美浜区地域カルテ

＜地区編＞

真砂地区（真砂１丁目～５丁目）

美浜区役所

令和８年３月版

目次

１　地区の概況 1

２　地区の基礎データ 3

３　地区別人口の推移 4

４　町丁別人口 5

【現在の年齢構成】 5
【年齢別人口構成の推移】 6
【こども・高齢者数の推移】 7
【高齢者・同予備軍の推移】 8

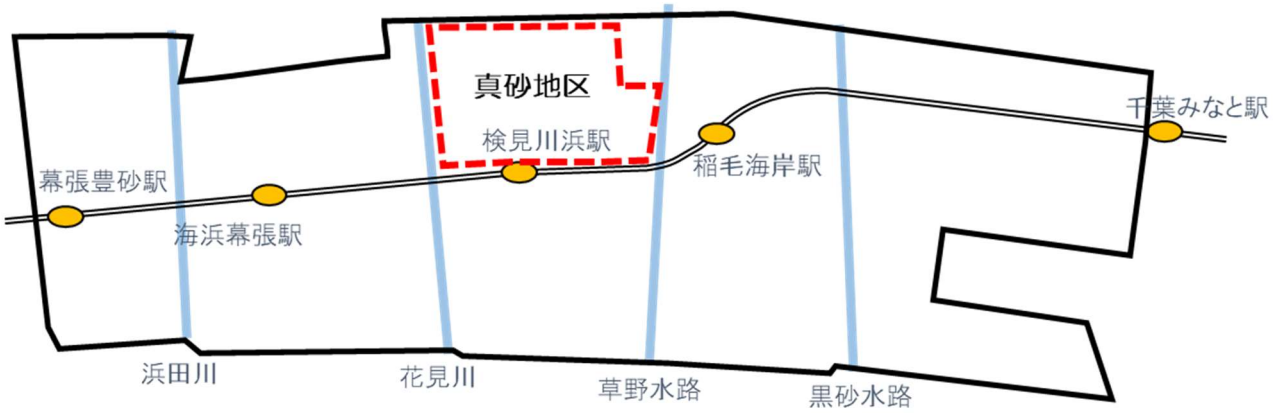
５　地域活動・行事 9

【主な地域団体】 9
【地域行事と主催団体】 9
【サロン等の活動】 10
【広報】 10

６　地域資源（公共施設・生活関連施設等） 11

【教育・学習】 11
【公園・レクリエーション】 12
【医療】 13
【公共】 13
【避難所】 14

1　地区の概況



出典：国土地理院地理院地図（https://maps.gsi.go.jp）
電子地形図（タイル）をもとに美浜区地域づくり支援課作成

北は国道 14 号・357 号に接し、花見川区及び稲毛区、一部は稲毛海岸に隣接し、花見川を挟んで西は若葉、草野水路を挟んで東は高洲に接する。南はＪＲ京葉線の線路を挟んで磯辺に接する。

区の東西の中央に位置した拠点地区であり、検見川浜駅付近から北側一帯に行政機関・商業施設などが集積されている。美浜区役所のほか、美浜保健福祉センター・文化ホールの複合施設、美浜消防署、真砂中央公園があるほか、千葉西警察署や西県税事務所などの県の機関も地区内に立地、駅周辺エリアには大型の商業施設や高層マンションが集まっている。

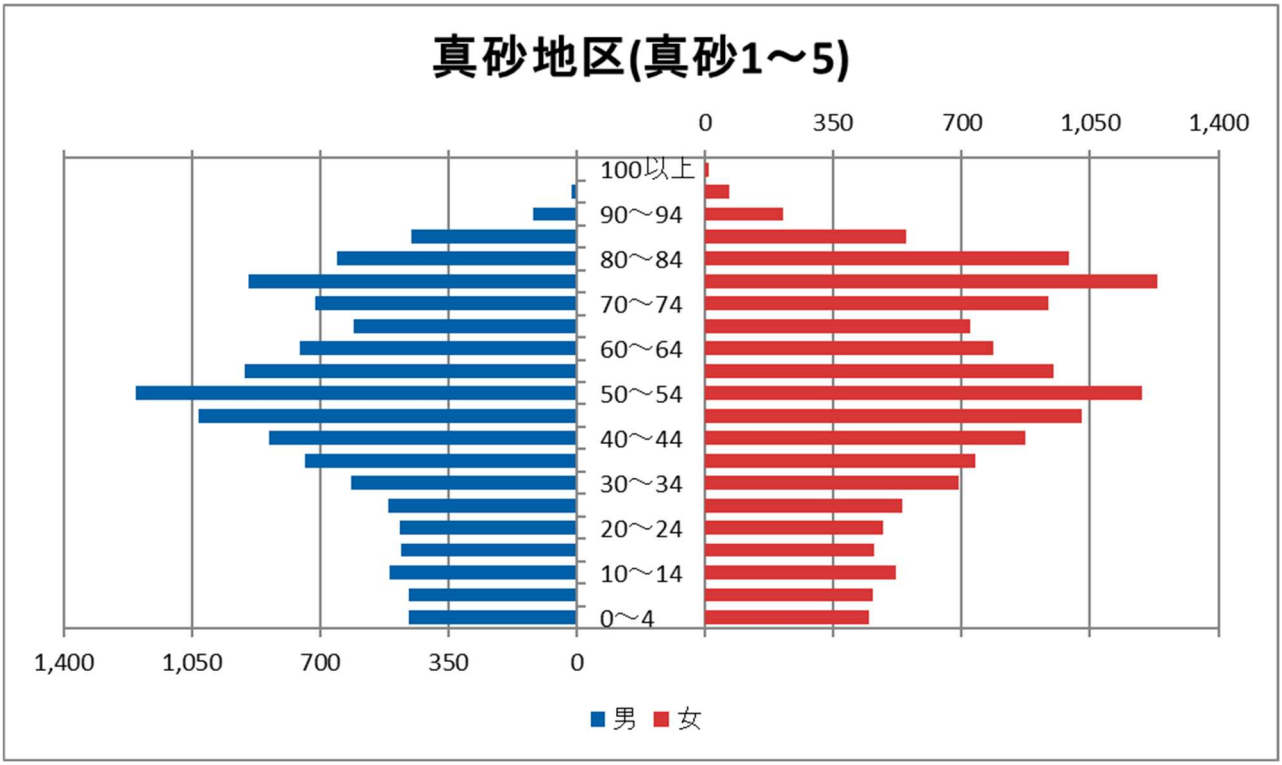
その周辺には UR 都市機構の集合住宅団地や民間分譲マンションが林立し、その他花見川沿いなどを中心に一部に戸建エリアも広がっている。

