

美浜区地域カルテ

<地区編>

幕張西地区

(幕張西 1～6 丁目、浜田 1～2 丁目)

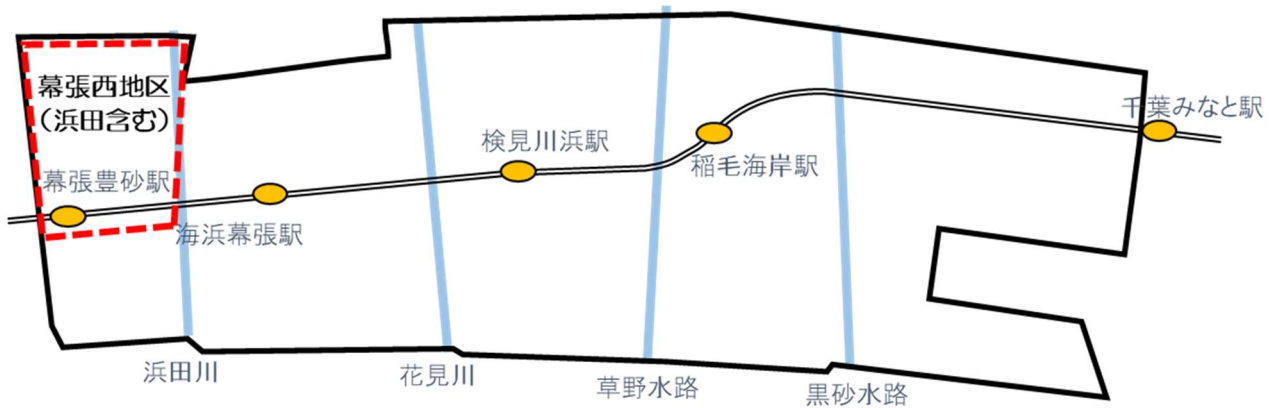
美浜区役所

令和 8 年 3 月版

目次

1	地区の概況	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	6
	【こども・高齢者数の推移】	7
	【高齢者・同予備軍の推移】	8
5	地域活動・行事	9
	【主な地域団体】	9
	【地域行事と主催団体】	9
	【サロン等の活動】	10
	【広報】	10
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	11
	【教育・学習】	11
	【公園・レクリエーション】	11
	【医療】	12
	【公共】	12
	【避難所】	12

1 地区の概況



出典：国土地理院地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp>)
電子地形図（タイル）をもとに美浜区地域づくり支援課作成

