

美浜区地域カルテ

<地区編>

幸町 1 丁目地区(幸町 1 丁目、新港(集合住宅地域))

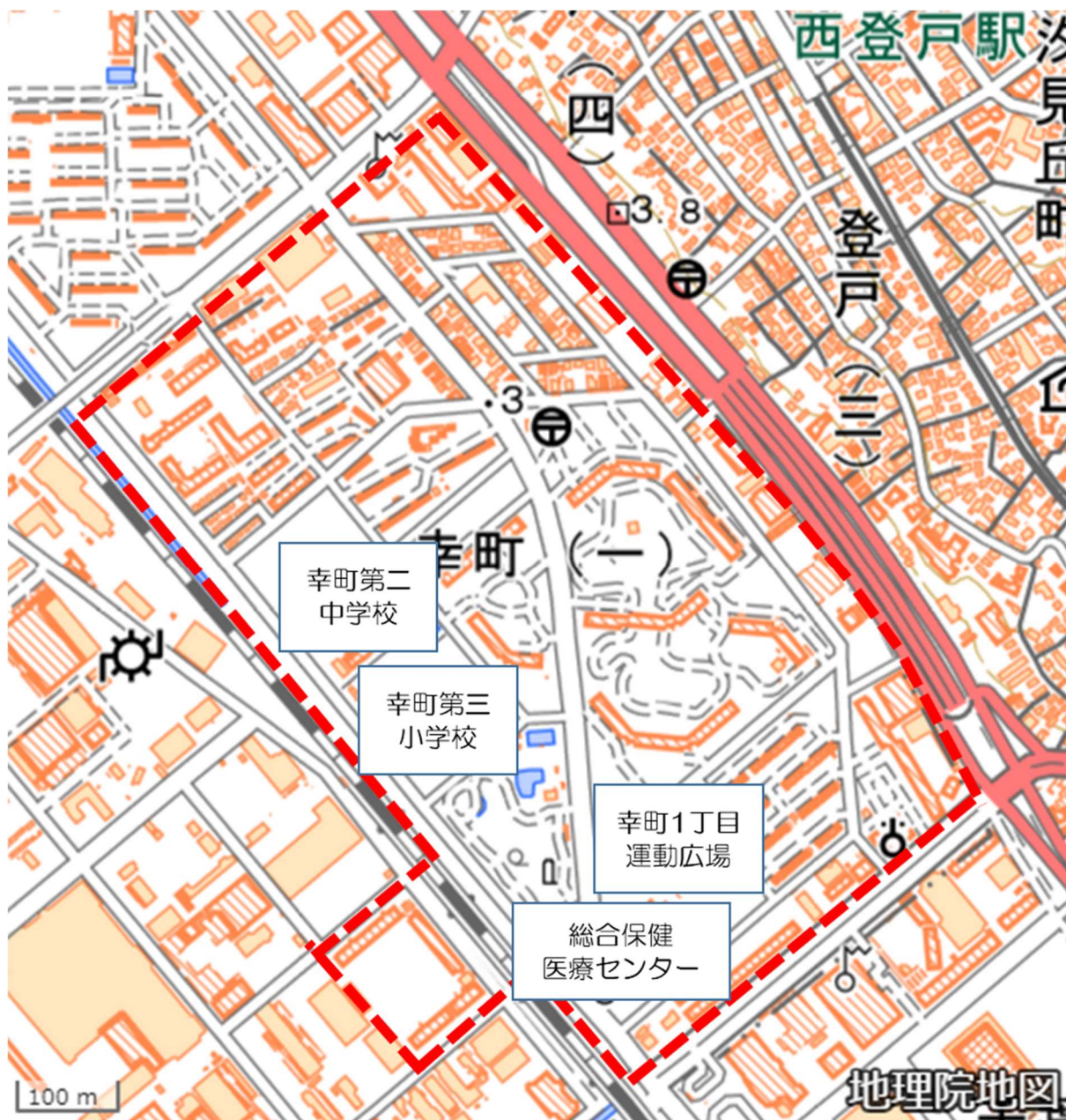
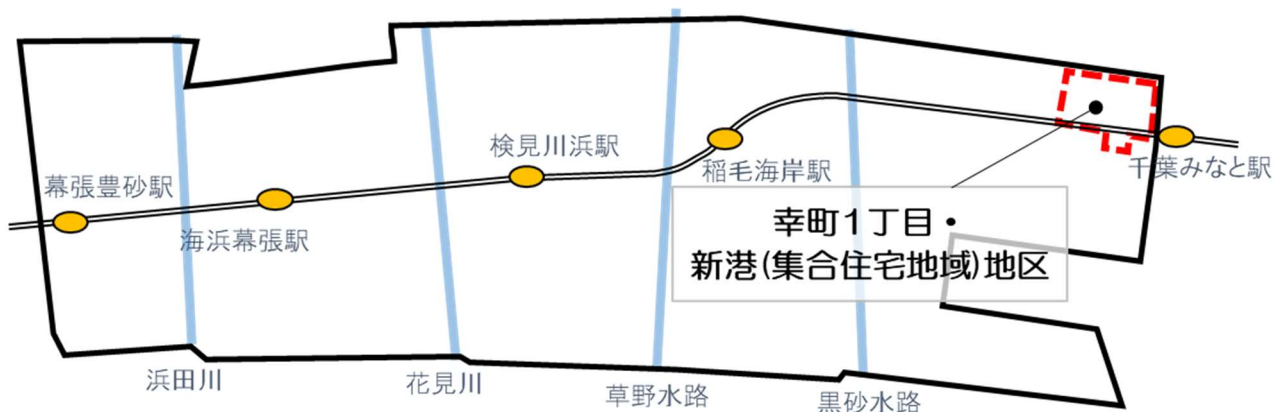
美浜区役所