2　地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域		世帯数	人口						外国人住民数	平均世帯人員
			総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
真砂地区		13,398	26,338	12,447 *47.3%*	13,891 *52.7%*	2,855 *10.8%*	15,306 *58.1%*	8,177 *31.0%*	1,233 *4.68%*	1.97
	真砂１丁目	1,545	2,943	1,439 *48.9%*	1,504 *51.1%*	348 *11.8%*	1,697 *57.7%*	898 *30.5%*	179 *6.08%*	1.90
	真砂２丁目	3,676	7,528	3,522 *46.8%*	4,006 *53.2%*	957 *12.7%*	4,453 *59.2%*	2,118 *28.1%*	343 *4.56%*	2.05
	真砂３丁目	2,419	4,749	2,223 *46.8%*	2,526 *53.2%*	495 *10.4%*	2,483 *52.3%*	1,771 *37.3%*	152 *3.20%*	1.96
	真砂４丁目	2,668	4,937	2,384 *48.3%*	2,553 *51.7%*	505 *10.2%*	2,989 *60.5%*	1,443 *29.2%*	258 *5.23%*	1.85
	真砂５丁目	3,090	6,181	2,879 *46.6%*	3,302 *53.4%*	550 *8.9%*	3,684 *59.6%*	1,947 *31.5%*	301 *4.87%*	2.00
美浜区		74,613	155,454	74,923 *48.2%*	80,531 *51.8%*	17,664 *11.4%*	96,732 *62.2%*	41,058 *26.4%*	10,256 *6.60%*	2.08
千葉市		498,950	984,357	488,313 *49.6%*	496,044 *50.4%*	106,166 *10.8%*	620,078 *63.0%*	258,113 *26.2%*	40,272 *4.09%*	1.97

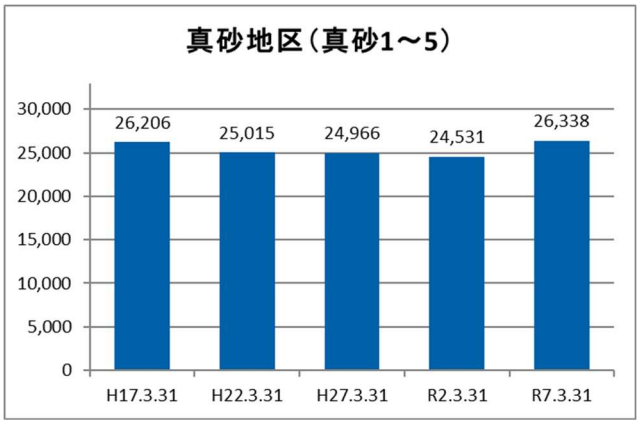
【年齢別人口分布】



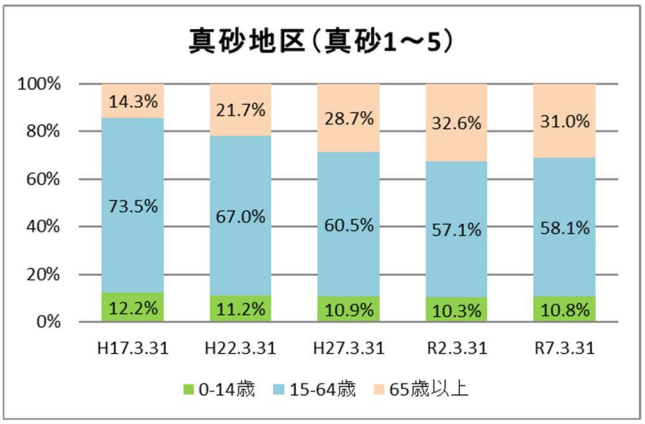
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