<幕張西>

区の北西端に位置した国道 14 号と東関東自動車道との間に広がる住宅地域。

浜田川を挟んで東側は花見川区幕張町、国道 14 号を挟んで北側は花見川区幕張本郷、西側は習志野市、南側は浜田に接している。

東関東自動車道と住宅地との緩衝帯的に習志野市の香澄公園に連続する形で幕張海浜緑地が設けられている。

国道沿いにはゴルフ練習施設のほか、商業店舗が立ち並んでいるほかは、区内の真砂・磯辺のような戸建住宅地域が広がっている。

国道 14 号より海側はかつての海岸線であるが、幕張西地区よりも埋め立ての時期が早かった地域については花見川区幕張町に編入されている。

<浜田>

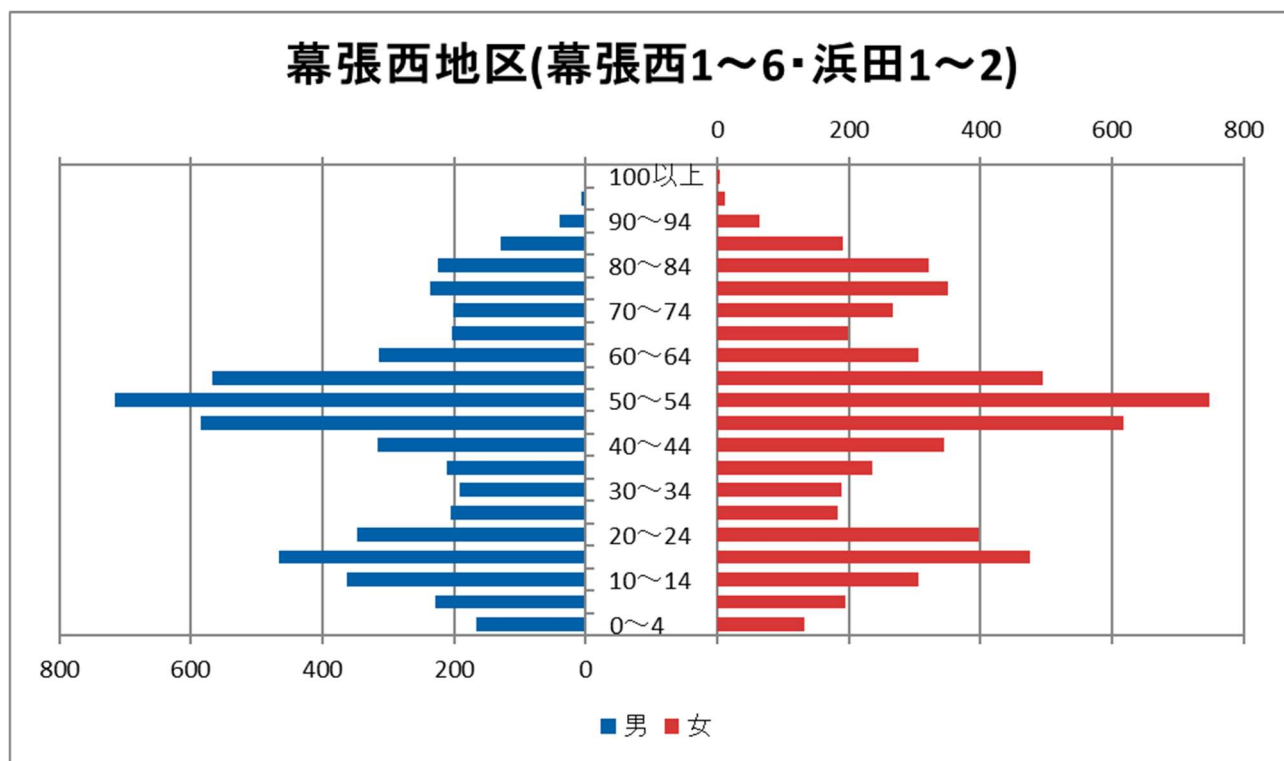
東関東自動車道により南北に分断されており、東関東自動車道と幕張西、浜田川に挟まれた北部の地区には大規模開発された分譲マンションのほかに市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）が立地し、南部の地区には県運転免許センターや事業所、小工場などが存在する。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
幕張西地区	4,993	11,754	5,722 48.7%	6,032 51.3%	1,390 11.8%	7,913 67.3%	2,451 20.9%	503 4.28%	2.35
幕張西1丁目	839	1,805	892 49.4%	913 50.6%	234 13.0%	1,122 62.2%	449 24.9%	70 3.88%	2.15
幕張西2丁目	673	1,300	553 42.5%	747 57.5%	85 6.5%	746 57.4%	469 36.1%	100 7.69%	1.93
幕張西3丁目	755	1,439	652 45.3%	787 54.7%	94 6.5%	710 49.3%	635 44.1%	90 6.25%	1.91
幕張西4丁目	567	1,667	818 49.1%	849 50.9%	265 15.9%	1,290 77.4%	112 6.7%	45 2.70%	2.94
幕張西5丁目	267	624	328 52.6%	296 47.4%	78 12.5%	379 60.7%	167 26.8%	21 3.37%	2.34
幕張西6丁目	478	1,161	596 51.3%	565 48.7%	178 15.3%	673 58.0%	310 26.7%	50 4.31%	2.43
浜田1丁目	1,167	3,333	1,645 49.4%	1,688 50.6%	429 12.9%	2,632 79.0%	272 8.2%	92 2.76%	2.86
浜田2丁目	247	425	238 56.0%	187 44.0%	27 6.4%	361 84.9%	37 8.7%	35 8.24%	1.72
美浜区	74,613	155,454	74,923 48.2%	80,531 51.8%	17,664 11.4%	96,732 62.2%	41,058 26.4%	10,256 6.60%	2.08
千葉市	498,950	984,357	488,313 49.6%	496,044 50.4%	106,166 10.8%	620,078 63.0%	258,113 26.2%	40,272 4.09%	1.97

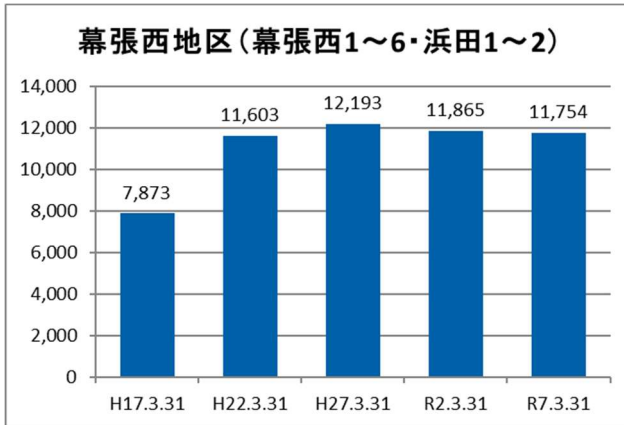
【年齢別人口分布】



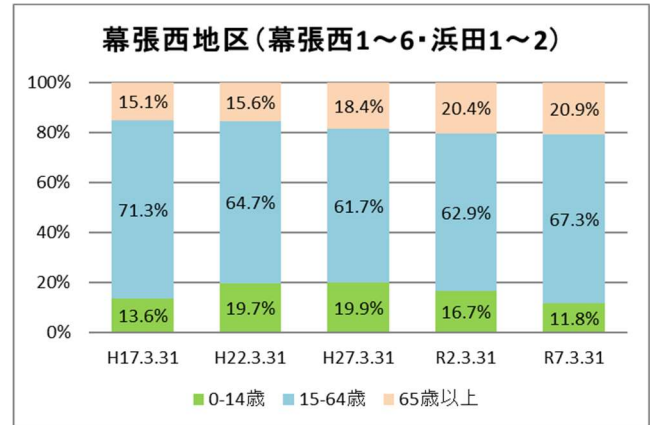
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