令和 8 年 3 月分

目次

1	地区の概況	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	5
	【こども・高齢者数の推移】	6
	【高齢者・同予備軍の推移】	6
5	地域活動・行事	7
	【主な地域団体】	7
	【地域行事と主催団体】	7
	【広報】	8
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	9
	【教育・学習】	9
	【公園・レクリエーション】	9
	【医療】	9
	【公共】	9
	【避難所】	9

1 地区の概況



出典：国土地理院地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp>)
電子地形図(タイル)をもとに美浜区地域づくり支援課作成

<幸町 1 丁目地区>

国道 14 号・357 号沿いに東西に伸びる千葉中央港地区の土地造成・港湾地区計画により埋め立て・造成された地域で、西側は幸町 2 丁目となる。北側は旧海岸線沿いで、中央区登戸に接する。東側は道路を挟んで J R 千葉みなと駅や千葉市役所などが立地する中央区千葉港地区となり、南側は京葉線を挟んで自動車関連事業所や食品コンビナートなどが集積する新港地区と接している。

地区内は高層低層の集合住宅が大部分を占め、一部戸建て住宅があるほか、国道沿いには大型事業所も立地する。なお、地区内の千葉幸町ガーデンタウン管理組合法人は全国でも珍しいマンション独自のケーブルテレビ放送局を持っている。

