

委託発注表(希望型指名競争入札)

番号	業種	委託名	委託場所	委託概要	期間	入札参加資格要件
1	建物管理・清掃 施設等運転管理他	緑区役所及び緑保健 福祉センター総合維持 管理業務委託	・緑区役所 千葉市緑区おゆみ野3丁目 15番地3 ・緑保健福祉センター 千葉市緑区鎌取町226番地 1	<p>1 緑区役所及び緑保健福祉センターの総合維持管理業務に関すること ①機械設備運転管理業務 •運転監視 •遠隔監視 ②建築設備等点検業務 •空調設備 •電気設備 •給排水衛生設備 •消防用設備 •自動ドア設備 •環境衛生管理 ③その他建物に付帯する設備の保守管理</p> <p>2 建物概要 【緑区役所】 鉄筋コンクリート造 5階建 敷地面積: 7,937 m² 延床面積: 5,134 m² 【緑保健福祉センター】 鉄骨造 地上2階、地下1階 敷地面積: 5,133 m² 延床面積: 4,218 m² 総延床面積: 9,352 m²</p>	令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日	<p>1 令和6・7年度千葉市委託入札参加資格者名簿に登載されている者 業種(大分類): 建物管理・清掃、施設等運転管理他 業種(中分類): 建物施設管理業務、施設の運転・管理 ※上記分類の全てに該当すること。</p> <p>2 地区区分: 市内・準市内</p> <p>3 令和元年度から令和5年度において、2,600 m²以上の延床面積を有する事務所につき元請けとして、次の①、②及び③(別事務所でも可)、または④について履行実績を有する者(契約書の写しを添付すること。) ①機械設備運転管理業務 ②建築設備等点検業務 ③遠隔監視操作業務 ④総合維持管理業務(①②③を含むこと。)</p> <p>4 次の①の登録を有する者。また、次の②、③の資格を有する者を業務従事者として配置できる者(登録、資格を有することが確認できるもの[証明書、免状等]の写しを添付すること。) ①建築物環境衛生総合管理業(8号)の登録 ②建築物環境衛生技術者の資格 ③電気主任技術者の資格</p> <p>5 自社の設備にて24時間体制で遠隔監視が可能であり、かつ、緊急時には60分以内に設備の運転管理及び応急復旧ができる作業員(以下「作業員」という。)を配置できる者。 また、風水害等が予測される場合、事前に作業員を配置するなどの対策を講じることができる者(遠隔監視が可能であることが確認できるもの(設備機器の写真等)及び誓約書を添付すること。)</p> <p>6 区役所希望型指名競争入札実施要綱第3条第1項各号のいずれにも該当しない者</p>

- 1 申込期間 令和8年2月10日(火)～令和8年2月16日(月) 午前9時～午後5時(土曜・日曜・祝休日を除く)
- 2 申込場所 緑区役所4階 総務課管理班(千葉市緑区おゆみ野3-15-3 電話043-292-8141)
- 3 申込用紙 希望型指名競争入札参加申請書(様式第2号)を使用すること。
- 4 提出書類 入札参加を申し込む際に、資格要件「3」、「4」、「5」を確認できる書類(契約書、登録証明書、有資格者の証書、写真等、誓約書)を提出すること。
- 5 その他
 - ・「希望型指名競争入札制度のびき」を事前に確認すること。
 - ・本件にかかる予算が令和8年3月31日までに議会の議決を得られないときは、契約手続きを中止する。
 - ・審査のうえ資格要件等に適合しなかった場合は、指名されません。

連絡先
 緑区役所総務課
 TEL:043-292-8102
 FAX:043-292-8158