美浜区地域カルテ

＜地区編＞

磯辺地区（磯辺１丁目～８丁目）

美浜区役所

令和８年３月版

目次

１　地区の概況 1

２　地区の基礎データ 3

３　地区別人口の推移 4

４　町丁別人口 5

【現在の年齢構成】 5
【年齢別人口構成の推移】 6
【こども・高齢者数の推移】 7
【高齢者・同予備軍の推移】 8

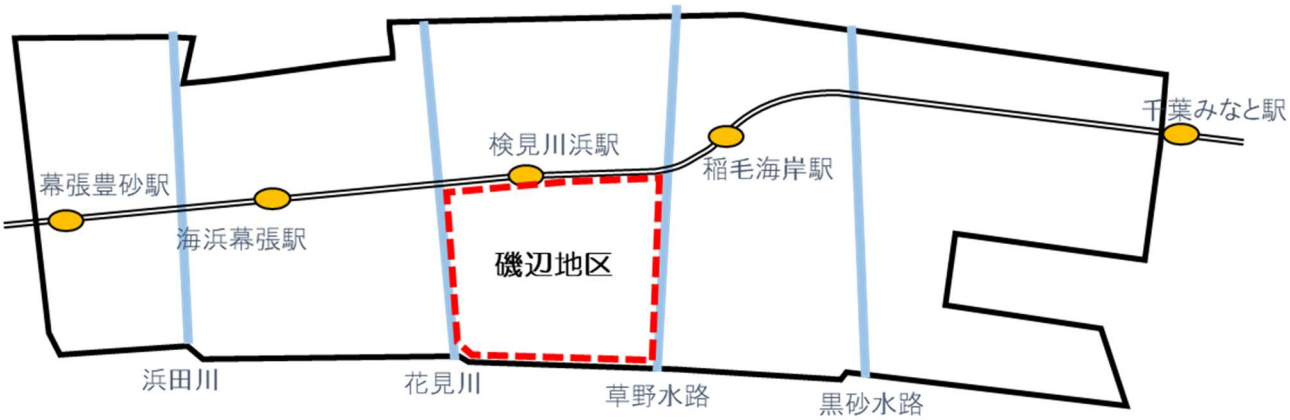
５　地域活動・行事 9

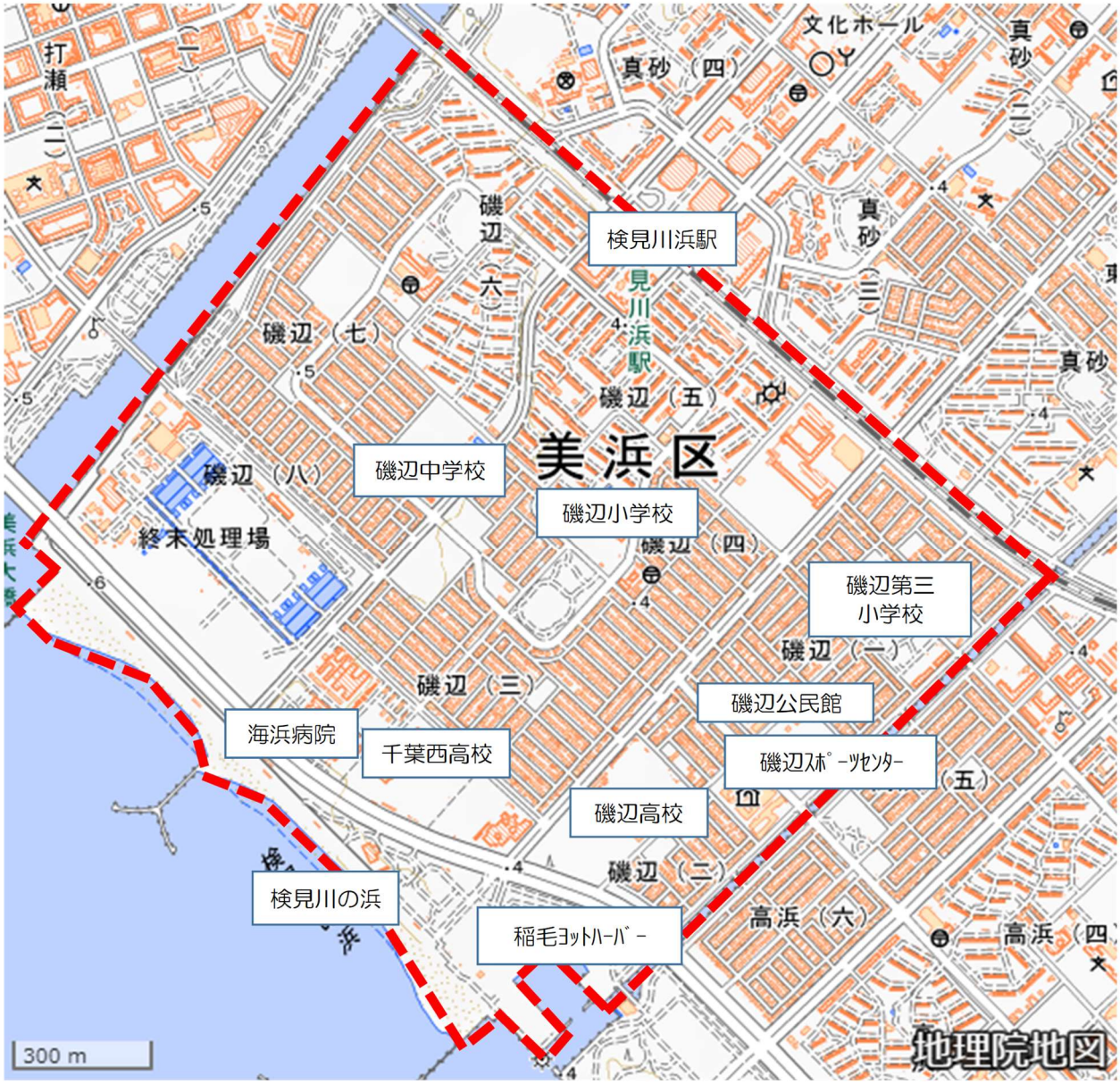
【主な地域団体】 9
【地域行事と主催団体】 9
【サロン等の活動】 10
【広報】 10

６　地域資源（公共施設・生活関連施設等） 11

【教育・学習】 11
【公園・レクリエーション】 11
【医療】 12
【公共】 12
【避難所】 12

1　地区の概況





出典：国土地理院地理院地図（https://maps.gsi.go.jp）
電子地形図（タイル）をもとに美浜区地域づくり支援課作成

海岸部は稲毛海浜公園の一部であり、ヨットハーバーが存在し、付近では各種マリンスポーツが行われ賑わいを見せているほか、海沿いのサイクリングロードが検見川の浜沿いから花見川にぶつかり印旛沼方面に向かって伸びている。