3　地区別人口の推移

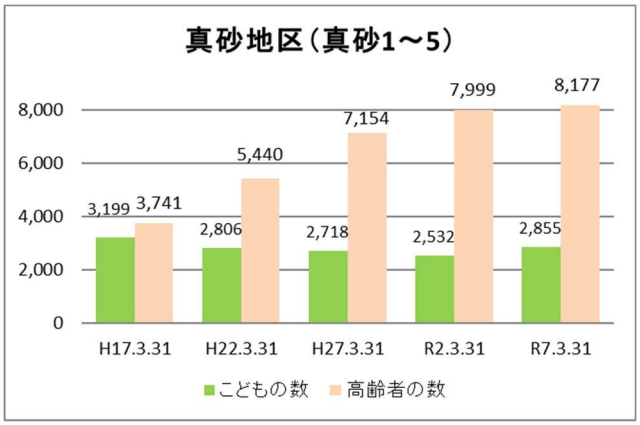
【人口】



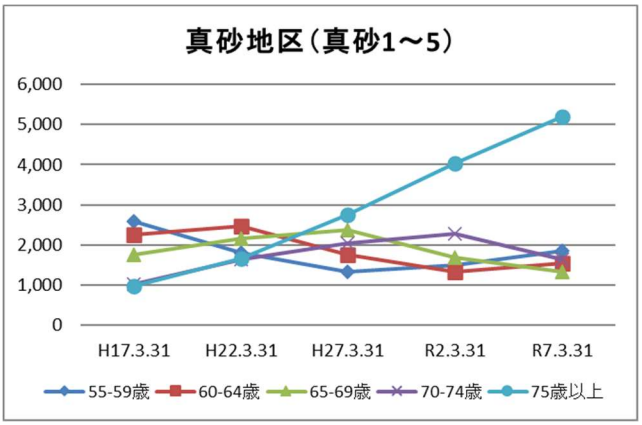
【年齢別構成割合】



【こども・高齢者数】



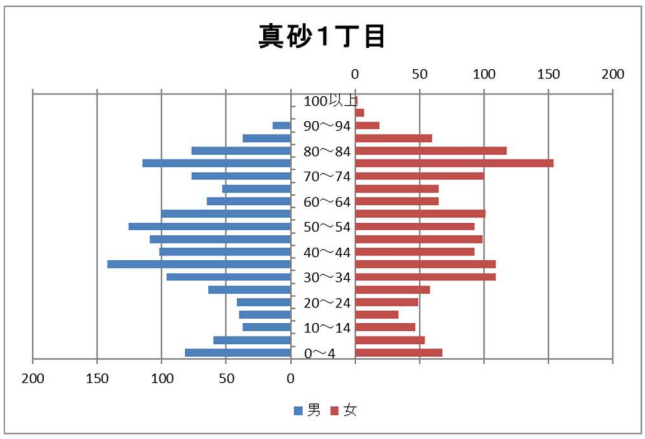
【高齢者・同予備軍】

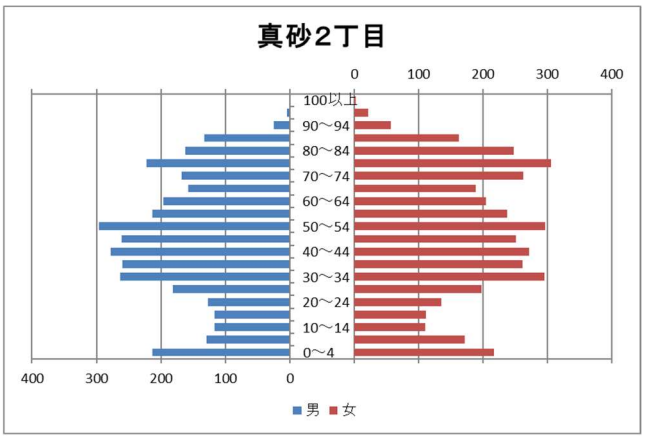


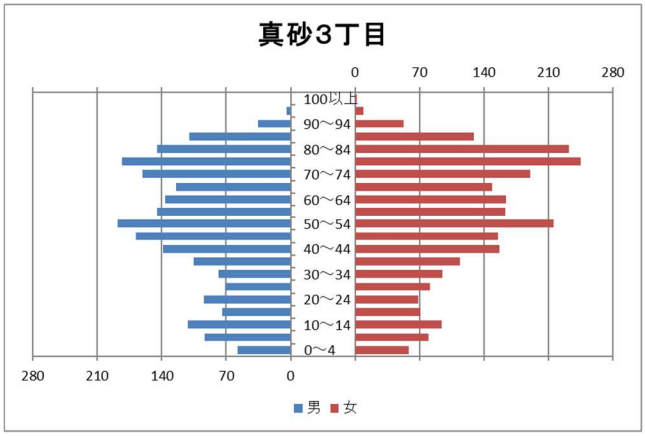
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

