

美浜区地域カルテ

<地区編>

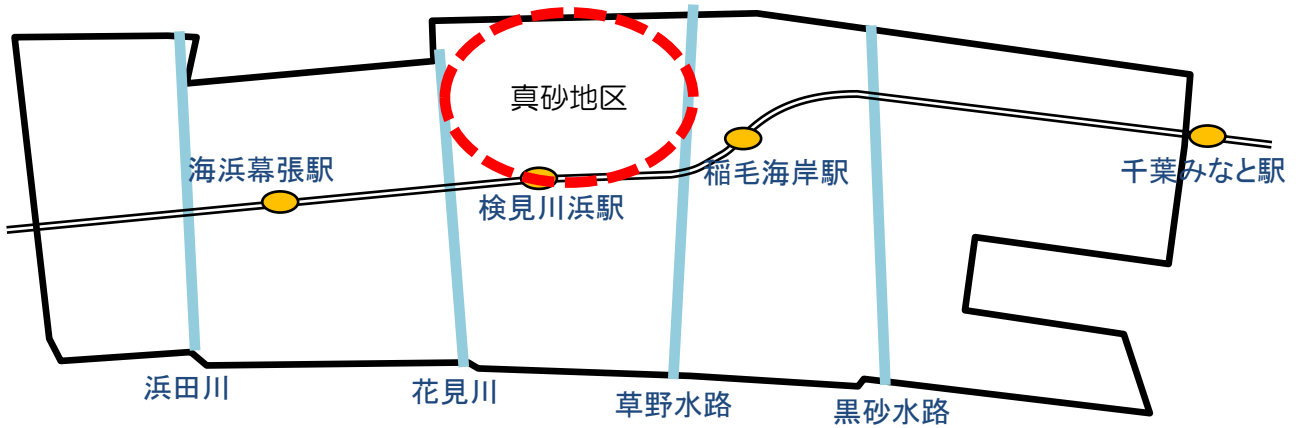
真砂地区（真砂1～5丁目）

美浜区役所

H28.3

1	地区の概況	.....	P3
2	地区の基礎データ	.....	P5
3	地区人口の推移	.....	P6
4	町丁別人口の推移	.....	P7
5	地域活動・行事	.....	P11
6	地域資源	.....	P13

1 地区の概況



北は国道14号に接し、花見川区及び稲毛区、一部は稲毛海岸に隣接し、花見川を挟んで西は若葉、草野水路を挟んで東は高洲地区に接する。南はJR京葉線の線路を挟んで磯辺に接する。

区の東西の中央に位置した拠点地区であり、検見川浜駅付近から北側一帯に行政機関・商業施設などが集積されている。美浜区役所のほか美浜保健福祉センター・文化ホールの複合施設、美浜消防署、真砂中央公園があるほか、千葉西警察署や西県税事務所などの県の機関も地区内に立地、駅周辺エリアには大型の商業施設や高層マンションが集まっている。

