

美浜区地域カルテ

<区基礎編>

美浜区役所
H28.3

美浜区地域カルテとは？

- 区の現状をまとめた冊子です。
- 掲載情報は、年齢別人口や自治会加入率など定量的なものに加え、地域行事や公共施設など定性的なものも含まれます。
- 対象地域の単位によって、以下の3種類を作成しました。
 - ・区基礎編
区の概要、人口及び地区別人口の比較
 - ・地区編（8地区）
地区の概要、町丁別人口の比較、地域行事等
 - ・町丁編（ヒートマップ）
町丁別の統計値によって色を塗り分けた地図
- 皆さまにお住まいの地域の現状を知っていただき、「地域にどのような課題があるのか」、また、「課題解決のために何をすべきか」を検討いただく際にお役に立てれば幸いです。

目次

1	美浜区の位置、地勢	4
2	美浜区の人口と年齢別構成	6
3	地区ごとの人口	9
	・現在の年齢別人口構成	10
	・人口推移	11
	・年齢別人口構成推移	12
	・高齢者とこどもの人口推移	13
	・高齢者・同予備軍の推移	14

先取り！ 区基礎編のまとめ

■区の人口

- ・約15万人、5年前より減少
- ・市より早い速度での高齢化進行
- ・推計によると、2040年の高齢化率は約40%！

■地区の人口（区を8つの地区に区分け）

- ・地区ごとに人口や年齢構成は異なる
- ・高齢化率の最高は35.8%、最低は7.2%
- ・全ての地区で高齢化率↑、5年間で10%以上の増加も
- ・2つのグループに分類できる

近年の人口増、高齢化率20%未満、こどもの割合20%前後の地区

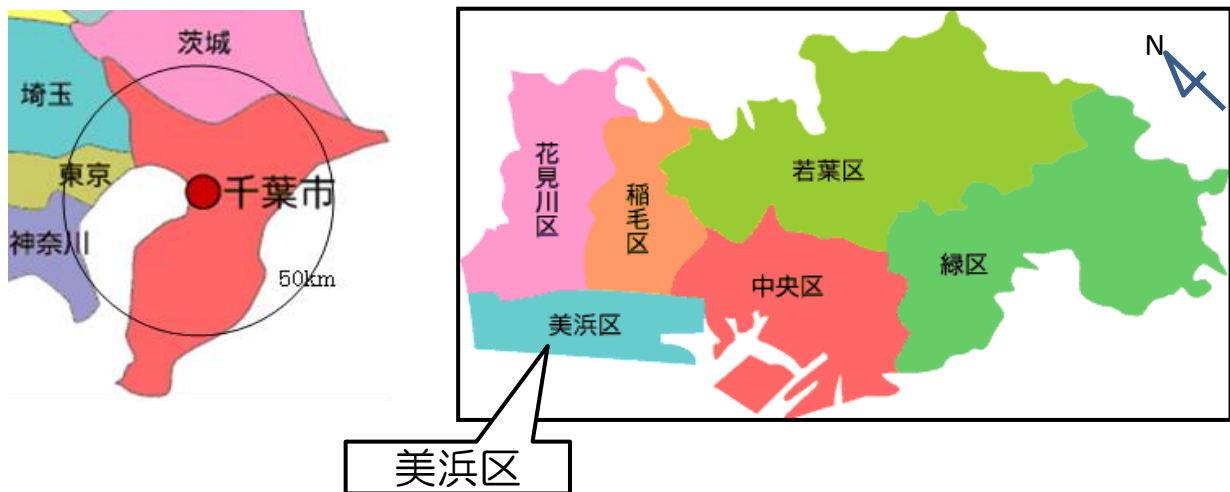
近年の人口減、高齢化率30%前後、こどもの割合10%前後の地区

1 美浜区の位置、地勢



美浜区ってどこにあるの？どんな場所？

美浜区は、千葉市の中で最も西側に位置しているんだ。
実は、区全体が埋立でできたんだよ。
だから、坂はあまりないし、道路や公園などの計画的な
整備が進んだんだね。



■面積は21.16km²…6区の中で最小

■主な交通網として、海岸線とほぼ平行に国道14号とJR京葉線が通っています。

■区内の特徴

・北西部

京葉線の海浜幕張駅周辺には幕張新都心が整備され、幕張メッセや国際的な企業、大学・研究機関などが集積しているほか、住宅地区である幕張ベイタウンやプロ野球千葉ロッテマリーンズの本拠地であるQVCマリンフィールドがあります。

・中央部

区役所などの行政施設のほか、海浜ニュータウンなどの大規模な住宅地が整備されています。

・南東部

食品コンビニートや自動車関連の事業所などが集積する新港の工業地帯や、国道14号沿いの幸町地区には多くの中高層住宅が立ち並びます。

・海浜部

稲毛海浜公園や幕張海浜公園といった大きな公園があるほか、いなげの浜・検見川の浜・幕張の浜という国内有数の人工海浜が存在します。

【美浜区の概況図】



【空から見た美浜区の海浜部】



2 美浜区の人口と年齢別構成

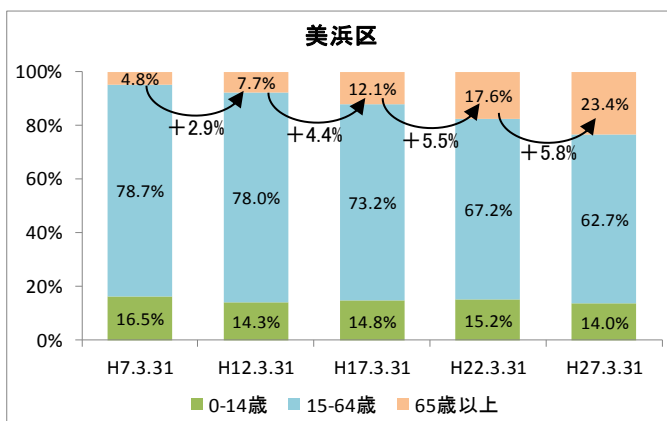
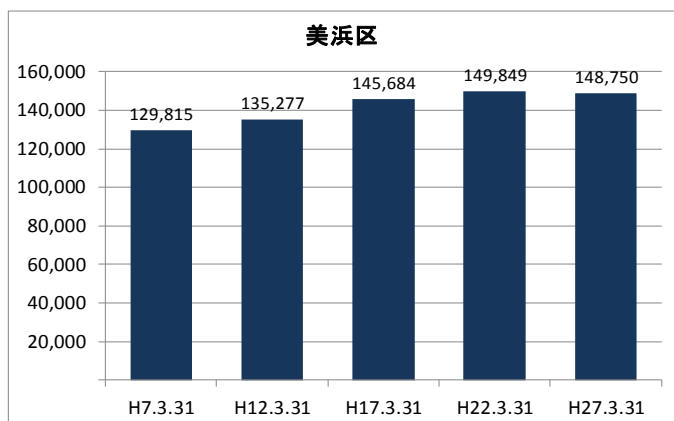
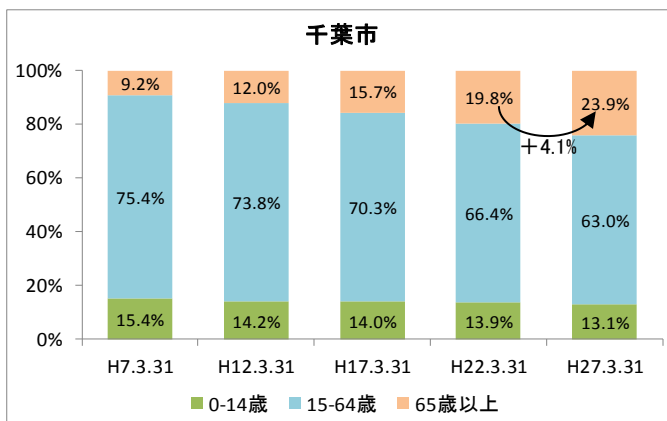
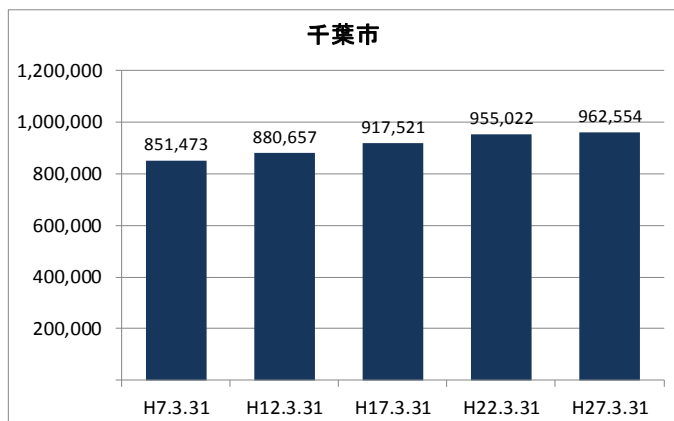