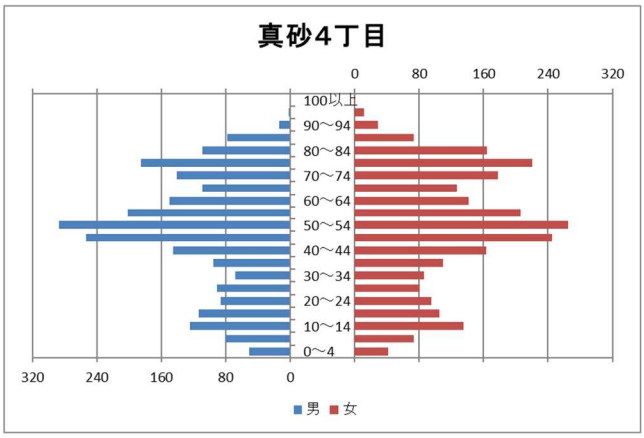
4　町丁別人口

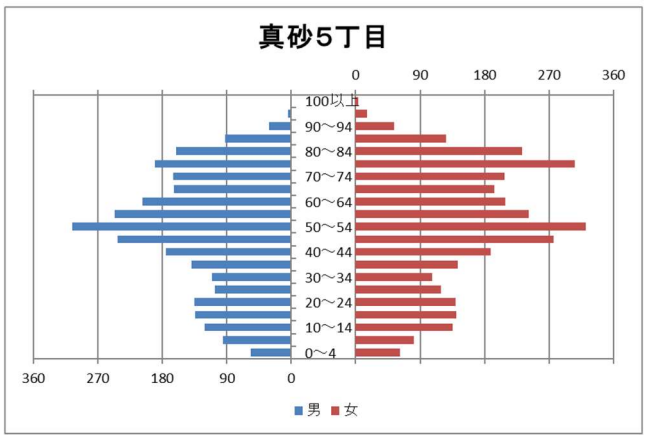
【現在の年齢構成】









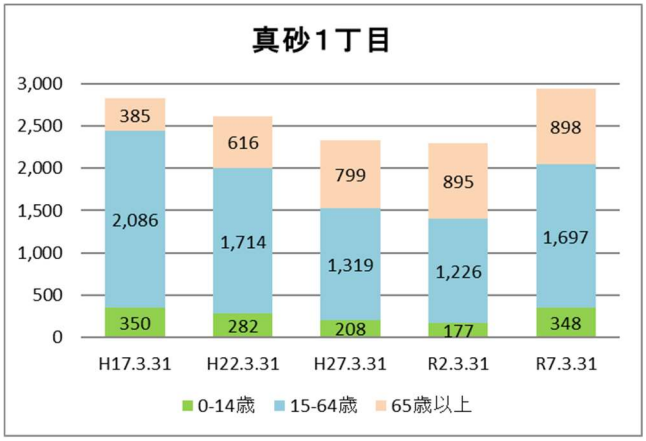


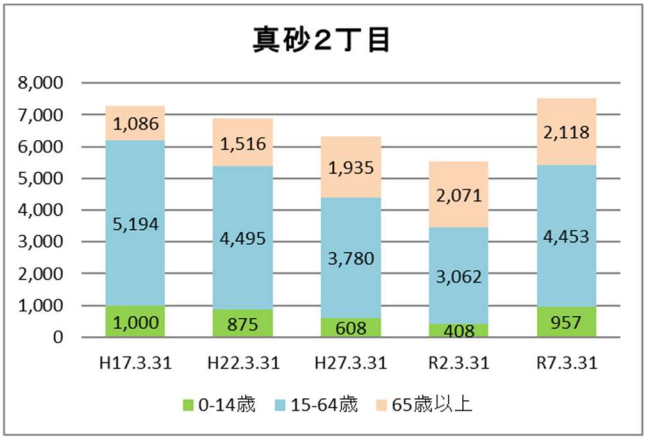
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和 7 年 3 月末時点）

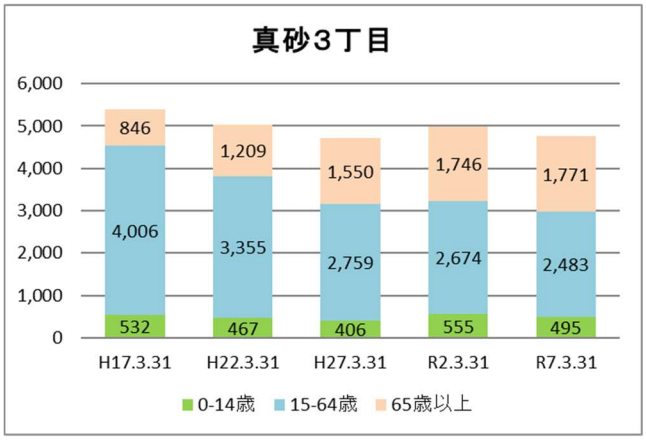
Point

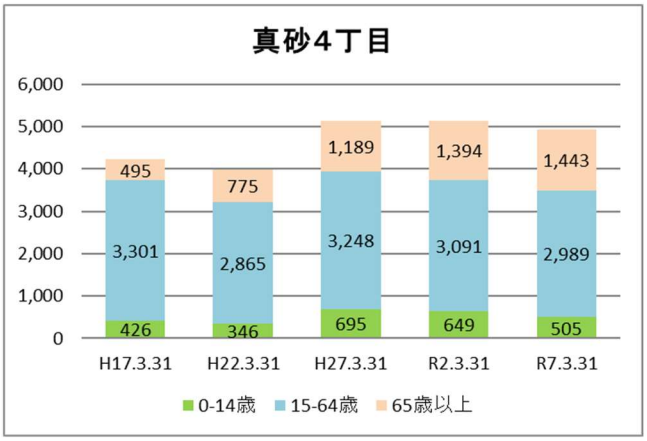
- 全体的に 50 代及び 70 代後半～80 代前半が突出しているが、1・2 丁目はマンション建設で人口増加がみられたため、9 歳以下及び 30 代の人口も多くなっている

