

市民局指定管理者選定評価委員会（美浜区役所部会）における採点結果【千葉市美浜区真砂コミュニティセンター】

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点		
			(株)千葉マリン スタジアム	(株)塚原緑地研究所	千葉市コミュニティ センターまちづくり 共同事業体
			平均	平均	平均
1 市民の平等な利用を確保するものであること	(1) 管理運営の基本的な考え方	10	6.4	6.0	7.2
指定の基準1 小計		10	6.4	6.0	7.2
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること	(1) 同種の施設の管理実績	5	5.0	3.0	4.0
	(2) 団体の経営及び財務状況	5	4.0	0.8	3.0
	(3) 管理運営の執行体制	5	3.2	3.0	3.2
	(4) 必要な専門職員の配置	5	3.0	2.6	3.4
	(5) 業務移行体制の整備	5	3.0	3.0	3.2
	(6) 従業員の管理能力向上策	5	3.0	3.0	3.0
	(7) 施設の保守管理の考え方	5	3.0	3.0	3.8
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	3.0	3.0	3.8
指定の基準2 小計		40	27.2	21.4	27.4
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	(1) 関係法令の遵守	5	3.2	2.6	3.0
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	3.0	2.6	3.2
指定の基準3 小計		10	6.2	5.2	6.2
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	3.0	3.0	3.0
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	3.0	3.0	3.2
	(3) 施設利用者への支援計画	5	3.4	3.0	3.0
	(4) 施設の利用促進の方策	10	6.4	5.2	7.2
	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	3.4	3.0	3.0
	(6) 施設の事業の効果的な実施	5	3.2	3.2	3.6
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	10	6.0	6.0	6.4
	(8) 自主事業の効果的な実施	10	6.0	6.0	7.6
指定の基準4 小計		55	34.4	32.4	37.0
5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	6.4	5.2	6.0
	(2) 管理経費（指定管理料）	25	25.0	15.0	17.0
指定の基準5 小計		35	31.4	20.2	23.0
6 その他市長が定める基準	(1) 市内産業の振興	3	3.0	3.0	3.0
	(2) 市内業者の育成	3	1.2	1.2	1.6
	(3) 市内雇用への配慮	3	3.0	3.0	3.0
	(4) 障害者雇用の確保	3	1.0	2.0	1.0
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	1.4	1.4	1.6
指定の基準6 小計		15	9.6	10.6	10.2
合 計		165	115.2	95.8	111.0