3 地区別人口の推移

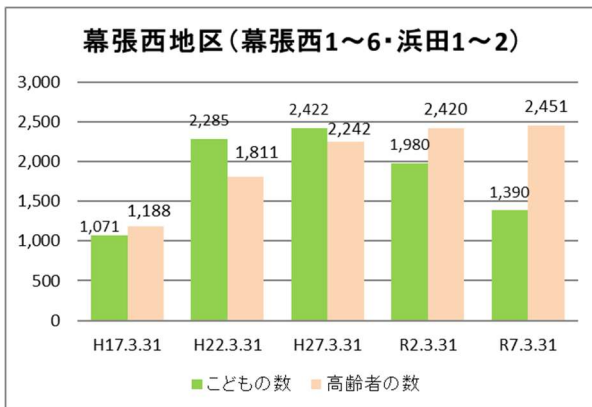
【人口】



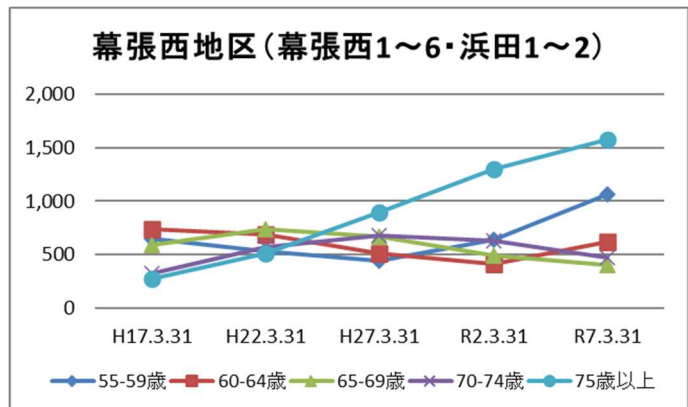
【年齢別構成割合】



【子ども・高齢者数】



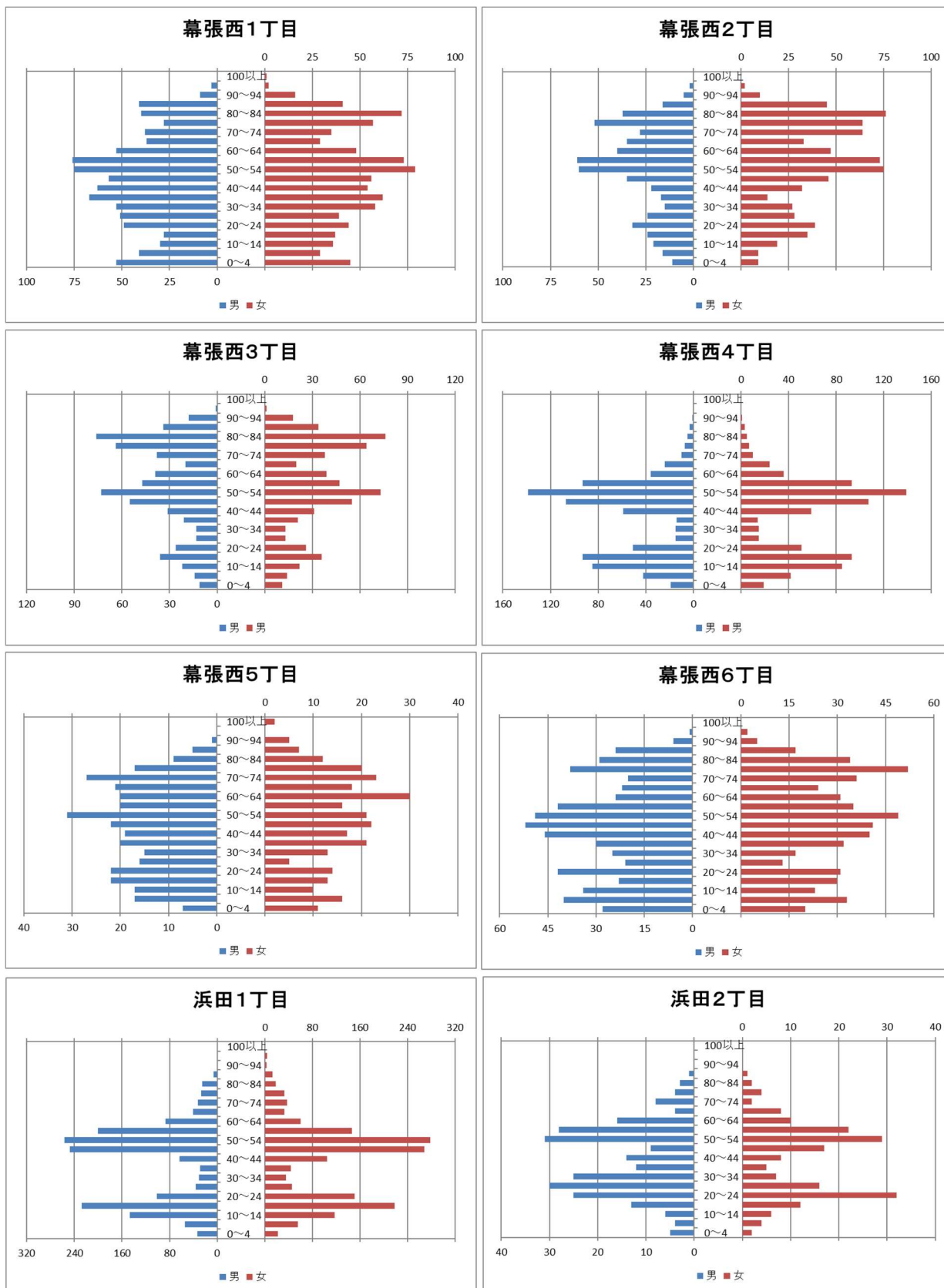
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