<新港地区（集合住宅地域）>

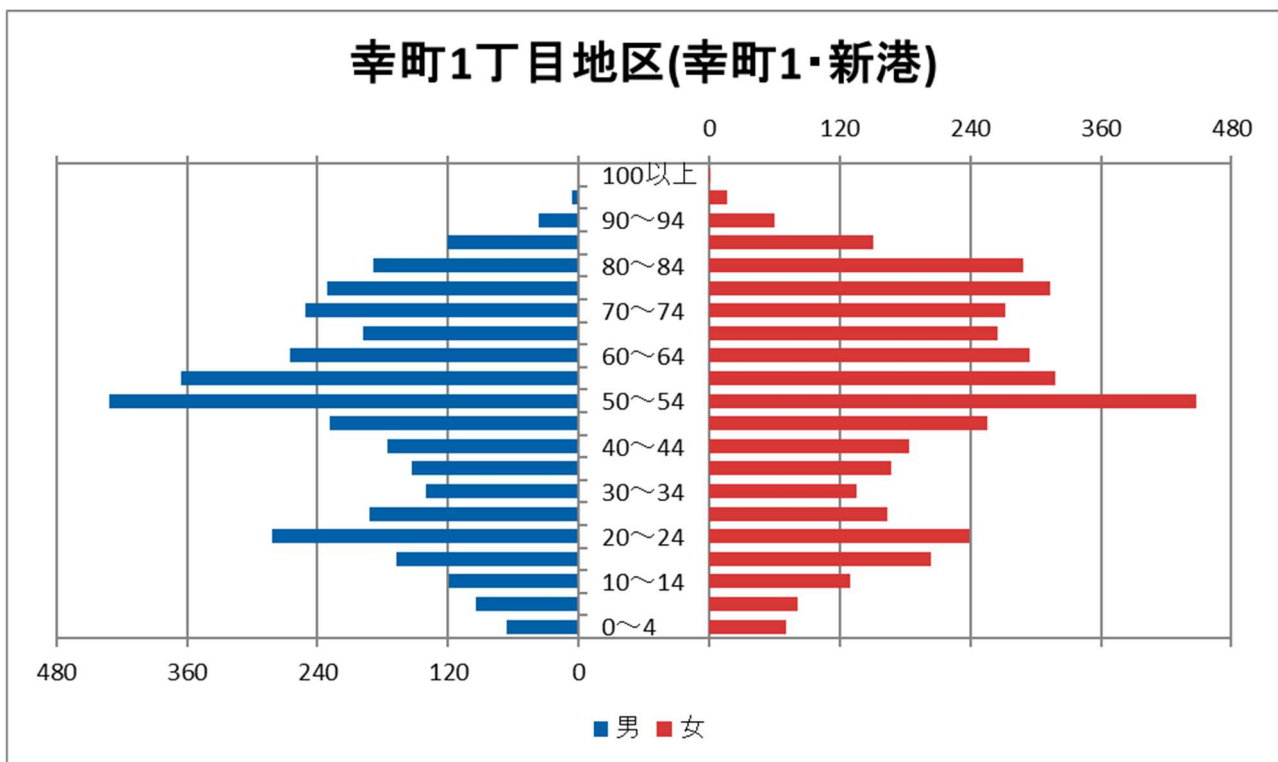
新港地区の人口の大部分は、幸町 1 丁目に隣接する地域に建設された集合住宅が占めている。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
幸町1丁目地区	3,861	7,772	3,712 47.8%	4,060 52.2%	561 7.2%	4,812 61.9%	2,399 30.9%	281 3.62%	2.01
幸町1丁目	3,393	6,781	3,243 47.8%	3,538 52.2%	488 7.2%	4,074 60.1%	2,219 32.7%	255 3.76%	2.00
新港	468	991	469 47.3%	522 52.7%	73 7.4%	738 74.5%	180 18.2%	26 2.62%	2.12
美浜区	74,613	155,454	74,923 48.2%	80,531 51.8%	17,664 11.4%	96,732 62.2%	41,058 26.4%	10,256 6.60%	2.08
千葉市	498,950	984,357	488,313 49.6%	496,044 50.4%	106,166 10.8%	620,078 63.0%	258,113 26.2%	40,272 4.09%	1.97