海岸部から京葉線の線路までが磯辺地区であり、線路から北側は真砂となる。西は花見川を挟んで打瀬に接し、東は草野水路を挟んで高浜に接する。

駅の南側周辺には中高層マンションや団地が建ち並んでいる。その外側には戸建の住宅地が海に向かって広がっており、中高層の団地・マンションなどが建ち並ぶ区内の風景とは違った一面を見せている。

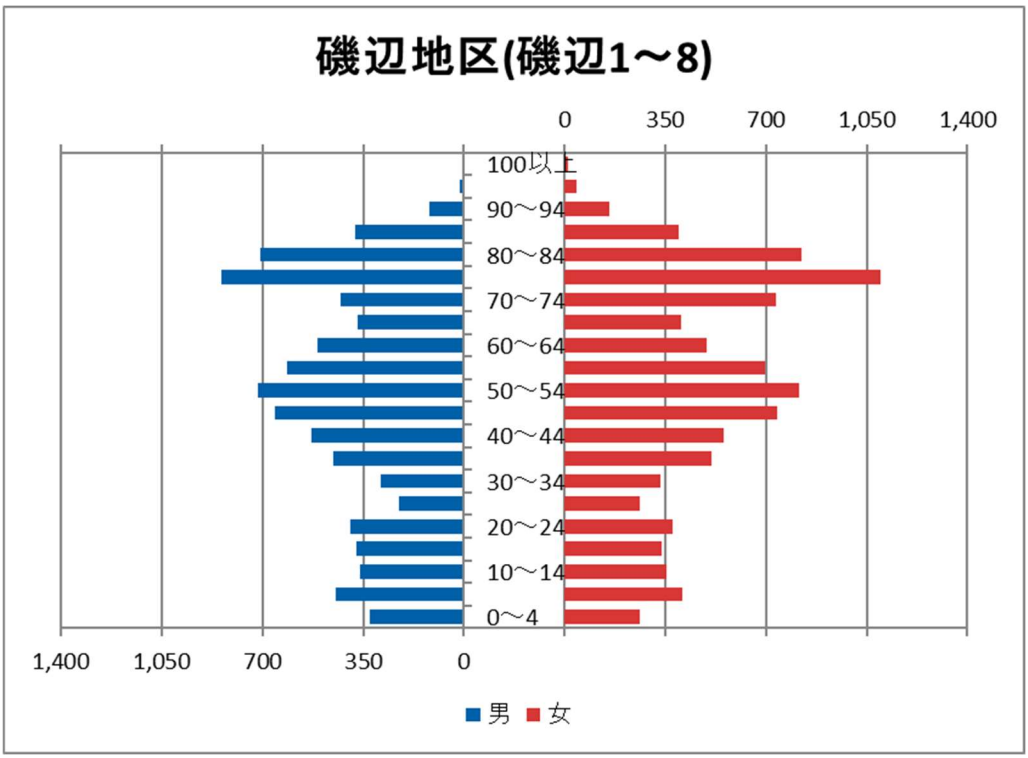
海岸の手前には磯辺高校、千葉西高校、海浜病院が存在する。

2　地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域		世帯数	人口						外国人住民数	平均世帯人員
			総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
磯辺地区		8,281	18,547	8,747 *47.2%*	9,800 *52.8%*	2,155 *11.6%*	9,864 *53.2%*	6,528 *35.2%*	669 *3.61%*	2.24
	磯辺１丁目	775	1,711	790 *46.2%*	921 *53.8%*	158 *9.2%*	876 *51.2%*	677 *39.6%*	58 *3.39%*	2.21
	磯辺２丁目	308	688	323 *46.9%*	365 *53.1%*	63 *9.2%*	441 *64.1%*	184 *26.7%*	15 *2.18%*	2.23
	磯辺３丁目	773	1,819	857 *47.1%*	962 *52.9%*	205 *11.3%*	880 *48.4%*	734 *40.4%*	78 *4.29%*	2.35
	磯辺４丁目	771	1,675	778 *46.4%*	897 *53.6%*	146 *8.7%*	897 *53.6%*	632 *37.7%*	112 *6.69%*	2.17
	磯辺５丁目	3,153	7,244	3,438 *47.5%*	3,806 *52.5%*	974 *13.4%*	3,997 *55.2%*	2,273 *31.4%*	266 *3.67%*	2.30
	磯辺６丁目	1,610	3,428	1,621 *47.3%*	1,807 *52.7%*	415 *12.1%*	1,885 *55.0%*	1,128 *32.9%*	95 *2.77%*	2.13
	磯辺７丁目	590	1,288	594 *46.1%*	694 *53.9%*	116 *9.0%*	577 *44.8%*	595 *46.2%*	24 *1.86%*	2.18
	磯辺８丁目	301	694	346 *49.9%*	348 *50.1%*	78 *11.2%*	311 *44.8%*	305 *43.9%*	21 *3.03%*	2.31
美浜区		74,613	155,454	74,923 *48.2%*	80,531 *51.8%*	17,664 *11.4%*	96,732 *62.2%*	41,058 *26.4%*	10,256 *6.60%*	2.08
千葉市		498,950	984,357	488,313 *49.6%*	496,044 *50.4%*	106,166 *10.8%*	620,078 *63.0%*	258,113 *26.2%*	40,272 *4.09%*	1.97

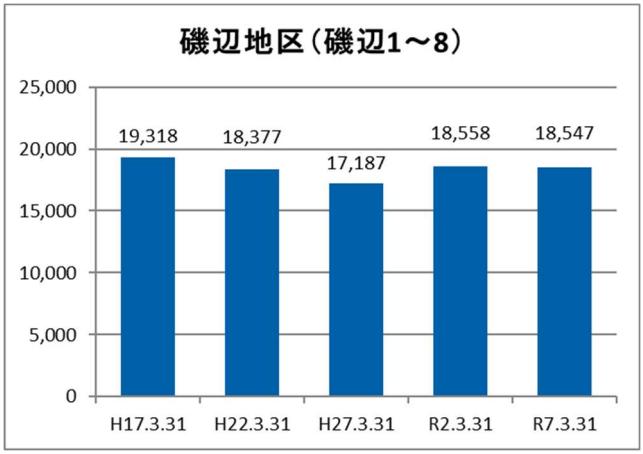
【年齢別人口分布】



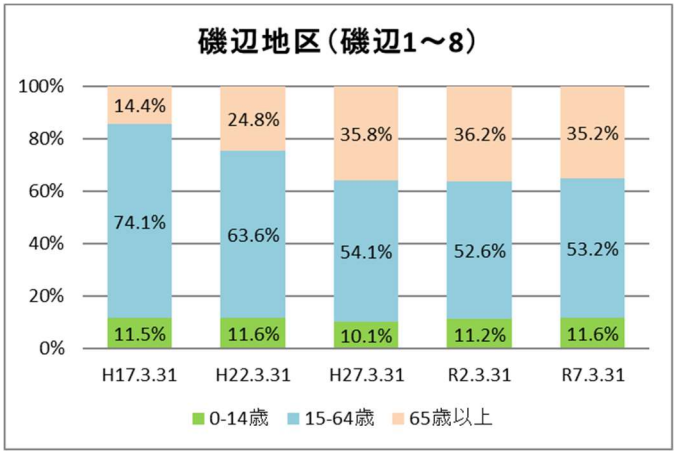
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