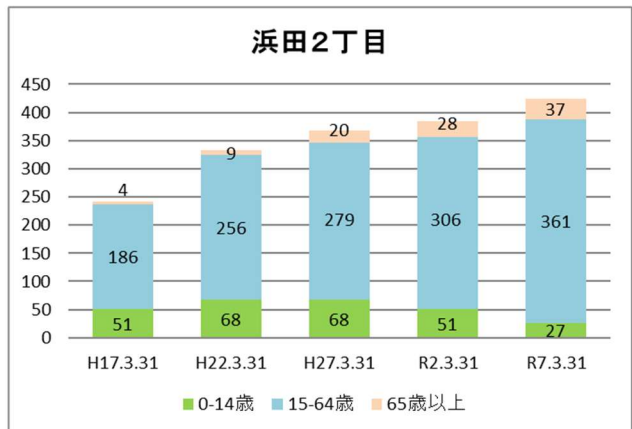
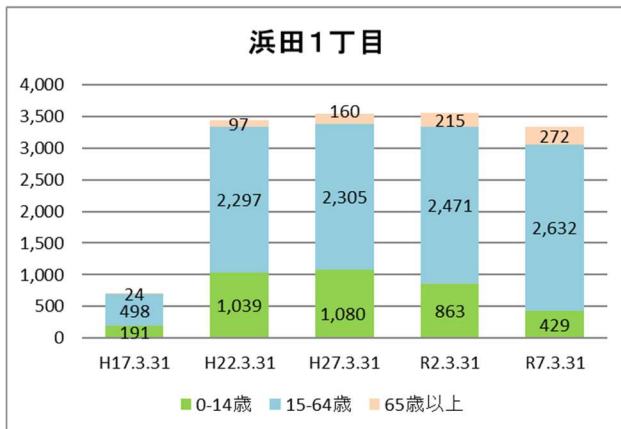
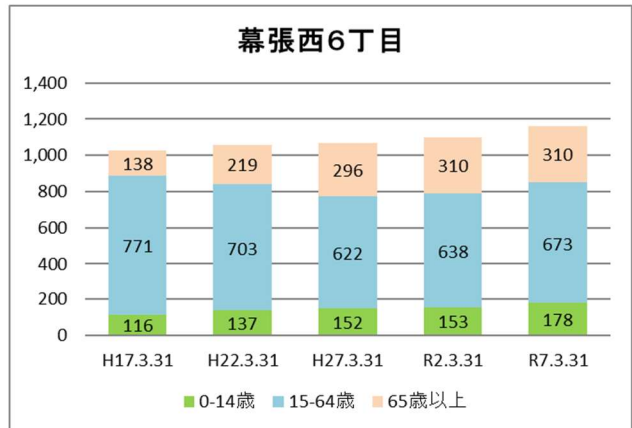
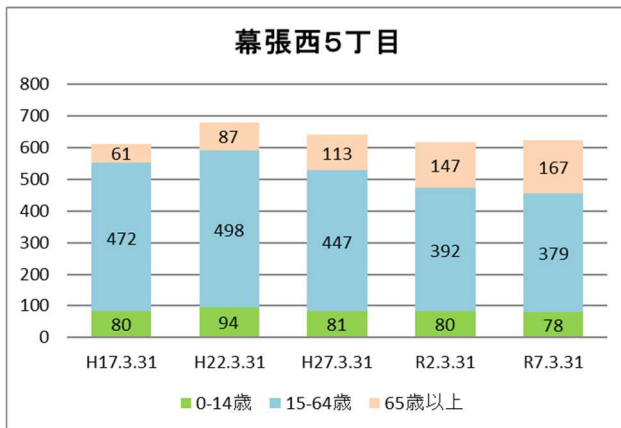
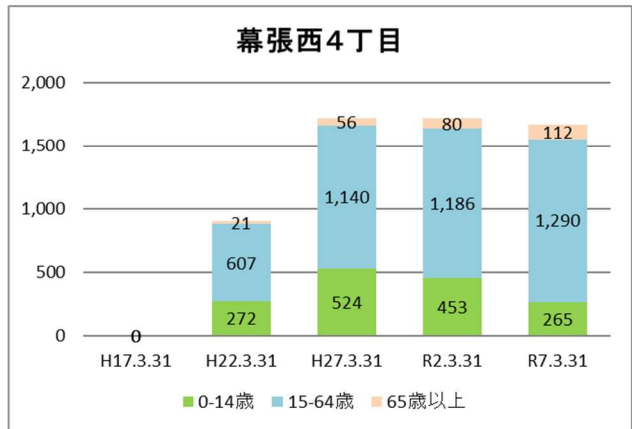
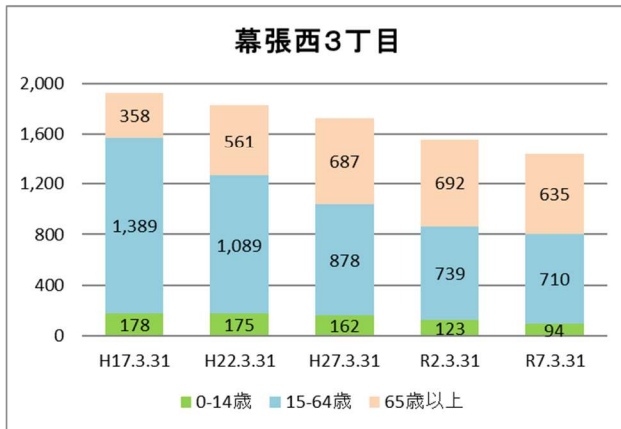
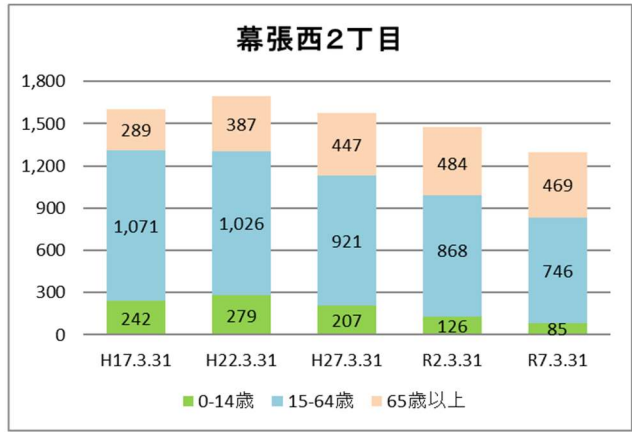
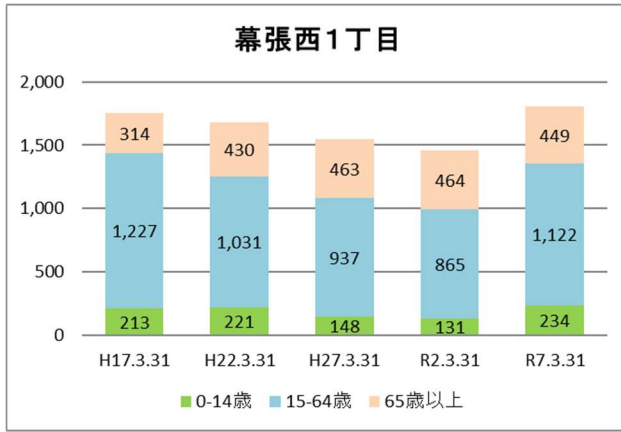