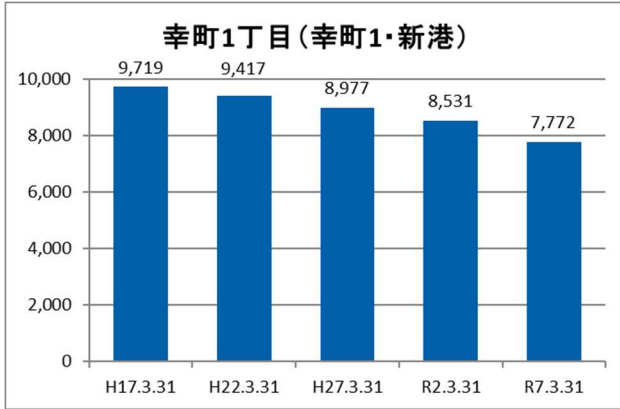
【年齢別人口分布】



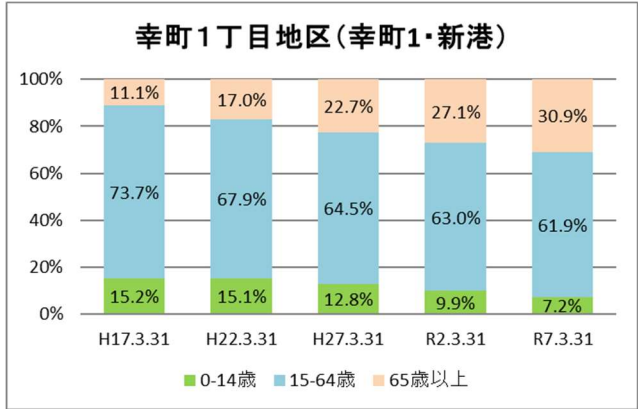
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