美浜区には何人くらい住んでるの？
「少子化」とか「高齢化」なんて言葉をよく聞くけど、
美浜区もそうなの？

美浜区には15万人くらいの方が住んでるんだ。
そのうち約4人に1人は65歳以上の高齢者。
一方で、14歳以下のこどもはだいたい7人に1人くらい。
これからますます高齢者の割合は増え、
こどもの割合は減ると予想されているよ。



【人口の推移(市・区)】

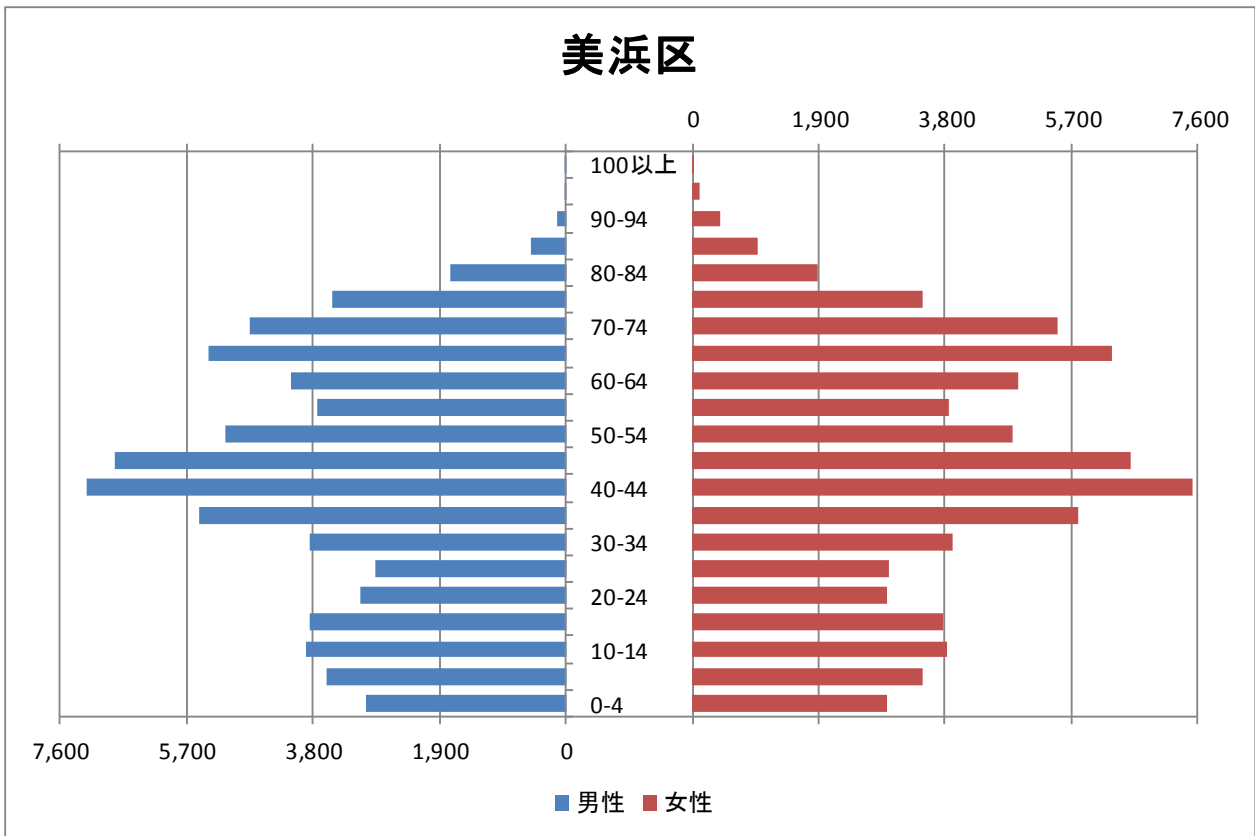
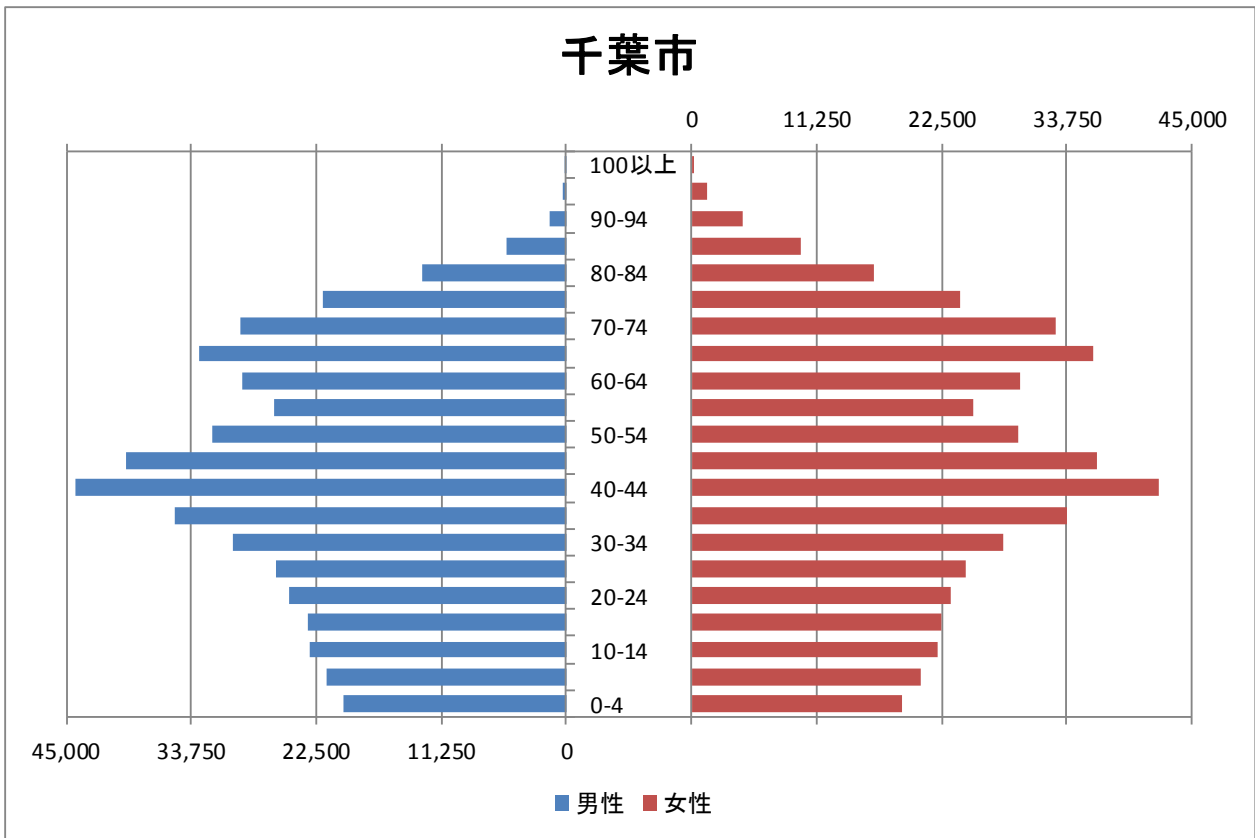


資料: 千葉市統計課 年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 平成27年3月末の人口は、市が約96万人、区が約15万人
- 区の人口は過去5年間で約1,100人減少
- 高齢化率は、過去20年間、市・区とも一貫して増加
- 区の高齢化率の伸びは市を上回る(H22→H27 市+4.1%、区+5.8%)
- 区の高齢化の進みが早まっている(+2.9%→+4.4%→+5.5%→+5.8%)