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 幕張西4丁目、浜田1・2丁目は40代後半～50代前半及び10代後半～20代が多い
- 幕張西2・3丁目は逆三角形に近づいており、高齢化率が高い
- その他の町丁では、年齢別の人口の偏りはあまりみられない

【年齢別人口構成の推移】

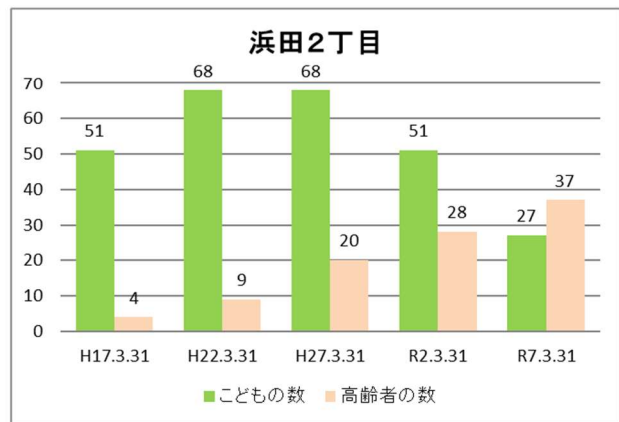
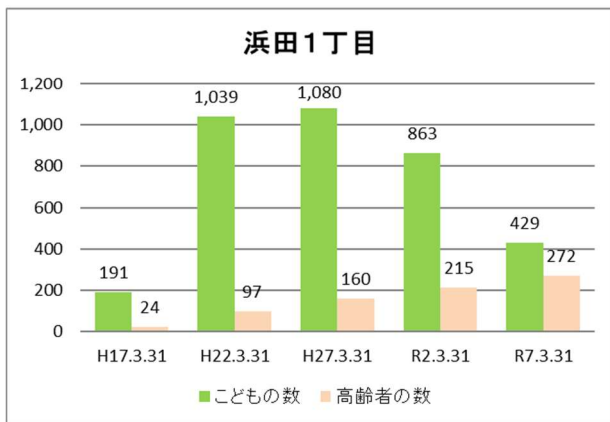
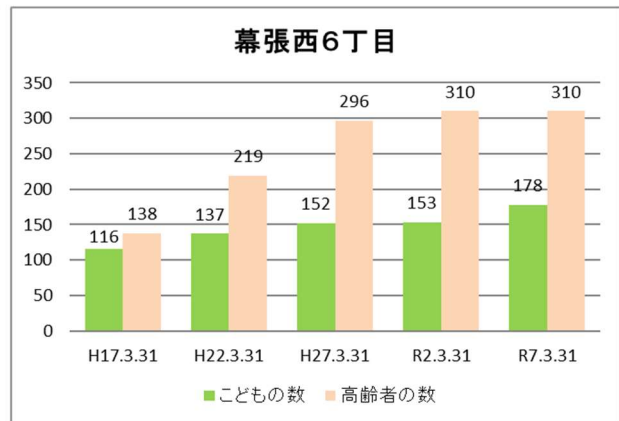
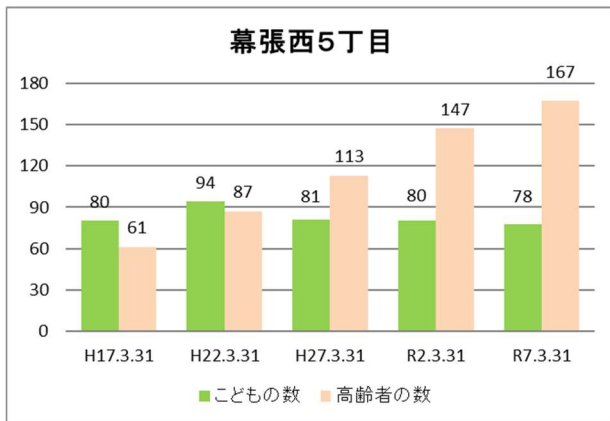
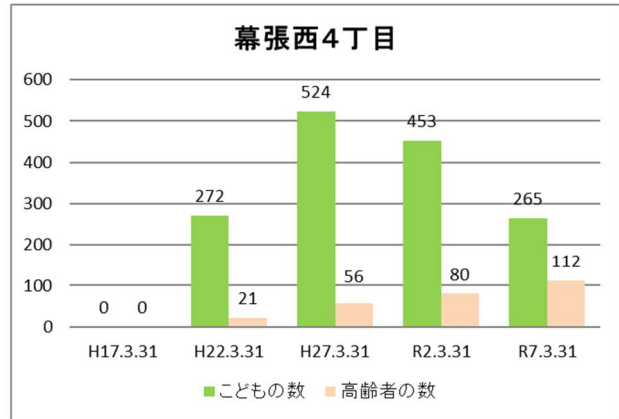
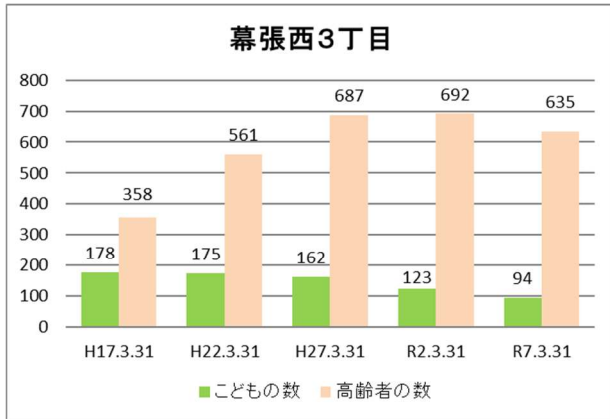
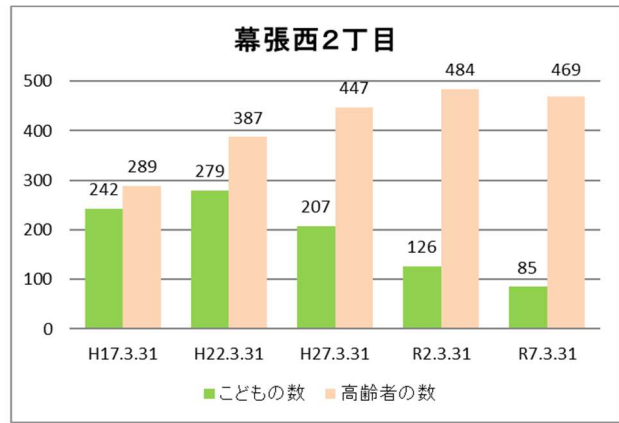
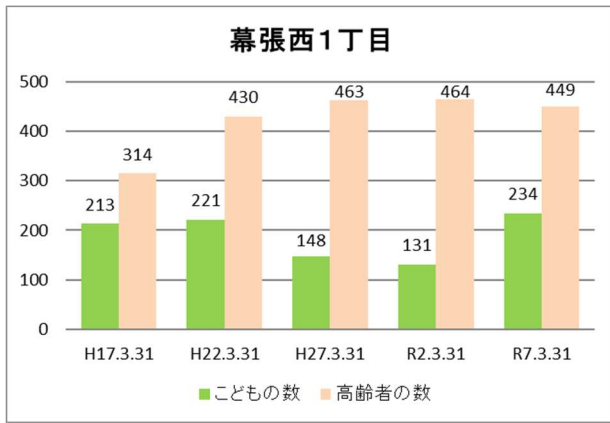