3　地区別人口の推移

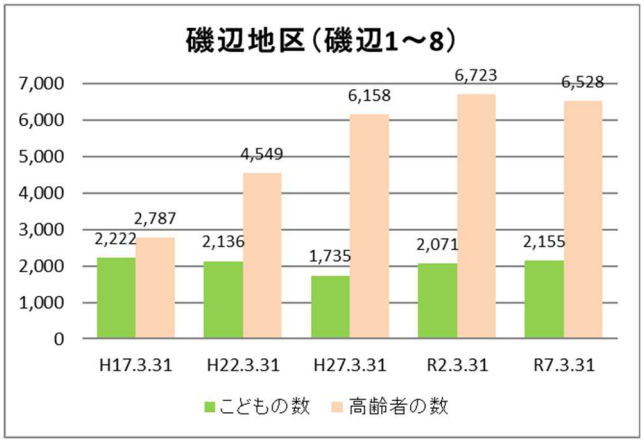
【人口】



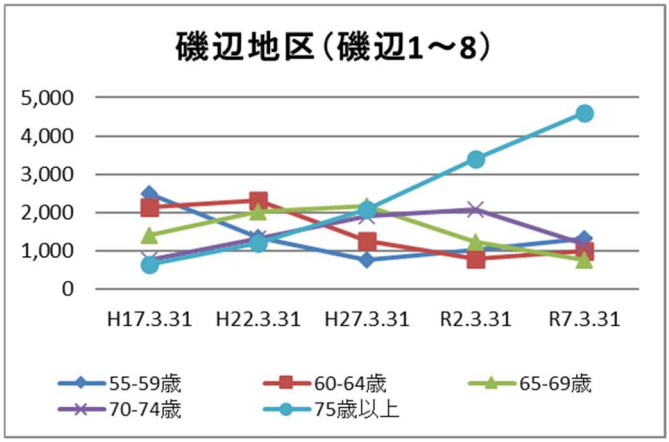
【年齢別構成割合】



【こども・高齢者数】



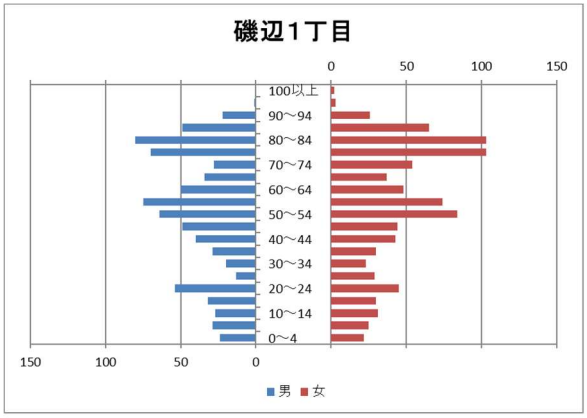
【高齢者・同予備軍】

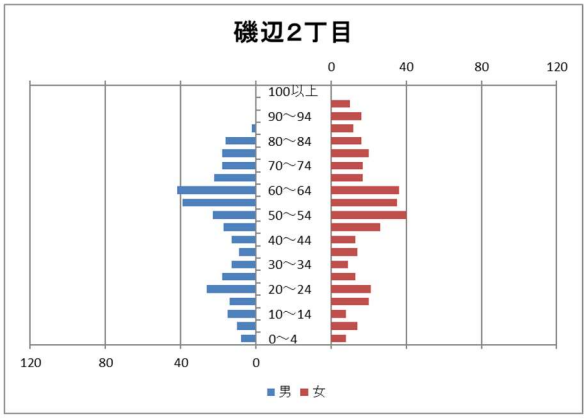


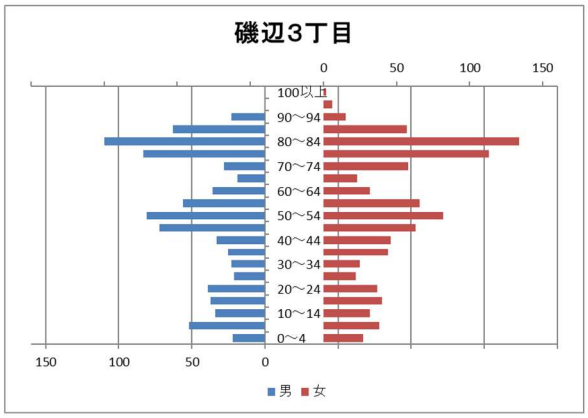
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