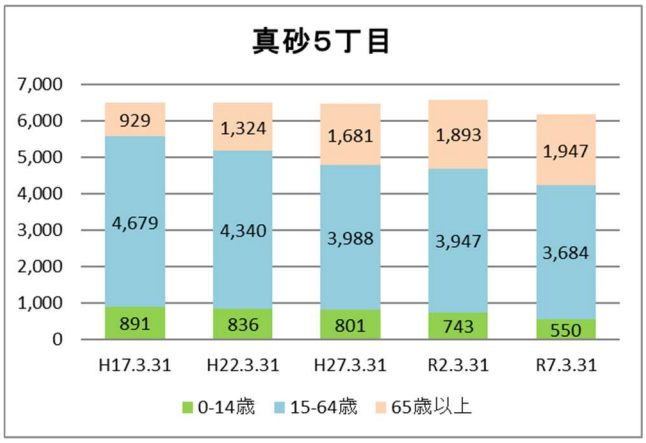
【年齢別人口構成の推移】









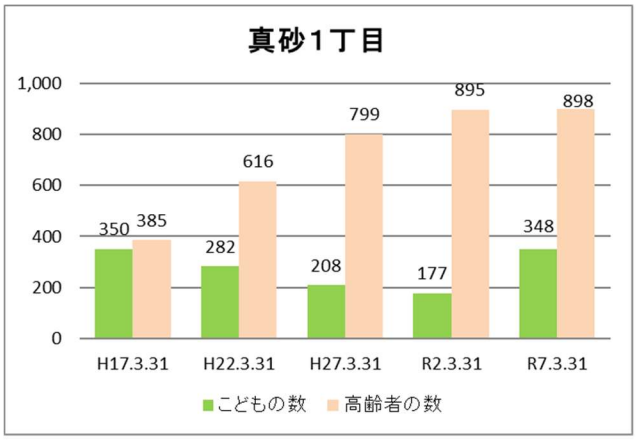


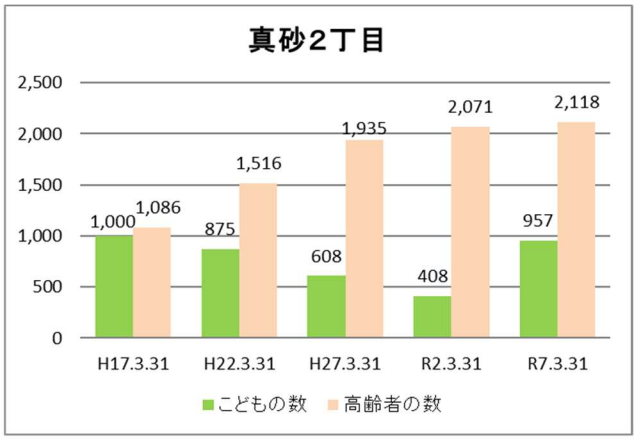
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

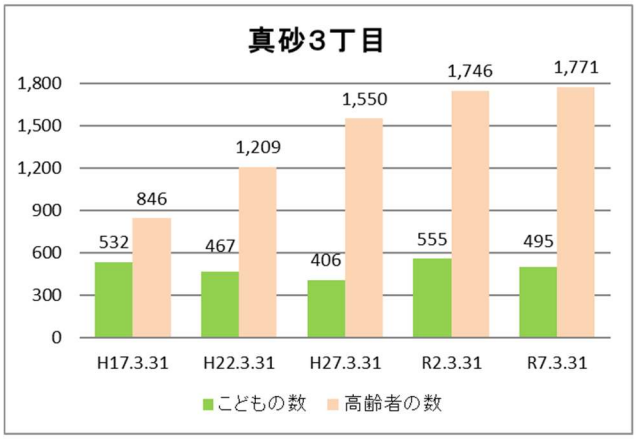
Point

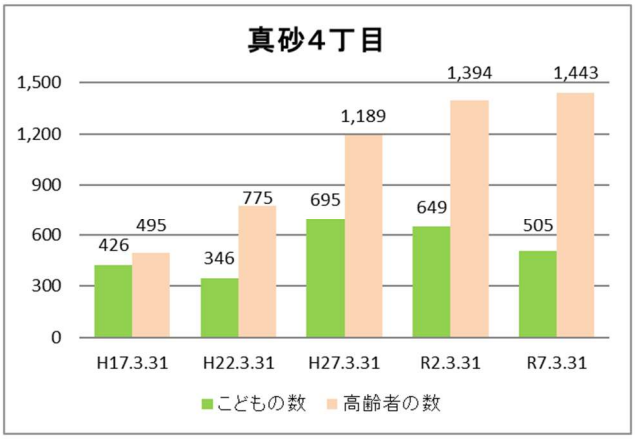
- １丁目・２丁目はマンション建設により人口減少に歯止めがかかり、増加傾向
- 3～5 丁目では、人口減少とともに高齢者の数の増加も鈍化

