

# 美浜区地域カルテ

<地区編>

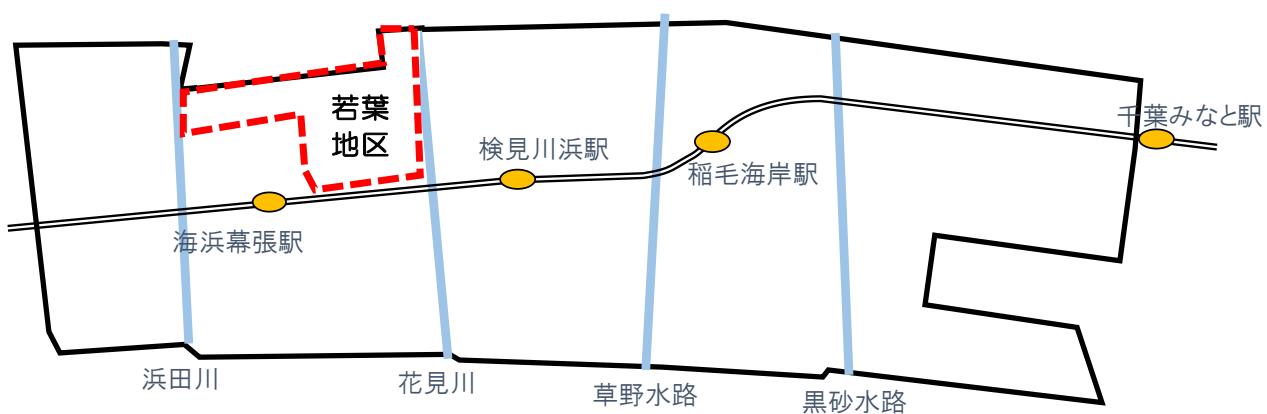
若葉地区（若葉1丁目～3丁目）

美浜区役所  
令和2年3月版

## 目次

1 地区の概況.....	1
2 地区の基礎データ .....	3
3 地区別人口の推移 .....	4
4 町丁別人口.....	4
【現在の年齢構成】 .....	4
【年齢別人口構成の推移】 .....	5
【こども・高齢者数の推移】 .....	5
【高齢者・同予備軍の推移】 .....	6
5 地域資源（公共施設・生活関連施設等） .....	7
【教育・学習】 .....	7
【公園・レクリエーション】 .....	7
【医療】 .....	7
【公共】 .....	7
【避難所】 .....	7

# 1 地区の概況



東側は花見川、南側は幕張ベイタウン、西側に中瀬・ひび野を囲む形で、北側は花見川区に隣接した、幕張新都心地区の一翼を担う住宅地区。

県の策定したマスタープランに基づき、「輝く人と街並みが融合する国際性豊かな街づくり」を基本理念に、既存の文教機能の集積に加えて、計画戸数約4,000戸、計画人口約10,000人の新たな街づくりを進めており、平成31年3月に、最初の街区の入居が開始した。また、同年4月にはイオンリテールによる商業施設もオープンし、街開きを迎えている。

若葉地区の新しい街づくりは、

- ◆地域特性を活かした「コミュニティ形成」を促す街づくり
- ◆複合利用設計により「街の賑わい」という都市価値を醸成する
- ◆ドローン宅配などの先端技術を活用した「次世代の生活インフラ」の構築を推進する