3 地区別人口の推移

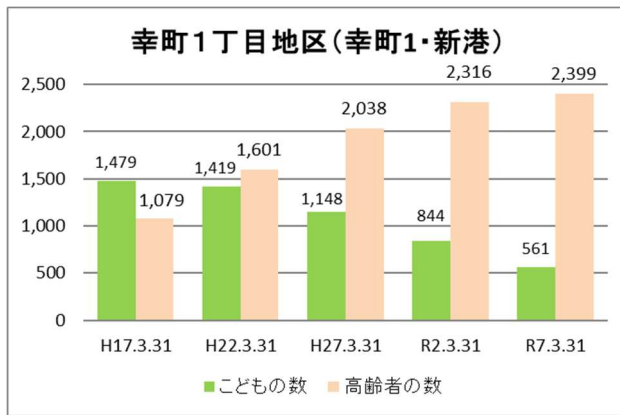
【人口】



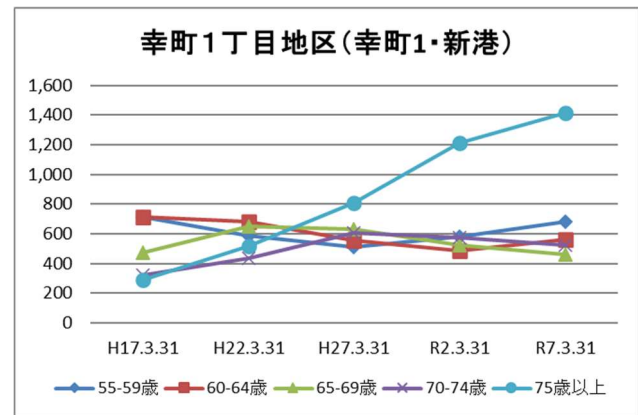
【年齢別構成割合】



【子ども・高齢者数】



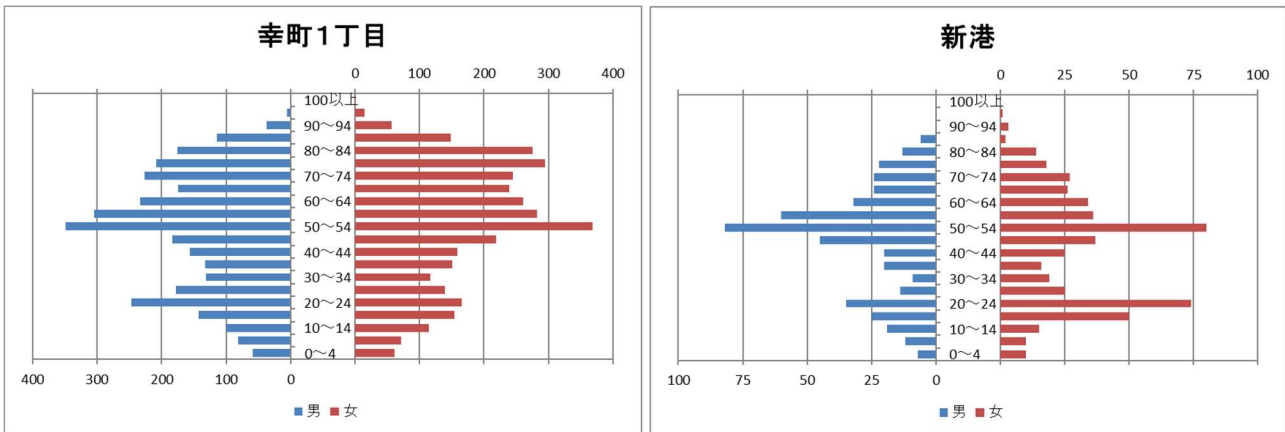
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- いずれも50~54歳が多いが、新港では15~24歳が突出している
- 幸町1丁目では年齢の偏りが比較的小さい

【年齢別人口構成の推移】

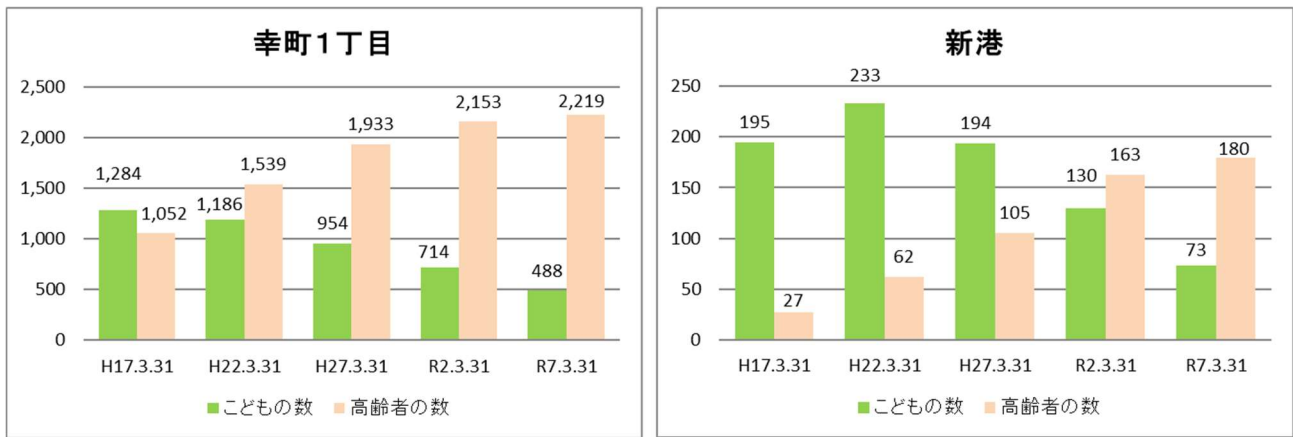


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 人口は、幸町1丁目では年々減少し、新港ではここ5年間で減少している。
- 幸町1丁目も新港も、高齢者数は増加している。