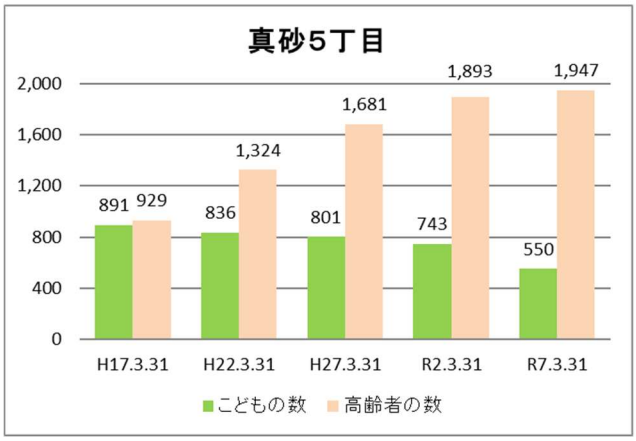
【こども・高齢者数の推移】









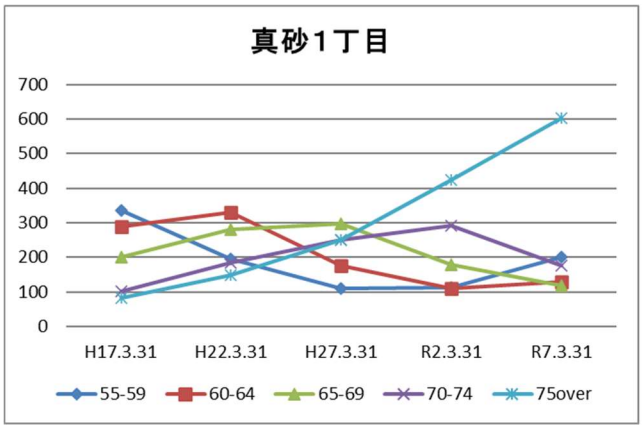


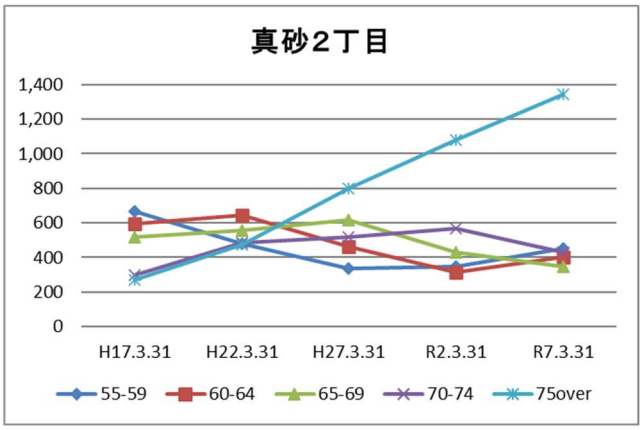
資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

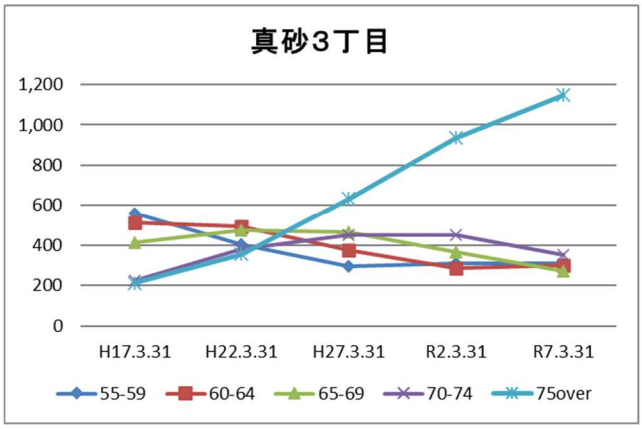
Point

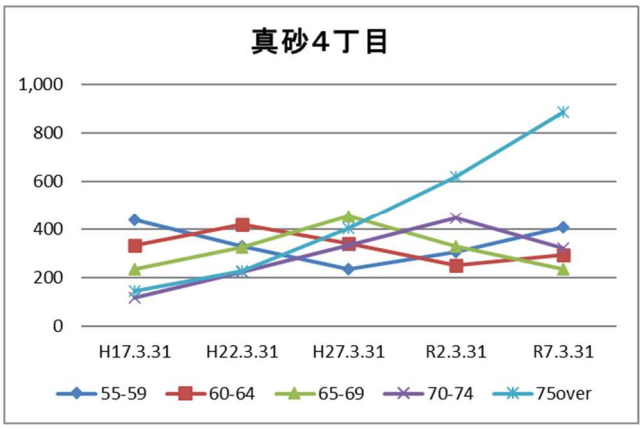
- １丁目・２丁目はマンション建設により、こどもの数が増加している
- ３丁目～5丁目は高齢者の数は増加傾向が緩やかになり、こどもの数は減少傾向にある

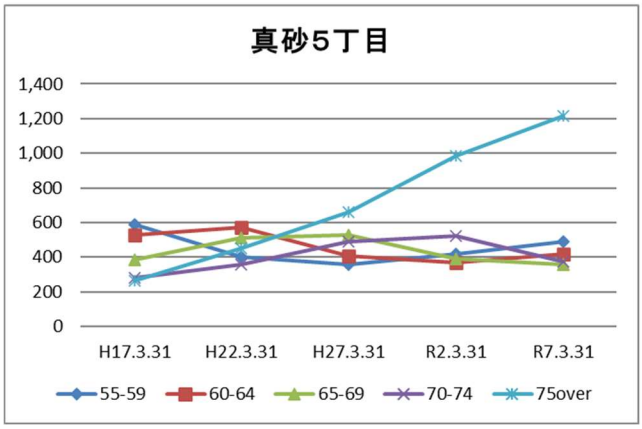
【高齢者・同予備軍の推移】











資料：千葉市政策企画課統計室　町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和７年３月末時点）

Point

- いずれの町丁も 75 歳以上人口が一貫して増加している。
- いずれの町丁も 65～74 歳の人口は緩やかに下降しているが、55～64 歳人口は緩やかに上昇していることから、今後も高齢化率は高い水準で推移すると見込まれる