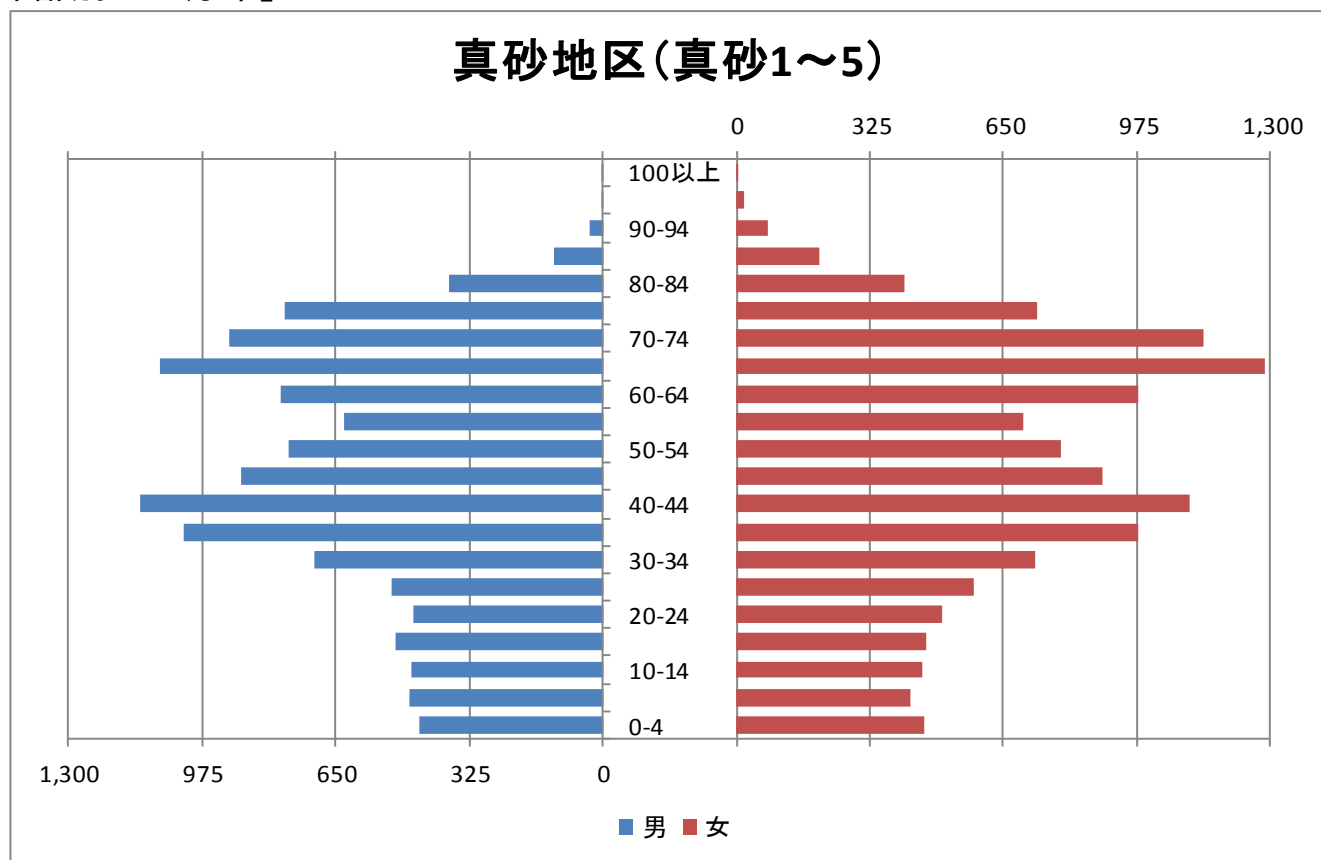
その周辺にはUR都市機構の集合住宅団地や民間分譲マンションが林立し、その他花見川沿いなどを中心に一部に戸建エリアも広がっている。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						ひとり暮らし 高齢者数	外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0～14歳	15～64歳	65歳以上			
真砂地区	11,686	24,966	12,051	12,915	2,718	15,094	7,154	1,316	654	2.14
1丁目	1,128	2,326	1,165	1,161	208	1,319	799	129	35	2.06
2丁目	2,928	6,323	3,043	3,280	608	3,780	1,935	326	175	2.16
3丁目	2,213	4,715	2,267	2,448	406	2,759	1,550	294	67	2.13
4丁目	2,565	5,132	2,487	2,645	695	3,248	1,189	272	193	2.00
5丁目	2,852	6,470	3,089	3,381	801	3,988	1,681	295	184	2.27
美浜区	64,651	148,750	72,725	76,025	20,780	93,200	34,770	5,939	5,927	2.30
千葉市	435,971	962,554	479,857	482,697	126,311	606,130	230,113	36,198	21,214	2.21

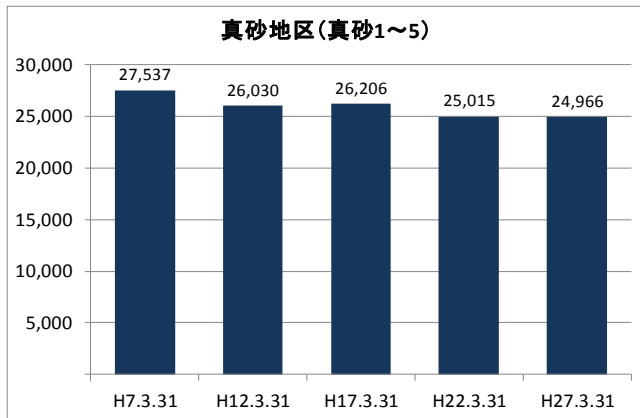
【年齢別人口分布】



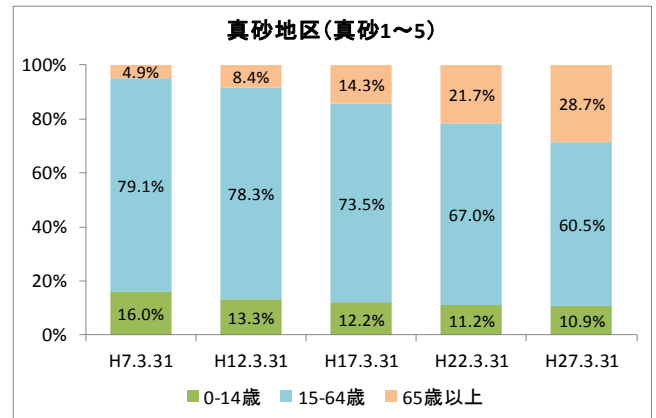
資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・平成27年3月末現在)