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 幕張西1丁目は、マンション建設により人口が増加した
- 幕張西2・3丁目では人口減少傾向、幕張4丁目、浜田1・2丁目も、過去のマンション建設等により増加した人口が、緩やかに横ばいから減少に推移している

【子ども・高齢者数の推移】

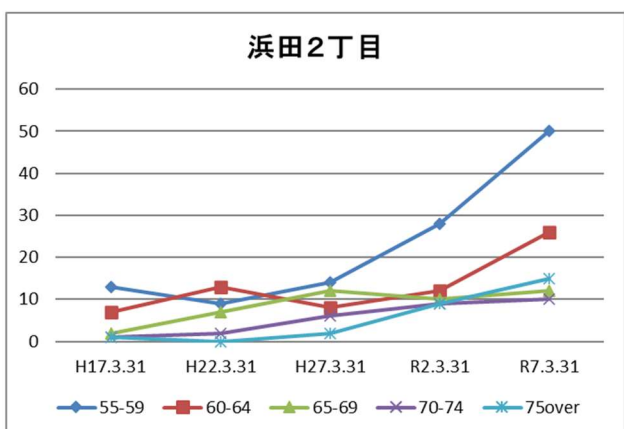
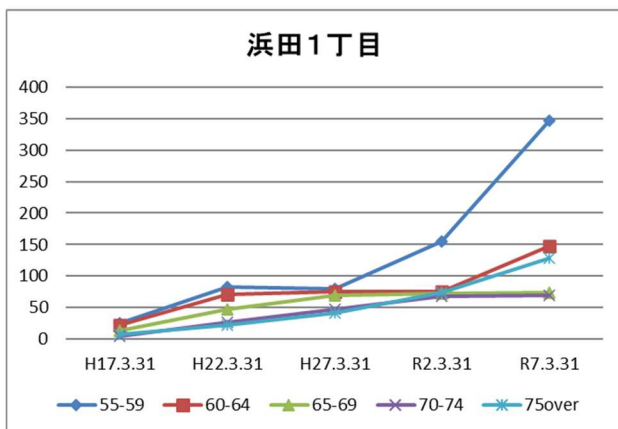
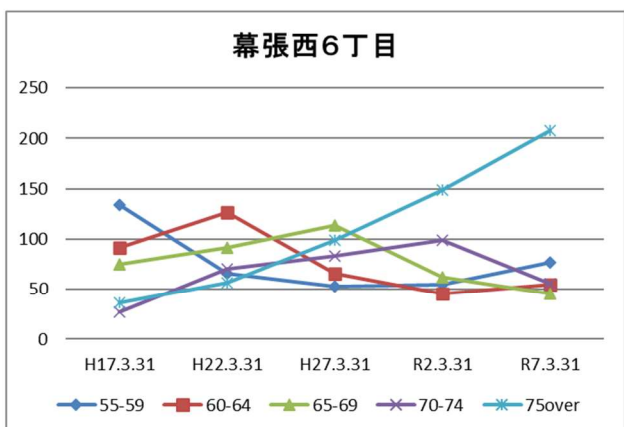
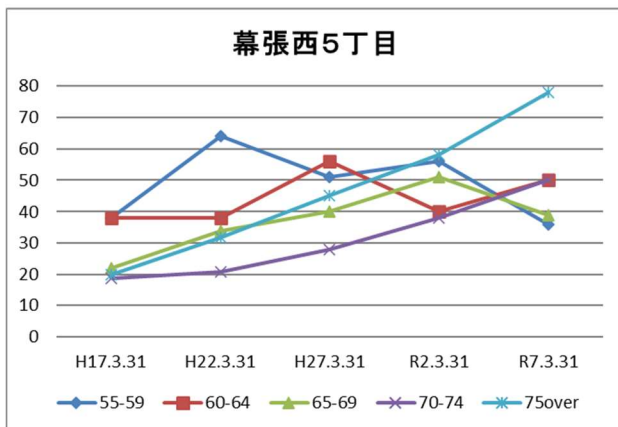
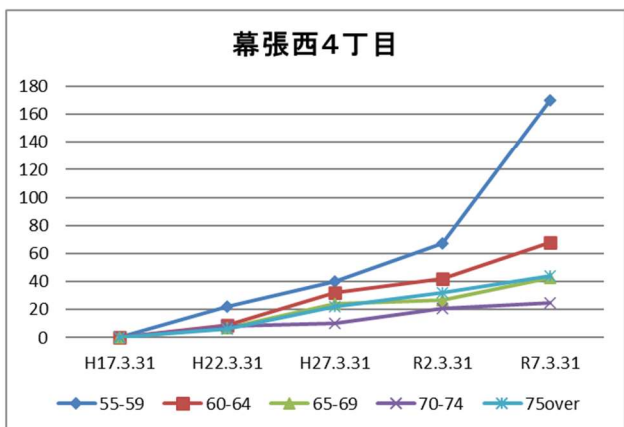
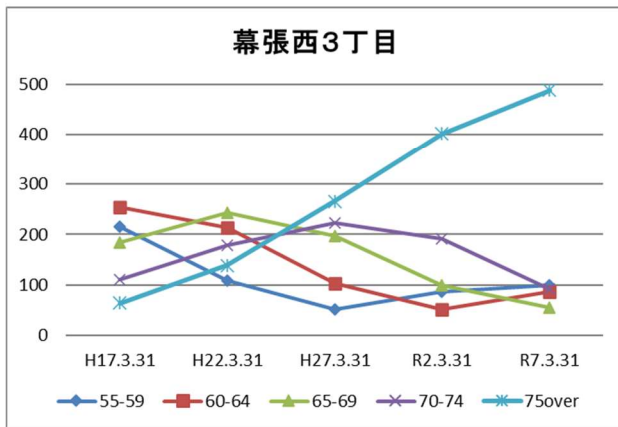
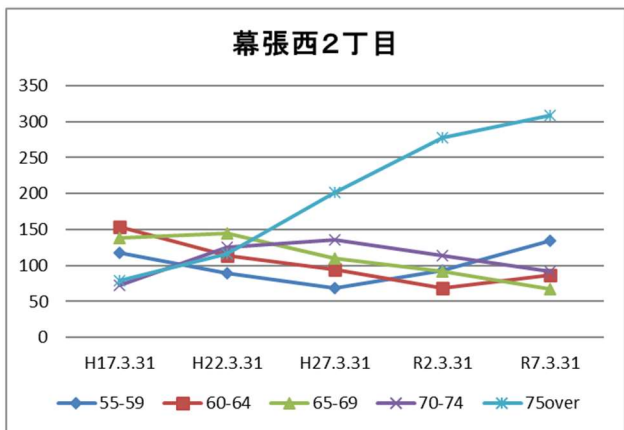
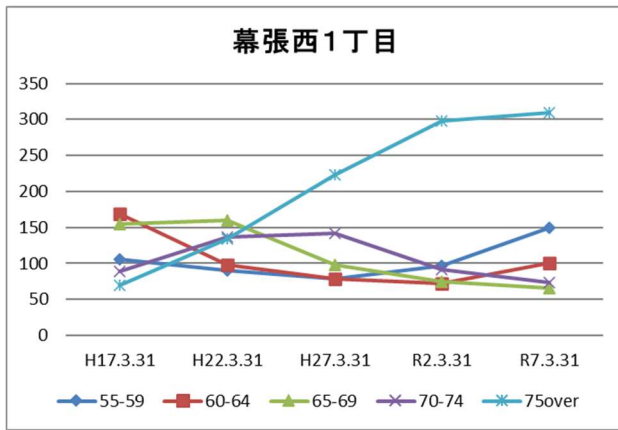


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 幕張西4丁目、浜田1・2丁目は人口増加に伴って増えていた子どもの数が減少
- 高齢者の数は全体的には増加傾向だが、既に高齢化の進んだ幕張西2・3丁目では増加傾向が緩やかになっている

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

Point

