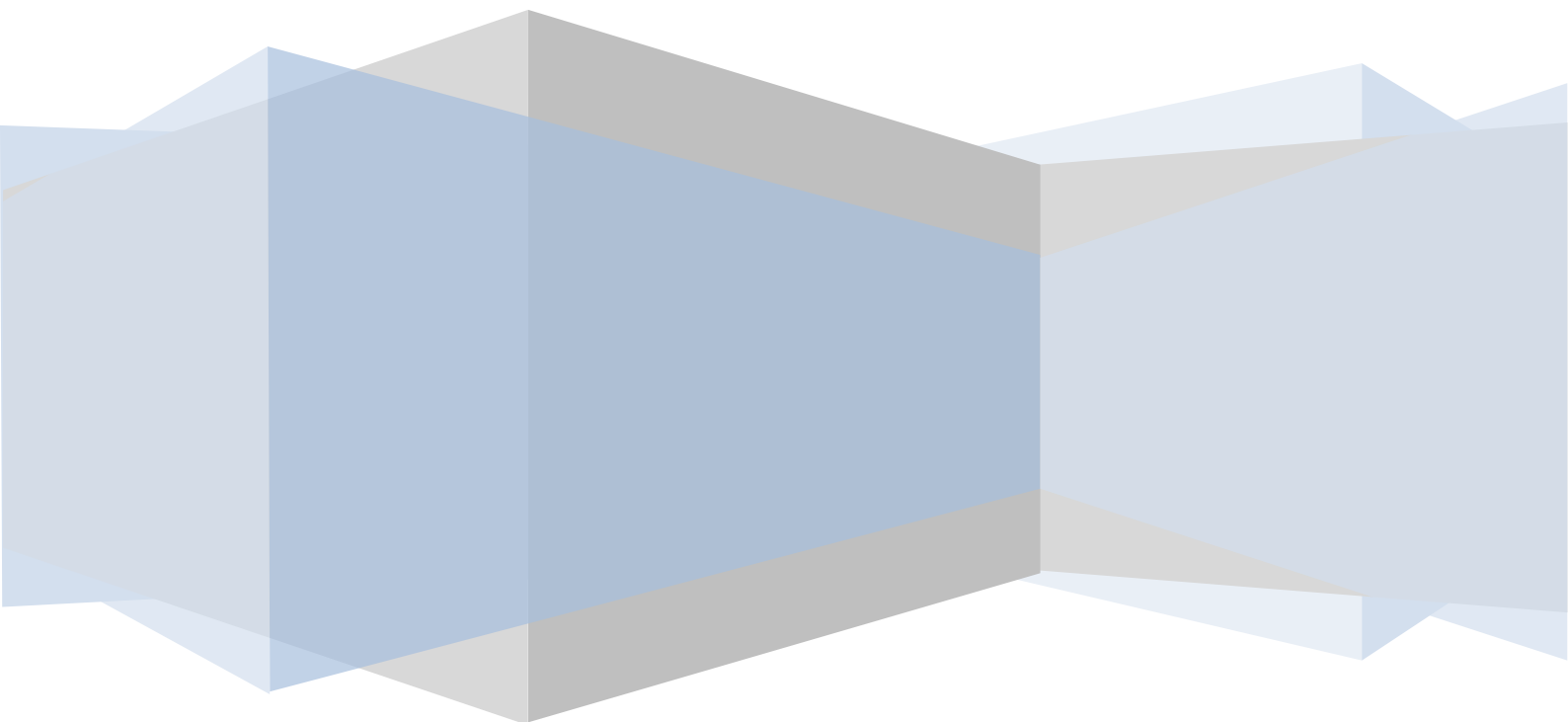


令和 7 年度 事業報告書

千葉県土気あすみが丘プラザ

指定管理者

千葉県コミュニティセンターまちづくり共同事業体



目 次

1 基本事項

- (1) 人員の配置及び緊急連絡体制-----P2、3
- (2) 施設利用実績-----P4、5
- (3) 主な報告事項-----P6～9
- (4) 情報公開事務の実施状況-----P10

2 施設貸出業務に関する報告

- (1) 使用許可受付関係-----P11
- (2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----P12

3 受託事業及び自主事業に関する報告

- (1) 市からの受託事業-----P13～15
- (2) 自主事業-----P16～66

4 施設維持管理業務に関する報告

- (1) 建築物、建築設備機器保守管理業務-----P67、68
- (2) 備品管理業務-----P69
- (3) 植栽、外構施設維持管理業務-----P70
- (4) 環境衛生管理業務-----P71
- (5) 駐車(駐輪)場管理業務-----P72
- (6) 保安警備業務-----P73
- (7) 修繕業務-----P74～75
- (8) その他-----P76

5 経営管理業務に関する報告

- (1) 再委託業務-----P76
- (2) 利用者意見等の把握と対応-----P77
- (3) 管理業務の実施状況に関する自己評価-----P78、79