3 地区人口の推移

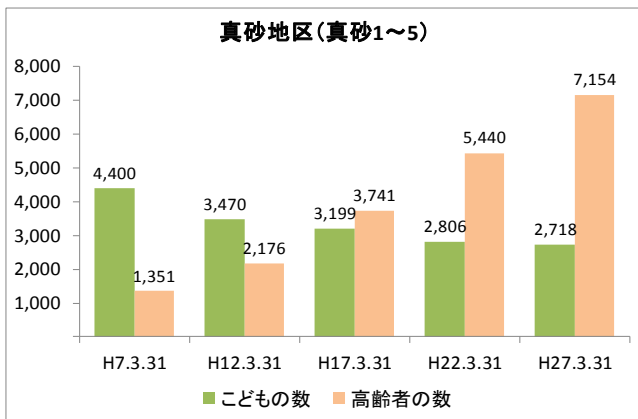
【人口】



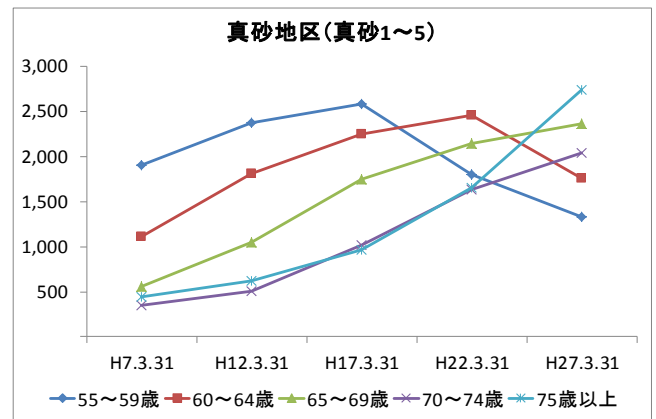
【年齢別構成割合】



【子ども・高齢者数】



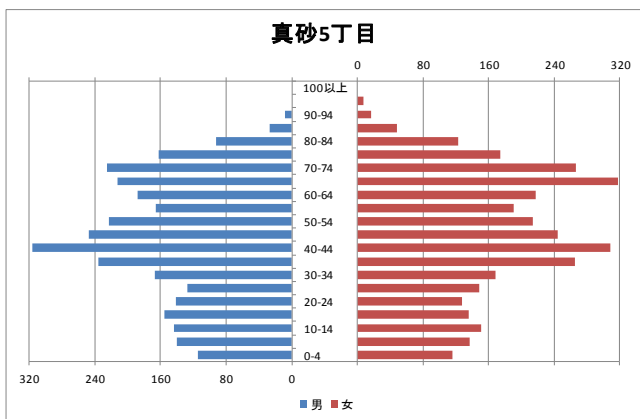
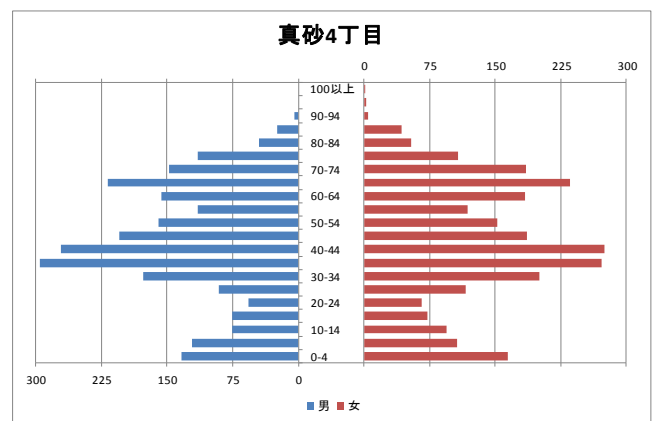
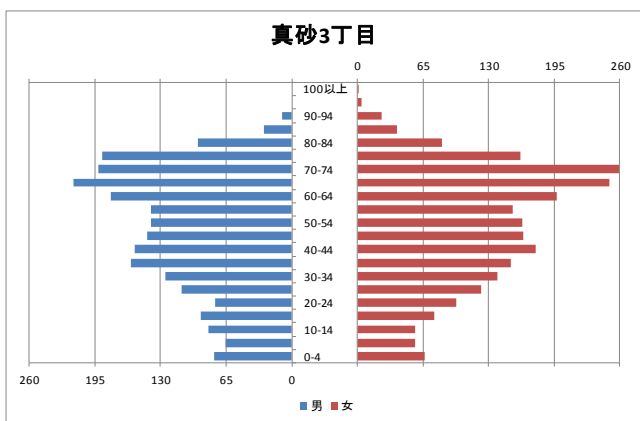
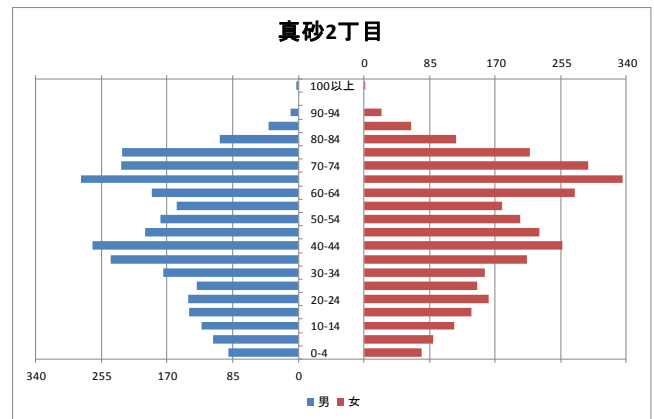
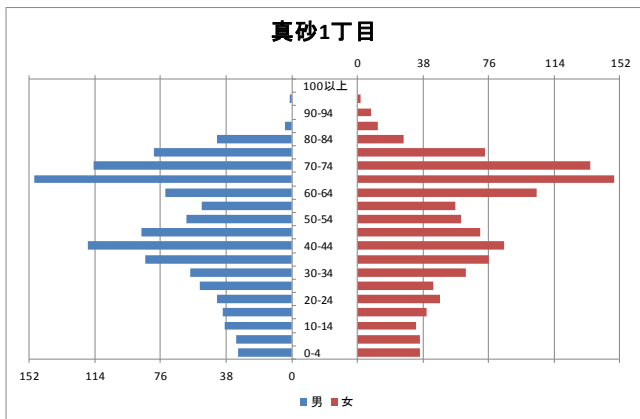
【高齢者・同予備軍】