- 幕張西5・6丁目では、55～74歳人口は横ばいで、高齢化の進行は鈍化すると見込まれる
- 浜田1・2丁目では55～64歳人口の増加がみられ、今後、高齢化の進行が見込まれる

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

- ・ 幕張西地区地域運営委員会
- ・ 第 30 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）
- ・ 幕張西小学校地区スポーツ振興会（スポ振）
- ・ 幕張西中学校区青少年育成委員会（育成委員会）
- ・ 社会福祉協議会幕張西地区部会（社協）
- ・ 第 606 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）
- ・ NPO 法人 幕張西スポーツクラブ（M@WS）
- ・ 避難所運営委員会（幕張西公民館・幕張西小・幕張西中）
- ・ 五月会
- ・ 千葉市消防団第 18 分団
- ・ 幕張西小学校 P T A
- ・ 幕張西中学校 P T A

【地域行事と主催団体】

3 月	ウォークラリー大会	スポ振
4 月	ハイキング	スポ振
5 月	高齢者慰安会	五月会・民生・育成
6 月	自治会親善バレーボール大会	スポ振
7 月	地区盆踊り大会	地区連協・地域団体
9 月	自治会親善ソフトボール大会	スポ振
	ふれあい祭り	M@WS
10 月	スポーツフェスタ（地区運動会）	地区連協・スポ振
11 月	幕張西公民館文化祭	幕張西公民館
	グラウンドゴルフ大会	スポ振
	幕張西・浜田地区防災訓練	地区連協・消防団
	青少年ドッジボール大会	育成・スポ振