【子ども・高齢者数の推移】

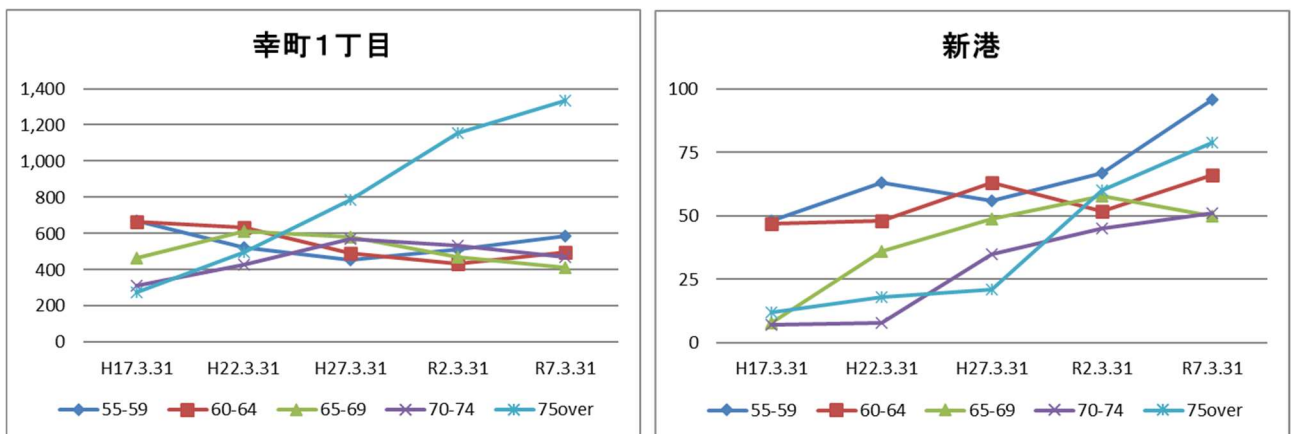


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- いずれの町丁も高齢者の数は増加
- 近年、人口減少と併せて子ども数も減少している

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 幸町1丁目では既に75歳以上人口が多く、55~74歳人口も横ばいで推移しており、今後も75歳以上人口は増える見込まれる
- 新港では55~59歳人口が多く、今後10年で高齢化率の上昇幅が広がると見込まれる

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

- ・ 第 36 地区地域運営委員会
- ・ 第 36 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）
- ・ 幸町第二中学校区青少年育成委員会（育成委員会）
- ・ 社会福祉協議会幸町一丁目地区部会（社協）
- ・ 第 603 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）
- ・ 幸町 1 丁目コミュニティ委員会
- ・ NPO 法人ふれあい千葉
- ・ 幸町第三小学校区交通安全協議会
- ・ 安心サポートの会
- ・ 避難所運営委員会（幸町第二中・幸町第三小）
- ・ 幸町 1 丁目防犯パトロール隊
- ・ 幸町公園友の会
- ・ 朝風会
- ・ 幸和会
- ・ 幸町 1 丁目健康プラザ