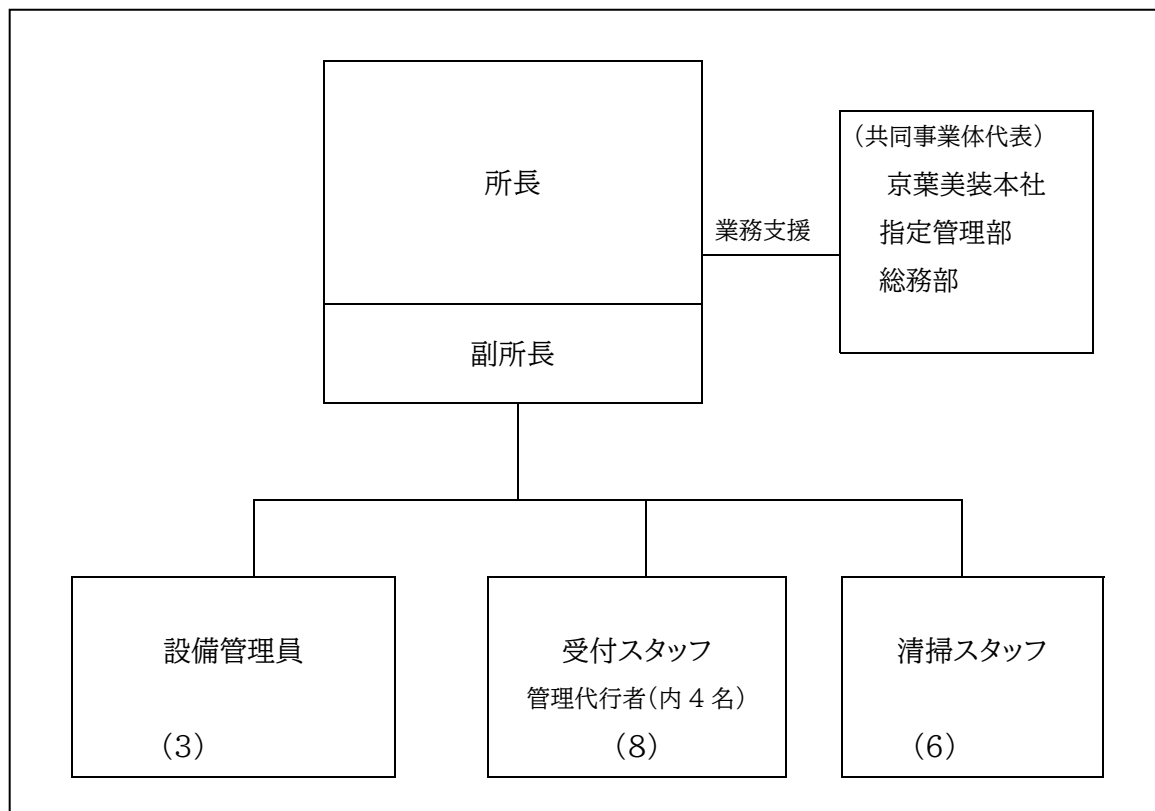
6 その他-----P80

1. 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。

【人員配置表】



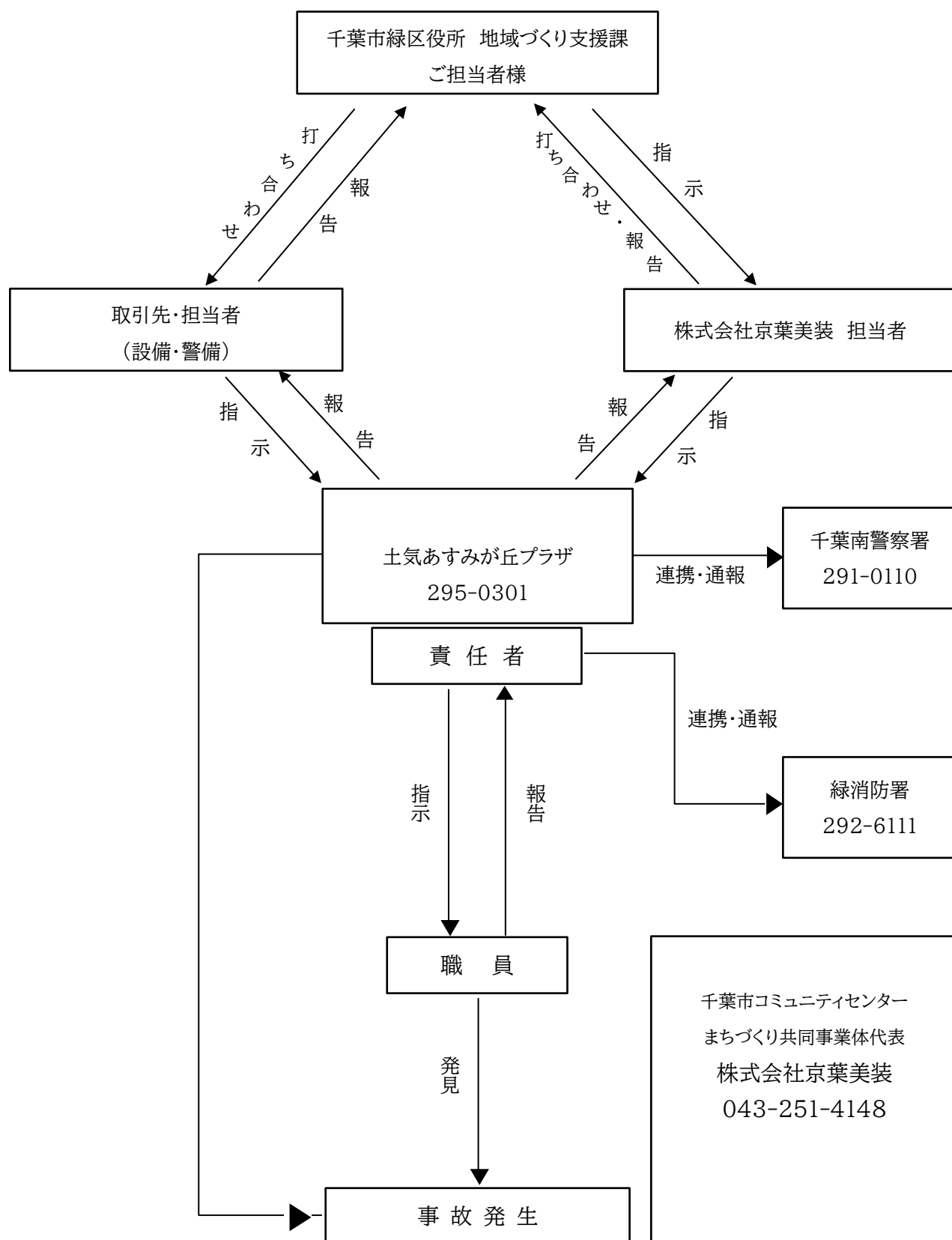
■管理職には所長1名、副所長1名を配置。

管理職は必ず毎日1名以上、現場勤務にあたります。

■受付スタッフ日勤者については、窓口業務や事務作業等に滞りがないよう早番(午前8時30分～16時30分)、遅番(午前9時00分～17時00分)に分け、日々の業務にあたっております。

■上記管理職が不在となる時間帯については、受付スタッフを管理代行者として配置しております。

土気あすみが丘プラザ 緊急時連絡体制図



※事故が発生した場合、上記連絡網で迅速に報告及び確認を行い万全を期します。

(2)施設利用実績(2024.4.1~2025.3.31)

使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用
使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況主計表を添付すること。

諸室

諸室名		利用者数	稼働率	利用料金収入	利用時間	備考
和室		3925人	33.4%	347,250円	1389時間	
音楽室		7572人	79.1%	625,100円	3290時間	
料理実習室		2559人	18.7%	149,800円	773時間	
工作室		3294人	38.6%	302,670円	1603時間	
多目的室		16950人	76.5%	1,496,480円	3184時間	
講習室1		8030人	60.5%	325,390円	2507時間	
講習室2		3563人	44.3%	282,240円	1834時間	
集会室		9454人	76.6%	539,070円	3183時間	
会議室1		4190人	47.2%	274,820円	1965時間	
会議室2		2604人	28.4%	193,160円	1179時間	
会議室3		5481人	68.7%	398,860円	2857時間	
合 計		67622人	52.0%	4,934,840円	23764時間	

体育館・個人利用

利用者区分			利用者数	利用者割合	利用料金収入	利用料金収入割合
一般			3481人	31.0%	765,820円	69.9%
高齢者減免			1851人	16.5%	333,180円	
障害者減免			42人	0.4%		
無料開放			280人	2.5%		
回数券利用者			165人	1.5%		
延長利用者		1H	435人		47,850円	24.9%
		2H	35人		7700円	
中高生			3881人	34.5%	388,100円	
障害者減免			0人	0.0%		
無料開放			187人	1.7%		
回数券利用者			103人	0.9%		
延長利用者		1H	336人		16800円	
		2H	61人		6100円	
		3H	2人		300円	
小学生以下			1176人	10.6%	82,320円	5.2%
障害者減免			0人	0.0%		
無料開放			52人	0.5%		
回数券利用者			19人	0.2%		
延長利用者		1H	69人		2415円	
		2H	6人		420円	
小計	利用者		11237人	100%	1,569,420円	100%
		延長	944人		81,585円	
利用料金 合計					1,651,005円	

■回数券利用者販売時に収入計上のため、本表の利用料金収入は現金収入のみ。

回数券販売

利用者区分	販売冊数	利用料金収入
一般	15冊	33000円
中高生	10冊	10000円
小学生以下	3冊	2100円
合 計	28冊	45100円

体育館・専用使用実績

時間帯 区分		9:00～13:00		13:00～17:00		17:00～21:00		計	
一般	全館	15組	1478人	12組	2067人	9組	245人	36組	3790人
	金額	68850円		55080円		82890円		206820円	
	半館	340組	4104人	183組	2465人	39組	470人	562組	7039人
	金額	778,600円		419,070円		179010円		1,376,680円	
減 免	全館	0組	0人	0組	0人	0組	0人	0組	0人
	半館	0組	0人	0組	0人	0組	0人	0組	0人
高校生 以下	全館	3組	534人	3組	183人	20組	405人	26組	1122人
	金額	6780円		6780円		91000円		104560円	
	半館	21組	88人	111組	352人	77組	788人	209組	1228人
	金額	23,730円		125,430円		174,790円		323,950円	
減 免	全館	0組	0人	0組	0人	0組	0人	0組	0人
	半館	0組	0人	0組	0人	0組	0人	0組	0人
合計	組 人	379組	6204人	309組	5067人	145組	1908人	833組	13179人
	金額	877,960円		606,360円		527,690円		2,012,010円	

体育館 曜日時間帯別種目

時間帯 曜 日	日	月	火	水	木	金	土
午前の部 9:00 ～ 13:00	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バス ケ ット ボール
午後の部 13:00 ～ 17:00	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バス ケ ット ボール (ミニ)
夜間の部 17:00 ～ 21:00	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バ卓 レー ボ ール 球	バ卓 レー ボ ール 球	バ卓 ド ミ ン ト ン 球	バス ケ ット ボール	バ卓 レー ボ ール 球

■専用使用がない場合、本表の個人種目となります。

(※但し、金曜日17時～21時、及び土日祝祭日、並びに無料開放の日は個人使用に限る。)

(3)主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

■自主事業の概要

1. 利用者用コピーサービス
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
3. 館内BGM
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
4. プラザだより
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
5. 読書まつり
実施日:令和 8 年 3 月 11 日
6. 4館合同卓球大会
実施日:令和 8 年 3 月 14 日
7. 千葉コミュニティTV
実施日:令和 8 年 1 月 12 日
8. 横田滋写真展
実施日:令和 7 年 12 月 11 日～12 月 17 日
9. 福島復興支援「LOVE 福島」報道パネル展
実施日:令和 8 年 2 月 3 日～2 月 9 日
10. プロアマお楽しみ寄席
実施日:令和 7 年 5 月 24 日、7 月 26 日
11. 地産地消の料理教室
実施日:令和 8 年 2 月 27 日
12. 名画/自主上映劇場
実施日:令和 7 年 4 月 25 日
13. 昼ズ コンサート
実施日:令和 7 年 10 月 2 日
15. ロビー展示/コンサート
展示 実施日:令和 7 年 4 月 12 日～令和 8 年 3 月 9 日(計 11 回)
コンサート 実施日:令和 7 年 6 月 22 日～令和 8 年 3 月 28 日(計 9 回)
16. フェアトレードカフェ
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
17. ミツバチプロジェクト
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
18. あすみが丘農場体験
実施日:令和 7 年 6 月 7 日。7 月 12 日
19. 子ども食堂
実施日:令和 7 年 4 月 1 日～ 毎月実施(6 月は未実施)

- 20.あすみ吹奏楽団 セタコンサート
実施日:7月6日、12月6(12月はクリスマスコンサート)
- 21.こいのぼり展示
実施日:令和7年4月18日~5月5日
- 22.AED講習
実施日:令和7年6月13日
- 23.七夕飾り
実施日:令和7年6月22日~7月7日
- 24.フェアトレードカフェ「ワークショップ」
実施日:令和7年12月21日
- 26.高校生ダンスパフォーマンス
実施日:令和7年7月19日
- 27.土気シビックオーケストラ
実施日:令和7年9月21日
- 28.雛飾り
実施日:令和8年2月21~3月3日
- 29.あすみが丘散歩
実施日:令和7年10月26日
- 30.パラスポーツ公開練習
実施日:令和7年10月5日
- 31.クリスマス飾りつけ
実施日:令和7年12月1日~12月25日
- 32.ドローン体験
実施日:令和7年12月13日
- 33.紙の博覧会
実施日:令和7年8月9日
- 34.スマホ教室
実施日:令和8年1月23日
- 35.お正月飾り
実施日:令和7年12月29日~令和7年1月11日
- 36.劇団さくらんぼ公演
実施日:令和7年9月14日
- 37.おもちゃの病院
実施日:令和8年3月22日
- 38.シニアeスポーツ
実施日:令和8年2月24日
- 39.夏休み宿題応援工作教室
実施日:令和7年8月20日

40. 振込詐欺撲滅講習

実施日:令和8年3月11日～令和8年3月19日

42. 銚子電鉄 電車を止めるな!

実施日:令和8年1月30日

43. 公衆電話

実施日:令和7年4月1日～令和8年3月31日

44. 障がい児セミナー

実施日:令和7年7月17日～(毎月第3木曜日に実施)

45. AI活用セミナー

実施日:令和7年6月14日、令和8年2月7日

46. お片付けセミナー

実施日:令和7年7月20日、令和7年12月12日

47. 健康料理教室

実施日:令和7年5月16日、7月26日、9月4日、令和8年2月27日

48. 健康講座

実施日:令和8年3月16日

49. 障害者フライングディスク連盟主催 練習会・競技会

実施日:令和7年3月7日

50. 藤原拓実オペラコンサート

実施日:令和7年12月28日 ※出演者体調不良にて中止

55. 寄植え教室

実施日:令和7年11月7日

56. 人形劇

実施日:令和7年9月6日

58. 手作りパン教室

実施日:令和7年12月9日

59. クラフトバンド教室

実施日:令和7年10月23日、11月6日、12月11日

60. 飾り雛を作ろう!