【現在の年齢構成(市・区)】

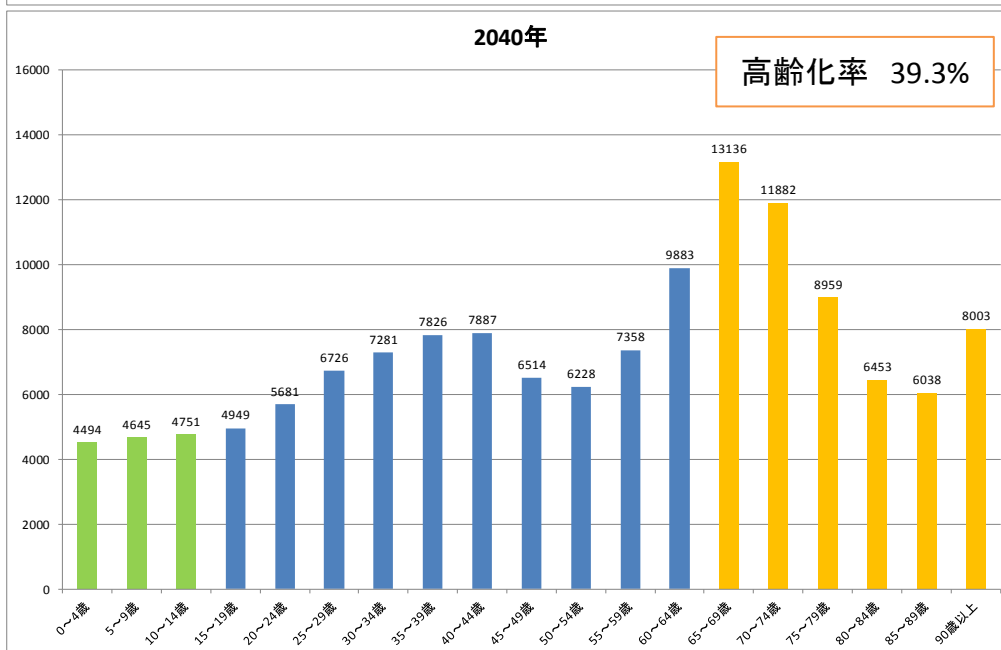
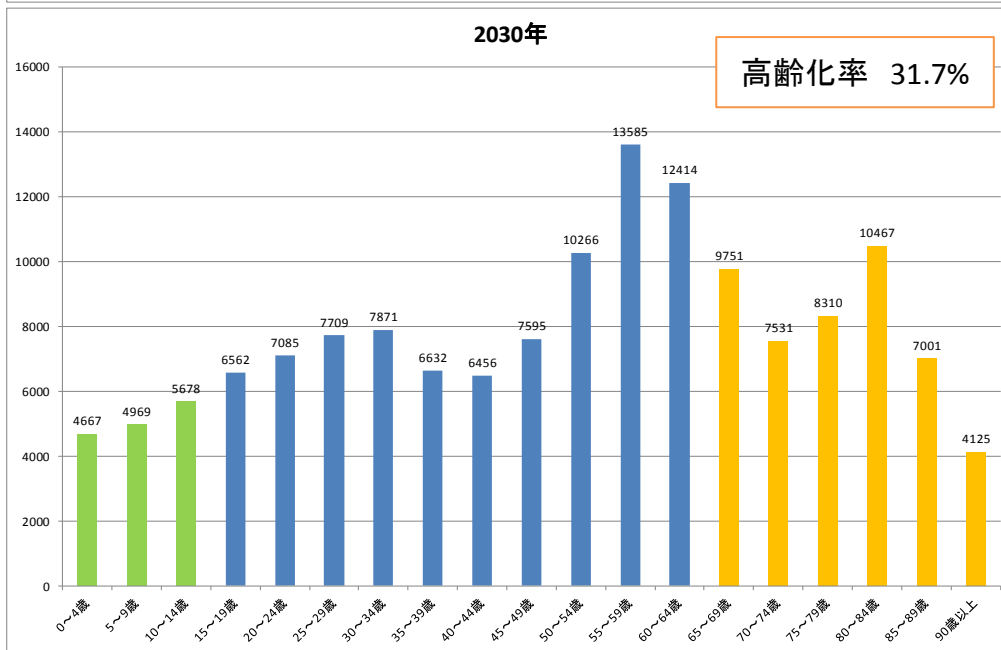
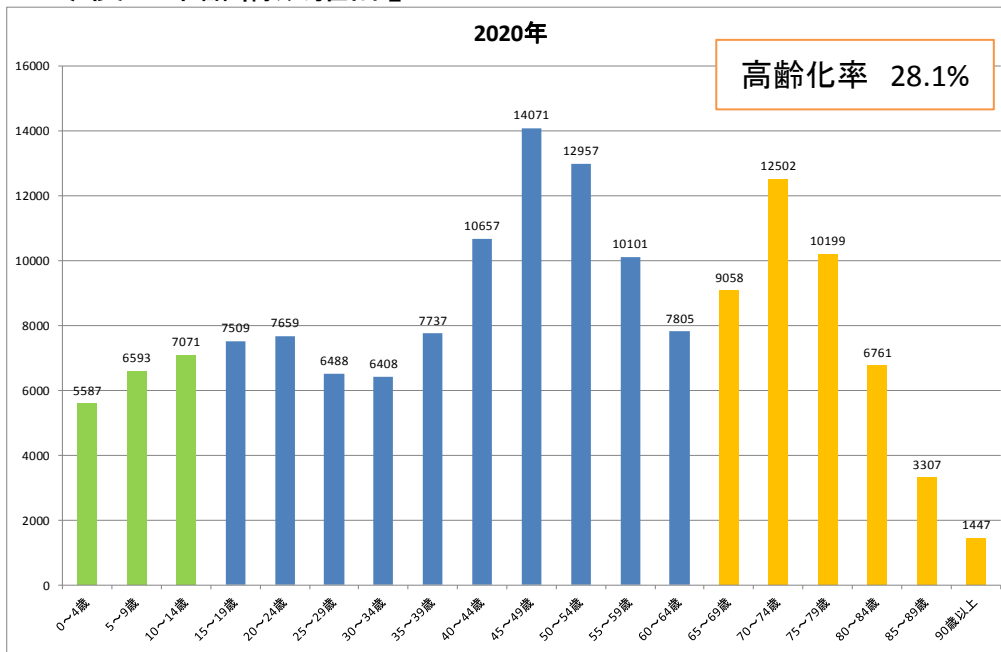


資料: 千葉市統計課 年齢別人口(住民基本台帳人口・平成27年3月末現在)

point

- 市・区ともに40代、60代後半～70代前半が多い
- 市と比較すると、区では20代が少なく、年齢構成の偏りが大きい

【美浜区の今後の年齢構成推計】



資料: 国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)

3 地区ごとの人口と年齢別構成

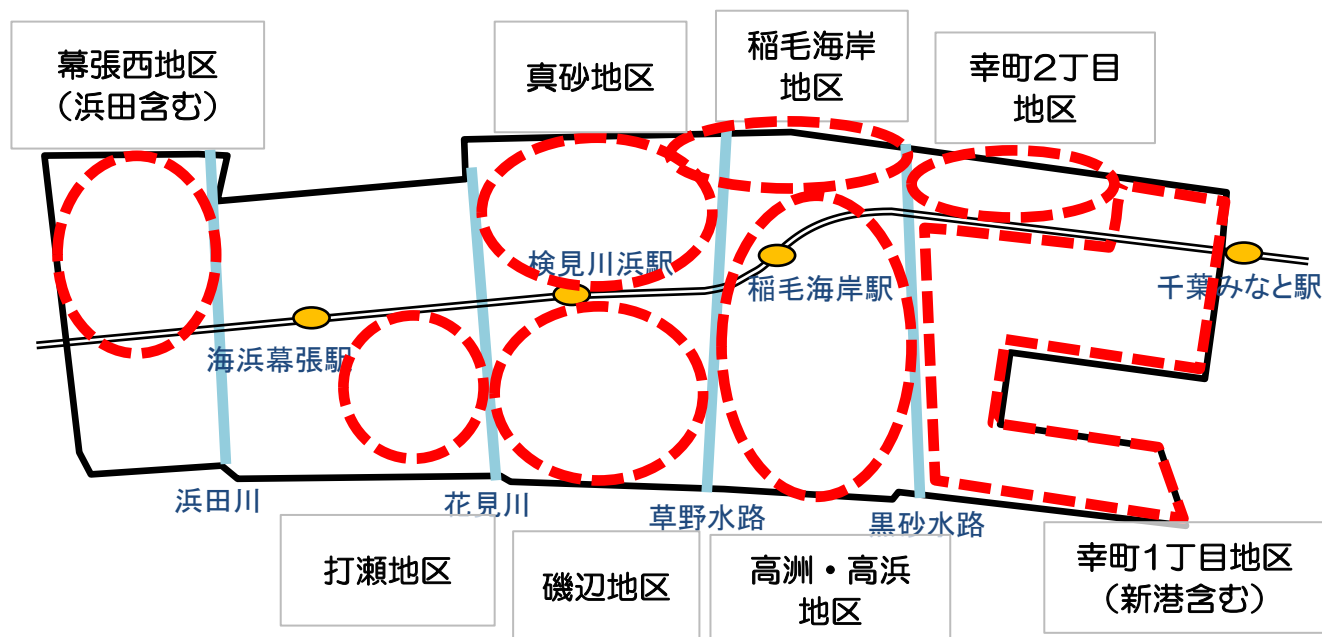


区全体で15万人もの人が住んでるんだね！
区の中でも、マンションが立ち並ぶおしゃれな街や、
閑静で落ち着いた一軒家のエリアがあるでしょう？
やっぱり、地区ごとに人口や年齢層にも特徴があるのかな。

そうだね、美浜区の中でも地区ごとに違う魅力がある。
主な居住エリアを学区や地域活動の範囲で分けると、
8つの地区に分けることができるんだよ。
建てられる建物や開発の時期が違うから、人口や年齢層も
それぞれ特色があるんだ。