５　地域活動・行事

【主な地域団体】

・真砂地区地域運営委員会

・第 31 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）

・真砂地区スポーツ振興会（スポ振）

・真砂中学校区青少年育成委員会（育成委員会）

・社会福祉協議会真砂地区部会（社協）

・第 607 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）

・千葉西交通安全協会

・避難所運営委員会
（真砂第五小・真砂東小・真砂西小・真砂中・真砂コミュニティセンター・市立高等特別支援・県立検見川高）

【地域行事と主催団体】

12 月～１月	絵画展	育成委員会
８月	真砂夏祭り	地区連協
９月	敬老会	地区連協 他
10 月	真砂コミュニティふれあいまつり	真砂コミュニティセンター
	手づくり公園まさごフェスタ	手づくり公園まさごの会
	真砂地区体育祭	スポ振
12 月	レク大会	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
ふれあい火曜サロン	いきいきサロン	美浜保健福祉センター4階 大会議室	第2火曜 13:30～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
ふれあい木曜サロン	いきいきサロン	真砂コミュニティセンター3階 多目的室	第4木曜 13:30～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべりタイム、歌
－	ふれあい 食事サービス	真砂コミュニティセンター4階 地域ルーム	第1・2木曜 12:00～13:30	第1木曜：配食、第2木曜：会食
真砂育児サークル	子育てサークル	真砂コミュニティーセンター4階 第2・第3和室	第3水曜 10:00～11:30	ふれあい情報交換
さくらんぼ	子育てサークル	美浜保健福祉センター	毎月1回程度 （不定期） 10:30～11:55	多胎児を妊娠中、育児中の方が対象 育児交流、情報交換、自由あそび
たんぽぽの会	子育てサークル	美浜保健福祉センター	毎月1回程度 （不定期） 10:00～11:20 ※千葉市内で年間25回程度開催のうち、美浜区開催が2回程度	ダウン症児とその保護者の交流・情報交換・講演会など 会費　2,500円／年
ピヨピヨキッズ美浜	子育てサークル	真砂コミュニティセンター	月2回、火曜 0、1歳：11:10～11:50 2、3歳：12:00～12:50	親子リトミック（ピアノの音に合わせて親子で楽しくリズムあそびをする育児サークル） 1回800円
東建検見川マンション寿会	運動自主グループ （ラジオ体操）	真砂中央公園	毎日 6:30～6:40	1日平均30名程度が参加
美浜水曜会	運動自主グループ （ウォーキング）	真砂中央公園	毎週水曜 9:00～12:00	会員制（見学あり）
真砂第3公園グループ	運動自主グループ （ラジオ体操）	真砂第三公園	月～金曜 10:00～10:15	
真砂第一団地 5丁目ラジオ体操	運動自主グループ （ラジオ体操）	真砂5-16-5前広場	毎週木曜 10:00～	団地外の方の参加可能 出席カード発行
真砂第二団地 ラジオ体操	運動自主グループ （ラジオ体操）	真砂3-14-4前広場	毎週月・土曜 9:40～	団地外の方の参加可能 出席カード発行
ふうせんかずら カフェ	認知症カフェ	真砂第二団地集会所	第4金曜 13:30～15:30	

【広報】

■ホームページ

・真砂地区地域運営委員会　　http://chiba-masago.jp/

■広報誌

・「育成委員会だより」　　年２回発行　　青少年育成委員会
・「真砂　ふれあいだより」　　年３回発行　　社協

６　地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	真砂第一保育所	真砂2-22-13	公立
	絵本と太陽の保育園 てぃだまちキッズ検見川浜	真砂2-24-8	私立
	みらくる保育園	真砂2-24-10 ｱﾝｼｬﾝﾃ21 2F	私立
	美波保育園	真砂4-3-5	私立
	みらいつむぎ保育園美浜	真砂4-1-10 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ PIA1F	私立
	ｱｯﾌﾟﾙﾅｰｽﾘｰ検見川浜保育園	真砂4-1-10 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ PIA5F	私立
	真砂第二保育所	真砂5-19-1	公立
	真砂第三保育所	真砂5-44-1	公立
幼稚園	真砂第一幼稚園	真砂2-17-82	私立
	こざくら第二幼稚園	真砂4-17-2	私立
	ひばり幼稚園	真砂5-24-1	私立
認定こども園	認定こども園 真砂幼稚園	真砂1-12-9	私立
	幼保連携型認定こども園　チューリップこども園	真砂3-15-14	私立
小学校	真砂第五小学校	真砂1-12-15	市立
	真砂西小学校	真砂4-5-1	市立
	真砂東小学校	真砂2-13-1	市立
中学校	真砂中学校	真砂5-18-2	市立
高等学校	検見川高等学校	真砂4-17-1	県立
特別支援学校	高等特別支援学校	真砂5-18-1	市立
夜間中学	真砂中学校かがやき分校	真砂5-18-1	市立
ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ	真砂ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ	真砂2-3-1	体育館、ﾎｰﾙ、ｻｰｸﾙ室、創作室、講習室、集会室、和室、音楽室、料理実習室、図書室など
文化ﾎｰﾙ	美浜文化ﾎｰﾙ	真砂5-15-2	ﾒｲﾝﾎｰﾙ、音楽ﾎｰﾙ、ﾘﾊｰｻﾙ室、ｽﾀｼﾞｵ、会議室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	真砂1丁目公園	真砂1-4-55	約1,100㎡
	真砂公園	真砂1-10	約13,000㎡
	真砂第1公園	真砂2-13-2	約13,600㎡
	真砂2丁目第3公園	真砂2-15-5	約2,000㎡
	真砂2丁目公園	真砂2-17-83	約2,000㎡
	真砂2丁目第2公園	真砂2-14-2	約2,400㎡
	真砂3丁目公園	真砂3-14-3	約1,500㎡
	真砂第2公園	真砂3-15-1他	約17,400㎡ 少年野球場、ﾃﾆｽｺｰﾄあり
	真砂第3公園	真砂4-4-2	約10,500㎡
	真砂4丁目公園	真砂4-9-3	約1,800㎡
	真砂4丁目第2公園	真砂4-19-5	約8,400㎡、ﾃﾆｽｺｰﾄあり
	真砂第4公園	真砂5-8-3	約12,800㎡、野球場あり
	真砂5丁目第4公園	真砂5-13-21	約2,000㎡
	手づくり公園まさご	真砂5-9-3の一部他	約3,600㎡
	真砂中央公園	真砂5-15-2	約31,400㎡
	真砂5丁目第5公園	真砂5-18-138	約1,000㎡
	真砂5丁目公園	真砂5-11-3	約2,000㎡
	真砂5丁目第2公園	真砂5-20-14	約800㎡
	真砂5丁目第3公園	真砂5-44-1	約2,100㎡
緑地	袖ヶ浦第2緑地	磯辺、真砂、高洲	約43,000㎡
	袖ヶ浦第3緑地	真砂1	約43,700㎡