実施日:令和8年1月31日

■休館日

令和 7 年 4 月 7 日(月):休館日

令和 7 年 6 月 2 日(月):休館日

令和 7 年 8 月 4 日(月):休館日

令和 7 年 10 月 6 日(月):休館日

令和 7 年 12 月 1 日(月):休館日

令和 7 年 12 月 29 日(月)～令和 8 年 1 月 3 日(土):年末年始休館日

令和 8 年 2 月 2 日(月):休館日

(4)情報公開事務の実施状況

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	無	無	無
事業計画書	無	無	無
事業報告書	無	無	無
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	無	無	無

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2. 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

【令和 7 年度 使用許可件数】

諸 室	諸 室 名	使用許可件数
	和室	485
	音楽室	1,404
	料理実習室	180
	工作室	406
	多目的室	1,429
	講習室1	692
	講習室2	534
	集会室	1,338
	会議室1	631
	会議室2	374
	会議室3	1,150
	合 計	8,623
ス ポ ー ツ 施 設	体育館(専用使用)	833
	体育館(個人使用)	11,237

【令和 7 年度 不許可処分の件数】

該当なし(0件)

【令和 7 年度 公共施設予約システム利用件数】

窓 口	インターネット	携帯	スマホ	合 計
5721 件	2920 件	0 件	1162 件	9803 件
58.4%	29.8%	0%	11.8%	100%

(2)利用者へのサービス向上、稼働率向上の工夫

【利用者へのサービス向上、稼働率向上の工夫の実施状況、実施結果を記載すること】

■諸室貸出業務

2ヶ月前より「優先予約情報」を館内掲示板やHP等で事前に公開することにより、サークル活動へ支障が出ないような配慮や効率的な稼働率の向上に努めております。

■駐車場管理業務

駐車場の利用状況を常時確認し、満車になった際は「満車」の立て看板にて速やかに案内を行い、駐車場の混雑解消に努めています。

また、駐車場の利用状況に応じてドライバーの誘導や、枠外駐車等の迷惑車両やライトの消し忘れがないか等を確認し、利用者の安心と安全を常に心掛けております。

満車時の対応として、下記台数の近隣月極駐車場を契約しています。

満車時の利用者様へのご案内のほか、イベント関係者、工事関係者を誘導するなど、利用者様が正規駐車場を優先的にご利用いただけるように努めております。

現在、敷地外駐車場は11台契約中です。

■その他の特記事項

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、以下の対策を講じました。

出入口や各諸室等に設置してあるアルコール手指消毒液を切らすことのないよう、こまめに点検及び補充を実施しました。

3. 受託事業及び自主事業に関する報告

(1) 市からの事業実施受託業務(事業ごとに1枚)

事業名：絵本の読み聞かせ・おはなし会

内 容

(実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度など)

全12回を実施しました。11月15日は図書館特別イベントとして、3月11日はあすみが丘プラザとの共催による「子ども読書まつり」として実施しました。

開催日	時間(クール別)	場所	参加人数	備考
令和7年4月23日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	23人	読み聞かせ
令和7年5月14日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	20人	読み聞かせ 手遊び
令和7年6月11日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	19人	読み聞かせ 手遊び
令和7年7月9日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	26人	読み聞かせ パネルシアター
令和7年8月13日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	15人	読み聞かせ
令和7年9月10日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	23人	読み聞かせ 手遊び
令和7年10月8日	11:00~11:30 15:45~16:15	幼児室	33人	読み聞かせ
令和7年11月15日	10:30~11:30	幼児室	15人	親子お話し会
令和7年12月10日	10:30~11:30 15:45~16:15	幼児室	12人	読み聞かせ 手遊び
令和8年1月14日	11:00~11:30 15:15~15:45	幼児室	25人	読み聞かせ
令和8年2月4日	11:00~11:30 15:15~15:45	幼児室	26人	読み聞かせ 手遊び
令和8年3月11日	11:00~12:00	幼児室	25人	あすみが丘プラザ 共催・読書まつり

結果：子どもが本に親しみ、楽しいものと認識していただく目的を達成できました。また、子育てのために家に閉じこもりがちなお母さんが外出する機会として、さらにお母さん同士の交流の機会を設ける目的も達成できました。子どもが本に親しみ、楽しいものと認識していただく目的を達成できました。

事業名：第 31 回「プラザまつり」

内 容(以下のとおり)

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

- ・開 催 日：令和 7 年11月29 日(土)、30 日(日)
- ・開催時間：10:00～15:00(2 日間共に)
- ・実施場所：体育館、ロビー、全諸室、ホワイエ等
- ・実施目的：当プラザを活動の拠点としている団体(サークル)、及び個人の活動成果の発表の場や
あすみが丘の魅力を再確認いただく場として、プラザまつりを実施いたします。

・結 果：2日間開催をさせていただき、延べ 3000 人の来場者で賑やかなまつりとなりました。
今回も、創価学会のイベント日程と重なったことから創価学会の広大な駐車場を借用することができな
かったため、敷地内駐車場での開催を予定していたキッチンカーの導入は中止せざるを得ない結果と
なっていました。
「まつり」参加サークルは、発表部門 32 団体、展示部門15 団体、出店部門 11 団体の計58 団体となり、
近隣の中学校・高校の吹奏楽部員の生徒さんのご協力もいただき、「さわやかコンサート」も開催いたし
ました。



事業名：体育館の無料開放

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

全5日間の無料開放を実施しました。

開放日	時間	種目	合計人数			
			一般	中 高 生	小 学 生 以 下	高 齢 者 減免
令和 7 年 5 月 5 日 子どもの日	9:00 ~ 17:00	バドミントン：2 面 卓球：6 面	合計 109 人			
	17:00 ~ 21:00	バスケットボール (全面)	12 人	67 人	4 人	26 人
令和 7 年 10 月 13 日 スポーツの日	9:00 ~ 21:00	バドミントン：2 面 卓球：6 面	合計 88 人			
			17 人	50 人	2 人	19 人
令和 7 年 10 月 17 日	9:00 ~ 21:00	バドミントン：2 面、卓球：6 面 バスケットボール	合計 52 人			
			36 人	10 人	0 人	6 人
令和 7 年 10 月 18 日 市民の日	9:00 ~ 21:00	バスケットボール、ミ ニバスケット、バドミ ントン、卓球	合計 159 人			
			85 人	38 人	36 人	0 人
令和 7 年 10 月 19 日	9:00 ~ 21:00	バドミントン：2 面 卓球：6 面	合計 107 人			
			24 人	22 人	10 人	51 人

- 結 果：子どもから大人まで幅広い層にスポーツの楽しみを味わっていただき、健康増進に役立てていただくことができました。

(2)自主事業

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.1 利用者用コピーサービス
期間:4 月 1 日～3 月 31 日
場所:1階ロビー
目的:施設内サービスの充実化により、利用者の快適性および満足度の向上を図るため。
料金設定:白黒1枚 10円、カラー1枚 50円
収 支
【実績】
収 入 57,400 円
支 出 34,270 円
収支差額 23,130 円
内 容: ロビーにコピー機とコインベンダー(料金機)を配置して、利用者が自由にコピーを取ることができるようになりました。
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 館内でいつでも自由にコピーができる利便性の良さに加え、機械操作が苦手なご高齢の方でも受付スタッフが即座に対応できる環境下にあるため、とても好評を頂いております。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.3 館内BGM	
期間:4 月 1 日～3 月 31 日	
場所:1階ロビー	
目的:利用者の快適性や満足度の向上に寄与することを目的とします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円 (R7 年度分は 4 月支払いとなります)
収支差額	0 円
内 容: 季節感のあるイージーリスニング系のBGMで利用者に癒しの空間を提供しました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 待ち合わせや活動の合間にロビーで過ごされる方たちは、心地よいBGMを聴きながら リラックスされている様子でした。	
	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.4 プラザだより

期間:4月1日～3月31日

場所:プラザ館内など

目的:

当プラザの利用促進のため、当プラザにおけるイベントを中心に旬な情報をお届けします。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:

イベントを告知して来館動機を高めるため、「プラザだより&ガイド」を毎月1回発行しました。市政だよりやインターネット等で情報を得られない方々を対象に発行し、施設利用者に対する利便性の向上、及び稼働率の向上に寄与しました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

簡素で見やすい、わかりやすい等の反応をいただいております。



4月号



11月号

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.5 読書まつり	
期間:3月11日	
場所:プラザ2階 幼児室	
目的:土気あすみが丘プラザと緑図書館あすみが丘分館との共同開催 地域の交流を促進し、子供たちの育成につながることを目的としています。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
わらべ歌と遊ぼうをテーマとして、「いいおかお」「がたんごとん がたんごとん」「きんぎょがにげた」等の絵本を通して、手遊びで楽しんでももらいました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 参加者:大人8名、男の子6名、女の子4名 計18名の方にご参加いただき、みなさん楽しそうで大盛況でした。	
  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.6 4館合同卓球大会

期間:3月22日

場所:幕張コミュニティセンター 体育館

目的: 幕張 CC、穴川 CC、畑 CC、土気 AP 4 館合同開催の卓球大会です。
地域間の交流を促進し、健康増進に貢献します。

料金設定:参加料 2,000 円 1チーム(2人)

収 支 幕張コミュニティセンターにて一括処理

【実績】	収 入	0 円
	支 出	0 円
	収支差額	0 円

内 容:

第8回KB杯 4館合同 卓球大会

定員 60 チームによるトーナメント戦

基本は男子・女子の混合ダブルスでの参加ですが、女子・女子でも参加可能

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

参加者:土気あすみが丘プラザからは、残念ながら今回参加はありませんでしたが、
定員 MAX での大会となり、みなさん楽しそうで大盛況でした。

第8回KB杯 4館合同 卓球大会
混合ダブルス戦
女子ペアはOKです!