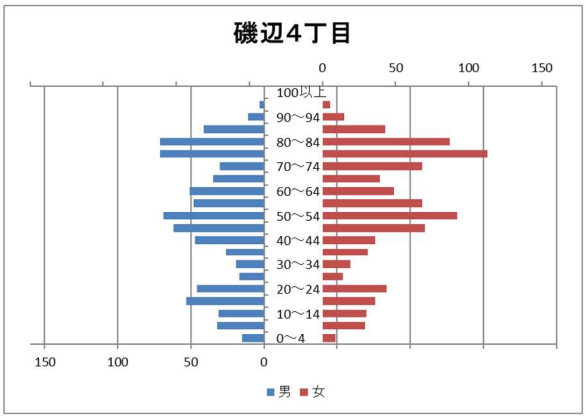
4　町丁別人口

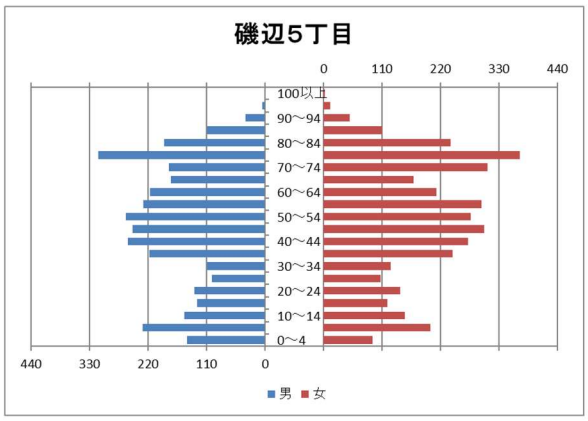
【現在の年齢構成】

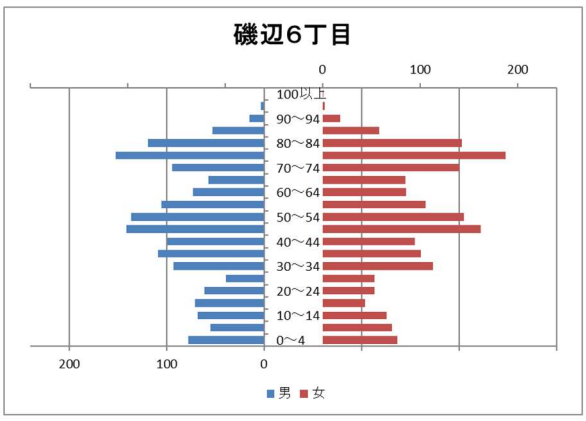


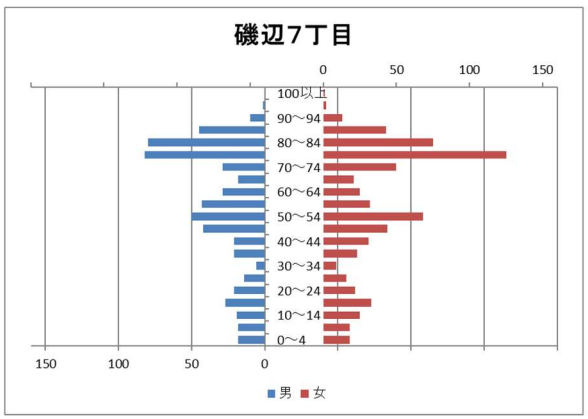


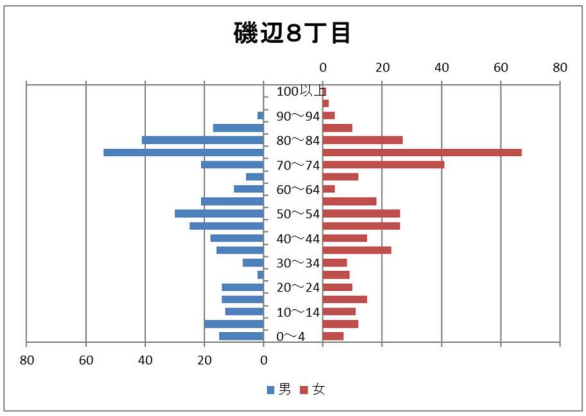










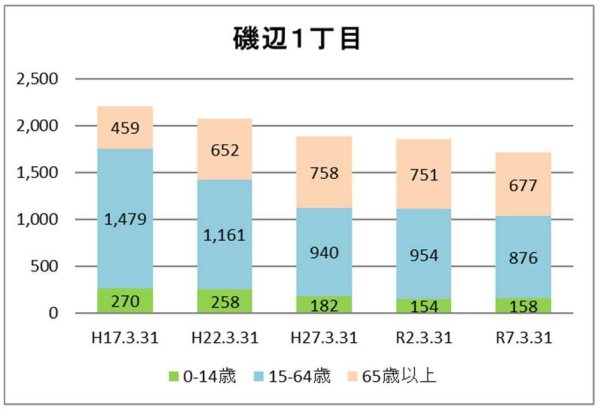


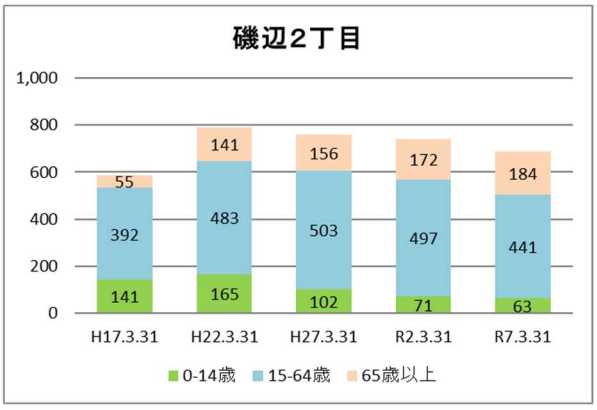
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

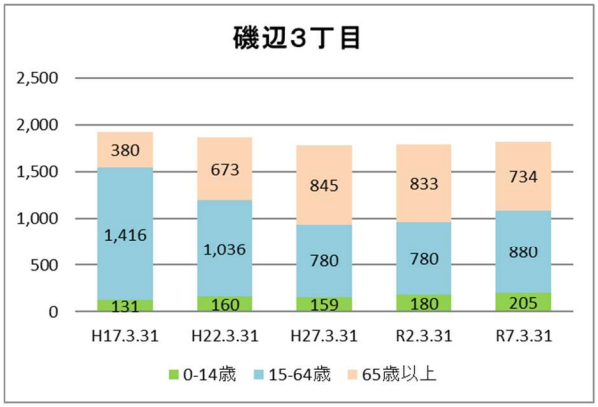
Point

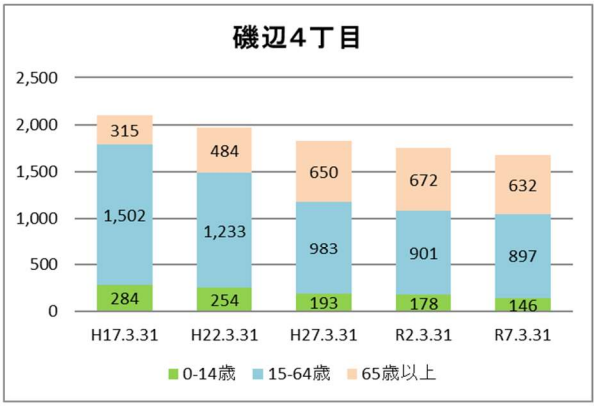
- ２丁目を除き、75～79 歳又は 80～84 歳が最も多い
- ２丁目は 50 代・60 代が最も多い