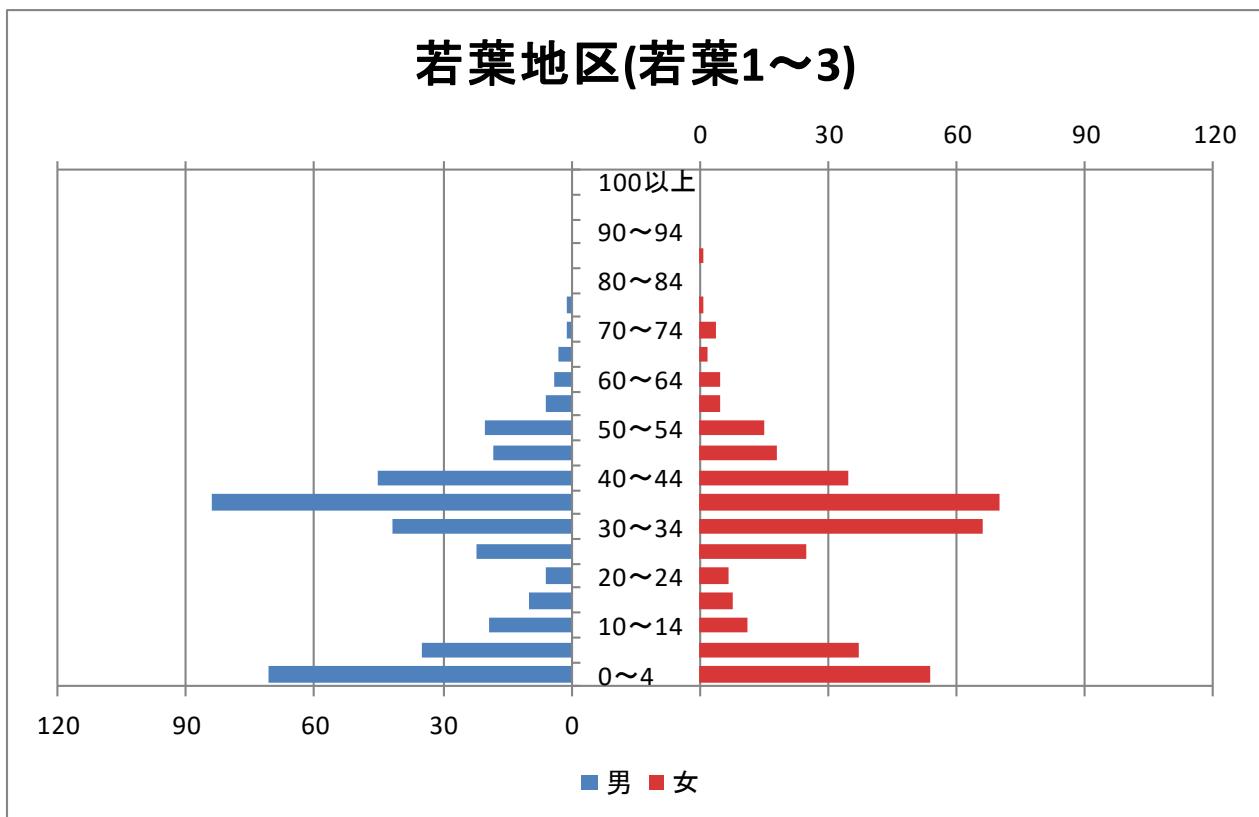
という3つの特徴を持つ。

## 2 地区の基礎データ

### 【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0~14歳	15~64歳	65歳以上		
若葉地区	268	754	388 <b>51.5%</b>	366 <b>48.5%</b>	227 <b>30.1%</b>	511 <b>67.8%</b>	13 <b>1.7%</b>	81 <b>10.74%</b>	2.81
若葉1丁目	1	3	1 <b>33.3%</b>	2 <b>66.7%</b>	0 <b>0.0%</b>	0 <b>0.0%</b>	0 <b>0.0%</b>	0 <b>0.00%</b>	3.00
若葉2丁目	0	0	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	-
若葉3丁目	267	751	387 <b>51.5%</b>	364 <b>48.5%</b>	227 <b>30.2%</b>	511 <b>68.0%</b>	13 <b>1.7%</b>	81 <b>10.79%</b>	2.81
美浜区	67,025	148,970	69,046 <b>46.3%</b>	72,935 <b>49.0%</b>	18,854 <b>12.7%</b>	91,464 <b>61.4%</b>	38,652 <b>25.9%</b>	6,989 <b>4.69%</b>	2.22
千葉市	458,314	970,455	470,803 <b>48.5%</b>	473,132 <b>48.8%</b>	118,304 <b>12.2%</b>	601,867 <b>62.0%</b>	250,284 <b>25.8%</b>	26,520 <b>2.73%</b>	2.12