資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

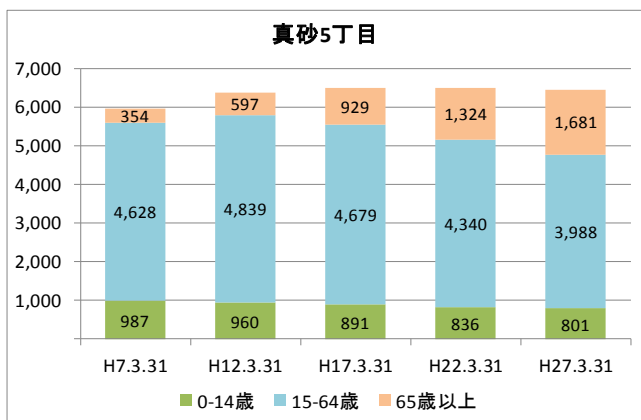
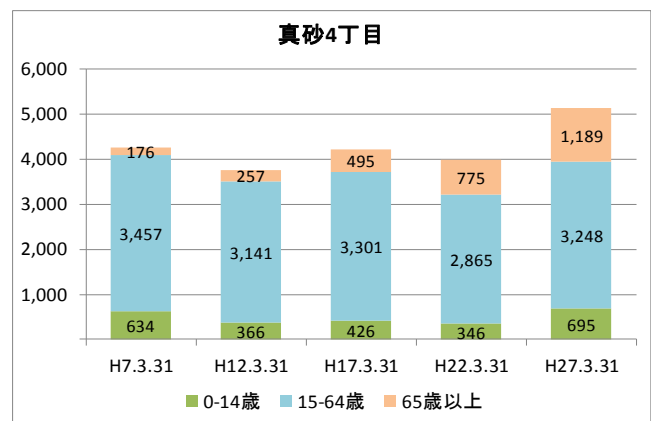
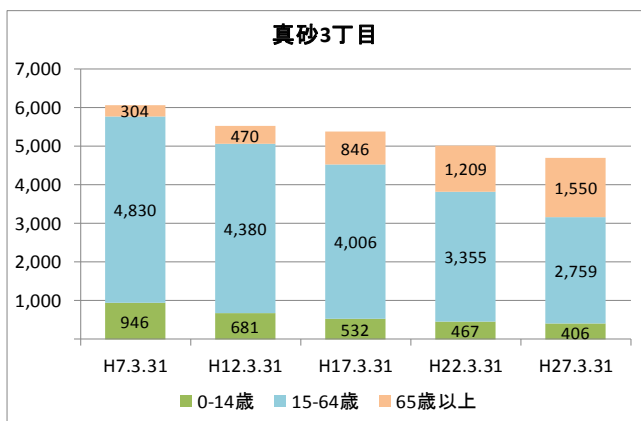
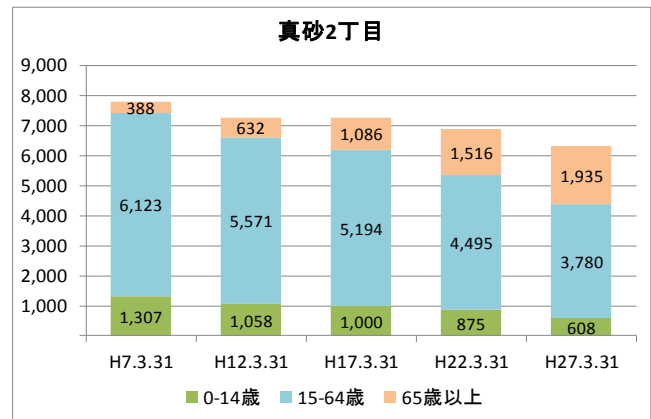
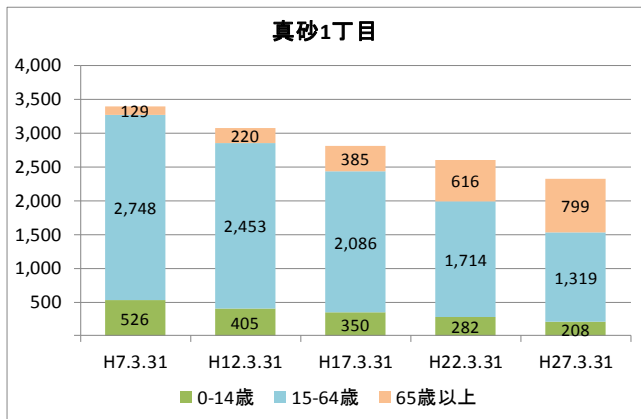