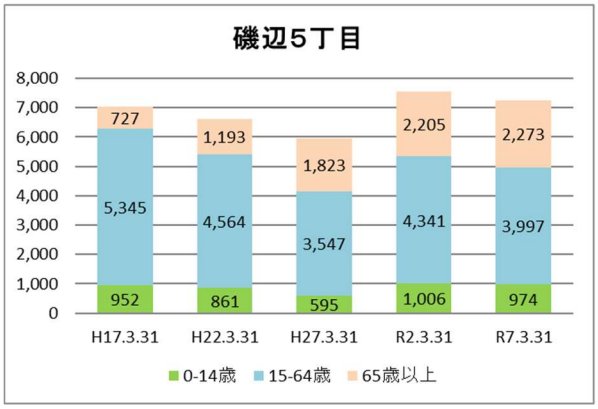
【年齢別人口構成の推移】

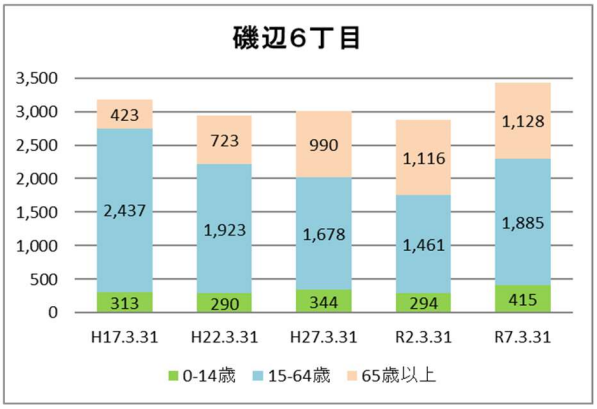


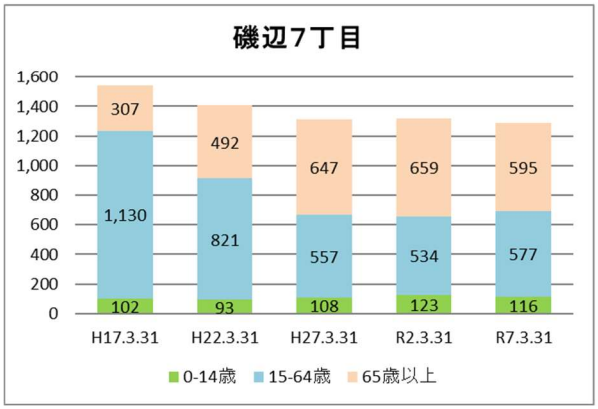


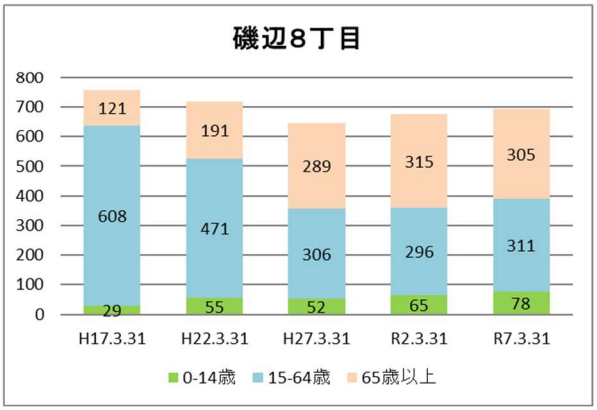










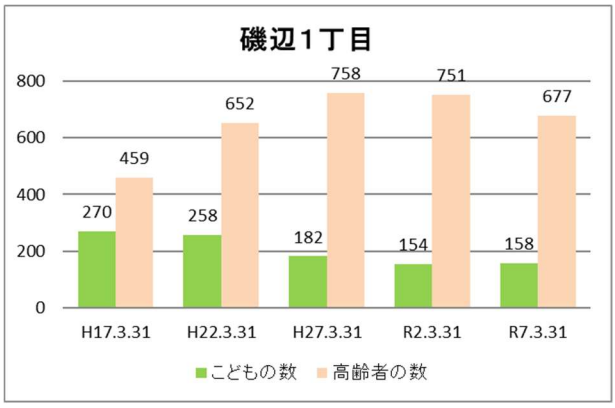


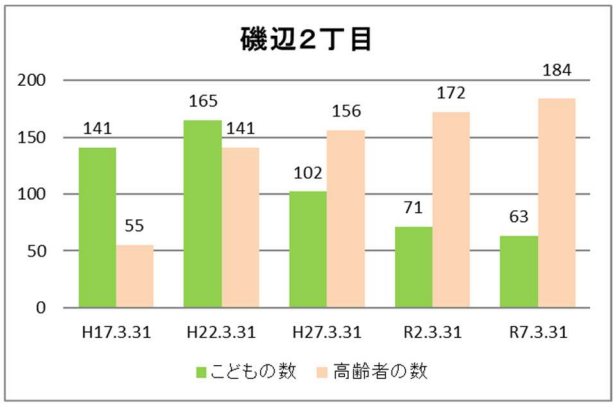
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

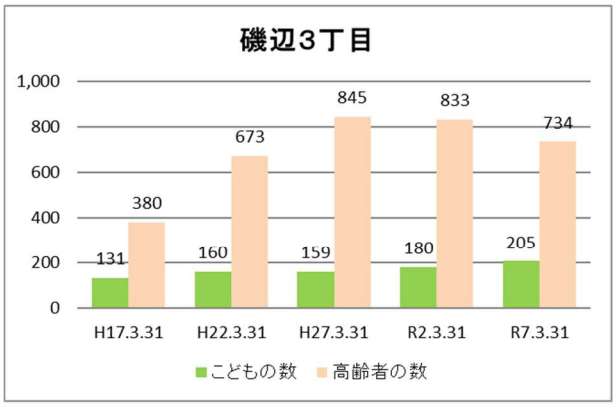
Point

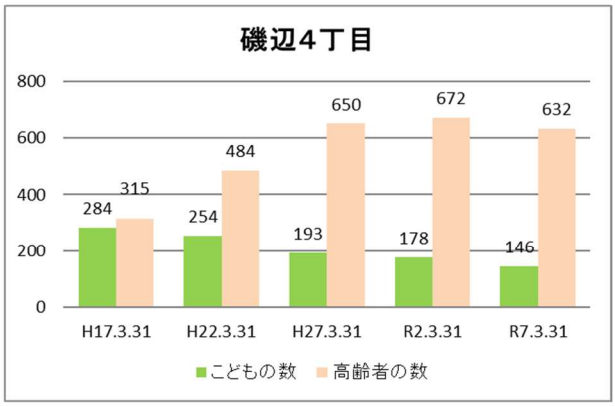
- ６丁目はマンション建設により各年代の人口が増加。８丁目も各年代やや増加。５丁目は増加から減少に転じた。
- １・２・４丁目は、おおむね各年代減少傾向、３・７丁目はおおむね横ばい。