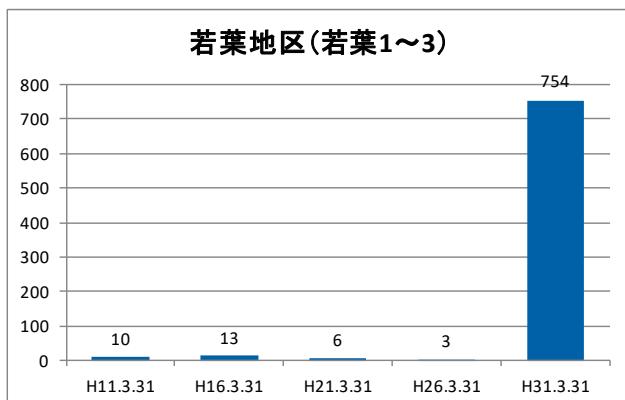
### 【年齢別人口分布】



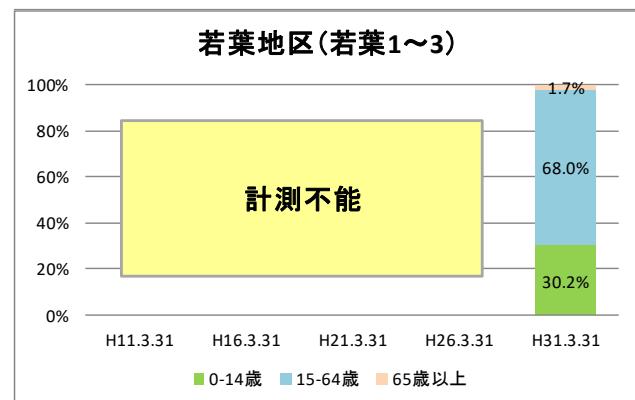
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