【第8回KB杯 4館合同 卓球大会】
日程: R8年3月14日(土) 9:00~17:00
開 場: 8:30
場 所: 幕張コミュニティセンター 1F 体育館
参加費: ¥2,000 / 1チーム(2人)
定 員: 60チーム(定員になり次第締め切ります)
持物: 持 物: 体育館シューズ・ラケット・ゼッケン

大会最後に
大抽選会
を開催!

全席 指定席あり 株式会社東武有明
中野地区 穴川コミュニティセンター 中野地区 畑コミュニティセンター
中野地区 幕張コミュニティセンター 中野地区 土気あすみが丘プラザ

「参加申込書」
R8年3月14日(土)「第8回KB杯4館合同卓球大会」
お申込書は各館の受付窓口まで参加費と一緒にお願いします。
※申込み後の参加費ご返金はお受け出来ません。何卒ご了承ください。

チーム名	お名前	電話番号 (携帯)	性別	年齢	卓球 ランク 記入欄
1			男・女		A B C
2			男・女		A B C

※参加者は卓球大会会場に参集してください。館内駐車場に参集することはできません。
※駐車スペースに限りがありますので、出来るだけお乗り合わせでご来場ください。
4館合同(幕張コミュニティセンター・畑コミュニティセンター・中野コミュニティセンター・土気あすみが丘プラザ)



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.7 千葉コミュニティTV

日時:12月22日

場所:1階 ロビー

目的:様々な分野で活躍されている方たちをゲストに迎えてトーク番組を開催し、利用者の皆さまに情報発信いたします。また、これまで当プラザを利用したことのない方たちにも、当プラザへの興味や関心を持っていただくことを目的とします。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:

昨年まではインターネットTVを活用し、様々な分野で活躍している方たちの、ここでしか聞け
ることのできない貴重なお話しなどを配信しておりましたが、J-COMと提携し、CC の特徴や
イベントなどを紹介する形へ変更しました。

今回は、2026年3月に実施予定の自主事業やフェアトレードカフェを紹介しました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

ロビー にTV クルーが数名入り、いつもと違った緊張感の中撮影しました。
来館された利用者の方々も、ものめずらしい光景を楽しんでおられました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.8 横田滋写真展	
日時:12月11日～12月17日	
場所:1階 ホワイエ	
目的:未解決の拉致問題を風化させないための写真展	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	10,910 円
収支差額	▲10,910 円
内 容:	
北朝鮮に拉致された横田めぐみさんとその家族の写真展。 めぐみさんの父親である故・滋さんに対する追悼の意を込めた展示でもあります。 めぐみさんの幼少期から1977年11月(当時13歳)に拉致される直前までの写真、そして拉致後に政府調査団が北朝鮮から持ち帰った20歳頃の写真等を掲示し、拉致された家族の無念さや、決して諦めることのない家族の絆を皆さまに共感していただく感慨深い写真展となっております。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
展示内容や展示方法等、前回同様にとっても好評を博すことができました。 拉致問題に対する関心が今だに高いことが窺えました。	
	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.9 福島復興支援「LOVE福島」報道パネル展

日時:パネル展示 2月3日～2月9日

場所:1階 ロビー

目的:未だ復興途上にある福島を応援するプロジェクトです。

料金設定: 無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:テーマ毎に分けられた展示写真を順に観覧いただくことで、震災の悲惨さ・復興への道筋が読み取れ、当時被災された方々の思いをご理解いただくことができました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

数多くの方々に観覧いただき、当時の悲慘な状況を思い起こされ、また風化されることなく、次世代へつなげる良い機会になったと思います。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.10 プロアマお楽しみ寄席

日時:5月24日、7月26日

場所:2階多目的室(5/24)、体育館(7/26)

目的:何かと暗いニュースが多い今日このごろですが、若さ溢れるアマチュア落語と真打に昇進したプロの落語で地域の皆さまに元気と笑顔を届けます。

料金設定:無料(アマ)、3,500円(プロ)

収 支

【実績】

収 入 445,200 円

支 出 450,287 円

収支差額 ▲5,087 円

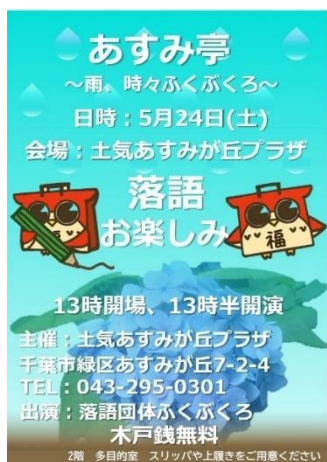
内 容:

千葉大学・落研OBで構成された団体「ふくぶくろ」による地元で人気上昇中の素人落語。
プロは女性落語家「林家つる子」さんをお迎えしました。
老若男女を問わずに楽しめる落語です。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

木戸銭無料で開催したあすみ亭では、約60名程ご来場者があり、大盛況となりました。

林家つる子独演会ではご来場者が126名となり、女性落語家「林家つる子」さんの明るく軽快な落語に、観客は魅了されていた様子でした。



あすみ亭(アマ)

林家つる子独演会
(プロ)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.11 地産地消の郷土料理

日時:2月27日

場所:2階 料理実習室

目的:地元、千葉の食材を使った郷土料理を作ること、地域交流の機会や健康増進に貢献し、伝統文化の継承を図ることを目的とします。健康料理教室と共催事業となります。

料金設定:「47」健康料理教室にて報告と致します

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:健康料理教室とコラボしたイベントの位置づけで実施致しました。

千葉の食材を中心に千葉県特産の太巻き寿司を皆で楽しく作りました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

予約開始から数日で予定人数が埋まるほどの人気イベントで、12 人の参加となりました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.12 名画／自主上映劇場	
日時:4 月 25 日	
場所:3階 講習室 1	
目的:名画上映では、中高年にとって懐かしさを感じる映画を上映することによって、思い出に浸る安らぎの時間を提供します。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	520 円
収支差額	▲520 円
内 容:	
今回は、オードリー・ヘップバーン主演の「シャレード」を無料放映いたしました。古き良き作品に、来場者の皆様も懐かしそうにご覧になられていました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 10 人の参加があり、古い映画ですが、たいへん感動されていました。	

自主事業名称:No.13 昼ズ コンサート	
日時:10 月 2 日	
場所:1階 ロビー	
目的:元音大生 2 名による、クラシックコンサート。 地域の交流を促進し、おいしいフェアトレードドリンクで心躍る至福の時間を過ごしていただくことを目的としています。	
料金設定:1,000 円(1ドリンク付き)	
収 支	
【実績】	
収 入	24,000 円
支 出	22,310 円
収支差額	1,690 円
内 容:第一部クラシックから、第二部ポップステージと、幅広い楽曲を採用し、お客様を飽きさせない選曲でコンサート構成されています。 おいしいドリンクも相まって、至福のときを演出します。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 平日にもかかわらず、24 人のお客様がご来館いただきました。 出演者もノリノリで大盛況のステージとなりました。	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.15 ロビー展示 コンサート

日時:4月12日の展示を皮切りに年間で展示11回 コンサート19回を実施

場所:1階 ロビー

目的:

日頃から当プラザで活動をしている音楽系サークルを中心に、公の場で披露する機会を与え
ると共に、地域の皆さまに音楽を楽しんでいただくことを目的とします。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:

各団体・個人様の発表の場として、たくさんのお客様に日頃の成果を披露していただきました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

毎回多くの方にご来場いただきました。



パレットクラブ



アトリエピカソ



あすみ書道クラブ



外坊主



オーガニック
アンサンブル



あすみコーラス

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.16 フェアトレードカフェ	
日時:4月1日～3月31日	
場所:1階 ロビー	
目的: フェアトレードコーヒーや産品を通じて、地球と人と環境に優しい日常を提供します。	
料金設定:	
収 支	
【実績】	
収 入	3,905,692 円
支 出	5,013,203 円
収支差額	▲1,107,511 円
内 容: GLOBAL(世界)、LOCAL(地域)、CHALLENGED(障碍)の3つのフェアトレード商品を通し、持続可能な社会への貢献が気軽にできる場所としてフェアトレードカフェ&ショップをOPENしました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 日頃から当プラザでサークル活動をされているお客様を中心に、憩いの場として利用される常連の方が増えました。	
   	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.17 みつばちプロジェクト	
期間:4月1日～3月31日	
場所:フェアトレードカフェ内	
以前実施した土気あすみが丘プラザ屋上での養蜂場が使用不可となったため、協力いただいた養蜂場のハチミツをフェアトレードカフェにて販売し、地域住民の方に地元ハチミツの良さを知っていただくことを目的としています。	
料金設定:座学 180g⇒1,836 円、 90g⇒993 円、 35g⇒540 円	
収 支: 収支についてはフェアトレードカフェ収支含んでいます。	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
「からすざんしょう」・・・からすざんしょうから抽出したほんのりスパイシーな甘さのハチミツ 「さとのはな」・・・春から初夏に里山に咲く花から集めた百花蜜	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
2026 年 3 月度の販売実績 単品で 297 個 ギフトセットで 5 個	
	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.18 あすみが丘農場体験	
日時:6月7日、7月12日	
場所:2階 講習室2 (講義) あすみが丘プラザ 庭 (種まきの実施体験、苗の植え替え)	
目的:実際の農業を体験し、植物を育てる上での苦労や重要性を理解し、生活の活力にしてい ただき地域の交流を深め、活性化していくことを目的としています。	
料金設定:500円/1組 (1組の人数は何人でも参加可能ですが、1組あたり種まきポッド1つ)	
収 支	
【実績】	
収 入	1,500円
支 出	2,910円
収支差額	▲1,410円
内 容:農業を体験するため、初心者でも比較的簡単に栽培できるバジルを種まきから実 施し、2回目で苗の植付けをするまでの工程で実施します。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ご家族3組で、計10名のご参加をいただきました。 当初は1組あたり1ポッドを予定しておりましたが、ポッドや種子が余っていたので、急遽1人1 ポッドで種まきを実施しました。 2回目は1回目にご参加いただいたご家族3組、10名で育った苗の植替えを行いました。 育成状況は各ご家庭にて凸凹はありましたが、ポッドからプランターへ植替えを実施し、今後の 育成を想像しながら喜んでいらっしゃいました。	
   	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.19 こども食堂	
日時:4月1日、5月13日、6月3日、7月1日、8月5日、9月2日、10月7日 11月4日、12月2日、1月20日、2月3日、3月3日 計12回	
場所:料理実習室、工作室	
目的: 当プラザは子育て世代を応援し、延いては少子化対策の一翼を担うことを目的とします。 なお、当プラザの「こども食堂」では、地域の子どもたちに無料で食事を提供するだけでなく、 放課後の居場所や地域の人々とのつながりの場として提供します。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	25,090 円
収支差額	▲25,090 円
内 容: 食事の調理から提供に至るまで、当地域で社会貢献活動をしている団体「Link」の協力を 得て実施中。 食材等は主に、地域の企業や農家などの協力によるものとなりますので、当プラザは基本 的に部屋代のみの負担となります。(千葉市HP「市内子ども食堂一覧」を参照ください。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 毎回、約 50 食分を提供したとの報告を受けております。 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.20 あすみ吹奏楽団 セタコンサート