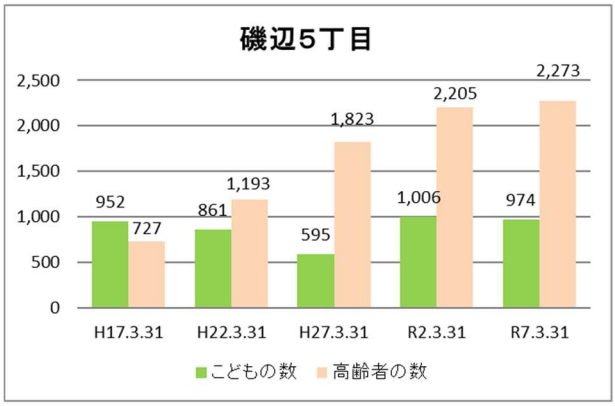
【こども・高齢者数の推移】

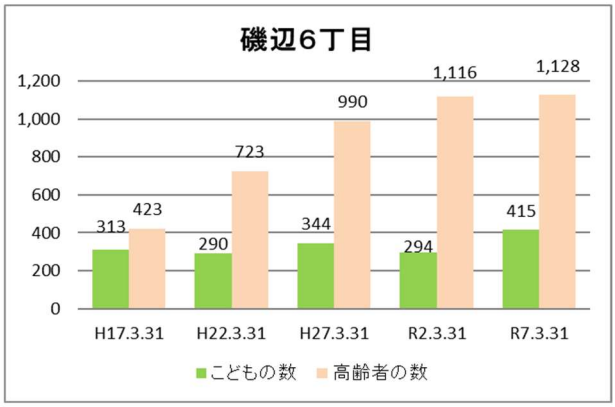


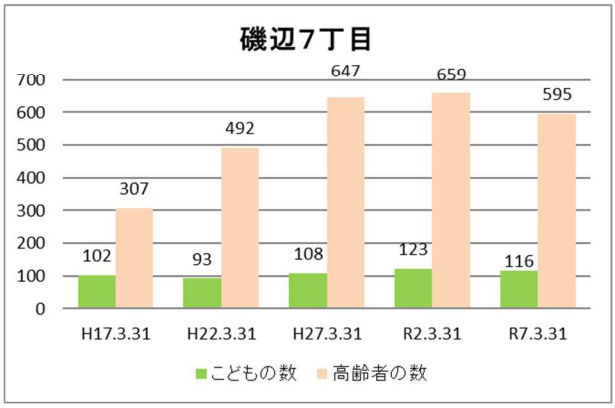


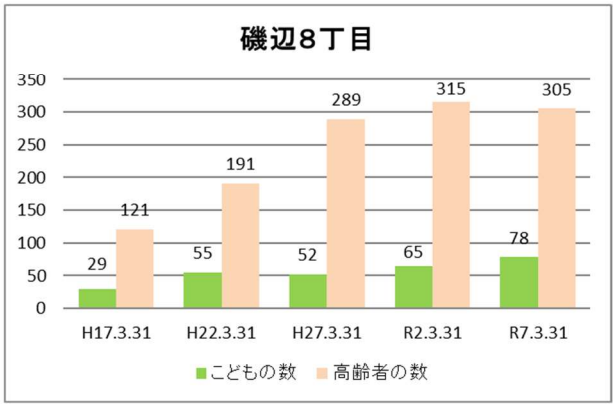










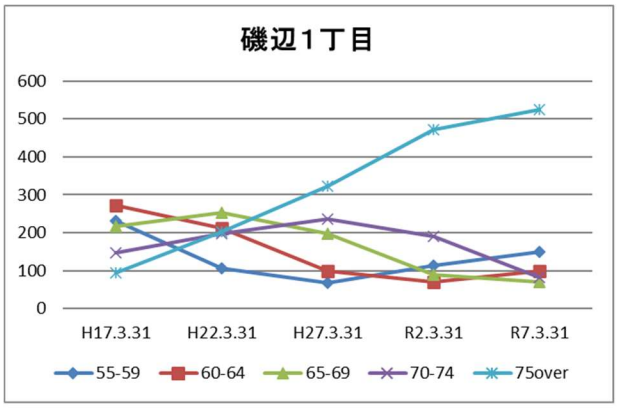


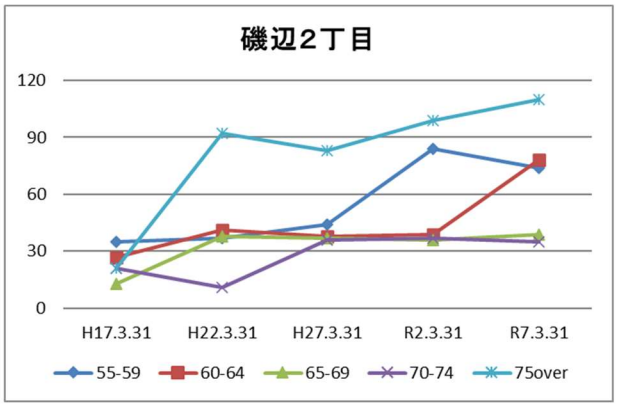
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

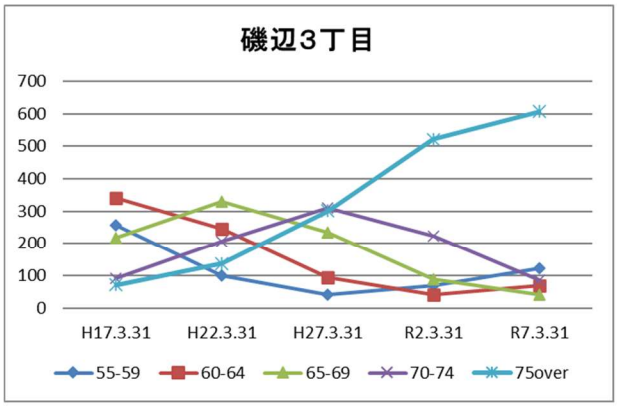
Point

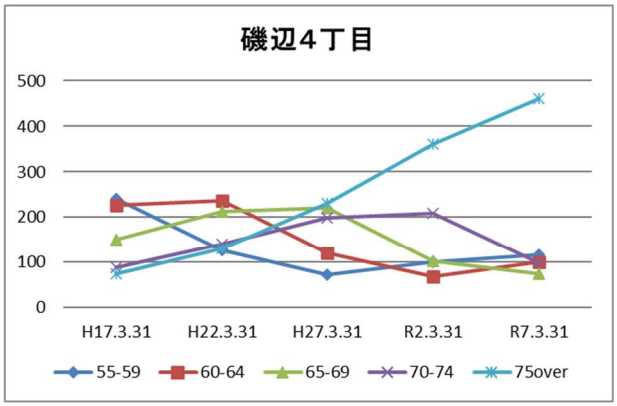
- こどもの数は３・８丁目でやや増加、５・６・７丁目は横ばい、１・２・４丁目は減少。
- 高齢者数は、２・５・６丁目は増加傾向。１・３・４・７・８丁目は横ばい・減少に転じている。