### 3 地区別人口の推移

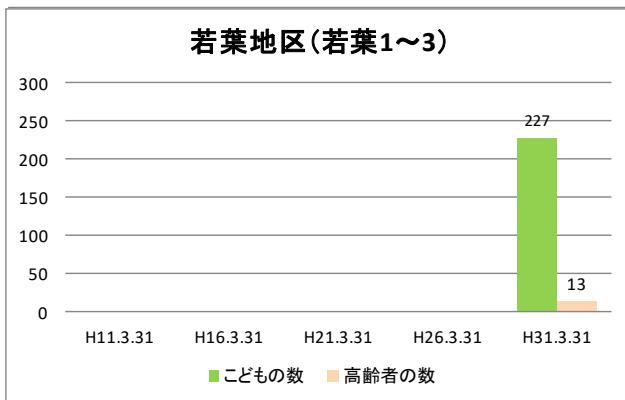
【人口】



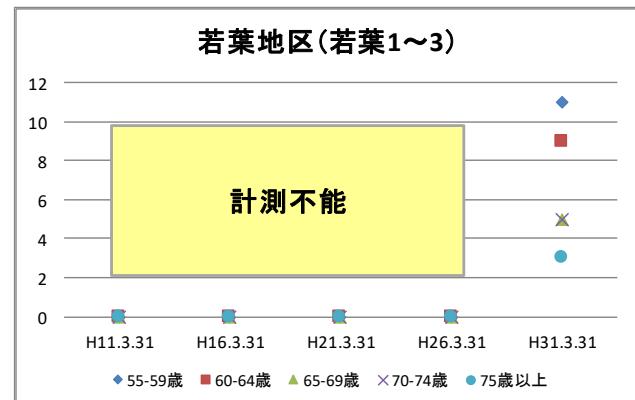
【年齢別構成割合】



【こども・高齢者数】



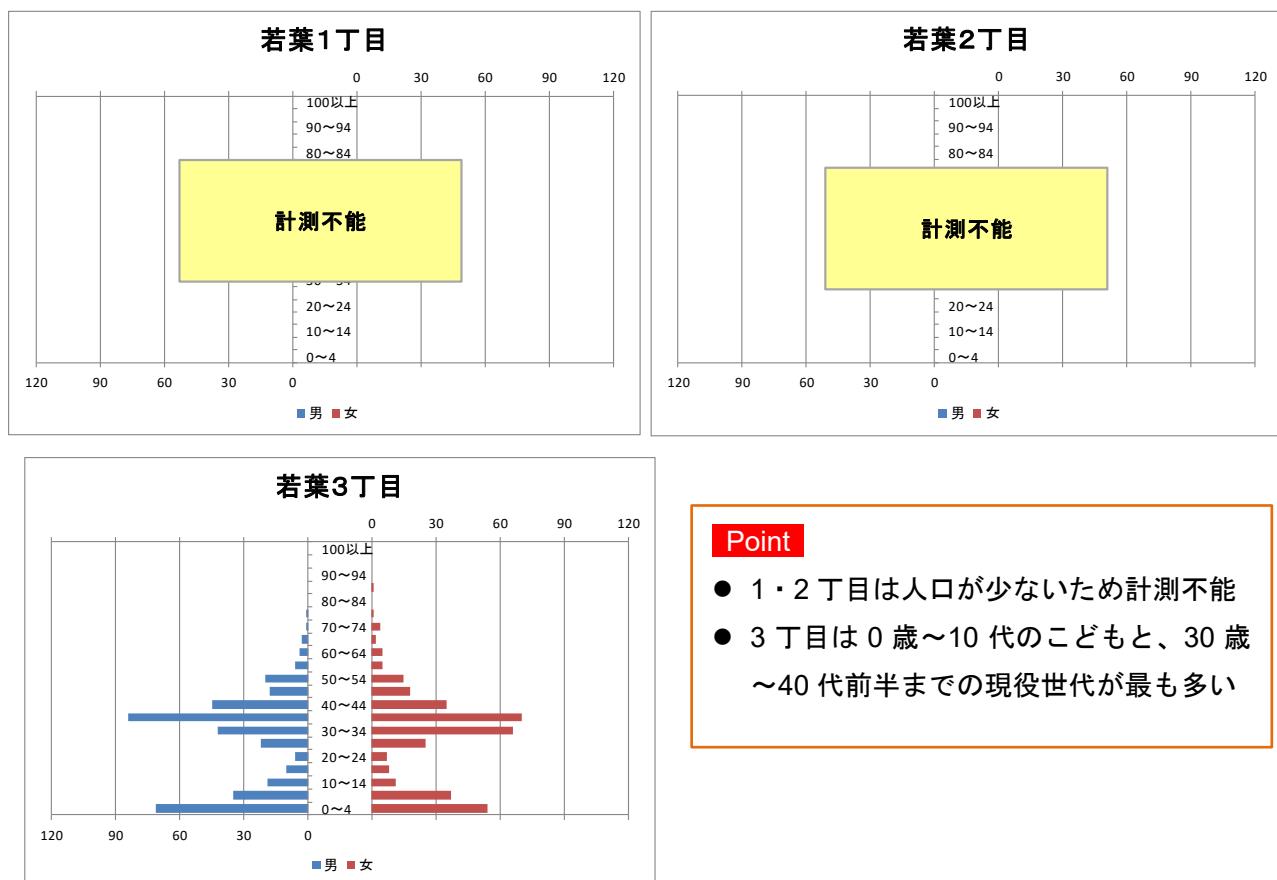
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

