間違いないですか。	ホームページで公開している「様式集表紙(千葉市土気あすみが丘プラザ指定管理者指定申請書類)」に記載のとおりです。
2	千葉市が加入している保険の詳細をお示し願います。	①全国市長会市民総合賠償保険 (補償内容)身体賠償1事故につき2億円(1名につき2,000万円)、対物賠償1事故につき1,000万円 免責金額なし ②市有物件建物総合損害共済 (共済責任額)22億5,000万円
3	指定管理者が加入する保険の補償額の想定があればご教示ください。	市としての想定はありません。参考までに、現指定管理者の加入している総合賠償責任保険の保険金額は以下のとおりです。 対人事故 1名5,000万円 1事故2億円 対物事故 1事故 2億円
4	適切な使用期限を定め、とありますが、現指定管理者のもとの使用期限等がどのようなルールかご教示ください。	現指定期間においては、回数券の使用期限に関するルールがなく、使用期限は定めておりませんが、平成28年4月1日以降に販売する回数券については、適切な使用期限を定めてください。
5	指定管理者が、自主事業を実施する際に生じる施設利用料は、減免対象の理解でよろしいですか。	減免の対象とはなりません。通常の利用と同様に、施設利用料が発生します。
6	指定申請書関係の書類の提出部数は、1部の認識でよろしいでしょうか。(提案書提出部数は、18部と理解しています)	お見込みのとおりです。
7	指定申請書と提案書をフラットファイルに合本して、提出させていただくことでもよろしいですか。	可能です。
8	平成30年度に予定されている改修工事に関して、想定規模、期間、時期をご教示ください。	体育館吊天井の落下対策工事及び防水改修工事並びに空調等の設備工事を予定しています。募集要項に記載のとおり、工事期間、時期等は未定です。
9	管理費について、緑図書館あすみが丘分館と按分されている場合は、その按分内容及び按分比率をご教示ください。	管理費についての按分はありません。緑図書館あすみが丘分館を含めた管理となっております。
10	現在、緑図書館あすみが丘分館、近隣の教育機関と協働で行っている事業があれば、その内容、期間、参加者数をご教示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
11	参考資料として、過去3ヶ年の自主事業実績(参加費、収支等も含め)をいただけないでしょうか?	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
12	体育館の曜日別の稼働率表は頂戴しておりますが、曜日別と合わせた時間帯別稼働率を教えてください。	時間帯別の稼働率はありませんが、団体数及び利用人数は月次報告書に記載されています。緑区地域振興課にて閲覧できますので、ご希望の場合はご連絡ください。
13	現指定管理者が持ち込んでいる備品及びリース契約をしている内容をお知らせいただけないでしょうか。	①パソコン 事務室(6台)、ロビー(1台) ②印刷機 事務室(1台)、ロビー(1台) ③椅子 11台
14	①延べ面積が4586.09㎡なので、特定建築物となりますがビル管理法の適用対象建築物と理解してよろしいでしょうか。 ②特定建築物の場合は、建築物環境衛生管理技術者の選任をしますが、技術者は指定管理者からの選任という理解でよろしいでしょうか。	①、②ともお見込みのとおりです。

15	<p>緑図書館あすみが丘分館について、下記ご教示下さい。</p> <p>①職員は、市または指定管理者どちらの職員でしょうか。もし指定管理者の職員の場合は、勤務時間と人数をご教示下さい。</p> <p>②日常定期清掃、設備管理は指定管理者の業務範疇でしょうか。</p> <p>③図書室の書籍購入費は、指定管理者経費計上と理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>①市の職員です。</p> <p>②指定管理者の業務となります。</p> <p>③緑図書館あすみが丘分館の図書に関する業務は千葉市の業務となりますので、図書購入費は千葉市で予算計上しています。</p>
16	<p>体育館の利用料金について</p> <p>資料10 体育館 専用使用 利用状況は全館使用・半館使用の区分がございませんが、ご教示願えませんでしょうか。</p> <p>資料を基に、当方で積算したところ全館使用では(下記の表をご参照ください)、資料13の体育館収入を合計しますと3,748,235円になります。</p> <p>全て半館使用のご利用ですと近い数字になるので、(全て全館使用 6,447,440円 全て半館使用 3,999,660円)全て(大多数)半館使用ではないかと推測いたしますが、いかがでしょうか。</p>	<p>緑区地域振興課にて土気あすみが丘プラザ月次報告書の体育館個人利用・専用利用の内訳等を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。</p>
17	<p>平成28年4月1日 施行の改正条例より、施設を利用できる方が千葉市に在住、在勤、在学者となり、例外として、市長が認める者の利用は可能との記載があります。その方はどのような方ですか。その際の施設利用の申請方法はどのようになりますか</p>	<p>市外在住者、企業、個人(個人事業主を含む。)等です。</p> <p>※ただし、物品の販売など営利を目的とする場合や勧誘・募集等(サークル等の勧誘、募集等を除く。)を伴う場合には、使用できません。</p> <p>また、使用許可申請の方法は、千葉市に在住、在勤、在学者と同様です。</p>
18	<p>ウ 絵本の読み聞かせ、お話会等実施—とありますが、従来図書館(市主催)事業として、お話を1回/月ペースで実施されていますが、指定管理者の受託事業に移管されるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>図書館(市主催)とは別に、指定管理者が主催し、実施してください。</p>
19	<p>併設される緑図書館あすみが丘分館の図書貸し出し業務は、本指定管理者業務に含まれていないという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
20	<p>提案書のデジタルデータについて、第1号～第24号は原則マイクロソフト社製wordとありますが、同様の様式を同社製パワーポイントで作成してもよろしいでしょうか。</p>	<p>募集要項に記載のとおりです。</p> <p>様式第1号～24号はWordで作成し、様式第25号～27号はExcelで作成してください。</p>
21	<p>電気契約について、平成26年度の月別に以下の内容をご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約電力</li> <li>・使用電力量</li> <li>・電気代</li> </ul>	<p>電気契約に関する質問については、以下のとおりです。</p> <p>契約電力 164kWh</p> <p>月別の使用電力量及び電気代については、別添「平成26年度電気料」【土気あすみが丘プラザ】のとおりです。</p>
22	<p>週間人員配置表(土気あすみが丘プラザ)に記載の機械1(職員A)の機械とは維持管理専門員が配置と捉えてよろしいでしょうか。また、機械1(職員A)の職員Aとは千葉市の職員の方でしょうか。</p>	<p>主に維持管理の仕事をしていますが、専門職ではありません。他の受付業務等も行います。</p> <p>職員Aは指定管理者が雇用している職員です。</p>
23	<p>資料2に記載の設備機器が現在の維持管理設備のすべてでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
24	<p>需要電力契約に関する下記4点について教えてください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①契約電力種別</li> <li>②契約電力(単位:kw)</li> <li>③昨年度の月別最大需要電力(単位:kw)※月ごと</li> <li>④昨年度の月別電力使用量(単位:kwh)※月ごと</li> </ol>	<p>需要電力契約に関する質問については、以下のとおりです。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①業務用電力</li> <li>②164kWh</li> <li>③、④については、別添「平成26年度電気料」【土気あすみが丘プラザ】のとおりです。</li> </ol>