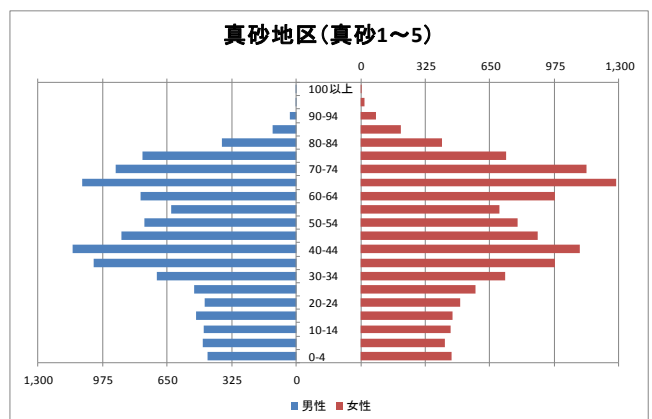
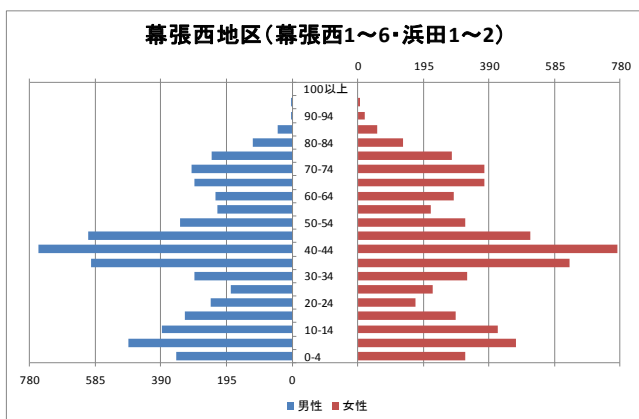
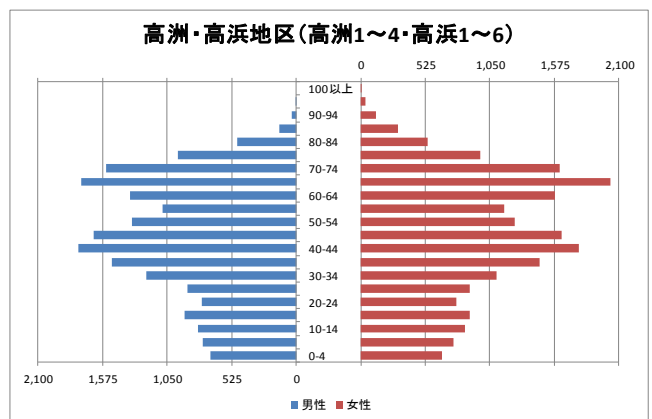
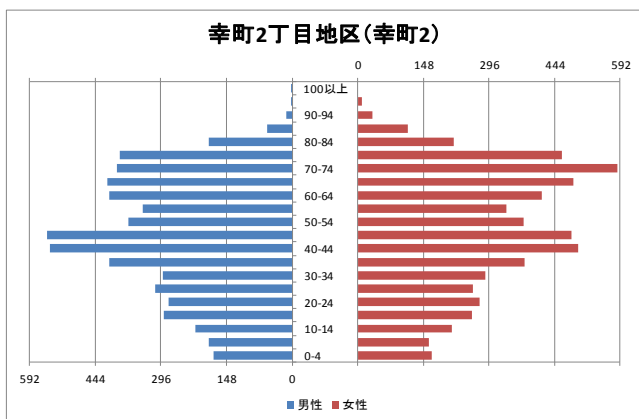
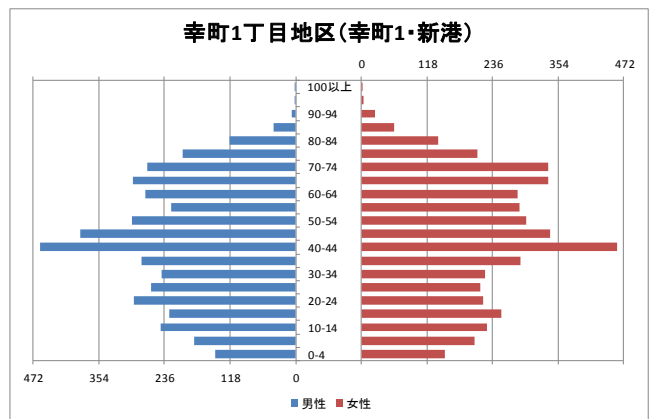
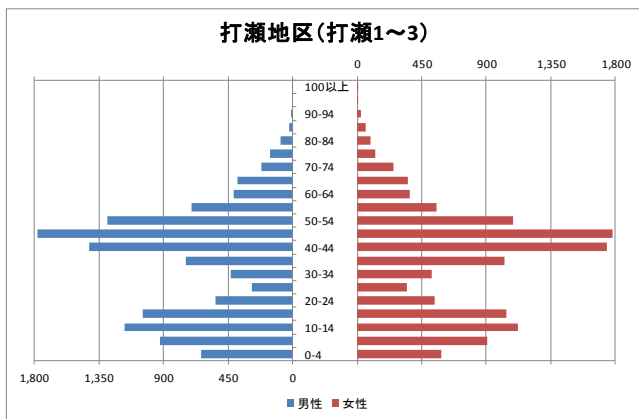
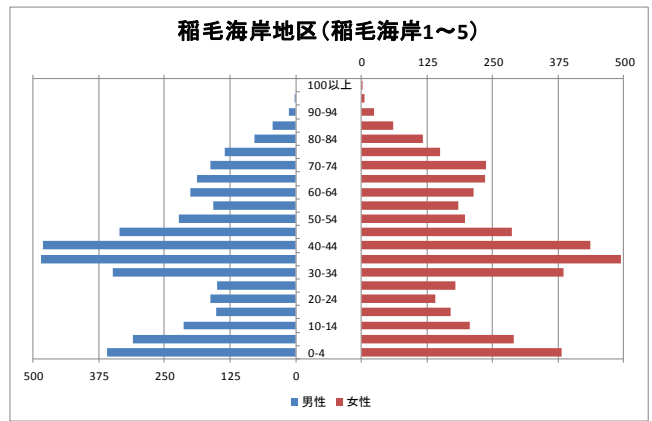
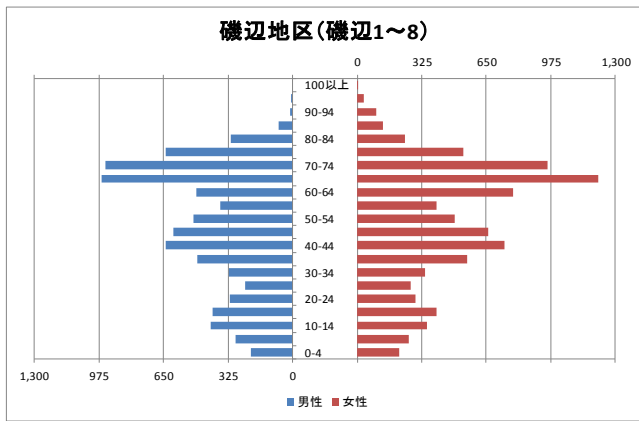
【8つの地区】



地区	町丁
磯辺地区	磯辺1丁目～8丁目
稲毛海岸地区	稲毛海岸1丁目～5丁目
打瀬地区	打瀬1丁目～3丁目
幸町1丁目地区	幸町1丁目、新港

地区	町丁
幸町2丁目地区	幸町2丁目
高洲・高浜地区	高洲1丁目～4丁目、高浜1丁目～6丁目
幕張西地区	幕張西1丁目～6丁目、浜田1丁目～2丁目
真砂地区	真砂1丁目～5丁目