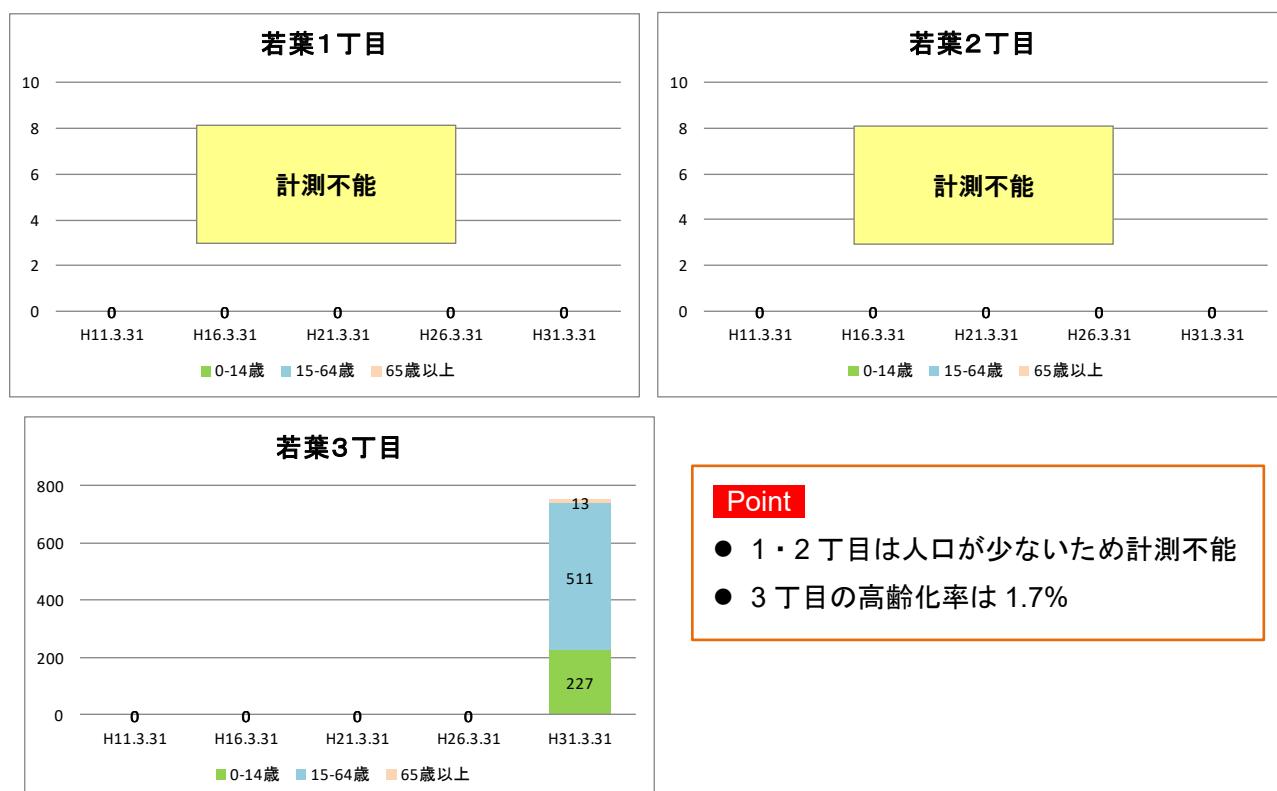
## 4 町丁別人口

### 【現在の年齢構成】



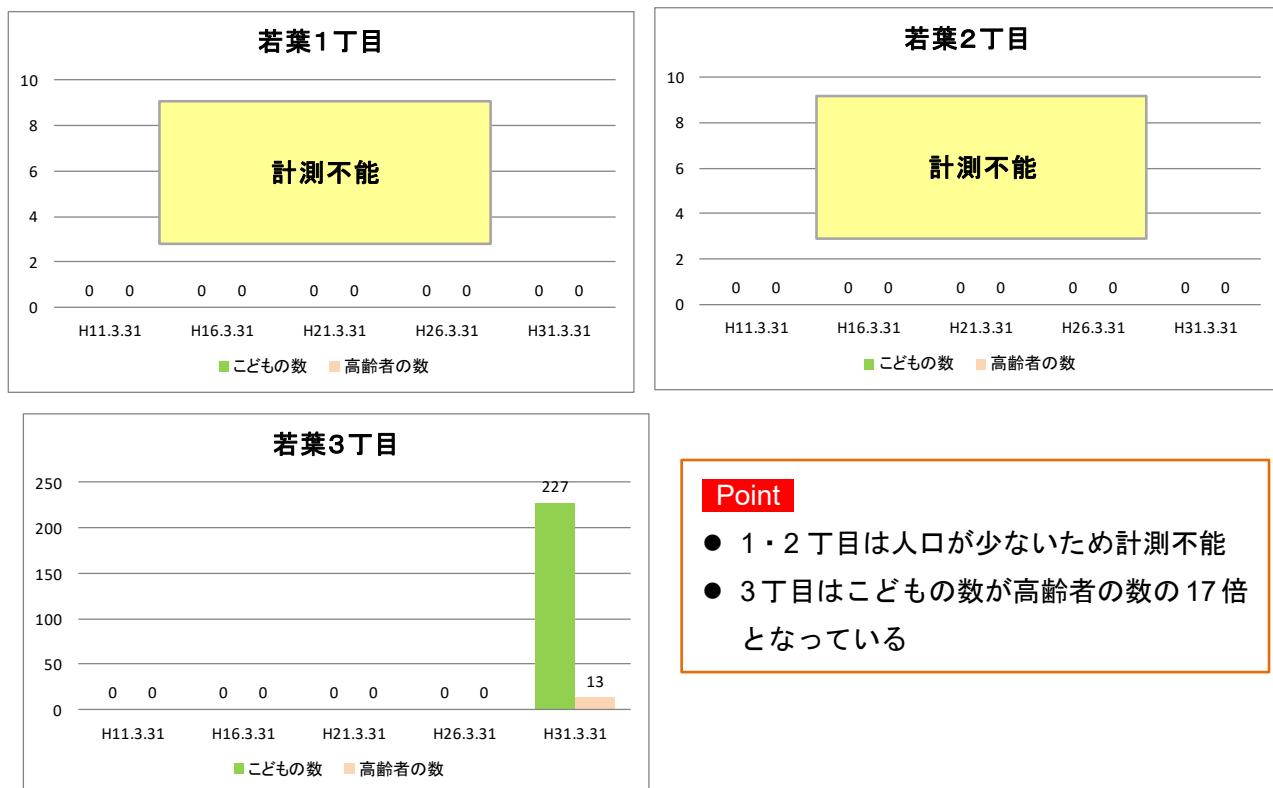
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

### 【年齢別人口構成の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

## 【こども・高齢者数の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

## 【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

## 5 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

### 【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	京進のほいくえんHOPPA幕張ベイパーク	若葉3-1-18 幕張ベイパークロッジテラスS1-3	私立
幼稚園	幕張インターナショナルスクール	若葉3-2-9	私立
中学校	渋谷教育学園幕張中学校	若葉1-3	私立
	昭和学院秀英中学校	若葉1-2	私立
高等学校	幕張総合高等学校	若葉3-1-6	県立
	渋谷教育学園幕張高等学校	若葉1-3	私立
	昭和学院秀英高等学校	若葉1-2	私立
大学	保健医療大学	若葉2-10-1	県立
	放送大学	若葉2-11	私立
	神田外語大学	若葉1-4-1	私立

### 【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	若葉3丁目東公園	若葉3-1-27	約1,000m <sup>2</sup>
緑地	若葉緑道	若葉1-103-1	約5,200m <sup>2</sup>
	若葉3丁目緑地	若葉3-107-1他	約13,470m <sup>2</sup>

### 【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	県立保健医療大学歯科診療室	若葉2-10-1	

### 【公共】

種別	名称	所在地	備考
行政関係	県総合教育センター	若葉2-13	
	幕張勤労市民プラザ	若葉3-1-8	

### 【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
幕張勤労市民プラザ	若葉3-1-8		✓
幕張総合高等学校	若葉3-1-6		✓
幕張総合高等学校(看護科校舎)	若葉3-1-6		✓