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	三枝整形外科 真砂ｸﾘﾆｯｸ	真砂1-12-12	整、ﾘﾊ、ﾘｳ
	ﾍﾙｽｹｱ･ｸﾘﾆｯｸ川島内科・婦人科	真砂1-12-11	内、内分泌・代謝内科、婦、漢方内科、糖尿病・甲状腺内科
	森整形外科ｸﾘﾆｯｸ	真砂2-6-1	整、ﾘﾊ
	なつめ皮ふ科	真砂2-14-15	皮
	由宇ｸﾘﾆｯｸ	真砂3-13-4	内、消、循
	みはま在宅ｸﾘﾆｯｸ	真砂3-13-4 美浜ｳｲﾝｸﾞ3階	内、皮、精
	ぴあ心療ｸﾘﾆｯｸ	真砂4-1-10 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰﾋﾟｱ3F	精、心療
	深浦内科ｸﾘﾆｯｸ	真砂4-1-10 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰﾋﾟｱ3F	内、呼、消
	新美浜整形外科	真砂4-1-10 ﾋﾟｱ3F	整、ﾘﾊ
	眼科美浜ｸﾘﾆｯｸ	真砂4-1-10-301C	眼
	きむらｸﾘﾆｯｸ	真砂4-2-5ｾｻﾞｰﾙ検見川浜1階	内、呼吸器内科、ｱ、糖尿病内科
	ふじた耳鼻咽喉科	真砂4-2-6 ｲｵﾝｽﾀｲﾙ検見川浜4F	耳
	海浜整形外科	真砂4-17-18	整、ﾘｳ、心療
	とおやま医院	真砂5-11-2	内、泌
歯科	東京歯科大学千葉歯科医療ｾﾝﾀｰ	真砂1-2-2	
	ﾏｰﾚﾃﾞﾝﾀﾙｸﾘﾆｯｸ	真砂1-11-20	
	いきいき歯科	真砂1-3-6 ｺｰﾎﾟﾏｲｳｪｲA101	
	木島歯科医院	真砂2-2-7	
	前田歯科医院	真砂2-14-14	
	ﾍﾞﾙ矯正歯科ｸﾘﾆｯｸ	真砂3-13-12 ﾍﾞｲﾊﾟｰﾁ6F	
	ﾋﾟｱ･ﾃﾞﾝﾀﾙｸﾘﾆｯｸ	真砂4-1-10 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰPIA3F	
	M.O.DENTAL CLINIC 検見川浜	真砂4-2-5 ｾｻﾞｰﾙ検見川浜121号室	
	ﾌｪﾘｱ歯科医院	真砂4-2-6	
	上野歯科医院	真砂4-17-5	
	ｴｰﾃﾞﾙ歯科ｸﾘﾆｯｸ	真砂5-35-13	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
警察・交番	千葉西警察署	真砂2-1-1	
	検見川浜駅前交番	真砂4-2	
	真砂交番	真砂5-14-10	
消防署	美浜消防署	真砂5-15-6	
区役所等	美浜区役所	真砂5-15-1	
	西部市税事務所	真砂5-15-1	美浜区役所2階
	美浜保健福祉センター	真砂5-15-2	
郵便局	千葉真砂一郵便局	真砂1-12-18	
	千葉真砂二郵便局	真砂2-22-1	
	美浜郵便局	真砂4-1-1	
行政関係	千葉西県税事務所	真砂4-1-4	所管地域：磯辺、打瀬、豊砂、中瀬、浜田、ひび野、幕張西、真砂、美浜、若葉 ※上記以外は中央県税事務所（中央区都町2-1-12）へ
	千葉水道事務所千葉西支所	真砂5-20	※幸町、新港を除く 幸町新港は千葉水道事務所（中央区南町1-4-7）へ

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
真砂第五小学校	真砂1-12-15	✓	
真砂東小学校	真砂2-13-1	✓	
真砂ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ	真砂2-3-1	✓	
県立検見川高等学校	真砂4-17-1	✓	
真砂西小学校	真砂4-5-1	✓	
市立高等特別支援学校	真砂5-18-1	✓	
真砂中学校	真砂5-18-2	✓	