【現在の年齢構成】

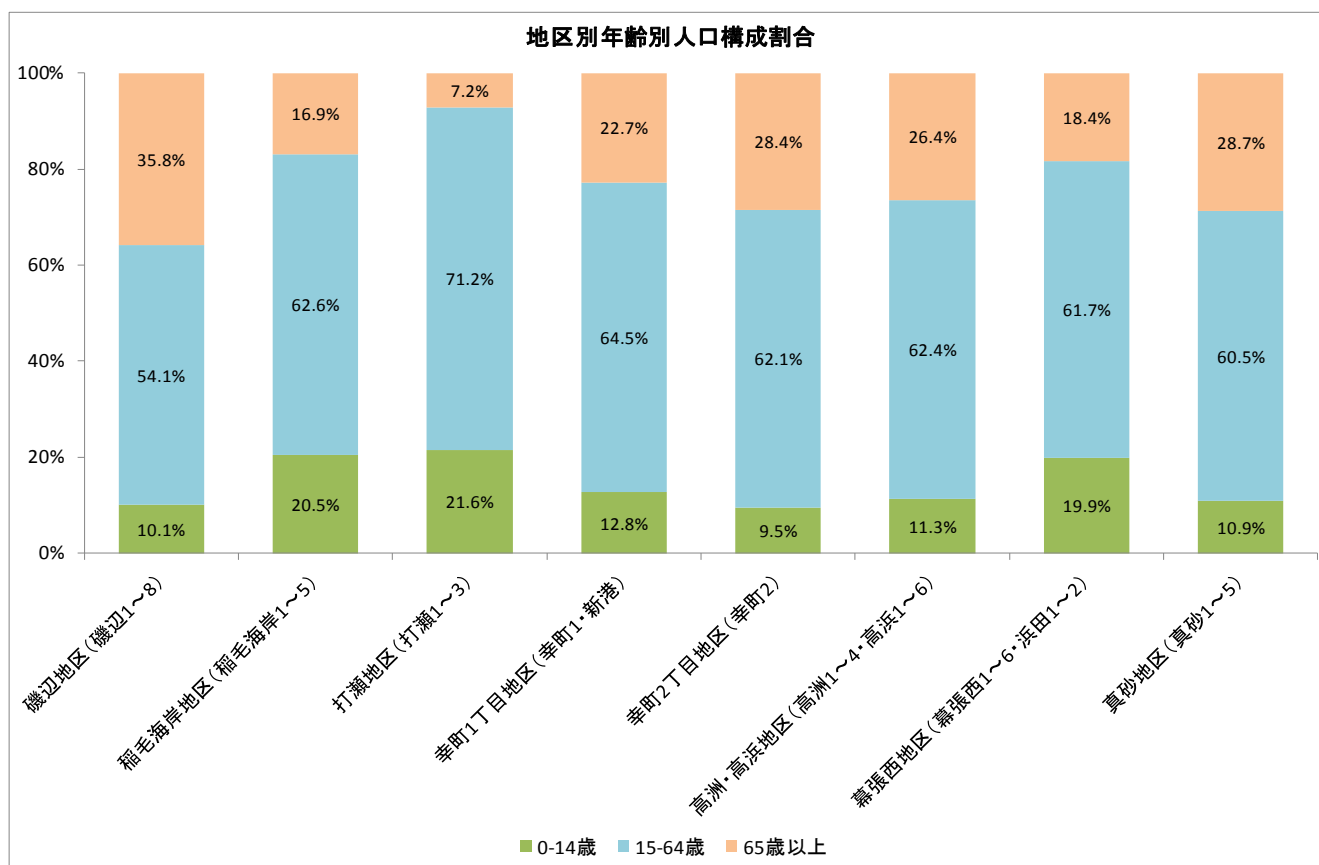
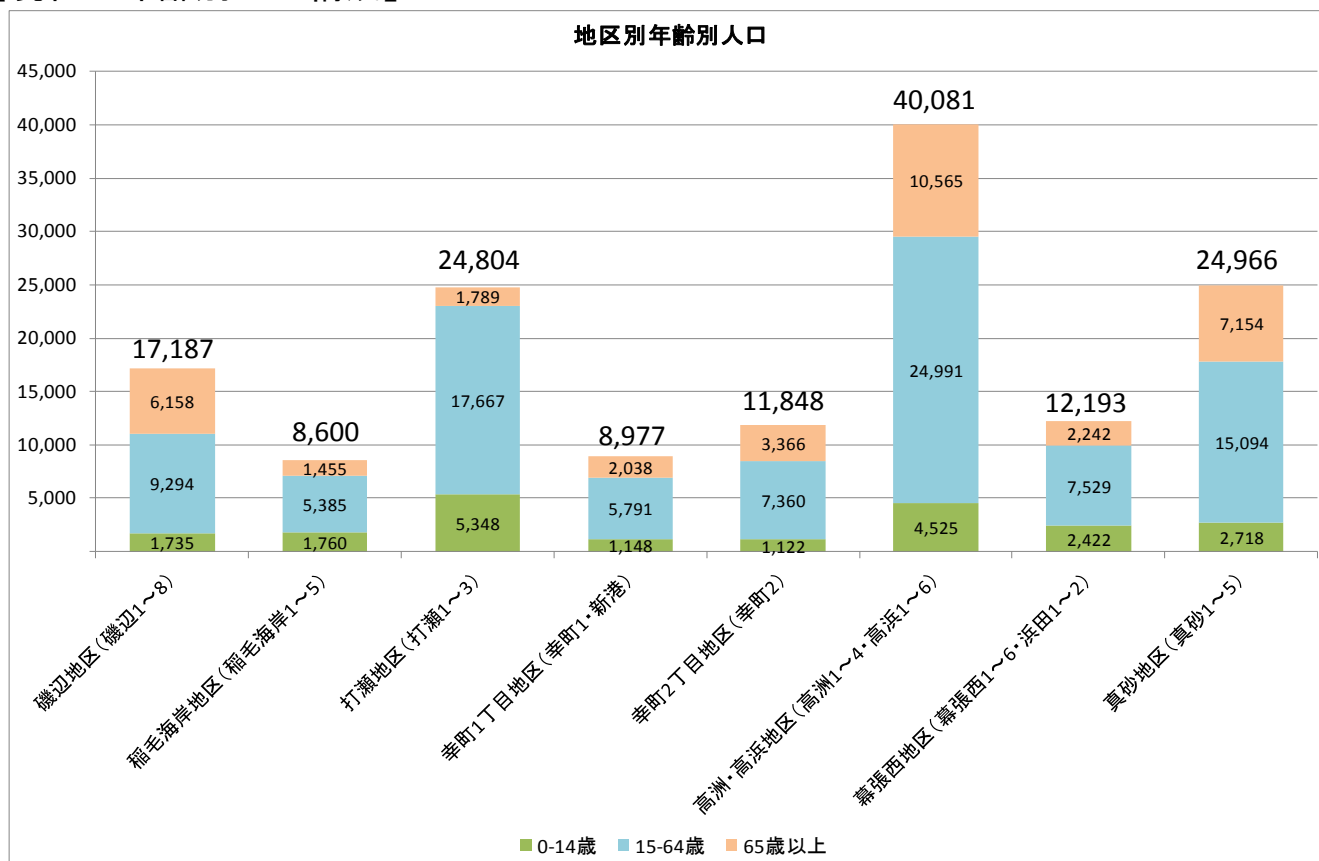


資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・平成27年3月末現在)

point

- 人口が増加した3地区(稲毛海岸・打瀬・幕張西)は40歳前後が突出しており、子どもが比較的多い
- 磯辺では70歳前後が突出しており、少子高齢化が進んだ逆三角形の形状