資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・平成27年3月末現在)

point

- 1～3丁目は70歳前後が最も多く、高齢化率は30%を超えている
- 4・5丁目は40歳前後が最も多く、真砂地区の中では高齢化率が低め

【年齢別人口構成の推移】

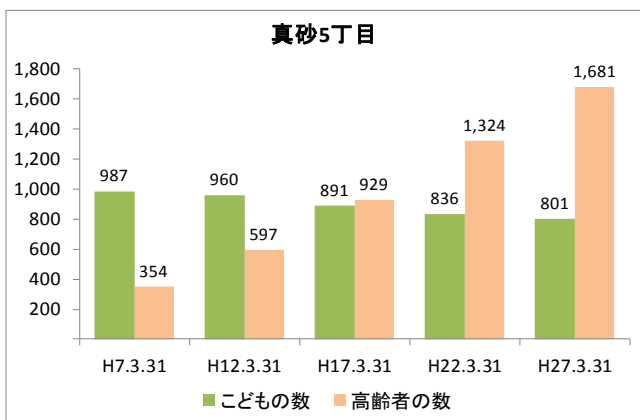
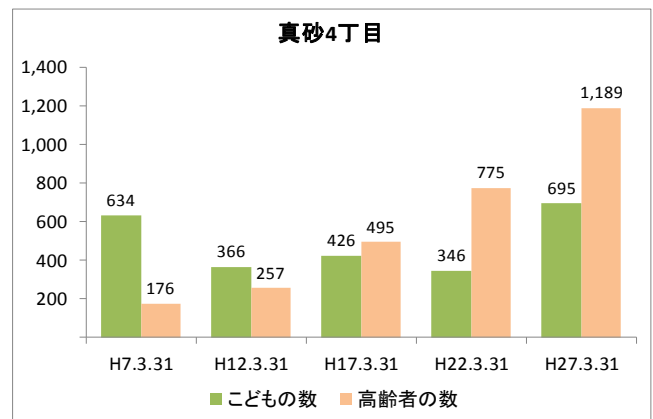
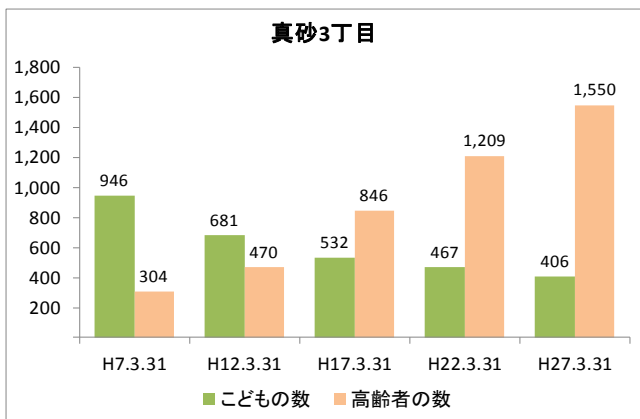
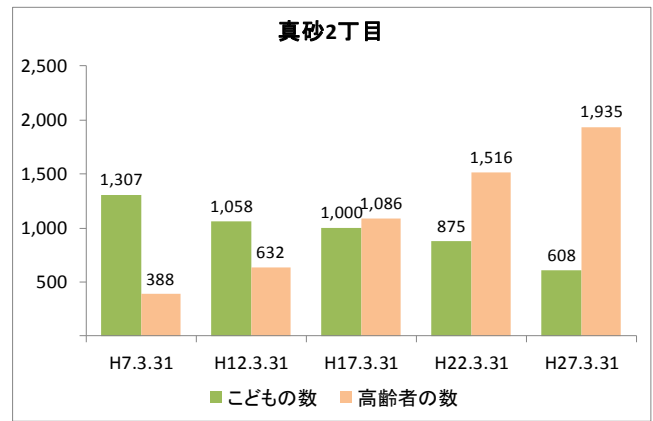
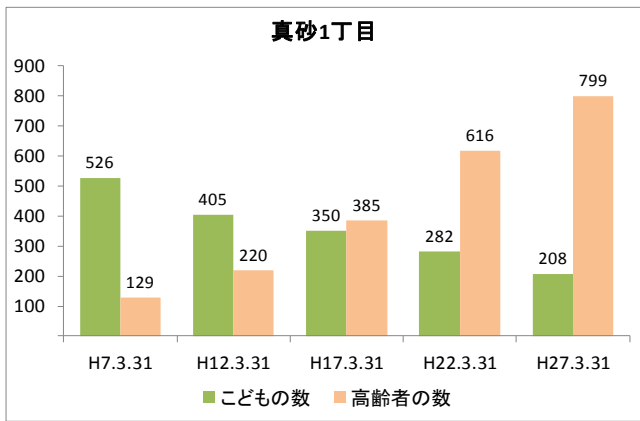


資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 1～3丁目では人口が減少するとともに、高齢者数は増えている
- 4丁目はマンション開発により近年人口が増加

