

美浜区地域カルテ

<地区編>

その他

(豊砂、中瀬、ひび野、美浜)

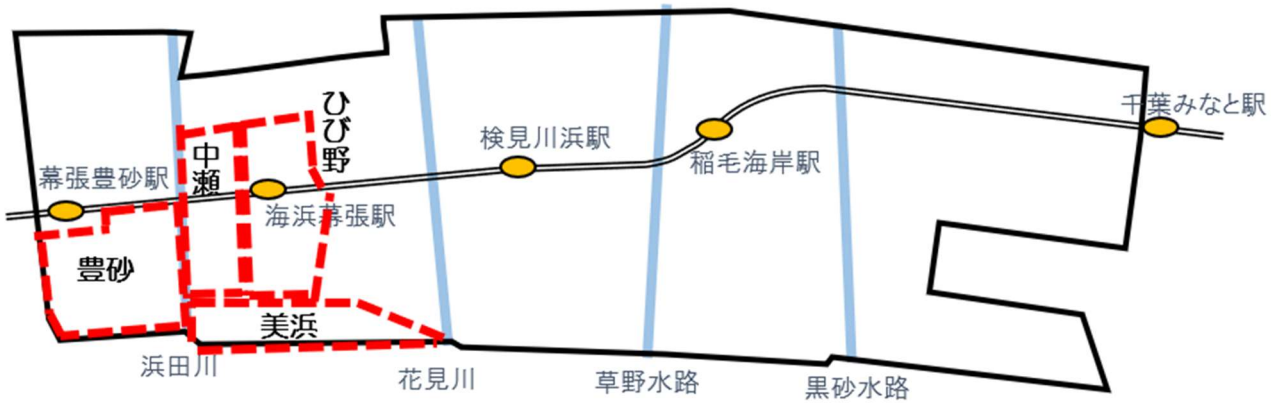
美浜区役所

令和8年3月版

目次

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | 地区の概況..... | 1 |
| 2 | 地区の基礎データ | 3 |
| 3 | 地域資源（公共施設・生活関連施設等） | 4 |
| | 【教育・学習】 | 4 |
| | 【公園・レクリエーション】 | 4 |
| | 【医療】 | 4 |
| | 【公共】 | 5 |
| | 【避難所】 | 5 |

1 地区の概況



出典：国土地理院地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp>)
電子地形図（タイル）をもとに美浜区地域づくり支援課作成

美浜区の 9 地区以外の地域は、幕張新都心及びその拡大地区に位置しています。

このうち、中瀬は、1989 年 10 月に幕張メッセがオープンして以来、1994 年 5 月末まで国内外を代表する企業 15 社がオフィスビルをオープンさせています。幕張テクノガーデン、ワールドビジネスガーデンに入居している企業を合わせると約 600 社の企業が活動し、約 4 万人が就業しており、国際的な業務機能、本社機能、先端産業の研究開発機能等が集積するエリアとなっています。

ひび野は、主にタウンセンター地区と幕張海浜公園で構成され、タウンセンター地区には 7 社のホテルが立地し、合計 3,400 室を超える客室数を誇る一大ホテルゾーンを形成しているほか、にぎわいの施設として、多様なテナントを有する施設が立地し、幕張新都心の魅力とにぎわいを創出しています。

幕張海浜公園は、ひび野と美浜にまたがって位置し、緑と海と街が魅力的融合するシティパークとして親しまれている海浜公園です。四季の彩で心和ます日本庭園「見浜園」や「ZOZO マリンスタジアム」や「高円宮記念 JFA 夢フィールド」が整備され、新都心の憩いと安らぎの空間となっており、前面の人工海浜「幕張の浜」では、ウォーターフロントを利用した様々なイベント等も開催され、多くの方々が訪れています。

