

(施設名:千葉市土気あすみが丘プラザ)質問・回答

提案書作成に関する質問

NO.	質問内容	回答
1	平成23年度から平成27年度間の事業計画書及び収支計画書を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業計画書(収支計画を含む)」を配架していますので、閲覧してください。
2	平成23年度から平成26年度に実施された自主事業の事業内容及び参加者数を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
3	平成23年度から平成26年度間の事業報告書を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
4	平成27年度に計画のある自主事業の事業内容を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業計画書」を配架していますので、閲覧してください。
5	平成28年度から平成32年度の間で、千葉市、緑区が主催、共催等を予定されている事業内容をお示し願います。	現時点で予定している事業はありません。
6	平成23年度から平成26年度間の利用者の属性を年度毎でお示し願います。	市では、利用者の属性(年代、職業等)は把握していません。 なお、平成26年度に現指定管理者が実施した利用者アンケートの回答者の属性は以下のとおりです。 ・性別:男性(33.2%)、女性(65.1%) ・職業:学生(2.7%)、勤労者(17.4%)、主婦(夫)(50.3%)、無職(26.0%) ・年齢:20歳未満(3.0%)、20歳以上～40歳未満(10.1%)、40歳以上～60歳未満(27.0%)、60歳以上～80歳未満(52.3%)、80歳以上(5.5%) ※各項目において、未回答があるため、合計は100%になりません。
7	土気あすみが丘プラザに登録のあるサークル等活動団体の団体数及び種類をお示し願います。	現指定管理者の管理しているホームページに、サークル情報の記載がありますので、閲覧してください。 土気あすみが丘プラザ http://www.toke-asumigaokaplaza.jp/
8	人員のシフトですが、1ヶ月の基本シフトもご開示いただけますか。	業務に必要な人員配置等は提案事項となりますので、説明会にて配布した資料3「週間人員配置表」を参考にいただき、ご提案ください。
9	緑区に登録のあるサークル等市民活動団体、NPO団体をご開示いただけますか。	市民活動団体やNPO法人が緑区に登録する制度はありません。なお、千葉市が認証しているNPO法人は、内閣府のホームページから検索することができます。
10	平成28年度から平成32年度の間で想定されている修繕計画があれば、その内容及び時期をお示し願います。	平成30年度に体育館吊天井の落下対策工事及び防水改修工事並びに空調等の設備工事を予定しています。募集要項に記載のとおり、工事期間、時期等は未定です。その他の修繕については、計画はありません。
11	現指定管理者が再委託している業務があれば、再委託先、再委託業務内容、再委託金額を平成23年度以降、年度毎でご開示ください。	再委託先、再委託業務内容は各年度の事業計画書に記載されております。千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業計画書」を配架していますので、閲覧してください。
12	平成23年度から平成26年度の収支報告書において、支出部門の内訳明細をご開示願います。	緑区地域振興課に土気あすみが丘プラザ月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。
13	体育室の専用使用を検討するにあたり、平成23年度から平成26年度間の体育室利用における、年度毎に月毎での曜日・時間帯別の利用率をお示し願います。	当施設は、既に専用使用を実施しております。 なお、利用率はありませんが、団体数及び利用人数は月次報告書に記載されています。緑区地域振興課にて閲覧できますので、ご希望の場合はご連絡ください。
14	平成23年度から平成26年度の減免対象の内訳を教えてください。	【諸室について】 説明会参加者配布資料「資料9」記載の「減免数」はすべて身体障害者手帳等の交付を受けている者が主体となって組織する団体が使用したものです。 このほか、プラザまつりを開催するにあたり、開催日前日及び開催日当日(11月)の諸室の利用を減免としています。 【体育館について】 説明会参加者配布資料「資料10」及び「資料11」に記載のとおりです。
15	平成23年から平成26年まで実施された、自主事業の内容と、回数(年間あたり)を教えてください。また平成27年度で計画している自主事業の内容と、回数(年間あたり)を教えてください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」及び「事業計画書」を配架していますので、閲覧してください。

