

(施設名: 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター) 質問・回答

提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	平成23年度から平成27年度の間、事業計画書及び収支計画書を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業計画書(収支計画書を含む)」を配架していますので、閲覧してください。
2	平成27年度に計画のある自主事業の事業内容を開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
3	平成28年度から平成32年度の間で、千葉市、緑区が主催、共催等を予定されている事業内容をお示し願います。	現時点で予定している事業はありません。
4	緑区に登録のあるサークル等活動団体の団体数及び種類をお示し願います。	サークル等活動団体やNPO法人が緑区に登録する制度はありません。なお、千葉市が認証しているNPO法人は、内閣府のホームページから検索することができます。
5	平成28年度から平成32年度の間で想定されている修繕計画があれば、その内容及び時期をお示し願います。	体育館吊天井の落下対策工事を予定しています。募集要項に記載のとおり、工事期間、時期等は未定です。その他の修繕については、未定です。
6	平成23年度から平成26年度の間、利用者の属性を年度毎にお示し願います。	市では、利用者の属性(年代、職業等)は把握していません。 なお、平成26年度に現指定管理者が実施した利用者アンケートの回答者の属性は以下のとおりです。 ・性別: 男性(23.4%)、女性(75.6%) ・職業: 学生(4.1%)、勤労者(17.3%)、主婦(夫)(53.0%)、無職(22.8%) ・年齢: 20歳未満(4.4%)、20歳以上～40歳未満(13.0%)、40歳以上～60歳未満(26.8%)、60歳以上～80歳未満(49.4%)、80歳以上(4.2%) ※各項目において、未回答があるため、合計は100%になりません。
7	鎌取コミュニティセンターに登録のあるサークル等活動団体の団体数及び種類をお示し願います。	現指定管理者の管理しているホームページに、サークル情報の記載がありますので、閲覧してください。 鎌取コミュニティセンター http://www.chibakamatoricc.com/
8	人員配置表ですが、1週間の人員配置表は開示をいただいておりますが、恐れ入りますが、1ヶ月の人員配置表もご開示いただけますか。	業務に必要な人員配置等は提案事項となりますので、説明会にて配布した資料3「週間人員配置表」を参考にいただき、ご提案ください。
9	現指定管理者が再委託している業務があれば、再委託先、再委託業務内容、再委託金額を平成23年度以降、年度毎にご開示ください。	再委託先、再委託業務内容は各年度の事業計画書に記載されております。千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業計画書」を配架していますので、閲覧してください。
10	平成23年度から平成26年度の収支報告書において、支出部門の内訳明細をご開示願います。	緑区地域振興課にて鎌取コミュニティセンターの月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。
11	体育室の専用使用を検討するにあたり、平成23年度から平成26年度の間、体育室利用における、年度毎に月毎での曜日・時間帯別の利用率をお示し願います。	利用率はありませんが、利用人数は月次報告書に記載されています。緑区地域振興課にて閲覧できますので、ご希望の場合はご連絡ください。
12	平成23年度から平成26年度の減免対象の内訳をご教示ください。	【諸室について】 説明会参加者配布資料「資料9」記載の「減免数」はすべて身体障害者手帳等の交付を受けている者が主体となって組織する団体で使用したものです。このほか、コミュニティまつりを開催するにあたり、開催日前日及び開催日当日(2月)の諸室の利用を減免としています。 【体育館について】 説明会参加者配布資料「資料10」及び「資料11」記載のとおりです。
13	平成23年度以降に寄せられた、苦情やクレーム、ご意見についてご開示ください。また、その対応策も併せてご開示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
14	利用者向けサービスの1つとして、コピー機等を設置した場合にかかる行政目的外使用料をお示しください。	指定管理者が利用者向けのコピー機を設置する場合、目的外使用料はかかりません。
15	様式第2号「団体の概要」の実績高を記載する箇所ですが、「建物管理」「イベント企画運営」等となっている欄は、弊社の業務内容に応じて、変更してもよろしいでしょうか？	項目は変更せずに、業務内容に応じて追記をしてください。

16	<p>「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 施設管理費の、特定建築物維持管理業務(規模から推測すると、特定建築物に該当せず、ビル管理法適用除外建物では)、機器動作確認業務などについて内訳・項目をご教示下さい。また、施設管理費の内、単独経費内訳で年間50万円以上の支出経費内訳があればご教示下さい。</p>	<p>緑区地域振興課にて鎌取コミュニティセンター月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。</p>								
17	<p>「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 設備機器管理費でエレベーター点検以外に、単独経費内訳で年間50万円以上の支出経費内訳があればご教示下さい。</p>	<p>緑区地域振興課にて鎌取コミュニティセンター月次報告書の収支報告明細書を閲覧することができますので、ご希望の場合はご連絡ください。</p>								
18	<p>「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料12 単独20万円に迫る修繕を多数実施されていますが(例①小型吸収冷温水機冷却水水室ケース修繕 平成23年7月16日～19日②上水給水ポンプ圧力タンク交換修繕 平成24年3月5日③冷却塔(NO1.2)軸受整備 平成24年3月27日④体育館排煙装置修繕 平成24年11月19日など)、これらは予防保全でしょうか、それとも故障による修繕でしょうか?ご教示下さい。</p>	<p>①～④全て故障による修繕となっております。</p>								
19	<p>「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料13 管理費の内、一般管理費が平成23年度～26年度まで4年間で16,920,000円計上され、平成23年度24年度は「コピー機・印刷機リース料・本社費など」、平成25年度26年度は「本社費など」となっていますが、明記されていないものが他にあればご教示下さい。印刷機のメーカー品番、使用用途についてご教示下さい。</p>	<p>明記されていないものは他にはございません。</p> <table border="0" data-bbox="989 1181 1724 1308"> <tr> <td>コピー機</td> <td>使用用途</td> </tr> <tr> <td>メーカー品番</td> <td>事務及び利用者支援用として</td> </tr> <tr> <td>リコーイマジオMP C2500</td> <td>大量印刷用として</td> </tr> <tr> <td>リコーサテリオA450F</td> <td></td> </tr> </table>	コピー機	使用用途	メーカー品番	事務及び利用者支援用として	リコーイマジオMP C2500	大量印刷用として	リコーサテリオA450F	
コピー機	使用用途									
メーカー品番	事務及び利用者支援用として									
リコーイマジオMP C2500	大量印刷用として									
リコーサテリオA450F										
20	<p>貴施設では、現在、照明器具のLED化を図られていますでしょうか。図られているとしたら、全体の何割くらいでしょうか。</p>	<p>照明器具のLED化は図られておりません。</p>								
21	<p>貴施設では、屋上を拝察すると太陽光発電は未導入かと思われますが、現在は未導入でしょうか。ご教示ください。</p>	<p>現在は未導入です。 鎌取コミュニティセンターについては、設置の検討は行っておりません。</p>								