

委託発注表(希望型指名競争入札)

番号	業種	委託名	委託場所	委託概要	期間	資格要件
1	建物管理・清掃 施設等運転管理他	緑区役所外1か所総合維持管理業務委託	・緑区役所 千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地3 ・緑保健福祉センター 千葉市緑区鎌取町226番地1	1 緑区役所及び緑保健福祉センターの総合維持管理業務に関すること ①機械設備運転管理業務 ・運転監視 ・遠隔監視 ②建築設備等点検業務 ・空調設備 ・電気設備 ・給排水衛生設備 ・消防用設備 ・自動ドア設備 ・環境衛生管理 ③その他建物に付帯する設備の保守管理 2 建物概要 【緑区役所】 鉄筋コンクリート造 5階建 敷地面積:7,937㎡ 延床面積:5,134㎡ 【緑保健福祉センター】 鉄骨造 地上2階、地下1階 敷地面積:5,133㎡ 延床面積:4,218㎡ 総延床面積:9,352㎡	令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日	1 令和4・5年度千葉市委託入札参加資格者名簿に登録されている者 業種(大分類):建物管理・清掃、施設等運転管理他 業種(中分類):建物施設管理業務、施設の運転・管理 ※上記分類の全てに該当すること。 2 地区区分:市内・準市内 3 平成30年度から令和4年度において、次の①、②それぞれについて、元請として2,600㎡以上の延床面積を有する事務所、施設の総合維持管理業務の履行実績を有する者(契約書の写しを添付すること。) ①機械設備運転管理業務 ②建築設備等点検業務 4 以下の登録、資格等を有すること。(資格を有することが確認できるもの(免状等)の写しを添付すること。) ①建築物環境衛生総合管理業(8号)の登録 ※建築物環境衛生技術者の資格を有するものを従事者として配置できる者 ②電気主任技術者の資格を有するものを従事者として配置できる者 5 24時間体制で遠隔監視が可能であり、かつ、緊急時には60分以内に作業員を配置できる者(指定の従業員名簿を添付すること。) また、風水害等が予測される場合、事前に作業員を配置するなどの対策を講じることができる者(遠隔監視が可能であることが確認できるもの(設備機器の写真等)を添付すること。) 6 区役所業務委託希望型指名競争入札実施要綱第3条第1項各号のいずれにも該当しない者

1 申込期間 令和6年2月2日(金)～令和5年2月8日(木) 午前9時～午後5時(土曜・日曜・祝休日を除く)

2 申込場所 緑区役所4階 総務課管理班(千葉市緑区おゆみ野3-15-3 電話043-292-8103)

3 申込用紙 希望型指名競争入札参加申請書(様式第2号)を使用すること。

4 提出書類 入札参加を申し込む際に、資格要件「3」、「4」、「5」を確認できる書類(契約書、有資格者の証書、従業員名簿、写真等)を提出すること。

- 5 その他
- ・「希望型指名競争入札制度のてびき」を事前に確認すること。
 - ・本件にかかる予算が令和6年3月31日までに議会の議決を得られないときは、契約手続きを中止する。
 - ・審査のうえ資格要件等に適合しなかった場合は、指名されません。