期間:7月6日、12月6日

場所:あすみが丘プラザ 体育館

目的:吹奏楽を通じて、地域の交流を深め、地域の活性化を目的としています。

料金設定: 無料

収 支

【実績】	収 入	0 円
	支 出	0 円
	収支差額	0 円

内 容:夏はセタコンサート、冬はクリスマスコンサートを実施。
童謡から歌謡曲、アニメソングなど、幅広いお客様にご満足いただける曲で構成されています。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等
7月のセタコンサートは観客席の半分以上が埋まるほどの約300名がご来場いただきました。
12月のクリスマスコンサートはさらに多い約350名がご来場いただき、たいへんな盛り上がりでした。



セタコンサート



クリスマスコンサート

自主事業名称:No.21 こいのぼり展示	
期間:4 月 18 日～5 月 5 日まで	
場所:1階ロビー	
目的:四季折々の施設内イベントの一環として。 ロビーに「こいのぼり」を飾ります。来館されたお客様に端午の節句の雰囲気味わってもらうと同時に、伝統文化の承継にも寄与するものと考えております。また、海外からのお客様にも、日本の文化を知っていただく良い機会になるものと思います。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
ロビーに大きな「こいのぼり」を掲げました。端午の節句の雰囲気を味わいながら、伝統文化の承継にも寄与するものと考えております。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 迫力ある大きな「こいのぼり」を展示しました。ロビー全体が明るく華やかな雰囲気になり、老若男女を問わず好評を博していました。	
 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.22 AED講習	
日時:6 月 13 日	
場所:2階 和室	
目的:一人でも多くの命を救うことができるように誰でも気軽に学べる AED 講習会を開催しました。	
料金設定: 無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0円
支 出	1,880円
収支差額	▲1,880円
内 容:	
心停止傷病者に対する救命の流れと AED の使用方法や胸骨圧迫の基本などの講習を実施しました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
15 名の参加があり、参加者は実技を交えながら AED の使用方法などを熱心に学んでいました。	
 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.23 七夕飾り	
期間:6 月 22 日～7 月 7 日	
場所:1階ロビー	
目的:ロビーに七夕飾りを用意します。来館されたお客様に七夕の雰囲気味わってもらおうと同時に、伝統文化の承継にも寄与するものと考えております。また、子供たちには、短冊に願いを書き込んでもらい、日本の文化を知っていただく良い機会になるものと思います。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	2,310 円
収支差額	▲2,310 円
内 容:	
ロビーに生笹と短冊を用意しました。それぞれの願い事を短冊に書いていただき、七夕の雰囲気を味わっていただきました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
小さなお子様からご年配の方まで、短冊には様々な願いが込められているようです。皆さまからお預かりした短冊は、7月 9 日に近隣の神社にてお焚き上げをしました。	
 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.24 フェアトレードカフェ・ワークショップ	
期間:12 月 21 日	
実施場所:ロビー	
実施目的:千葉市と淑徳大学が連携し、大学生を対象としてフェアトレードカフェを通じ、持続可能な消費行動の基礎知識を学んでいただくことを目的としています。	
料金設定:無料	
収支: 収 入 0 円 支 出 0 円 収支差額 0 円	
内容:主に淑徳大学コミュニティ政策学部消費研究室の学生に、企業のエシカル消費に関する取り組みについての取材	
実施結果 :【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 大学生 3 名と千葉市消費者センター職員の方 1 名の計 4 名での取材となりました。 PHOTO 入手不可	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.26 高校生ダンスパフォーマンス大会(京葉美装指定管理4館共同開催)

日時:7月19日

場所:幕張コミュニティセンター体育館

目的:幕張CC、穴川CC、畑CC、土気あすみが丘プラザ4館合同のダンスコンテスト。
普段なかなか交流がない高校生たちが、互いのダンスパフォーマンスを通じて、刺激しあうことで、技術の向上やモチベーションアップにつながるよい機会を創出することが目的です。

料金設定: 無料

収 支:※大会自体の収支は主催館である幕張 CC にて計上。

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:

気温の高い中でしたが、千葉県内の5校が参加し、激しいダンスバトルをくり広げました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等
昨年に引き続き素晴らしいダンスを披露していただき、感動の大会となりました。



自主事業名称:No.27 土気シビックウインドオーケストラ

期間:9月21日

実施場所:あすみが丘プラザ 体育館

実施目的:千葉市緑区で名声の高い土気シビックウインドオーケストラによるコンサートを開催することで地域の方々の交流を促進し、音楽に触れることで心を豊かにすることを目的とします。

料金設定:無料

収支:

収 入	0 円
支 出	23,310 円
収支差額	▲23,310 円

内容:土気地区で有名な『土気シビックウインドオーケストラ』による体育館でのコンサートです。

実施結果:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

近隣の中学校、高校も参加し、盛大なコンサートとなりました。

出演・演奏者、ご来場いただいた観客の方々、約 900 人



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.28 雛飾り

日時:2月 21 日～3 月 3 日

場所:1階 受付前カウンター

目的: ひな人形を飾り、利用者に桃の節句の雰囲気味わっていただくため。

料金設定: 無料

収 支

【実績】

収 入 0円

支 出 0円

収支差額 0円

内 容:

1 階受付前カウンターにひな人形を飾ります。利用者に桃の節句の雰囲気を味わってもらうと同時に伝統文化の承継にも寄与します。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

展示スペース等の問題もあり、受付窓口のカウンターに女雛と男雛の2体を展示することといたしました。

2体でも十分な存在感があり、春の訪れや幼少の頃などの懐かしさを感じられたお客様も多かったように思います



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.29 あすみが丘散歩

日時:10月26日

場所:講習室2(講義)、あすみが丘周辺地域

目的:あすみが丘周辺地域の散策をしながら、新たな発見をしたり、地域交流を活性化することを目的とします。

料金設定:1,000円

収 支

【実績】

収 入 10,000円

支 出 10,240円

収支差額 ▲240円

内 容:まず諸室にて講習を含めたゲームを実施、そのゲーム内容に沿ってあすみが丘プラザ周辺を散策に行き、収集した新たな発見を諸室に戻り共有する流れで行います。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

当日、雨で天候の悪い中、おとな・子ども合わせて10人の参加者がございました。

単なる地域探索ではなく、ゲーム中心のイベントにすべての方が満足された会となりました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.30 パラスポーツ公開練習	
日時:10月5日	
場所:1階 体育館	
目的:主に地域住民の方を対象として、地域交流やパラスポーツの周知に貢献することを目的とします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
地元スポーツ振興会様のご協力の元、ボッチャ大会を通して、パラスポーツの周知や地域交流を促進いたします。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
土気スポーツ振興会のご協力の元、ボッチャ大会を開催し、楽しくパラスポーツの体験や見学を開催いたしました。	
パラスポーツを地域住民の皆様の周知に貢献出来たと感じております。	
	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.31 クリスマス飾りつけ

期間:12月1日～25日

場所:1階 ロビー

目的:ロビーにクリスマスツリーを飾り、利用者にクリスマスの雰囲気を楽しんでいただきました。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容:

クリスマスツリーと美しい電飾で、クリスマスムードを盛り上げました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等
ロビーが華やかになり、クリスマスのムードを盛り上げました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.32 ドローン体験会	
日時:12月13日	
場所:1階 体育館	
目的: ドローン操作を通じて、地域の交流を活性化し、交流を深めることを目的としています。	
料金設定:1,500円/人	
収 支	
【実績】	
収 入	18,000円
支 出	33,740円
収支差額	▲15,740円
内 容: 小型ドローンの操作講習の後、大型ドローンの操作講習となりました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
大人から子供まで、日ごろ手にしないドローン进行操作し、障害物の通過など趣向をこらした講習に歓声を上げながらトライしていました。	
  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.33 紙の博物館

日時:8月9日

場所:3階 会議室1、講習室2

目的:親子で取り組める紙を使った工作教室で、夏休みの自由研究などの課題の契機を目的とします。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 2,360 円

収支差額 ▲ 2,360 円

内 容:地元企業の株式会社崑崙印刷土気工場様にご協力をいただき、同社の無料提供による工場の廃材(紙)を使用した工作教室を開催いたしました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

親子で楽しみながら、創意工夫をして作成していただき、親子の絆や参加者同士の交流を深めていただきました。

楽しそうに工作をされている姿がとても印象的でした。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.34 スマホ教室

日時:1月23日(火)

場所:3階 会議室1

目的:スマートフォンの使い方がよくわからない地域の方へ、少しでも身近に感じていただき、興味を持っていただくことを目的としています。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 1,120 円

収支差額 ▲1,120 円

内 容:

いまでは生活にかかせないスマートフォンの正しい活用法、また販売店主導で高価な機種を交わされないよう、正しい知識をみにつけてもらいます。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