【こども・高齢者数の推移】

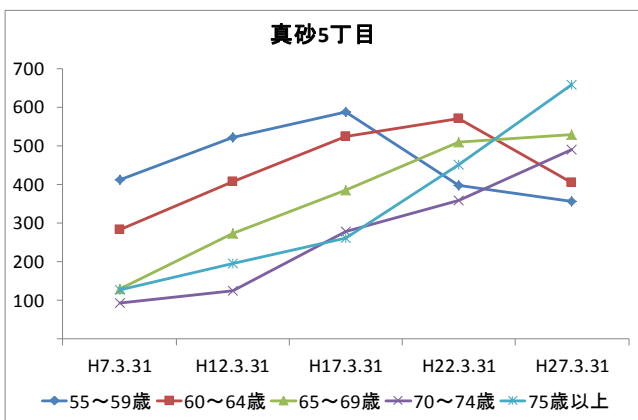
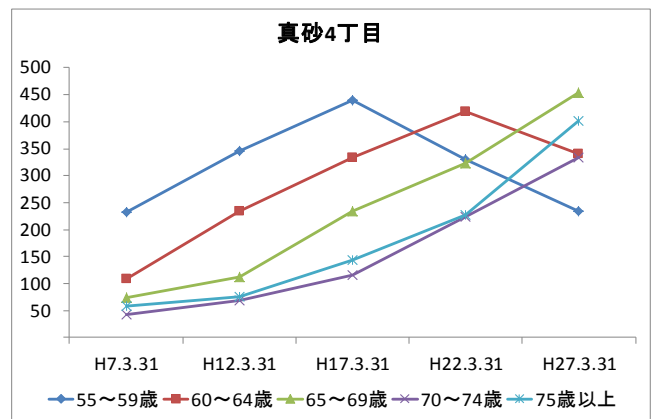
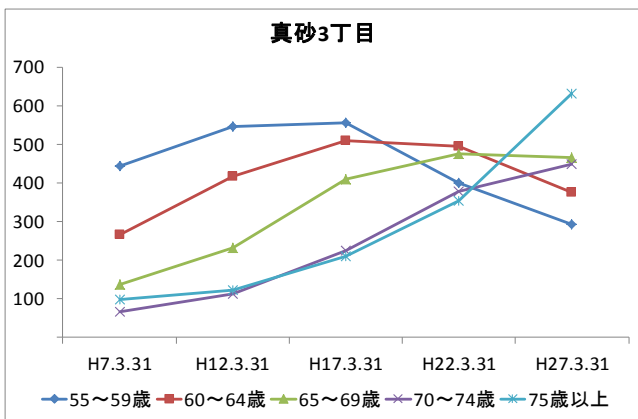
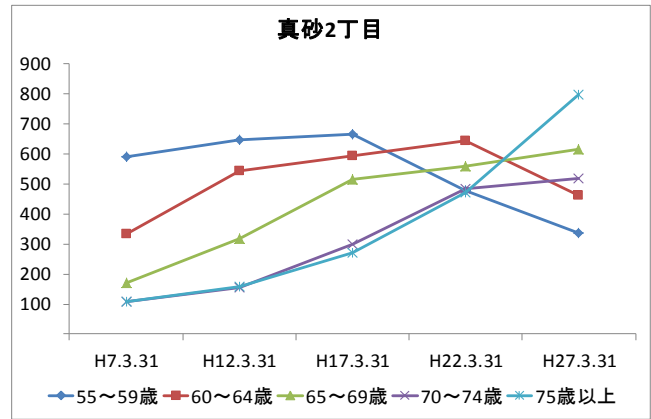
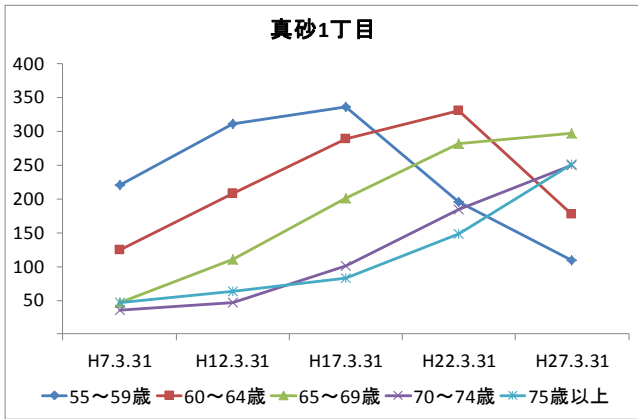


資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 1～3丁目では高齢者数が増加するとともにこどもの数は減少している
- 4・5丁目でも高齢者数は増加を続けているが、こどもの数は増加または小幅減少となっている

【高齢者・同予備軍の推移】



資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 2・3・5丁目では75歳以上人口が多く、65～74歳人口も多いことから今後も75歳以上人口は大幅に増加し、介護を必要とする方が増える見込まれる

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

- 真砂地区地域運営委員会
- 第31地区町内自治会連絡協議会（地区連協）
- 真砂地区社会体育振興会（スポ振）
- 真砂中学校区青少年育成委員会（育成委員会）
- 社会福祉協議会真砂地区部会（社協）
- 第607地区民生委員・児童委員協議会（民児協）