【地域行事と主催団体】

毎月	毎週金曜 10:00~15:00 幸町 1 丁目ふれあいサロン	NPO 法人ふれあい千葉 他
毎月	毎週土曜 10:00~12:00 土曜ふれあい市	NPO 法人ふれあい千葉
1 月	冬季防災訓練(もちつき大会)	自治会 他
7 月	盆踊り大会	地区連協 他
9 月	敬老の集い	地区連協、社協 他
10 月	秋季防火防災総合訓練	地区連協 他
12 月	晩秋の通学路清掃活動	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
ふれあいサロン ひだまり	いきいきサロン	ガーデンタウン 管理センター	第2水曜 10:00～12:00	おしゃべりサロン
アネモネ 歌の会	いきいきサロン	ガーデンタウン 管理センター	第1・3水曜 10:00～12:00	童謡、唱歌、歌曲等のピアノ伴奏による歌唱
手話クラブ	いきいきサロン	ガーデンタウン 管理センター	第1・4土曜 14:00～16:00	聴覚障害に特化したサロン
健康スポーツサロ ン	いきいきサロン	ガーデンタウン 管理センター	第2土曜 10:00～12:00	屋内でできるスポーツサロン
幸町一丁目輪踊り の会	いきいきサロン	リーベスト西千葉	毎月2回 10:00～12:00	盆踊り、区民フェスティバル
スポーツサロン2	いきいきサロン	ガーデンタウン 管理センター	毎月1回 10:00～11:30	屋外でできるスポーツサロン
こどものコミュニティ 「COCO」	どこでもこどもカフェ	ガーデンタウン クラブハウス	毎週木曜 16:00～18:00 (小学校の休業日を 除く)	放課後のこどもの居場所 (小・中学生対象)
COCO放課後自習 室	学習支援	幸町第2中学校 金工室	第2木曜 15:00～16:30	放課後の教室を利用して学習支援
ぐーちょきぱー	子育てサークル	ガーデンタウン 管理センター 第二集会室	第2水曜(8月除く) 10:00～11:30	0歳～就学前児と保護者・妊婦が対 象 母親たちの息抜きや友達づくりの きっかけ、情報交換の場
36連協 ラジオ体操同好会	運動自主グループ (ラジオ体操、ウォーキング)	幸町公園	毎日 ラジオ体操8:45～ 9:00 ウォーキング9:00～ 11:30	50～80代の方40名程度が参加
木曜公園太極拳	運動自主グループ (太極拳)	幸町公園	第1・2・3木曜(夏季 休暇あり) 9:00～10:30	
—	ふれあい 食事サービス	ガーデンタウン 管理センター	第2・4水曜 (7～9月除く) 11:30～13:00	会食、配食、テイクアウト
幸町ハッピータウン プレイパーク	プレーパーク	幸町公園	第3火曜 10:00～16:30	自分の責任で自由に遊ぶ子供たちの 遊び場

【広報】

■ホームページ

- ・ 地区連協 <http://www.36renkyo.jp/>

■広報誌

- ・ 「けやき」 年6回発行 地区連協
- ・ 「はつらつ」 年1回発行 育成委員会
- ・ 「小窓」 年6回発行 社協

■ケーブルテレビ

有線テレビ放送「CTS」(千葉ガーデンタウン団地管理組合法人)

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	なのはな保育園	幸町1-21-8	私立
幼稚園	子鹿幼稚園	幸町1-5-1	私立
認定こども園	幸認定こども園	幸町1-17-6	公立
小学校	幸町第三小学校	幸町1-10-1	市立
中学校	幸町第二中学校	幸町1-10-2	市立

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	幸町街園	幸町1-35-4	約1,300㎡
	幸町公園	幸町1-45	約17,100㎡
	幸町1丁目第2公園	幸町1-38-7	約1,000㎡
	幸町1丁目公園	幸町1-33-5	約600㎡
	幸町1丁目第3公園	幸町1-26-7	約140㎡
	幸町1丁目第4公園	幸町1-32-5	約300㎡
レクリエーション施設	幸町1丁目運動広場	幸町1-3-9	お問い合わせはスポーツ振興課 245-5967へ。
	幸町公園水泳プール	幸町1-4 幸町公園内	※夏期のみ

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	千葉ポートメディカルクリニック	幸町1-2-2 桑田ビル2F	内、7、皮
	市休日救急診療所（千葉市総合保健医療センター内）	幸町1-3-9	内、小、外、眼、整、耳、歯
	山崎内科	幸町1-20-7 1階及び2階	内
歯科	若林歯科クリニック	幸町1-2-2 桑田ビル1階	
	千葉みなと駅前歯科医院	幸町1-2-10	
	けやき通り歯科クリニック	幸町1-14-3	
	小宮歯科口腔外科	幸町1-20-7 2階	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉ガーデンタウン郵便局	幸町1-7-2	
行政関係	ハロワーク千葉 （千葉公共職業安定所）	幸町1-1-3	
	千葉障害者職業センター	幸町1-1-3（ハロワーク千葉内）	
	千葉市保健所	幸町1-3-9	千葉市総合保健医療センターの大規模改修工事のため、千葉ポートサイドタワー（中央区問屋町1-35）に仮移転中

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
幸町第三小学校	幸町1-10-1	✓	
幸町第二中学校	幸町1-10-2	✓	