昨今益々身近になった、スマートフォンの正しい知識を身に付けていただきました。
また、SNS の活用方法、詐欺まがいの通知に対する対処方法など、多様化するスマホの正しい知識も習得していただきました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.35 お正月飾り	
期間:12月29日～1月11日	
場所:1階 ロビー入口	
目的:ロビー入口に新年を迎えるポスターを掲示し、あらたな年への祈願をします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
謹賀新年のポスターを掲示します。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
新年の喜びと、年明けの開館予定をお知らせします。  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.36 劇団さくらんぼ公演	
期間:9 月 14 日	
場所:2 階 多目的室	
目的:主に地域住民の方を対象として、地域交流の機会や文化振興に貢献することを目的とします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0円
支 出	8,140 円
収支差額	▲8,140円
内 容:	
小学生 3 年生以上 中学生 高校生で創る劇団で、年 2～3 回の公演を行っています。 今回は人気の高い人魚姫を熱演しています。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
約 60 名の方にご来場いただき、活気あるステージとなりました。	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.37 おもちゃの病院
実施日時:3 月 22 日
実施場所:工作室
実施目的: 大事にしていたのに、遊んでいたら壊れてしまったおもちゃ。 捨てるのではなく、思い出とともに再び遊んでもらうために、おもちゃの病院を開設します。
料金設定:無料 (部品代がかかるものは実費)
収支: 収 入 0円 支 出 17,500 円 収支差額 ▲17,500 円
内容:おもちゃの修理の技術を持つボランティア(千葉おもちゃ病院)に協力をいただき、持ち込みのおもちゃを修理しました。 部品代などがかかった場合には、受益者に実費を負担いただきました。
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 参加者:47 件 修理部品がないもの以外はすべて修理が完了し、おもちゃを持ち込んでいただいたお子様などはたいへん喜んで、ご家族にもご満足いただけました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.38 シニアeスポーツ	
日時:2月25日	
場所:3階 会議室1	
目的:シニア世代を対象に、体と脳を動かしフレイル予防の一環として、楽しく健康促進を目的とします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	560 円
収支差額	▲560 円
内 容: 高齢者の健康促進の為 e スポーツを取り入れ、「太鼓の達人」などの簡単なゲームを行い、フレイル予防の一環として脳と体の健康を促進いたします。また時には小学生なども参加してもらい世代間交流の場とします。 実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 参加者は5名となりました。 激しい運動は出来ない方でも簡単に出来るゲームを使って、脳や指先の運動に繋げ座ったままでも楽しく健康を増進できます。普段サークルに入っていないなくても、仲間作りができる場を提します。	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.39 夏休み宿題応援工作教室

日時:8月20日

場所:2階 工作室

目的:

夏休みの後半になると多くの小学生が悩む「宿題」、「自由研究」、そして「工作」。
何を作ればよいのか迷える小学生に向けて、夏休みの工作教室を開講いたします。

料金設定:無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 760 円

収支差額 ▲760 円

内 容:

各学年に対応したメニューを用意し、工作を行っていただきます。

小学生自身が創意工夫しながら行う工作が本来の目的のため、できるだけ講師や親が手出しをせずに自身の力で工作が完成できるように促します。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

親子で参加される方々が多く、終始賑やかな教室となりました。試行錯誤しながら考えているお子様をあたたく見守っているご両親の姿が印象的でした。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.40 振込詐欺撲滅講習(動画放映)	
日時:3月11日(水)~3月19日(木)	
場所:ロビー	
目的:特殊詐欺を典型とする社会的弱者等を標的にした組織的犯罪に係る被害の防止および、社会的認識を深めることを目的とします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
ロビーにてDVD作品『ここが危ない 振り込め詐欺』を9日間、ループ放映します。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
9日間で延べ約200人の方に、観賞いただきました。 中には熱心に鑑賞される方もいらっしゃいました。あらためて振込詐欺に対して再認識されたのではないかと思います。	
 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.42 銚子電鉄 電車を止めるな！

期間:1 月 30 日

場所:3 階 会議室 1

目的:経営危機の銚子電鉄応援のため、地域の方へ現状をお伝えし、同じ千葉県内で頑張っている企業支援を目的としています。

料金設定: 2,000 円

収 支

【実績】

収 入 4,000 円

支 出 2,760 円

収支差額 1,240 円

内 容:銚子電鉄にて制作した映画の上映
お菓子と 1 日乗車券のプレゼント付きです。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

今回は 2 人の参加となりましたが、たいへん満足されていました。

映画の中で登場した名所をめぐりたいと楽しみにされていました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.43 公衆電話	
期間:4 月 1 日～3 月 31 日	
場所:1階 ロビー	
目的: ロビーに公衆電話を設置します。 携帯電話をお持ちでない方や、災害時等の連絡手段としてご利用いただけます。	
料金設定:	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容:	
コイン・テレホンカードで利用できる公衆電話を設置しました。 実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 携帯電話の普及により、公衆電話を利用される方は少なくなりました。しかし、携帯電話を忘れた方や、紛失した方が家族やタクシーを呼ぶときに利用されていました。	
	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.44 障がい児・者の家族向け交流会付きセミナー

日時:7月17日、8月21日、9月18日、11月20日、12月18日、1月15日、2月19日
(計7回実施)

場所:1階 ロビー(フェアトレードカフェ店内)、3階 会議室1

目的:

障がいのあるお子様を育てている保護者の方々向けのセミナーを実施します。

ご自身も障がいのあるお子様を育てている行政書士の先生を講師に迎え、様々なテーマについてわかりやすく解説します。

講演の後に交流会も実施し、保護者様どうしのつながりを作るための支援を行います。

料金設定: 1,500円/人(フェアトレードドリンク付き)

収 支

【実績】

収 入 42,000 円

支 出 43,960 円

収支差額 ▲1,960 円

内 容:

行政書士・佐々木あづさ氏を講師に迎え、障がいのある子を持つ家庭の行政制度の情報収集の方法や、成年後見制度、親なき後問題等について学びました。

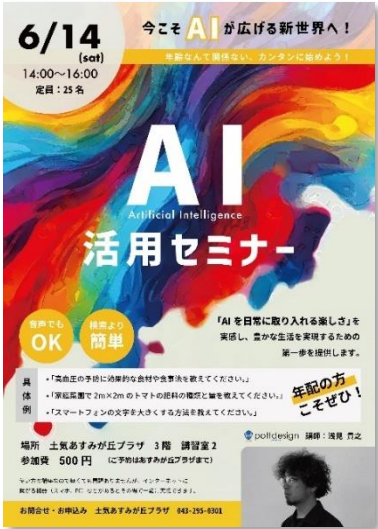
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

「障がい児を育てる家庭のライフプランニング」について学びました。

フェアトレードカフェ&ショップ自主企画連続講座
障がい児・者のご家族向け
交流会付きセミナー
全10回
時間 11:30~12:30 (セミナー)
12:30~13:30 (交流会)
場所 土気あすみが丘プラザ 第一会議室
交流会はフェアトレードカフェ&ショップ店内で行います
定員 14名 参加費 各回 1500円
お申し込み・お問い合わせはフェアトレードカフェ&ショップまで
TEL: 043-295-0301
セミナー内容については裏面に記載

セミナー内容(全10回)
第一回 5月15日(木) 障がい児を育てる家庭のライフプランニング
第二回 6月19日(木) 行政制度の情報の集め方
第三回 7月17日(木) 申立書・情報シートの作り方
第四回 8月21日(木) 成年後見制度 法定後見・任意後見
第五回 9月18日(木) 相続の基礎知識
第六回 10月16日(木) 遺言とトラブル事例
第七回 11月20日(木) 親なきあと問題・基礎編
第八回 12月18日(木) 親なきあと問題・住まい編
第九回 1月15日(木) 親なきあと問題・お金編
第十回 2月19日(木) 親なきあと問題・人間関係編
講師: 佐々木あづさ 先生
障がいのある子ども(子どもと親)を育てています。
障がい福祉に関するテーマで、気軽にのぞいてください。
こんにちは。千葉県福祉専門行政書士・佐々木あづさです。
わたくしは、生まれてからの重度障害があり要介護2の子どもを、重度発達障害で不登校経験のある子どもがいます。たくさんの方々に支えをいただき、子育てをしています。その経験の共有をから、わたくしと同じような障害のある子どもを育てていらっしゃるご家族のお役にしたい。と夢を掲げました。
思ったこと、不安なことがあるけれど、誰かに相談したらいいかわからない。悩んで申請をしないけれど、自分ではできない事があるといったときなど、わたくしに声を掛けていただければお役に立てることがあるかもしれません。どうぞお気軽にご相談ください。
行政書士は、行政手続と書類作成の専門家(国家資格)です。
あづさ行政書士事務所ホームページはこちら

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.45 AI 活用講座	
日時:6 月 14 日、2 月 7 日 (計 2 回実施)	
場所:3階 会議室1、講習室 2	
目的:AI を日常に取り入れる楽しさを実感していただき、豊かな生活を実現する第一歩を提供すること。 AI 講習を通じて、地域の交流をはかること。	
料金設定: 500円	
収 支	
【実績】	
収 入	20,500 円
支 出	17,580 円
収支差額	2,920 円
内 容:日常生活に AI を取り入れる手法やノウハウを学びます。 できるだけ日常に直結するテーマを取り上げ、実体験することで、AI が身近な存在として認識できます。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 2 回の講座で合計 42 人の参加がありました。 初歩的な基本講座のため、たいへん勉強になったと感想をお聞きしています。	
    	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.46 お片付けセミナー

日時:7月20日、12月12日(計2回実施)

場所:3階 会議室1

目的:片付けをすることによって、気持ちが落ち着きストレスを軽減させ、日々の生活の中でモチベーションを向上させることを目的とします。

料金設定:700円/人(ドリンク付き)

収 支

【実績】

収 入 11,900 円

支 出 14,760 円

収支差額 ▲2,860 円

内 容:お片付けマーガリン様の協力の元、夏に向けたリビングのお片付けを中心の講座となりました。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

2回の講座で合計17人の参加がありました。

みなさん、熱心に講座を受けていただきました。



断捨離しないと来年も
あれ
どこ
整理収納アドバイザーの お片付けセミナー

「どこから手をつけたいのかわからない…」そんなお声に寄り添うセミナーです。年末のお片付けのステップをお伝え。一緒に、心も空間もスッキリさせましょう!