【現在の年齢別人口構成】

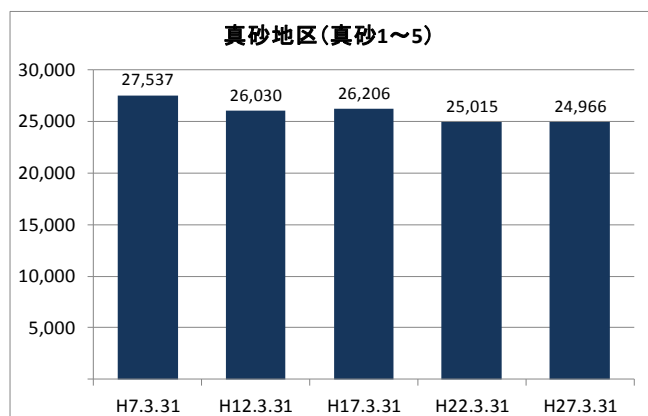
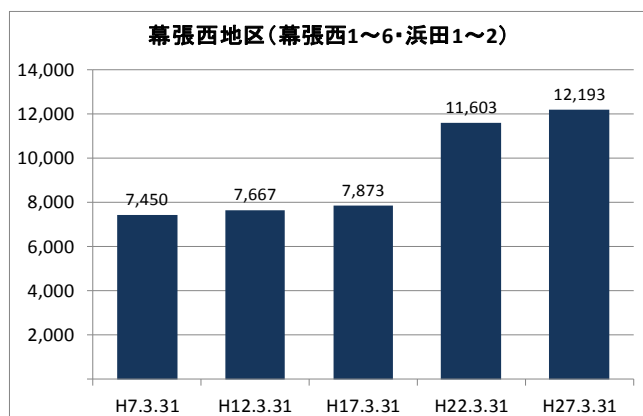
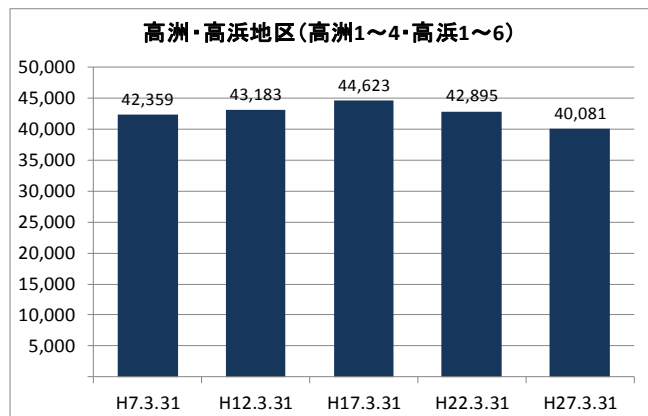
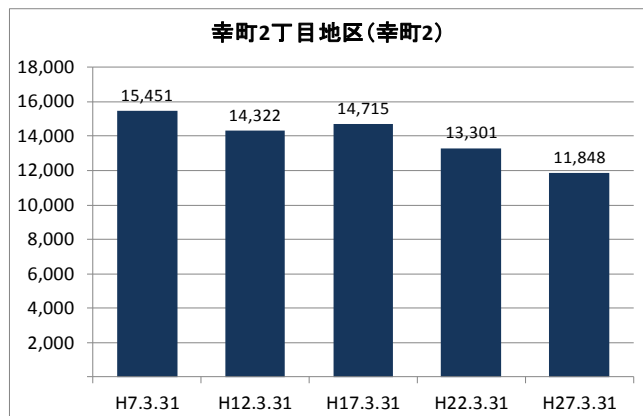
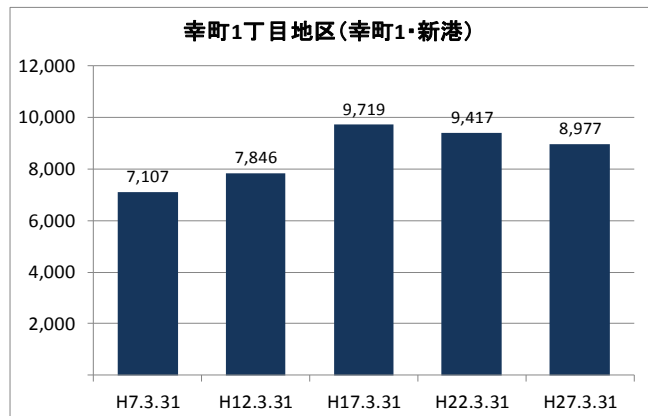
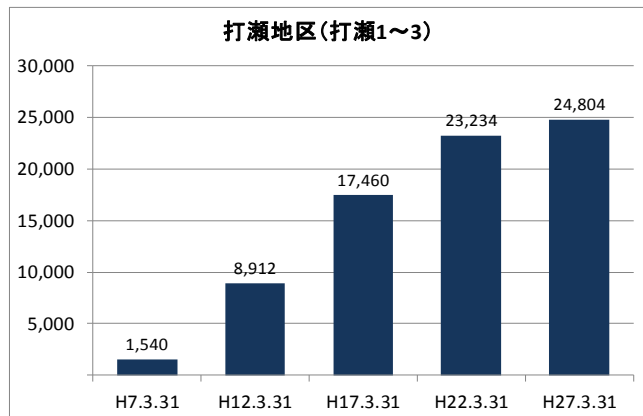
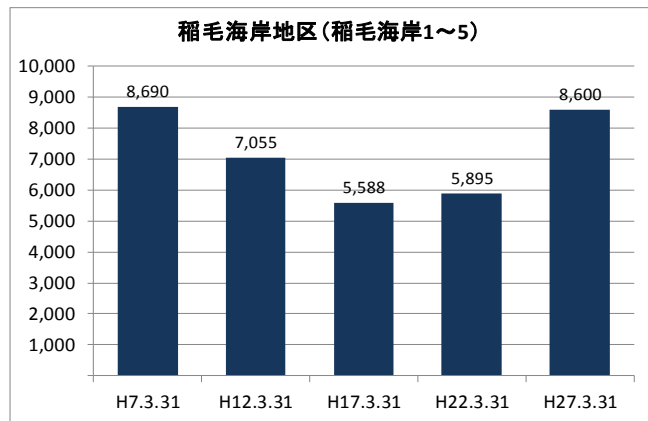
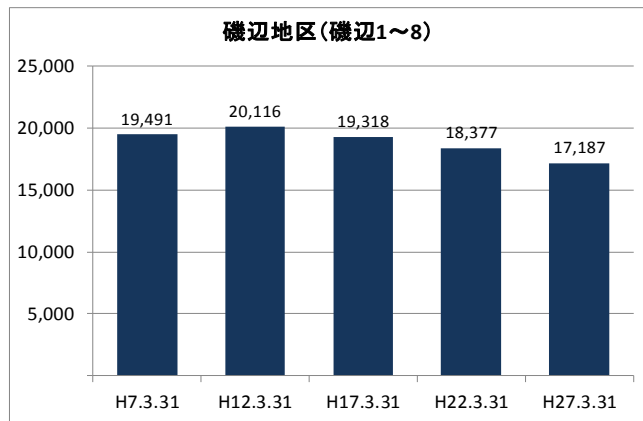


資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・平成27年3月末現在)

point

- 人口が最も多いのは高洲・高浜だが、こどもの数は打瀬が最も多い
- 人口に占めるこどもの割合は、稲毛海岸・打瀬・幕張西が約20%、それ以外は約10%
- 地区別の高齢化率は、最高が35.8%(磯辺)、最低が7.2%(打瀬)

【人口の推移】

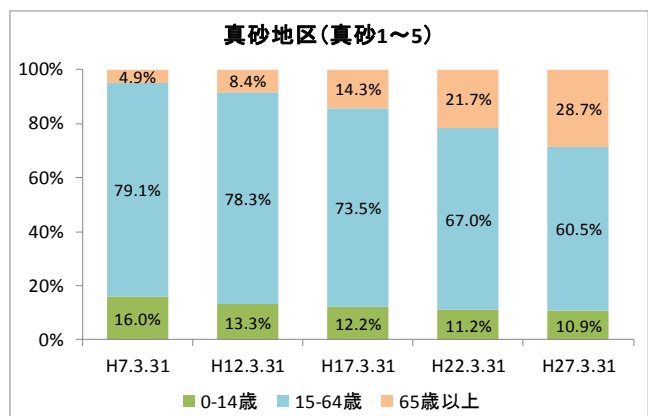
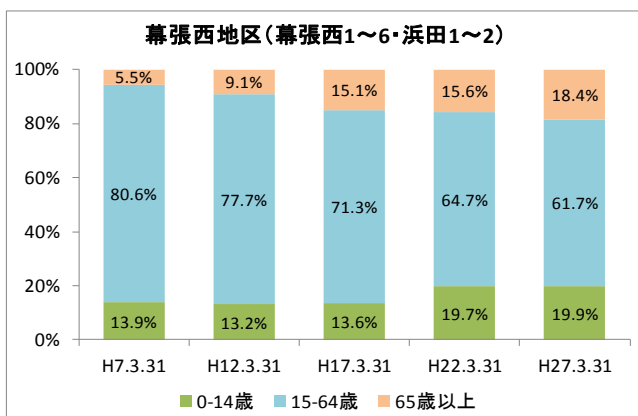
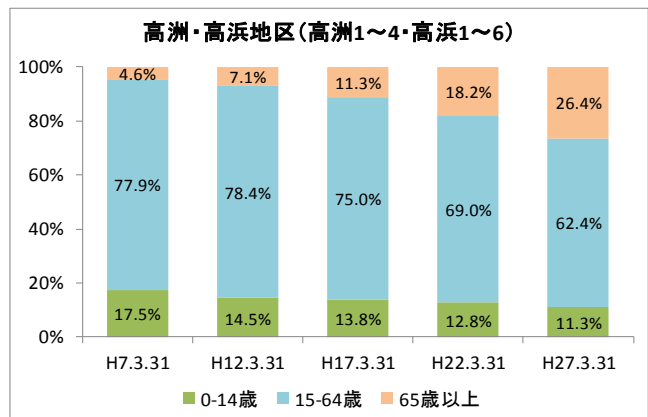
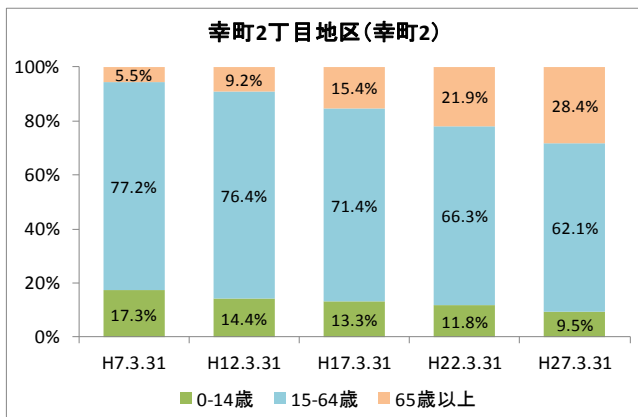
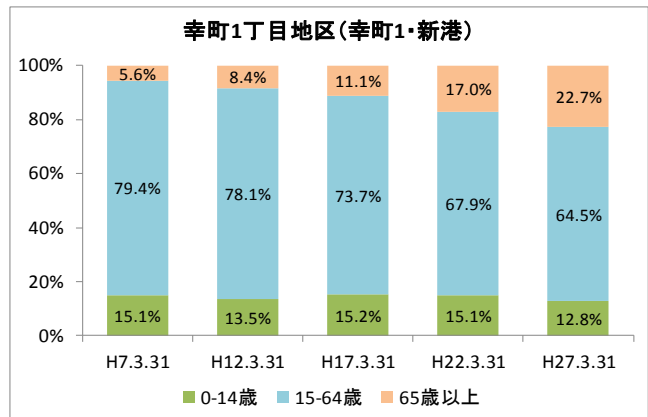
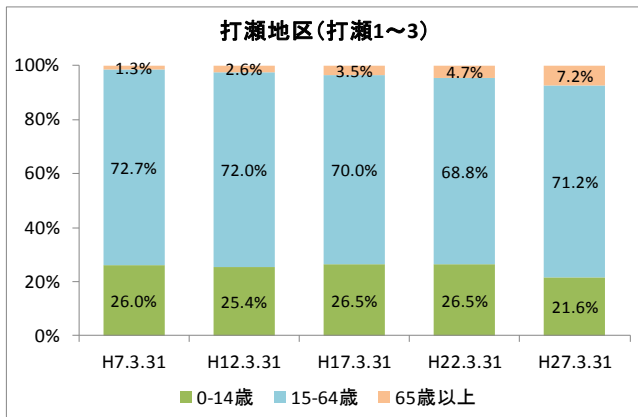
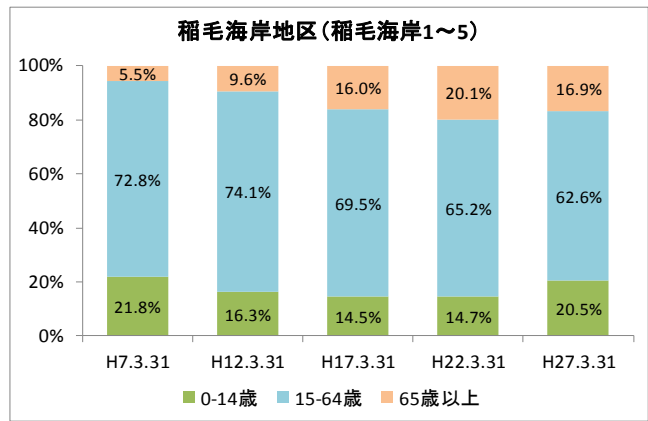
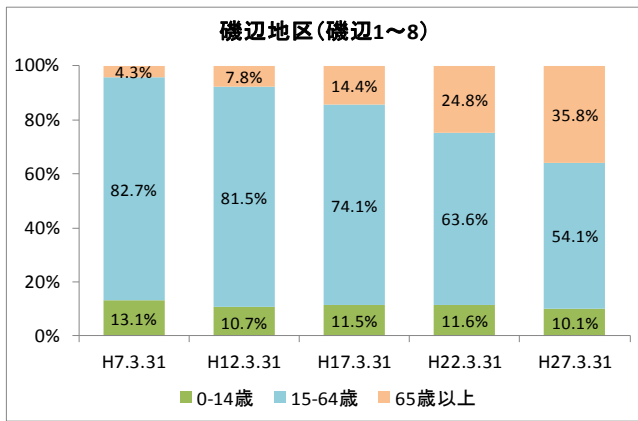