【地域行事と主催団体】

8月	真砂夏まつり	地区連協
9月	敬老会	地区連協・社協 他
10月	真砂コミュニティふれあいまつり	真砂コミュニティセンター
	手づくり公園まさごフェスタ	手づくり公園まさごの会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
ひよこの会	子育てサークル	幕張西公民館	第1水曜 (4・8月を除く) 9:30～11:30	子育てに孤立しない為の親の仲間つくりの場
真砂1丁目 サロン	いきいきサロン	真砂1丁目団地 管理組合	第1火曜 13:00～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
真砂2丁目 サロン	いきいきサロン	雇用促進住宅 集会所	第4木曜 13:00～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
真砂3丁目 サロン	いきいきサロン	UR真砂第2団地 集会所	第2金曜 13:00～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
真砂4丁目 サロン	いきいきサロン	美浜保健福祉 センター4階 大会議室	第3火曜 13:30～15:30	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
-	ふれあい 食事サービス	真砂コミュニティ センター	第2木曜 11:30～13:00	会食・配食
子育てトークング	子育てサークル	真砂コミュニティー センター3階和室	第3水曜 10:00～11:30	0～1歳半児と保護者が対象 親子や親同士・子供同士のコミュニケーション作り
スマイル キッズ	子育てサークル	雇用促進住宅 集会所	第1木曜	0～未就園児と保護者が対象 絵本の読み聞かせ、手遊び、リズム遊び、工作等
さくらんぼ サークル	子育てサークル	美浜保健福祉 センター	毎月1回(不定期)	多胎児を育中の方・妊娠した方が対象 育児交流、情報交換、自由あそび
たんぼぼの会	子育てサークル	美浜保健福祉 センター	毎月1回(不定期)	ダウン症児とその保護者の交流・情報交換・講演会など 会費 2,500円
東建検見川 マンション寿会 ラジオ体操会	運動自主グループ (ラジオ体操)	真砂中央公園 あずまや前	毎日6:30～6:40 ※雨天中止	自由参加、1日平均30名程度が参加
有行会 (あるこうかい)	運動自主グループ (ラジオ体操、 ウォーキング)	真砂中央公園 (保健福祉 センター側)	毎週火曜 14:00～	自由参加、ラジオ体操後に30～40分の ウォーキング、60～70代の方が8～10名程 度参加
真砂 「三角クラブ」	運動自主グループ (ウォーキング、 ラジオ体操)	真砂5丁目第2公園	毎日 6:15～ ラジオ体操は6:30～	自由参加
真砂第三公園 グループ	運動自主グループ (ラジオ体操)	真砂第三公園	月～金曜 10:00～	自由参加
美浜水曜会	運動自主グループ (ウォーキング)	真砂中央公園	毎週水曜 9:00～12:00	会員制(見学あり)

【広報】

■広報紙

- ・「育成だより」 年2回発行 青少年育成委員会
- ・「真砂 ふれあいだより」 年3回発行 社協

6 地域資源(公共施設・生活関連施設等)

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
幼稚園	真砂幼稚園	真砂1-12-9	私立
	真砂第一幼稚園	真砂2-17-82	私立
	真砂白百合幼稚園	真砂3-14-2	私立
	こざくら第二幼稚園	真砂4-17-2	私立
	ひばり幼稚園	真砂5-24-1	私立
保育所等	真砂第一保育所	真砂2-22-13	市立
	チューリップ保育園	真砂3-15-14	私立
	アップルナースリー 検見川浜保育園	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア 5F	私立
	真砂第二保育所	真砂5-19-1	市立
	真砂第三保育所	真砂5-44-1	市立
小学校	真砂第五小学校	真砂1-12-15	市立
	真砂東小学校	真砂2-13-1	市立
	真砂西小学校	真砂4-5-1	市立
中学校	真砂中学校	真砂5-18-2	市立
高等学校	検見川高等学校	真砂4-17-1	県立
特別支援学校等	高等特別支援学校	真砂5-18-1	市立 喫茶室マリンカフェ営業(原則、毎週火・木 10~12時)
コミュニティセンター	真砂コミュニティセンター	真砂2-3-1	体育館、ホール、サークル室、創作室、講習 室、集会室、和室、音楽室、料理実習室、図 書室 など
文化ホール	美浜文化ホール	真砂5-15-2	メインホール、音楽ホール、リハーサル室、 スタジオ、会議室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	真砂1丁目公園	真砂1-6	約1,100㎡
	真砂公園	真砂1-11	約13,000㎡
	真砂第1公園	真砂2-13	約14,000㎡
	真砂2丁目第3公園	真砂2-15	約2,000㎡
	真砂2丁目公園	真砂2-22	約2,000㎡
	真砂2丁目第2公園	真砂2-23	約2,400㎡
	真砂3丁目公園	真砂3-14	約1,500㎡
	真砂第2公園	真砂3-15-1他	約17,000㎡、テニスコートあり
	真砂第3公園	真砂4-4	約11,000㎡
	真砂4丁目公園	真砂4-9	約1,800㎡
	真砂4丁目第2公園	真砂4-19-5	約8,400㎡、テニスコートあり
	真砂第4公園	真砂5-1	約13,000㎡、野球場あり
	真砂5丁目第4公園	真砂5-2	約2,000㎡
	手づくり公園まさご	真砂5-9-3	約3,600㎡
	真砂中央公園	真砂5-15	約31,000㎡
	真砂5丁目第5公園	真砂5-18-138	約980㎡
	真砂5丁目公園	真砂5-23	約2,000㎡
	真砂5丁目第2公園	真砂5-30	約800㎡
	真砂5丁目第3公園	真砂5-44	約2,100㎡