2025年
日時 12月12日(金)
14:00-15:30
会場 土気あすみが丘プラザ
3階会議室1

講師 土橋ひろみ
整理収納アドバイザー1級
子育て世代には特短に
つながる整理収納を
シニア世代には年齢に
合った生前整理をご提
案しています

お申込みお問合せ: 土気あすみが丘プラザ
043-295-0301
※当日は筆記用具をお持ちください

参加費: ¥700
(フェアトレードカフェ
ドリンク付き)



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称: No.47 健康料理教室

日時: 5月16日、7月26日、9月4日、2月27日 (計4回実施)

場所: 料理実習室、工作室

目的: 健康に留意した料理教室です。

体に対する重要性を確認することや、地域交流の機会創出を目的としています。

また親子で行う料理教室も実施、家庭内のつながりを深めることも目的としています。

料金設定: 600円～1500円

収 支

【実績】

収 入 33,500円

支 出 39,530円

収支差額 ▲6,030円

内 容: 緑保健福祉センター健康課の協力のもと、食育委員様を講師として、親子で作る料理を楽しみながら体験していただき、健康づくりのきっかけとします。

実施結果: 参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

親子参加含め総勢 56 人にご参加いただき、毎回大変好評でした。

桃の花で祝うひな祭り
太巻きずし(桃の花)を作料まじょう

食育推進員と調理実習を行います
千葉の郷土料理 太巻きずし と すまし汁を作ります

<メニュー>
太巻きずし(桃の花)
普通サイズの二分の一の長さのもの
のを一人一本ずつ作ります
すまし汁
醤油と昆布でとっただしを使います

日時 令和8年2月27日(金曜日) 11:00～13:30

場所 土気あすみが丘プラザ
(あすみが丘 7-2-4)

対象 成人
食育推進員が各テーブルにいますので料理に自信のない方も大丈夫です

持ち物 筆記用具、飲み物、エプロン、三角巾、マスク、上履き

参加費 800円(材料費) 一席の受付でチケットをご購入ください

予約制 定員12名(先着)
2月24日(火曜日)までに
お申し込み下さい

<申し込み・問い合わせ先>
土気あすみが丘プラザ
電話 043-295-0301
Fax 043-295-0350



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.48 健康講座
日時: 3 月 16 日
場所:3 階 会議室 1
目的:健康について気軽に相談できる機会を提供することを目的とします。
料金設定: 無料
収 支
【実績】
収 入 0 円
支 出 560 円
収支差額 ▲560 円
内 容:明治安田生命様に協力をいただき、加齢に負けないフレイル予防講座となります。 第 1 部:フレイルに関する基礎知識講座 第 2 部:フレイル予防に対する応用編講座
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等
昨年は少人数の参加となりましたが、今年度は 11 名の参加となり、フレイルに対する意識の高さがうかがえました。

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.49 障害者フライングディスク練習会・競技会	
期間:3月 7 日	
場所:体育館	
目的:障がいのある方も、ない方も関係なく、フライングディスクの楽しさを体験していただきます。ゲーム形式などを行うことで、地域の交流を深める役割も果たします。	
料金設定:無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	4,590 円
収支差額	▲4,590 円
内 容:千葉県障害者フライングディスク連盟様協力により、参加費無料のフライングディスク競技の体験をしていただきます。 障害者と名を打って開催しておりますが、障害者・健常者の分けなく全員でゲームをしたり、正確さを競ったり、楽しくフライングディスクに取り組んでいただきました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
昨年に引き続き 30 名近くの方々にご参加いただきました。 障害者 フライングディスク体験会 Flying Disc 参加無料 プラスチックのディスクを投げて技術を競う、アメリカ発祥の競技 パラスポーツでは、輪っか状のゴールに向かい ディスクを投げ回数を競う・距離を競う2種目 があります ディスクの 持ち方・投げ方 レクチャー アキュラシーボール ディスクターゲット9 ディスクゴルフ ベクトルボールリング 各ブースを自由に！ 模擬競技会 予約不要！ 障害者・健常者 どなたでも参加OK！ 日 時 2026年 3月7日(土) 13:30～ (退出自由) あすみが丘プラザ 体育館 注：体育館用上履きをご用意ください お問い合わせ 主催：土気あすみが丘プラザ TEL 043-295-0301 共催：千葉県障害者フライングディスク連盟  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.50 藤原拓実オペラコンサート	
期間:9月28日	
場所:1階 ロビー	
目的: 文化の秋に相応しい、本格的なオペラを地域の皆さんに楽しんでもらう、地域の交流を活性化させることを目的とします。	
料金設定:1,500円	
収 支	
【実績】	
収 入	0円
支 出	0円
収支差額	0円
内 容:テノール歌手の藤原拓実さんは、様々な音楽コンクールにて数々の賞を受賞し、多方面で幅広く活躍されているオペラ歌手です。 今回のコンサートでは、共演者として、ピアニスト川端夢衣さんが参加予定です。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 出演者の体調不良により、残念ながらコンサートは中止とさせていただきました。	



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.55 寄せ植え教室

日時:11月7日

場所:2階 工作室

目的:実施目的:フラワーアレンジの定番である寄せ植えを通して心の豊さを学び、地域の交流をはかることを目的としています。

料金設定: 3,800 円

収 支

【実績】

収 入 45,600 円

支 出 51,360 円

収支差額 ▲5,760 円

内 容:

講師の増山様により、今の季節にぴったりの花を選定し、寄せ植えの基礎をしっかりと教授いただき、応用の効くレクチャーとなっています。

実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

申し込みが殺到しキャンセル待ちも出ましたが、12 名の方がご参加いただきました。



※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称: No.56 人形劇公園	
日時: 9月6日	
場所: 2階 多目的室	
目的: 多くの子供たちに向け、人形劇の楽しさをお届けし、地域の方々へ交流を促すことを目的に開催致しました。	
料金設定: 未就学児 無料、小学生 200 円、中学生以上 400 円	
収 支	
【実績】	
収 入	12,600 円
支 出	25,760 円
収支差額	▲13,160 円
内 容: 世界中で講演を行っている『人形劇団 KAI』による公演となります。	
実施結果: 参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
未就学のお子さんから小学生、大人の方まで、約 50 名の観客にお越しいただきました。	
 	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.58 手作りパン教室(シュトーレンを作ろう)	
期間:12月19日	
場所:2階 料理実習室	
目的:クリスマスを迎え、ヨーロッパの伝統ケーキ『シュトーレン』を制作することで、地域住民の交流機会を生み出し、皆さんに喜んでもらうことを目的にしています。	
料金設定: 2,500 円	
収 支	
【実績】	
収 入	20,000 円
支 出	19,870 円
収支差額	130 円
内 容: ドイツの高級菓子シュトーレンを制作します。	
実施結果: 定員 8 名のところ、募集開始 1 時間ほどで定員いっぱいとなり、募集締め切りとなりました。 手作りケーキとしては比較的難しいシュトーレンの作成にあたり、仕込みから焼きに至るまで講師の方にきめ細かいご指導をいただき、有意義な時間を過ごすことができました。と報告を受けています。	
  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称: No.59 クラフトバンド教室	
日時:10月23日、11月6日、12月11日	
場所:3階 会議室1	
目的:クラフトバンドを通じて、ものづくりの楽しさを再確認し、地域交流の活性化を目的とします。	
料金設定:2,000円(初回で全収)	
収 支	
【実績】	
収 入	12,000円
支 出	13,080円
収支差額	▲1,080円
内 容:クラフトバンドを使って、手づくりバッグを作成します。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 定員人8人のうち、2人キャンセルとなり、6人でしたが、参加いただいた方は熱心にバッグを作成されていました。 1回目では完成が難しく、2回目で完成予定としていますが、場合によっては3回目の実施も検討しています。	
  	

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No.60 飾りびなをつくろう	
期間:1月31日	
場所:3階 会議室 1	
目的:かわいいひな人形作りを通して、地域住民の交流および活性化をはかり、昔から受け継がれている伝統・文化に触れることを目的としています。	
料金設定: 1,500 円	
収 支	
【実績】	
収 入	13,500 円
支 出	12,320 円
収支差額	1,180 円
内 容:古くから伝統のある飾り雛を当館で活動いただいている「むつの会」様協力のもと、お雛様1体の制作をご指導いただきました。お内裏様はご自宅で作成をお願いしました。	
実施結果:参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
9名の方がご参加いただき、みなさん熱心に飾りびな制作に取り組んでいました。	

4 施設維持管理業務に関する実施報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

令和7年4月7日:定期清掃実施 (株)京葉美装

令和7年4月14日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年5月7日:電気工作物定期点検 (株)フィデス

令和7年5月9日:樹木消毒作業 (有)わかな造園

令和7年5月14日:空気環境測定 (株)京葉美装

令和7年5月12日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年5月23日・31日:自動ドア定期点検+開閉不良動作のため部品交換 (株)千葉寺岡

令和7年6月2日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年6月12日:受水槽清掃・水質検査実施 フタバホーベル(株)

令和7年7月2日:電気工作物定期点検 (株)フィデス

令和7年7月7日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年7月17日:空気環境測定 (株)京葉美装

令和7年8月4日:定期清掃・硝子清掃実施 (株)京葉美装

令和7年8月4日:消防用設備保守点検(総合)、防火設備点検、防火対象物定期点検 建築設点
防災技術センター(株)

令和7年8月17日:空気環境測定実施 (株)京葉美装

令和7年8月21日:自動ドア定期点検 (株)千葉寺岡

令和7年9月2日:電気工作物定期点検 (株)フィデス

令和7年9月4日:樹木消毒作業 (有)わかな造園

令和7年9月8日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年9月11日:空気環境測定 (株)京葉美装

令和7年10月6日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

定期清掃実施 (株)京葉美装

硝子清掃実施 (株)興洋企業

令和7年10月7日:害虫駆除実施 (株)ユーコーポレーション

令和7年10月23日:除草作業実施 コガハラ園芸

令和7年11月4日:電気設備月次点検 フィデス(株)