資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 稲毛海岸・打瀬・幕張西では、新たなマンション建築などにより過去10年間で大幅増
- その他の5地区では緩やかに減少

【年齢別人口構成推移】

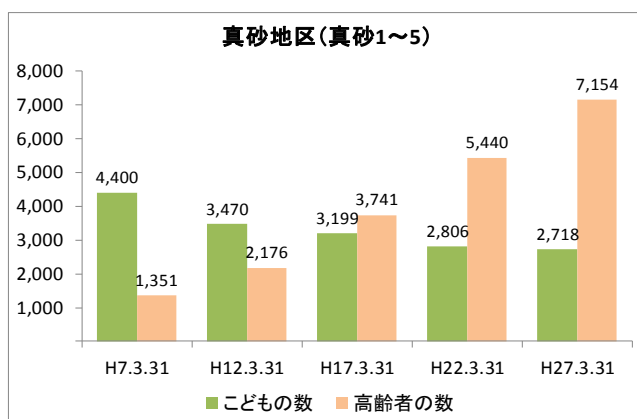
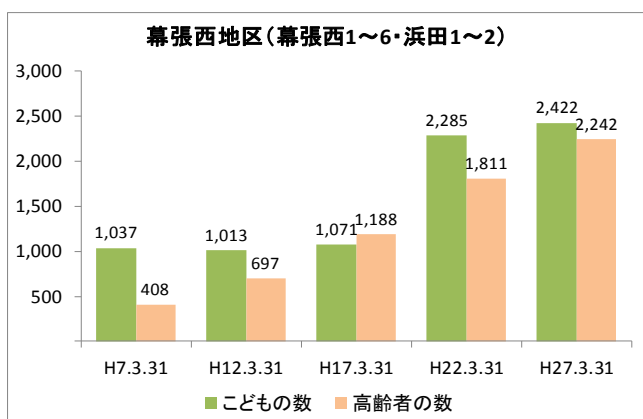
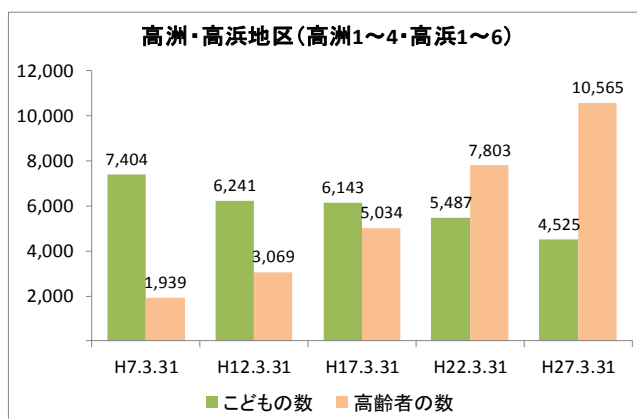
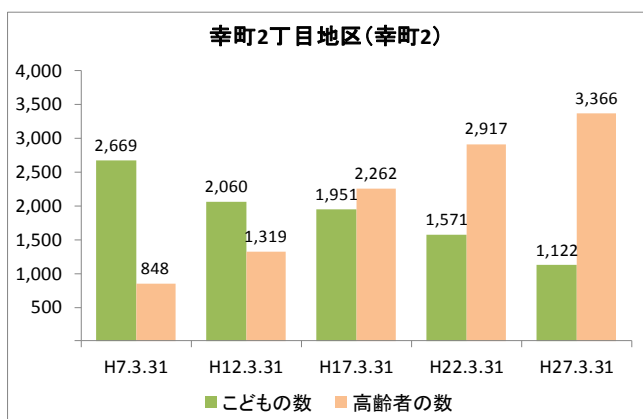
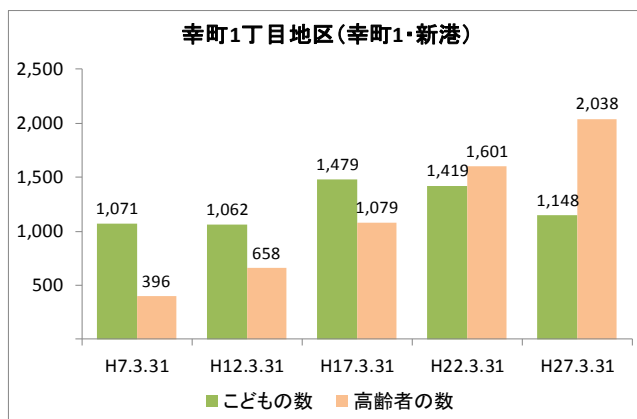
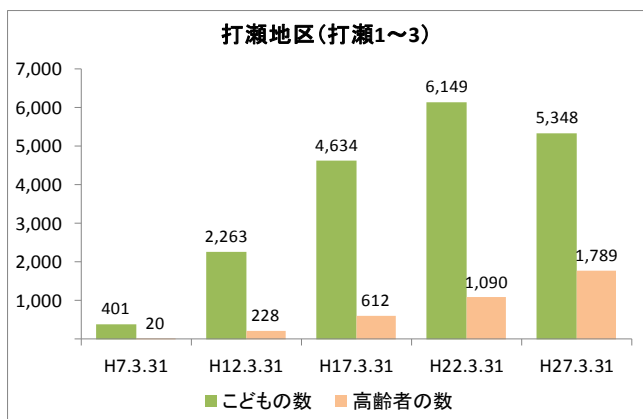
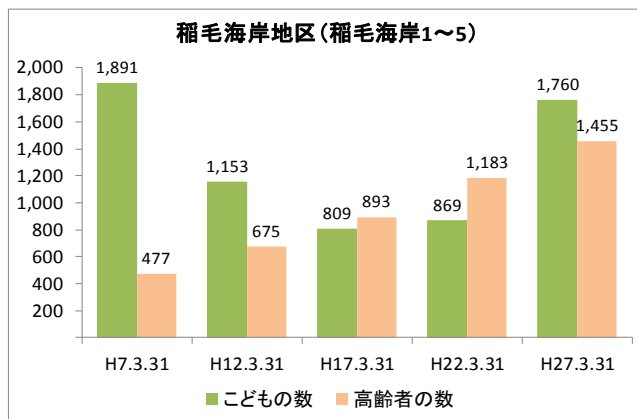
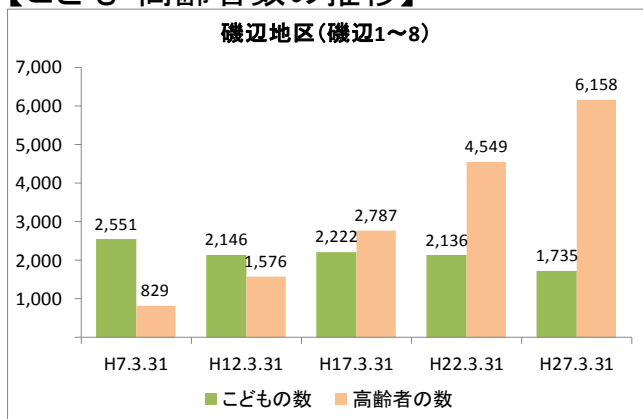