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
いきいきサロン	いきいきサロン	幕張西公民館	第1月曜 9:30～11:30	塗り絵、体操、映画鑑賞、eスポーツ、茶話会等
いきいきマルシェ		ウエルシア イオンタウン幕張西店	第2月曜 13:00～15:00	
たんぽぽの会	ふれあい 食事サービス	幕張西公民館	第4木曜 (8月除く偶数月) 10:00～12:30	会食
ひよこの会	子育てサークル	幕張西公民館	第1水曜または第2 水曜(4・8月を除く) 9:30～11:30	保健師相談、読み聞かせ、音楽会、 クリスマス会、手作りおやつ等
ママ・パパ 集まれ!	子育てサークル	コロンブスシティ カルチャースタジオ	月1回 10:00～12:00 (日程表はHPに掲載)	未就学児の親子、妊婦さんを対象 に、おしゃべりや情報交換の場
幕張西気功・ 太極拳の会	運動自主グループ (太極拳)	幕張海浜緑地	月～土曜(祝日除 く) 6:30～7:30	中国古来の伝導太極拳・楊家太極 拳八十五式を主体に四十二式など
幕張西あおぞら会	運動自主グループ (ラジオ体操・ウォーキング)	幕張西第2公園	毎週金曜 10:00～10:30	60代～80代が参加
幕張西2丁目 さくらの会	運動自主グループ (ラジオ体操)	幕張西2丁目第1公 園	毎週火曜 10:00～10:15	70代～80代が参加
幕張西5・6丁目 自治会	運動自主グループ (ラジオ体操)	幕張西第3公園	月～土曜 6:30～6:40 12月～2月は休み	60代～70代が15名程度参加
ほっとくるカフェ	認知症カフェ	ウエルシア イオンタウン幕張西 店	第2・4火曜 13:30～15:30	

【広報】

■ホームページ

- ・ 30 地区町内自治会連絡協議会

<http://kaimakupeople.wixsite.com/30chikurenkyo>

- ・ 幕張西スポーツクラブ <https://www.mawsweb.club/>

■広報誌

- ・ 「育成だより」 年2回発行 青少年育成委員会
- ・ 「YOU・I」 年2回発行 社協

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
幼稚園	芳野学園附属幼稚園	幕張西3-2-9	私立
認定こども園	幼保連携型認定こども園 幕張海浜こども園	幕張西2-7-2	私立
小学校	幕張西小学校	幕張西2-8-1	市立
中学校	幕張西中学校	幕張西2-9-1	市立
公民館	幕張西公民館	幕張西2-6-2	講堂、集会室、会議室、調理 実習室、陶芸室、図書室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	浜田公園	浜田2-126	約12,000㎡
	幕張西1丁目第1公園	幕張西1-7742-1	約1,200㎡
	幕張西1丁目第5公園	幕張西1-7746-17	約800㎡
	幕張西1丁目第2公園	幕張西1-7751-17	約800㎡
	幕張西1丁目第3公園	幕張西1-7765-17	約790㎡
	幕張西1丁目第4公園	幕張西1-7761-1	約970㎡
	幕張西2丁目第1公園	幕張西2-7754	約2,500㎡
	幕張西第1公園	幕張西2-7777-1	約12,500㎡、テニスコートあり
	幕張西第2公園	幕張西3-7796-1	約16,300㎡ 野球場、テニスコートあり
	幕張西3丁目第1公園	幕張西3-7792-2	約2,000㎡
	幕張西5丁目第2公園	幕張西5-5-13	約870㎡
	幕張西5丁目公園	幕張西5-21	約4,800㎡
	幕張西第3公園	幕張西6-2-1他	約16,000㎡
	幕張西6丁目公園	幕張西6-22-13	約1,000㎡
緑地	若葉緑地	浜田1-102	約42,600㎡
	浜田緑地	浜田1-116	約15,700㎡
	浜田川緑地	浜田2-111-1	約41,700㎡
	浜田2丁目緑地	浜田2-122	約1,700㎡
	浜田川横水路第2緑地	幕張西1-7768-1他	約3,300㎡
	幕張西2丁目緑地	幕張西2-7788-3他	約1,900㎡
	幕張西第2緑地	幕張西5-23	約4,500㎡
	幕張西6丁目緑地	幕張西6-48-2	約820㎡
	幕張海浜緑地	幕張西6-52他	約104,700㎡、テニスコートあり
レクリエーション施設	幕張西スポーツ広場	幕張西6-1-1	お問い合わせはスポーツ振興課 245-5967へ。

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	幕張病院	幕張西4-2-12	内
	小林整形外科	幕張西2-5-1	整、リハ、リウ
	館野医院	幕張西2-5-3	内、放
	幕張西クリニック	幕張西2-7-11 ライオンズガーデン幕張プラザ 1F4号室	内、小、ア
	たみに小児科	幕張西3-3-1	小
	まくはりクリニック	幕張西4-2-12 イオンタウン幕張西2階	内、糖尿病内科、内分泌内科
	Y&Mクリニック幕張	幕張西4-2-12	皮、形、美容皮膚科、乳腺外科
	県赤十字血液センター-運転免許センター-出張所	浜田2-1自動車運転免許センター内	内
歯科	大林歯科医院	幕張西2-5-2	
	おだか小児歯科	幕張西2-7-16 CUBEリノベーションビル1階	
	幕張西歯科医院	幕張西3-3-3	
	幕張歯科・矯正歯科	幕張西4-2-12	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉幕張西郵便局	幕張西2-7-25	
行政関係	千葉運転免許センター	浜田2-1	
	ちば仕事プラザ	幕張西4-1-10	ちば地域若者サポートステーション、有料の貸教室・貸実技場あり

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
幕張西公民館	幕張西2-6-2	✓	
幕張西小学校	幕張西2-8-1	✓	
幕張西中学校	幕張西2-9-1	✓	