令和7年11月8日:自動ドア保守点検 (株)千葉寺岡

令和7年11月12日:空気環境測定実施 (株)京葉美装

令和7年11月17日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年12月1日:床面清掃 (株)エフケー

令和7年12月8日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和7年12月18日:簡易水質検査実施 フタバホーベル(株)

令和8年1月6日:電気設備月次点検 フィデス(株)

令和8年1月22日:空気環境測定実施 (株)京葉美装

令和 8 年 1 月 26 日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和 8 年 2 月 2 日:電気設備月次点検 フィデス(株)

消防用設備点検 防災技術センター(株)

硝子清掃 (株)興洋企業

床面清掃 (株)エフケー

令和 8 年 2 月 16 日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和 8 年 2 月 22 日:自動ドア保守点検 (株)千葉寺岡

令和 8 年 3 月 18 日:電気設備月次点検 フィデス(株)

令和 8 年 3 月 19 日:エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和 8 年 3 月 22 日:空気環境測定実施 (株)京葉美装

以上の点検、清掃等の保守管理に係る実施の結果、不具合等は確認されませんでした。

(2)備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること】

11/26(水) ロビーのグランドピアノ調律実施

(一般社団法人 日本ピアノ調律師協会会員 一級ピアノ調律技能士 篠崎雅美さんに依頼実施)

- ・その他の什器備品等常に維持管理されており不具合等はありませんでした。
 - ・管理状況も倉庫等に定物定位で管理保管され、故障備品もありませんでした。
- (軽微な修繕は、常勤の設備担当者が都度対応しました。現状不具合なし。)

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

1. 外構清掃実施状況

- ・日常清掃作業により落ち葉の除去などや簡単外構清掃を実施しました。
- ・屋上シール部の雑草除去を随時実施しました。

2. 植栽の維持管理

- #### 3.
- ・5月9日(水)と9月4日(金)樹木消毒作業をわかな造園にて実施しました。
 - ・10月23日(木)に、コガハラ園芸にて除草作業を実施しました。
 - ・清掃担当者や設備担当者により、随時手入れを行っております。

(有)わかな造園

除草作業後の写真



(4)環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

■貯水槽清掃および水質検査(委託業者：フタバホール株式会社)

・6月12日(木) 受水槽清掃および水質検査を実施いたしました。
水質検査に異常はありませんでした。

■5月14日(水)、7月17日(木)、8月17日(木)、9月11日(木)、11月12日(水)、1月22日(木)
3月22日(木)

(株)京葉美装にて空気環境測定を実施。

全館、基準値内であることを確認しました。

■害虫駆除・防除(委託業者：ユーコーポレーション)

・10月7日(金) 病虫害の駆除・防除を実施、特に異常はありませんでした。

害虫駆除・防除作業中の写真



(5) 駐車(駐輪)場管理業務

【駐車(駐輪)場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

駐車場利用状況

月	満車時間 (計)	満車発生 日数	最長満車時間		備考
			時間/日	発生曜日	
4月	1,680 分	19日	210 分	金	
5月	1,695 分	16 日	210 分	火	
6月	2,150分	19日	240分	水	
7月	2,115分	27 日	210分	土	210分が2 回発生
8月	3,630分	17 日	270分	土	
9月	2,445 分	19 日	315 分	日	土気シビックオーケストラ 来場者700人
10月	2,910分	25 日	225 分	月・水	225 分が2回発生
11月	1,815分	16 日	240 分	土	
12月	1,350 分	11 日	240分	水・金	240分が2回発生
1月	1,980分	15 日	240分	金	
2月	450 分	3 日	210分	土	
3月	1,125分	12 日	165 分	土	
合計	23,345 分	199 日			

利用者様用月極駐車場契約状況(近隣)

令和7年3月より契約駐車場を11台確保してから令和8年3月時点で11台分を確保しています。

満車時の対応として、上記台数の近隣月極駐車場を契約しています。

満車時の利用者様へのご案内のほか、イベント関係者、工事関係者を誘導するなど、利用者様が正規駐車場を優先的にご利用いただけるように努めております。

駐輪場管理状況

設備担当職員により毎朝開錠を実施し、開館時間中も随時巡回を行っていますが、放置自転車などの問題はありませんでした。閉館時は夜間受付(職務代理者)により施錠を実施しています。

(6) 保安警備業務

(警備業務の実施結果などを記載すること。)

1、 巡回警備状況

午前と午後に館内及び外周の巡回点検を実施。

2、 夜間機械警備状況

セコムによる機械警備を実施。特に異常はありませんでした。

3、 その他

特になし

(7)修繕業務

内容:南側屋外柵汚雑排水管緊急詰まり修繕作業
種別:修繕
費用:84,700円
実施日:11/29(土)
施工業者:フタバホーベル
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
    
修繕前後の状況(文章記載): ・あすみが丘プラザまつりで多くの人が集まりトイレを使用、汚物の混入もあり汚雑排水管が詰まり溢れた。 植栽の増殖した根も原因として考えられるか管が塞がれていたため汚水が溢れたもののため急遽対応。
特記事項(利用者への影響等) ・対応 屋外柵内木の根除去作業と汚雑排水管詰まりの修繕を実施した結果、詰まりを解消。

内容：3F 図書館 空調加湿器故障に伴う修繕
種別：加湿器の取外し及び取付工事
費用：195,800 円
実施日：3 月 23 日(月)
施工業者：ゼット・エンジニアリング株式会社
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)

修繕前後の状況(文章記載)：3F 図書館空調設備の故障について 2025 年 12 月中旬頃より天井空調機器より水滴が連続的に図書館床に落ちている状況が確認され、調査の結果加湿器の故障であることが判明。加湿器を作動させない措置を実施。3/23 に加湿器を交換する修繕工事を実施し改善を図った。
特記事項(利用者への影響等)： 該当空調の加湿器が作動しないよう止めることで対応、1 台のみ空調加湿器を止めても他の室内機は正常に作動しているため利用者の方々には影響はなく取り換え工事が完了。

(8)その他

特に記載事項はありません。

5 経営管理業務に関する報告

(1)再委託業務

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地
1	清掃業務	(株)京葉美装	千葉市中央区椿森 2-5-8
2	植栽剪定	(有)わかな造園	千葉市緑区越智町81
3	建築設備点検	防災技術センター(株)	千葉市中央区若草1-20-10
4	廃棄物処理	みどり産業	市原市五井9093-3
5	空気環境測定	(株)京葉美装	千葉市中央区椿森 2-5-8
6	消防設備点検	防災技術センター(株)	千葉市中央区若草1-20-10
7	電気設備点検	フィデス(株)	千葉市緑区大高町40-15
8	エアコン点検	ダイキン(株)	千葉市中央区祐光1-14-7
9	エレベーター保守	(株)日立ビルシステム	千葉市中央区新千葉1-4-3
10	自動ドア保守	(株)千葉寺岡	千葉市稲毛区黒砂台1-24-1
11	受水槽清掃業務	フタバホーベル(株)	千葉市緑区平山町1913-21
12	ネットワーク サポート	(株)千葉測器	千葉市中央区都町2-19-3
17	機械警備	セコム(株)	千葉市緑区おゆみ野 2-34-61
18	ホームページ	サンネット(株)	茨城県笠間市下郷 4439-249
19	害虫駆除	ユーコーポレーション	千葉市中央区大森町445-36
20	除草	コガハラ園芸	千葉市緑区あすみが丘 6-29-10

5 経営管理業務に関する実施報告

(2)利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。】

・1月5日～1月31日にアンケートを実施しました。

・8月1日～8月31日にアンケートを実施しました。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

■投書 2 件：

【投書の内容】

要望1:駐車場を広くして欲しい。増やして欲しい。スロープの植栽を排除して駐車場にして欲しい。

要望2:卓球台ネット6台を高さ調節が可能なネットに交換して欲しい。

【当プラザの対応】

要望1:施設外駐車場にご案内する対応を実施中。(現在 11 台確保)

更に駐車場を確保すべく手配中。

要望2:2026年度4月以降に自社対応にてネットを購入し順次交換予定であることを告知済。

(3)管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

① 自己評価＜令和7年度＞

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数が目標を達成しているか	5	諸室稼働率の目標 46.3%に対し、実績 52.0%で目標達成率 112.3%。 利用者数の目標 48,000 人に対し、実績 67,622 人で目標達成率 140.8%。
2	体育施設の利用者数が目標を達成しているか	2	体育館利用人数の目標 27,604人に対し、実績 24,416人で目標達成率 88.5%。
3	利用料金収入は目標を達成しているか	3	利用料金収入の目標 8,307,000 円に対し、実績 8,643,955 円で目標達成率 104.1%。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
7	利用者の満足を得られたか	3	・利用者からは通常の満足を得た。
特記事項			

【評価基準】

評 点		
5	目標の115%以上であった。	・計画を上回る工夫をし、非常に優れた管理運営を行った。 ・利用者からは非常に高い満足を得た。
4	目標の105%以上 115%未満であった。	・計画を上回る工夫をし、優れた管理運営を行った。 ・利用者からは高い満足を得た。
3	目標の95%以上 105%未満であった。	・概ね計画通りに管理運営を行った。 ・利用者からは通常の満足を得た。
2	目標の85%以上 95%未満であった。	・計画の一部を実施できなかったが、利用者等に不都合は生じなかった。 ・利用者に少し不満足を与えた。
1	目標の85%未満であった。	・計画の一部を実施できず、利用者等に不都合が生じた。 ・利用者に不満足を与えた。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

令和7年度 重大な苦情・事故等の発生は、ありません。

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

・空調集中コントロールシステム設備(ITM)が故障しプラザ全館の空調に影響が出ています。
これから夏場に向けて空調のコントロールを事務所内から出来なくなる可能性があり利用者
に対し適正な空調管理が困難になることが予想される。
更にクールスポットとしての役割を果たせなくなることを危惧している。

・誘導灯、非常灯の更新時期を令和10年(2028年)に迎えるようになるが、令和7年度末時
点で電池交換サインが発せられており注意深く見守っていく必要がある。
災害時の避難所として利用されていくことを考えても早期の対応が必要である。