資料: 千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 磯辺は5年間に約10%ずつ高齢化率が高まっており、高齢化の進みが早い
- 人口が増加した3地区(稲毛海岸・打瀬・幕張西)は高齢化率が低い傾向

【こども・高齢者数の推移】

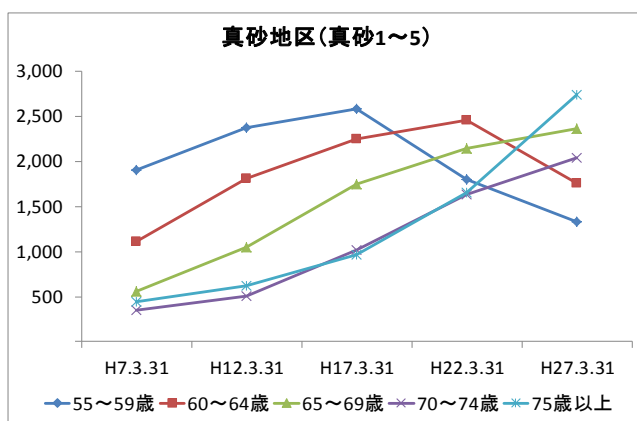
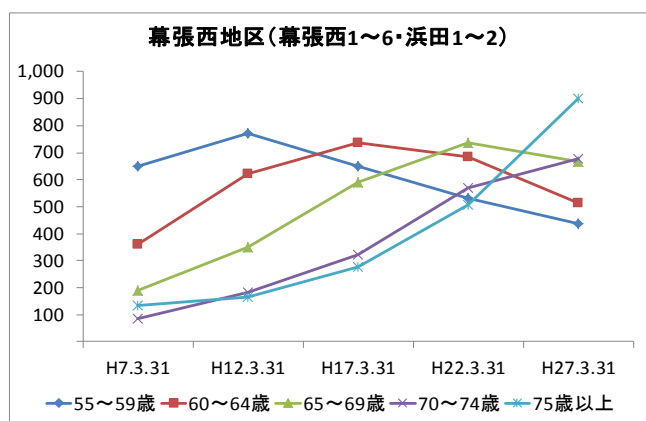
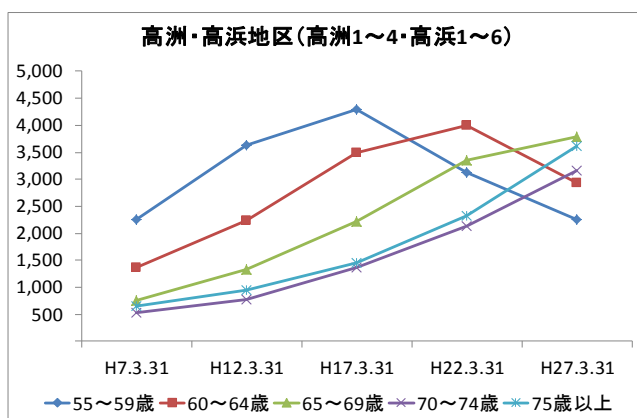
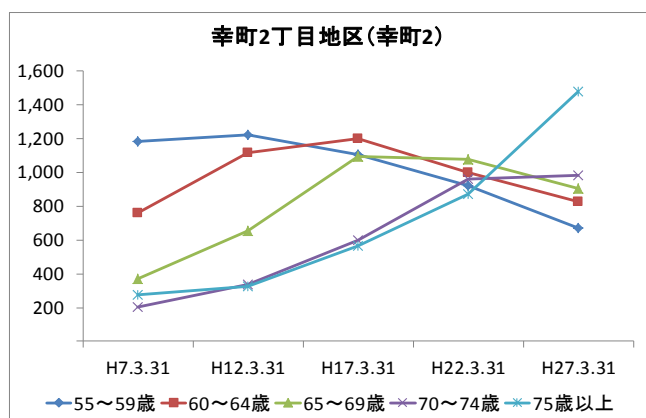
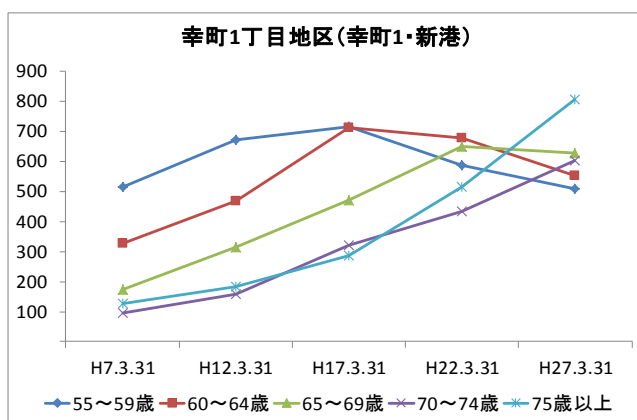
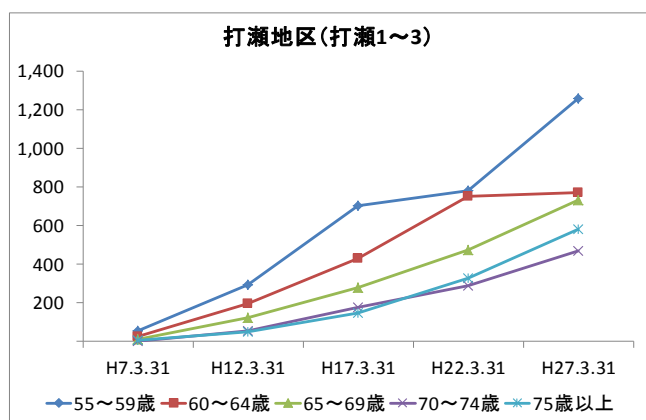
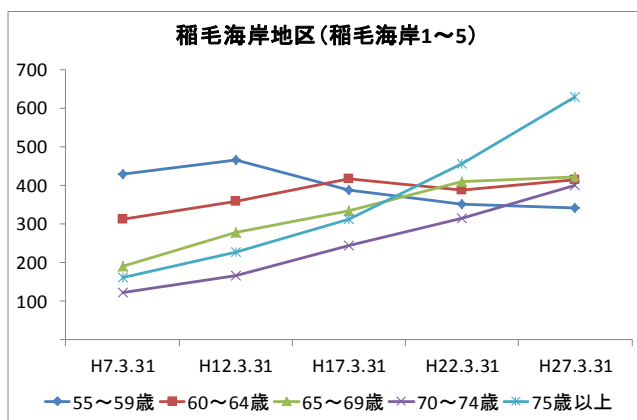
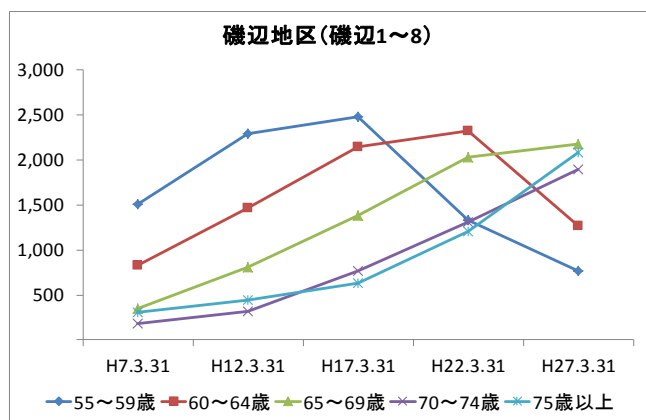


資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 高齢者数は全ての地区で増加
- こどもの数は、人口が増加した3地区(稲毛海岸・打瀬・幕張西)を除き減少傾向

【高齢者・同予備軍の推移】



資料:千葉市統計課 町丁別年齢別人口(住民基本台帳人口・3月末現在)

point

- 75歳以上人口は全ての地区で増加
- 打瀬を除き55~64歳人口は減少傾向にあり、今後10年間の高齢化は鈍化すると予想される