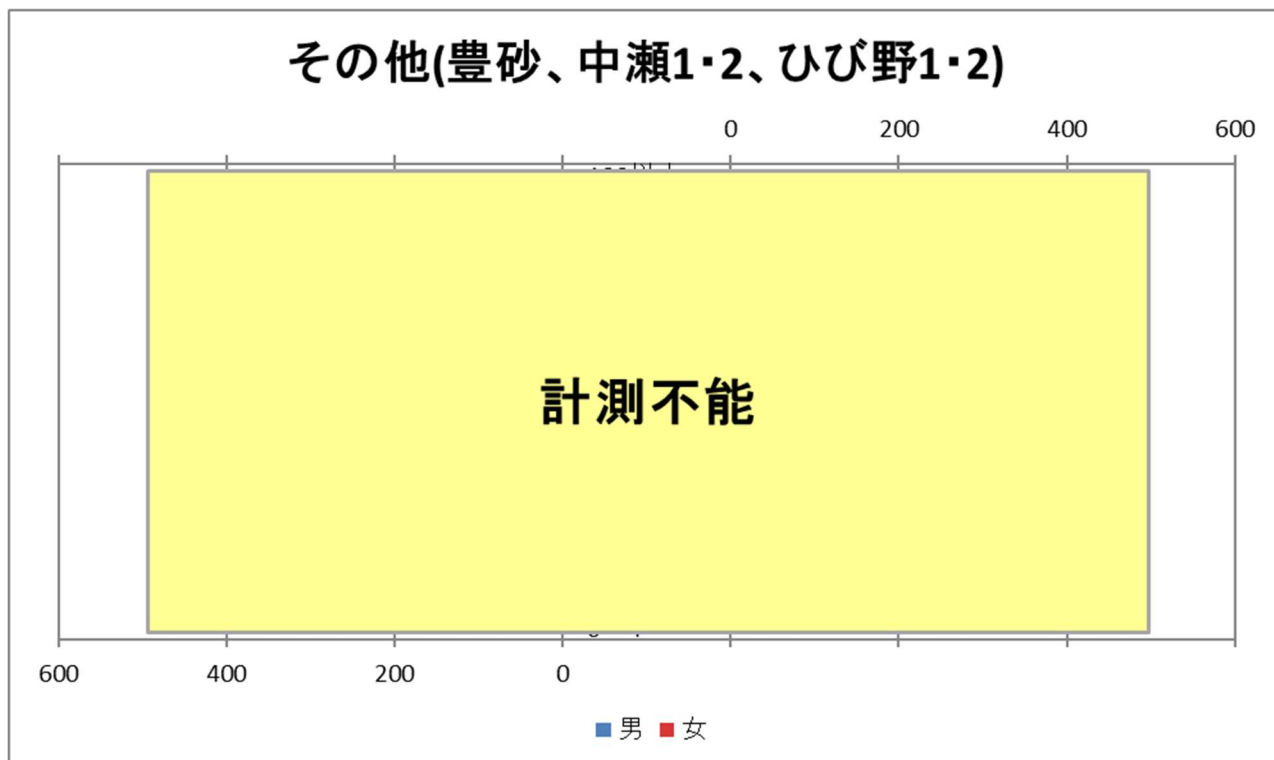
豊砂は、隣接する習志野市の芝園地区とあわせて、幕張新都心中心地区を補完し、さらに発展させる拡大地区と位置付けられており、コストコホールセールジャパン幕張倉庫店、イオンモール幕張新都心といった大規模商業施設等が進出しています。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

| 区域 | 世帯数 | 人口 | | | | | | 外国人 住民数 | 平均 世帯人員 |
|--------|---------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| | | 総数 | 男 | 女 | 0-14歳 | 15-64歳 | 65歳以上 | | |
| その他 | 53 | 53 | 48 <i>90.6%</i> | 5 <i>9.4%</i> | 0 <i>0.0%</i> | 0 <i>0.0%</i> | 0 <i>0.0%</i> | 1 <i>1.89%</i> | 1.00 |
| 豊砂 | 46 | 46 | 46 <i>100.0%</i> | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 1.00 |
| 中瀬1丁目 | 0 | 0 | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | - |
| 中瀬2丁目 | 0 | 0 | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | - |
| ひび野1丁目 | 7 | 7 | 2 <i>28.6%</i> | 5 <i>71.4%</i> | 0 - | 0 - | 0 - | 1 <i>14.29%</i> | 1.00 |
| ひび野2丁目 | 0 | 0 | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | 0 - | - |
| 美浜区 | 74,613 | 155,454 | 74,923 <i>48.2%</i> | 80,531 <i>51.8%</i> | 17,664 <i>11.4%</i> | 96,732 <i>62.2%</i> | 41,058 <i>26.4%</i> | 10,256 <i>6.60%</i> | 2.08 |
| 千葉市 | 498,950 | 984,357 | 488,313 <i>49.6%</i> | 496,044 <i>50.4%</i> | 106,166 <i>10.8%</i> | 620,078 <i>63.0%</i> | 258,113 <i>26.2%</i> | 40,272 <i>4.09%</i> | 1.97 |

【年齢別人口分布】



※個人情報保護のため、男性か女性が3人以下の町丁については、年齢別人口を公表しておらず、また、4人以上の町丁でも3人以下の町丁との関連で公表していないものがあるため、年齢別人口が公表されていない箇所については計測不能と表記している。

資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

3 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

| 種別 | 名称 | 所在地 | 備考 |
|------|---------------------------|--------------------------|----|
| 保育所等 | アスク海浜幕張保育園 | 中瀬1-3 幕張テクノガーデン東中央館CD棟1階 | 私立 |
| | リトルガーデンインターナショナル海浜幕張認可保育園 | 中瀬2-6-1 WBGウエスト2階 | 私立 |
| | AIAI NURSERY 海浜幕張 | 中瀬1-3 幕張テクノガーデンD棟2階 | 私立 |
| | リトルガーデン幕張 | 中瀬1-6 m BAY POINT 幕張1F | 私立 |
| 大学 | 東都大学 | ひび野1-1 | 私立 |