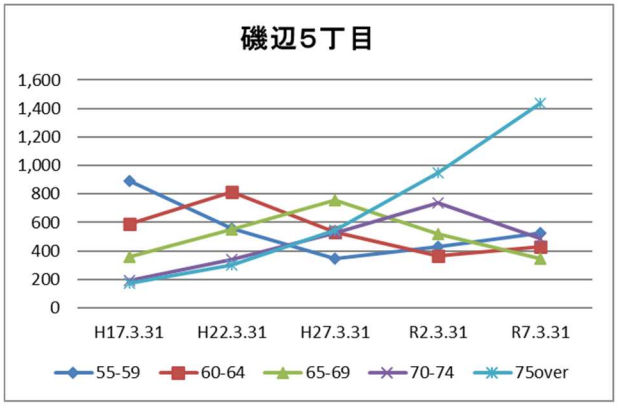
【高齢者・同予備軍の推移】

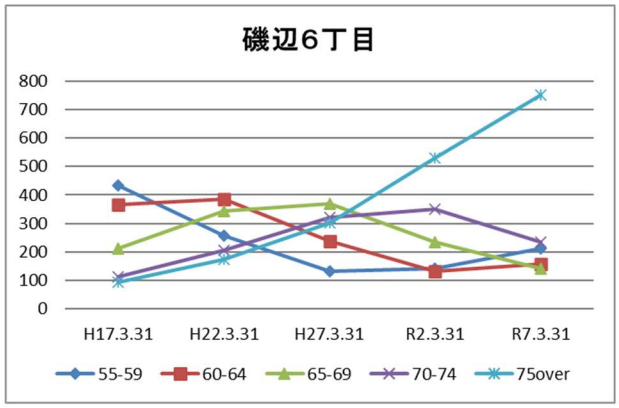


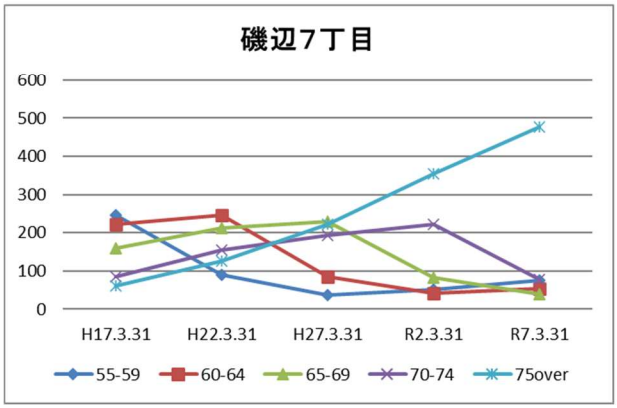


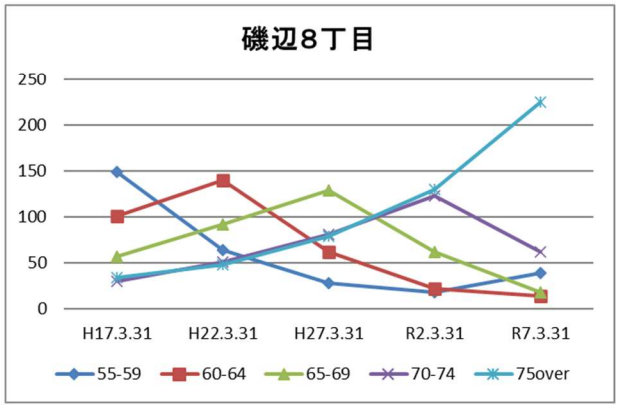












資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

Point

- 75 歳以上は、どの地区でも増加
- 65～74 歳は減少しているが、55 歳～64 歳は微増のため、高齢化率はいったん鈍化するが、その後再び上昇することが見込まれる

５　地域活動・行事

【主な地域団体】

・磯辺地区地域運営委員会
＜構成団体＞
第 33 地区町内自治会連絡協議会・社会福祉協議会磯辺地区部会・
第 608 地区民生委員児童委員協議会・磯辺中学校区青少年育成委員会・
磯辺地区スポーツ振興会・磯辺地区コミュニティづくり懇談会・磯辺地区老人クラブ連合会・
磯辺中学校
＜下部組織＞
磯辺地域ルーム管理委員会・磯辺地区支え合い活動委員会

・第 33 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）

・社会福祉協議会磯辺地区部会（社協）

・第 608 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）

・磯辺中学校区青少年育成委員会（育成委員会）

・磯辺地区スポーツ振興会（スポ振）

・磯辺地区コミュニティづくり懇談会（コミ懇）

・磯辺地区老人クラブ連合会

・避難所運営委員会
（磯辺小・磯辺第三小・磯辺中・県立磯辺高・県立千葉西高・磯辺公民館及び磯辺ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ　計６箇所）

【地域行事と主催団体】

7 月	磯辺ふるさと夏祭り（北磯辺公園）	各自治会
	磯辺ふれあい夏祭り（磯辺公園）	各自治会
8 月	磯辺夏祭り（中磯辺公園）	各自治会
9 月	敬老会	各自治会
10 月	大運動会	スポ振・地区連協
11 月	ソフトボール大会	スポ振
	ウォークラリー	育成委員会
	検見川の浜海岸清掃	地区連協
	合同防災訓練	地区連協
	ウィンターコンサート	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
磯辺1丁目サロン	いきいきサロン	磯辺自治会集会所	第4金曜（8月除く） 13:00～15:00	内容未定（バス見学会、絵手紙、コンサート、ハワイアン演奏会、映画会、フラワーアレンジメント、介護予防運動、ゆる体操とピアノ等）
磯辺7丁目サロン	いきいきサロン	磯辺7丁目自治会館	第4火曜（8月除く） 13:00～15:00	内容未定（手芸、映画鑑賞、バス見学会、フラダンス、、フラワーアレンジメント、手品、演奏会、お話の会、朗読のひととき、マジックショー、ハーモニカ演奏、介護予防運動、電話で詐欺防止の講話等）
おしゃべりルーム	いきいきサロン	検見川ハイツ集会室	毎週木曜 13:00～15:00	おしゃべりルーム、ランチ会
コーヒー・ブレイク	いきいきサロン	海浜コートビレジ	第3木曜 13:00～15:00	お茶会
磯辺七丁目東自治会 ミニサロン	いきいきサロン	磯辺7丁目東自治会館	第3火曜 14:00～16:00	お茶会
ゆるカフェ	いきいきサロン	磯辺地域ルーム	第4水曜 10:00～12:00	お茶会（居場所づくり）
磯辺東住宅ふれあいサロン	いきいきサロン	東住宅集会所	第3水曜 10:00～12:00	お茶会
磯辺育児サークル	子育てサークル	磯辺地域ルーム	第2水曜（8月は休み） 10:00～11:30	保健師の健康育児相談 お母さん方の親睦と意見交換 食生活改善推進員による食事指導
－	ふれあい 食事サービス	磯辺地域ルーム	第1水曜 11:00～12:00 第3水曜 12:00～13:30	第1水曜：配食、第3水曜会食
AM9の会	運動自主グループ （ラジオ体操、太極拳）	中磯辺公園	毎日 9:00～10:00	60～70代の方が10～20名程度参加
しおさいラジオ体操6・30会	運動自主グループ （ラジオ体操）	検見川の浜海岸	毎日 6:30～6:40	自由参加、親子での参加も有
磯辺さくら広場 ラジオ体操会	運動自主グループ （ラジオ体操）	旧海浜市民運動広場	毎日 6:30～6:40	
花見川歩こう会	運動自主グループ （ラジオ体操、ウォーキング）	北磯辺第４公園	毎日 6:30～8:00	60代以上が多く参加
磯辺山ゆり会	運動自主グループ （ラジオ体操）	北磯辺公園	毎日 6:30～6:45	
くるみplusMカフェ	認知症カフェ	磯辺1-9-18	第2木曜 10:00～12:00	
カフェノア	認知症カフェ	地域交流スペース風の村 磯辺	第3木曜 13:00～15:00 3月のみ第2木曜 （4・8月休）	