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	川島産婦人科・内科	真砂1-12-11	内科、内分泌内科、代謝内科、婦人科、漢方内科、漢方婦人科
	真砂クリニック	真砂1-12-12	内科、胃腸科、外科、整形外科
	森整形外科クリニック	真砂2-6-1	整形外科、リハビリテーション科
	なつめ皮ふ科	真砂2-14-15	皮膚科
	赤尾クリニック	真砂3-1-7	内科、胃腸科、外科、肛門科、皮膚科
	由宇クリニック	真砂3-13-4 美浜ウイング1F	内科、循環器科、消化器科
	眼科美浜クリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア3F	眼科
	ぴあ心療クリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア3F	精神科、心療内科
	深浦内科クリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア3F	内科、消化器科、呼吸器科
	新美浜整形外科	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア3F	整形外科、リハビリテーション科
	きむらクリニック 内科・呼吸器内科	真砂4-2-5 セザール検見川浜1F	内科、呼吸器内科、アレルギー科
	ふじた耳鼻咽喉科	真砂4-2-6 ベイサイドモールフェリア4F	耳鼻咽喉科
	高根産婦人科医院	真砂4-4-15	産婦人科
	海浜整形外科	真砂4-17-18	整形外科、リウマチ科、東洋医学科、リハビリテーション科、心療内科、精神科
	とおやま医院	真砂5-11-2	内科、泌尿器科
歯医者	東京歯科大学千葉病院	真砂1-2-2	歯科 小児 矯正 口外
	木島歯科医院	真砂2-2-7	
	ベル矯正歯科クリニック	真砂3-13-12 ベイパーチ真砂6F	矯正
	ピア・デンタルクリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア3F	歯科 小児 矯正 口外
	マツダ歯科医院	真砂4-2-5	歯科
	フェリア歯科医院	真砂4-2-6 ベイサイドモールフェリア2F	歯科 小児 矯正 口外
	上野歯科医院	真砂4-17-5	歯科 小児 矯正 口外
	エーデル歯科クリニック	真砂5-35-13	歯科

【公共】

種別	名称	所在地	備考
警察・交番	千葉西警察署	真砂2-1-1	
	検見川浜駅前交番	真砂4-2	
	真砂交番	真砂5-14-10	
消防署	美浜消防署	真砂5-15-6	
区役所等	美浜区役所	真砂5-15-1	
	西部市税事務所	真砂5-15-1	美浜区役所2階
	美浜保健福祉センター	真砂5-15-2	
郵便局	千葉真砂一郵便局	真砂1-12-18	
	千葉真砂二郵便局	真砂2-22-1	
	美浜郵便局	真砂4-1-1	
行政関係	千葉県税事務所	真砂4-1-4	※幸町、高洲、高浜を除く 幸町、高洲、高浜は中央県税事務所(中央区都町1-1-20)へ
	千葉県水道局千葉西支所	真砂5-20	※幸町、新港を除く 幸町新港は千葉水道事務所(中央区南町1-4-7)へ

【買い物】

種別	名称	所在地	備考
スーパー	ビッグ・エー 千葉真砂一丁目店	真砂1-12-13	
	エネルギースーパーたじま 美浜店	真砂3-15-18 真砂第三ショッピングセンター 内	
	アコレ 検見川浜PIA店	真砂4-1-10 ショッピングセンターピア1F	
	ビッグ・エー 検見川浜駅前店	真砂4-2-1	
	イズミヤ 検見川浜店	真砂4-2-6	
	ビッグ・エー 千葉真砂店	真砂5-44-6	
コンビニエンスストア	ファミリーマート ファーマライズ薬局美浜店	真砂1-2-3	
	セブンイレブン 千葉真砂店	真砂1-4-27	
	ミニストップ 千葉真砂店	真砂2-24-1	
	JPローソン美浜郵便局店	真砂4-1-1 美浜郵便局内	
	デイリーヤマザキ 検見川浜北口店	真砂4-2-8	
	真砂第三ショッピング センター	真砂3-15-13	
ショッピングモール等	ショッピングセンター PIA(ピア)	真砂4-1-10	
	ペリエ 検見川浜	真砂4-2-1 JR検見川浜駅	

【福祉】

種別	名称	所在地	備考
特別養護老人 ホーム等	コストリゾン千壽苑	真砂2-16-3	※平成28年6月開設予定 特別養護老人ホーム、ショートステイ、デイ サービス、居宅介護支援事業所
高齢者福祉施設	真砂いきいきセンター	真砂4-4-10	対象:60歳以上の方 高齢者福祉講座、レクリエーション(カラオ ケ、囲碁、将棋など)、生活・健康相談など
有料老人ホーム	エクセシオール稲毛海岸	真砂1-12-14	
認知症高齢者 グループホーム	せらび美浜	真砂4-2-8	
地域包括支援センター	あんしんケアセンター真砂	真砂3-13-4 美浜ウイング3F	地域で暮らす高齢者のみなさんのための身 近な相談窓口
障害者支援	アサヒサンクリー 在宅介護センター美浜	真砂1-3-7	訪問入浴サービス
	でい・まさご	真砂2-1-12 プラザ真砂ビル内	生活介護、日中一時支援
	第2でい・まさご	真砂2-3-1	生活介護、就労継続支援、放課後等デイ サービス
	地域活動支援センター I 型 ディアフレンズ美浜	真砂2-3-1	地域活動支援センター
	地域の茶の間	真砂4-7-14	地域活動支援センター