

市民局指定管理者選定評価委員会（緑区役所部会）における採点結果

【千葉市緑区鎌取コミュニティセンター】

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点		
			株式会社京 葉美装	株式会社千葉 マリスタジ アム	シンコース ポーツ株式 会社
			平均	平均	平均
1 市民の平等な 利用を確保する ものであること	(1) 管理運営の基本的な考え方	10	8.0	7.6	7.6
指定の基準1 小計		10	8.0	7.6	7.6
2 施設の管理を 安定して行う能 力を有すること	(1) 同種の施設の管理実績	5	5.0	5.0	5.0
	(2) 団体の経営及び財務状況	5	3.4	4.0	3.6
	(3) 管理運営の執行体制	5	3.8	3.8	3.6
	(4) 必要な専門職員の配置	5	4.0	3.6	3.8
	(5) 業務移行体制の整備	5	3.8	3.8	3.4
	(6) 従業員の管理能力向上策	5	4.0	3.8	3.4
	(7) 施設の保守管理の考え方	5	4.0	3.8	3.6
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.0	3.8	3.8
指定の基準2 小計		40	32.0	31.6	30.2
3 施設の適正な 管理に支障を及 ぼすおそれがないこと	(1) 関係法令の遵守	5	3.8	4.0	4.0
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	4.0	4.2	4.0
指定の基準3 小計		10	7.8	8.2	8.0
4 施設の効用を 最大限発揮する ものであること	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	3.8	3.8	3.8
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.0	4.0	3.6
	(3) 施設利用者への支援計画	5	4.0	3.8	3.8
	(4) 施設の利用促進の方策	10	7.6	8.0	8.4
	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	3.8	3.8	4.0
	(6) 施設の事業の効果的な実施	5	3.8	3.8	3.8
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.0	7.2	7.6
	(8) 自主事業の効果的な実施	10	8.0	8.8	7.6
指定の基準4 小計		55	43.0	43.2	42.6

5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	7.2	6.8	6.8
	(2) 管理経費（指定管理料）	25	23.0	22.0	17.0
指定の基準5 小計		35	30.2	28.8	23.8
6 その他市長が定める基準	(1) 市内産業の振興	3	3.0	3.0	2.0
	(2) 市内業者の育成	3	2.4	1.8	1.4
	(3) 市内雇用への配慮	3	3.0	3.0	3.0
	(4) 障害者雇用の確保	3	3.0	1.0	2.0
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.2	2.0	1.8
指定の基準6 小計		15	13.6	10.8	10.2
合 計		165	134.6	130.2	122.4