【広報】

■広報誌

・「広報紙 いそべ」　年２回発行　地区連協
・「ふれあい いそべ」　年２回発行　社協
・「育成委員会だより」　年２回発行　育成委員会

６　地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	磯辺保育所	磯辺1-3-1	公立
	もみじ保育園	磯辺5-14-5	私立
	かえで保育園いそべ	磯辺1-18-8	私立
幼稚園	磯辺白百合幼稚園	磯辺4-14-1	私立
	城徳学園いそべ幼稚園	磯辺7-16-1	私立
小学校	磯辺小学校	磯辺4-16-1	市立
	磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	市立
中学校	磯辺中学校	磯辺7-1-1	市立
高等学校	磯辺高等学校	磯辺2-7-1	県立
	千葉西高等学校	磯辺3-30-3	県立
公民館	磯辺公民館	磯辺1-48-1	講堂、調理実習室、会議室、集会室、図書室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	磯辺児童公園	磯辺1-1-309	約2,000㎡
	磯辺公園	磯辺1-11	約13,000㎡
	磯辺第2公園	磯辺1-15-3	約2,800㎡
	磯辺第3公園	磯辺2-20-169	約2,700㎡
	中磯辺第2公園	磯辺3-64-15	約2,600㎡
	中磯辺公園	磯辺4-65-1	約19,100㎡、野球場あり
	中磯辺第3公園	磯辺4-66-123	約2,300㎡
	中磯辺第1公園	磯辺4-63-236	約2,500㎡
	中磯辺第4公園	磯辺5-61-3	約2,900㎡
	北磯辺第1公園	磯辺6-60-2	約2,000㎡
	北磯辺公園	磯辺6-59-1	約18,300㎡ 少年野球場、ﾃﾆｽｺｰﾄあり
	北磯辺第4公園	磯辺6-57-7	約8,600㎡
	北磯辺第2公園	磯辺7-67-2	約2,000㎡
	北磯辺第3公園	磯辺7-68-117	約2,100㎡
	磯辺7西桜公園	磯辺7-68-131	約2,600㎡
緑地	磯辺緑地	磯辺7･8	約6,000㎡
	袖ヶ浦第1緑地	磯辺70-3	約61,800㎡
	袖ヶ浦第2緑地	磯辺、真砂、高洲	約43,000㎡
	袖ヶ浦第4緑地	高浜、磯辺	約62,100㎡
ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設	磯辺ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ	磯辺1-50-1	体育館、多目的ｸﾞﾗｳﾝﾄﾞ
	花見川ｻｲｸﾘﾝｸﾞｺｰｽ	磯辺2	磯辺2～花見川区横戸町
	稲毛ﾖｯﾄﾊｰﾊﾞｰ	磯辺2-8-1	稲毛海浜公園内
	検見川の浜	磯辺地先	

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	自動車事故対策機構 千葉療護ｾﾝﾀｰ	磯辺3-30-1	脳
	市立海浜病院	磯辺3-31-1	内、脳神経内科、小、外、整、心、眼、耳、リハ、麻、産、婦、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、消化器外科、小児科（新生児）、糖尿病・代謝内科、乳腺外科、放射線治療科、放射線診断科、病理診断科、小外、内分泌内科、形、脳、泌、感染症内科、救急科
	池田ｸﾘﾆｯｸ	磯辺1-19-9	内
	沼野胃腸科内科	磯辺3-24-6	胃、内
	おおた小児科	磯辺4-15-24	小、ア
	あいおいｸﾘﾆｯｸ	磯辺5-10-1 ﾊﾟｰｸｼﾃｨ検見川浜西の街1階	内、循環器内科
	いそべ利伊医院	磯辺5-14-1	内、小、放、ﾘﾊ
	関根整形外科医院	磯辺5-14-2	整、外、ﾘﾊ、ﾘｳ
	美浜そよかぜｸﾘﾆｯｸ	磯辺5-14-3 203号	内、内分泌内科、糖尿病内科、精
歯科	小笠原歯科医院	磯辺1-3-3	
	始平堂歯科医院	磯辺1-49-1	
	とのぎ小児歯科	磯辺4-15-25	
	ほそい歯科医院	磯辺4-19-8	
	峯ﾃﾞﾝﾀﾙｸﾘﾆｯｸ	磯辺5-9-1 ﾊﾟｰｸｼﾃｨ検見川浜東の街	
	いそべ歯科診療所	磯辺6-5-1	
	OCEAN歯科ｸﾘﾆｯｸ	磯辺6-8-1 ﾚｰﾍﾞﾝ検見川浜GRANVARD Ⅰ 1階102	
	高橋歯科医院	磯辺7-17-15	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉磯辺郵便局	磯辺4-15-6	
	千葉磯辺西郵便局	磯辺6-3-8	
行政関係	（公財）千葉県下水道公社	磯辺8-24-1	

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	✓	
磯辺公民館	磯辺1-48-1	✓	
磯辺ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ	磯辺1-50-1	✓	
県立磯辺高等学校	磯辺2-7-1	✓	
県立千葉西高等学校	磯辺3-30-3	✓	
磯辺小学校	磯辺4-16-1	✓	
磯辺中学校	磯辺7-1-1	✓	