16	図書室の蔵書数をカテゴリー別でご開示ください。	緑図書館あすみが丘分館は併設されている図書館であり、図書館の運営は指定管理業務ではありません。
17	平成23年度以降に寄せられた、苦情やクレーム、ご意見についてご開示ください。また、その対応策も併せてご開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
18	現在、近隣の教育機関、公園等と合同で行っている事業があれば、内容、期間、参加者数をご教示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
19	利用者向けサービスの1つとして、コピー機等を設置した場合にかかる目的外使用料をお示しください。	指定管理者が利用者向けのコピー機を設置する場合、目的外使用料はかかりません。
20	様式第2号「団体の概要」の実績高を記載する箇所ですが、「建物管理」「イベント企画運営」等となっている欄は、弊社の業務内容に応じて、変更してもよろしいでしょうか？	項目は変更せずに、業務内容に応じて追記をしてください。
21	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 施設管理費の経費内訳が空欄ですが、内訳をご教示下さい。	緑区地域振興課にて土気あすみが丘プラザ月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。
22	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 設備機器管理費でエレベーター点検以外に、単独経費内訳で年間50万円以上の支出経費内訳があればご教示下さい。	緑区地域振興課にて土気あすみが丘プラザ月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。
23	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 植栽管理費のうち、高木選定は実施していますでしょうか。また、実施しているのでしたらその頻度をご教示下さい。	高木剪定は実施しています。実施の頻度は年1回となっております。
24	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料9諸室利用状況 平成23年度 団体利用状況集計表(団体数)音楽室 年合計 計309とありますが、636ではないでしょうか。(下段の10月~3月の合計であり、上段の4月~9月が落ちているのでは?)このように、他も合計(欄)の数字と、各月を足した数字に誤差がある場合は、各月を足した数字を正解と考えればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 *集計ミスをしておりましたので、説明会参加者に訂正した資料をメールにて送信いたします。
25	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料10 あすみが丘P体育施設(体育館専用使用)利用状況 平成24年分だけ資料がございません。あるのでしたらご教示願います。	資料を添付しておりませんでしたので、説明会参加者に平成24年度体育館(専用利用)をメールにて送信いたします。
26	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料10 あすみが丘P体育施設(体育館専用使用)利用状況 平成26年分のみ(一般・中高生以下)区分けがあり、他の年度は(一般・中高生以下)ございません。あるのでしたらご教示願います。	資料は配布しているとおりです。平成26年度以外は、集計しておりません。
27	貴施設では、現在、照明器具のLED化を図られていますでしょうか。図られているとしたら、全体の何割くらいでしょうか。	1,2,3階廊下に人感センサー付きLED電球を8か所施工しています。それ以外にLEDはありません。
28	貴施設では、屋上を拝察すると太陽光発電は未導入かと思われるのですが、現在は未導入でいらっしゃるでしょうか。ご教示ください。	現在は未導入です。 土気あすみが丘プラザについては、平成30年度に大規模改修工事及び体育館天井改修工事が予定されていますが、設置の検討は行っておりません。
29	提案様式3-2. 管理運営の執行体制について、弊社は項目に該当しないのですが、こちらの記載はどのようにしたらよろしいでしょうか。	単独団体で申請する場合には、記載は不要です。
30	提案様式17.成果目標の数値目標達成の考え方について、施設稼働率の目標は個別での目標値でしょうか。若しくは、全ての部屋の稼働率を合算・平均化させた目標値でしょうか。	数値目標の達成の考え方は、全ての部屋の稼働率の合算・平均化させた目標値としてください。
31	提案様式20「施設における事業において、」と記載されておりますが、この文で言う事業とは、どのようなものでしょうか。	指定管理業務と読み替えて提案してください。
32	提案様式23「現在、本施設の管理運営に・・・」と記載がある部分ですが、こちらは、現管理者は該当しないと受け取れません。この文中の「継続雇用」とはどのような場合でしょうか。	現在、本施設に従事している職員の継続雇用の考え方について、ご提案してください。