

土気あすみが丘プラザ質問・回答一覧

様式第3号 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	現場説明会配布資料1 2 料金について 今回、料金を改定し集会室等が無料から有料となっております利用者増を考える上で有料とした理由をお知らせください。 また、新料金設定による1時的な利用率の減少はどのように考えたらよろしいでしょうか？具体的にご教授ください。	集会室等の有料化は、受益者負担に鑑み、市の基準に基づき、行ったものです。 また、新料金設定による利用率の減少については、受益者負担割合が2割であることに鑑みると、大きなものではないと考えます。
2	現場説明会配布資料1 4 募集要項等において、新たに加わった内容について この項目については現状問題があるということでしょうか、新たに加わった背景についてご教授ください。	市が、公共施設のあり方や市民サービスの観点から、新たに加えたものです。
3	現場説明会配布資料1 4 募集要項等において、新たに加わった内容 ○ 大幅な利益の還元について この項目が新たに加わった理由と還元の方法はどのように考えたらよろしいでしょうか、ご教授ください。	市が、公共施設のあり方や市民サービスの観点から、新たに加えたものです。 なお、還元の方法は提案事項となります。
4	現場説明会配布別紙3 回数券の取り扱いについて 市内他体育館の回数券について回数券の有効期間はどのように設定されているかご教授ください。	有効期間は設定されておりません。
5	現場説明会配布別紙7 土気あすみが丘プラザ運営懇談会等について 今までの運営懇談会(またはそれに類似する会議体)の活動状況、議事内容等、事務局として参考になるものがありましたらお示しください。	月1回程度の会議を開催し、本施設の運営について話し合っています。 なお、現地説明会でお配りした資料「別紙7 コミュニティセンター運営懇談会等について」に記載のとおり、コミュニティまつり実行委員会とは別に設置します。
6	現場説明会配布資料2 千葉市緑区土気あすみが丘プラザ:設備等保守管理項目一覧建築物-建築物-定期清掃の項目で2回/年 清掃作業基準表-定期清掃の項目で■(6回/年)及び●(4回/年)となっていますがどちらを採用したらよいかご教授ください。 また、適宜とはおおむねどの程度の頻度を表すものでしょうか？	清掃作業基準表-定期清掃の項目の■(6回/年)及び●(4回/年)を採用してください。 また、適宜とは毎日巡回し、現地の状況により随時清掃を実施しています。
7	現場説明会配布資料2 千葉市土気あすみが丘プラザ警備項目一覧 日常警備について実施するのは管理スタッフが行うものと考えてよろしいでしょうか？ また、夜間機械警備装置のメーカーをご教授ください。	日常警備の実施については、管理スタッフでも専門の警備員でも構いません。 夜間機械警備装置のメーカーは、セコム㈱です。
8	現場説明会配布資料3 週間人員標準配置表について 人員の配置を増員、減員の提案をすることは可能でしょうか？ご教授ください。	募集要項等の募集関係図書に定めた、適正な業務の執行に支障のない範囲で、提案事項となります。
9	現場説明会配布資料4 千葉市土気あすみが丘プラザ備品等リストについて 劣化、修理の必要性を考える上で高額な備品について取得年月日をわかる範囲でお示しいただけないでしょうか？	現地説明会でお配りした「資料4 千葉市土気あすみが丘プラザ備品リスト」のうち、高額な備品(概ね40万円以上)については下記のとおりです。 ・バスケットゴール 1対 5,150千円 H5.3.12 ・円卓 1式 1,183千円 H5.3.12 ・グランドピアノ 1台 854千円 H5.3.12 ・舞台幕 1式 721千円 H5.3.12 なお、市の備品台帳は、決定した指定管理者に参考送付します。
10	現場説明会配布別紙4 予約方法の変更について 従来1ヶ月前から2ヶ月前とし、その後、電話受付可能となっておりますが、電話受付業務が増加すると考えられます。 変更した背景と、増加する業務量の想定についてお示しください？	電話受付を可能としたのは、申請のためだけにご来所いただく手間をなくすためであり、2か月前からとしたのは、サークル活動の計画をたてやすくするためです。 窓口受付を電話受付とするもので、大きな業務量の増はないと考えます。
11	指定管理者が業務を行ううえで市から提供される、什器備品等がありましたらご教授願います。	現地説明会でお配りした「資料4 千葉市土気あすみが丘プラザ備品リスト」のとおりです。
12	2011年地上デジタル化に向けた対応についてご教授ください。	地デジ対応は検討中です。
13	現場説明会配布別紙1 土気あすみが丘プラザにおける利用団体等について 以下に掲げる場合を除き、利用することができるものとする。とあるが利用者が千葉市在住、または在勤者以外のサークルについて記述がありません。 千葉市以外のサークルでも利用可能としてよいか、また、利用不可の場合、千葉市以外の利用者が含まれる割合がどの程度であれば許可してよいかお示しください。	本施設は千葉市在住、または在勤者以外のサークルでも利用可能です。

土気あすみが丘プラザ質問・回答一覧

様式第3号 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
14	現場説明会配布資料1 3 料金について 今回、料金を改定し集会室等が無料から有料となっております有料化による利用者減を避けるため、提示された利用料を上限として、年度ごとの段階的に利用料を引き上げる設定は可能でしょうか？ご教授ください。	頻繁な料金改定による、利用者の混乱を避けるため、5年間均一の料金としてください。
15	プラザまつりの収支について 指定管理者が主催することになる、土気あすみが丘プラザまつりの経費は、委託料によって賄われると解釈してよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。