【公園・レクリエーション】

| 種別 | 名称 | 所在地 | 備考 |
|------------|--------------|-----------|---------------------------|
| 公園 | 豊砂公園 | 豊砂1-12 | 約21,500㎡ |
| | 幕張海浜公園 | ひび野2 | 約684,000㎡ |
| 緑地 | 中瀬緑道 | 中瀬1-112-2 | 約680㎡ |
| | 千葉臨海線第1緑地 | 美浜102-2 | 約33,700㎡ |
| レクリエーション施設 | 幕張海浜運動広場 | 豊砂114 | お問い合わせはスポーツ振興課 245-5967へ。 |
| | ZOZOマリンスタジアム | 美浜1 | |

【医療】

| 種別 | 名称 | 所在地 | 備考 |
|--------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 病院・診療所 | 千葉県総合救急災害医療センター | 豊砂6-1 | 内、循環器内科、外、心、整、形、精、リハ、放、麻、脳、脳神経内科、救 |
| | 東京ベイ先端医療・幕張クリニック | 豊砂1-17 | 放射線診断科 |
| | 幕張久木元眼科 | 豊砂1-1 イオンモール幕張新都心A棟グランドモール1階 | 眼 |
| | 海浜幕張眼科 | 中瀬1-3 幕張テクノガーデンF棟1階 | 眼 |
| | 亀田IVFクリニック幕張 | 中瀬1-3 D棟3階 | 産婦、泌、内 |
| | 亀田MTGクリニック | 中瀬1-3 CB棟1F | 内、消化器内科、婦、外、泌 |
| | 亀田総合病院附属幕張クリニック | 中瀬1-3 CD棟2階 | 内、外、婦、消化器内科、循環器内科、放、泌、腎臓内科 |
| | 幕張マリブクリニック | 中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブウエスト2階 A203号室 | 内、外、泌、放、婦 |
| | MXクリニック | ひび野1-6-2 公園通りビル2F | 美容皮膚科、皮、形 |
| | 奏の杜クリニック海浜幕張 | ひび野1-14 | 内、乳腺外科、婦、消化器内科 |
| | 平良・クリニックMakuhari | ひび野2-4 フレ幕張5-1B | 内、糖尿病内科 |
| | 千葉海浜幕張消化器・内視鏡内科クリニック美浜院 | ひび野1-9 スク海浜幕張2階2-07区画 | 内、消化器内科、内視鏡内科 |
| | 幕張ハートクリニック | ひび野1-7-1 | 内、循環器内科 |
| | 幕張ホームクリニック | ひび野1-3 イオン海浜幕張 | 内 |
| | FMF胎児クリニック東京ベイ幕張 | ひび野2-3 アパホテル&リゾート東京ベイ幕張セントラルタワー47F | 産 |
| | Sleep Rest Clinic 幕張 | ひび野2-4 フレ幕張5F | 耳、心療、精 |
| | 肌と歯のクリニック東京ベイ幕張 | ひび野2-3 ホテルリゾート東京ベイ幕張2階 | 皮、美容皮膚科、形、歯、歯口、矯正 |
| | ユイデザインクリニック 幕張医院 | ひび野2-10-3 ホテルリントウ幕張2F | 形、美、美容皮膚科 |

| 種別 | 名称 | 所在地 | 備考 |
|----|-----------------------------|---------------------------------|----|
| 歯科 | イオンモール幕張新都心 徳誠会歯科・矯正歯科 | 豊砂1-1 イオンモール幕張新都心グラントモール1階 | |
| | 幕張伊藤歯科医院 | 中瀬1-3 CD3 | |
| | 古賀テノカガーデン歯科 | 中瀬1-3 幕張テノカガーデン・1F | |
| | 石井デンタルクリニック | 中瀬1-4 イオンワーアネックス2F | |
| | マリブ 海浜歯科室 | 中瀬2-6 ワールドビジネスガーデンマリブウエスト2階15号室 | |
| | 幕張デンタルオフィス | 中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト2F | |
| | TK海浜幕張デンタルクリニック | ひび野1-14 aune幕張1階 | |
| | フィロソフィア歯科 | ひび野1-3 イオン海浜幕張店 | |
| | 松田矯正歯科 | ひび野1-4-3 新日本ビル2階 | |
| | 佐々木歯科・口腔顎顔面ケアクリニック MAKUHARI | ひび野2-1-1 QVC SQUARE 1階2階 | |
| | AKAZA DENTAL CLINIC | ひび野2-4 け幕張5F | |

【公共】

| 種別 | 名称 | 所在地 | 備考 |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|----|
| 警察・交番 | 幕張メッセ交番 | ひび野1-109 | |
| 郵便局 | イオンモール幕張新都心内郵便局 | 豊砂1-1 | |
| | 幕張テノカガーデン内郵便局 | 中瀬1-3 幕張テノカガーデンCB棟2階 | |
| | ワールドビジネスガーデン内郵便局 | 中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブウエスト1階 | |
| 行政関係 | 千葉県精神保健福祉センター | 豊砂6-1 | |
| | (公財) ちば国際コンベンションビルロー | 中瀬1-3 幕張テノカガーデンD棟14階 | |
| | 独立行政法人日本貿易振興機構(ジェトロ) 千葉貿易情報センター | 中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト23階 | |
| | (独) 自動車事故対策機構 千葉支所 | 中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブウエスト25階 | |

【避難所】

なし