

美浜区地域カルテ

<地区編>

若葉地区（若葉1丁目～3丁目）

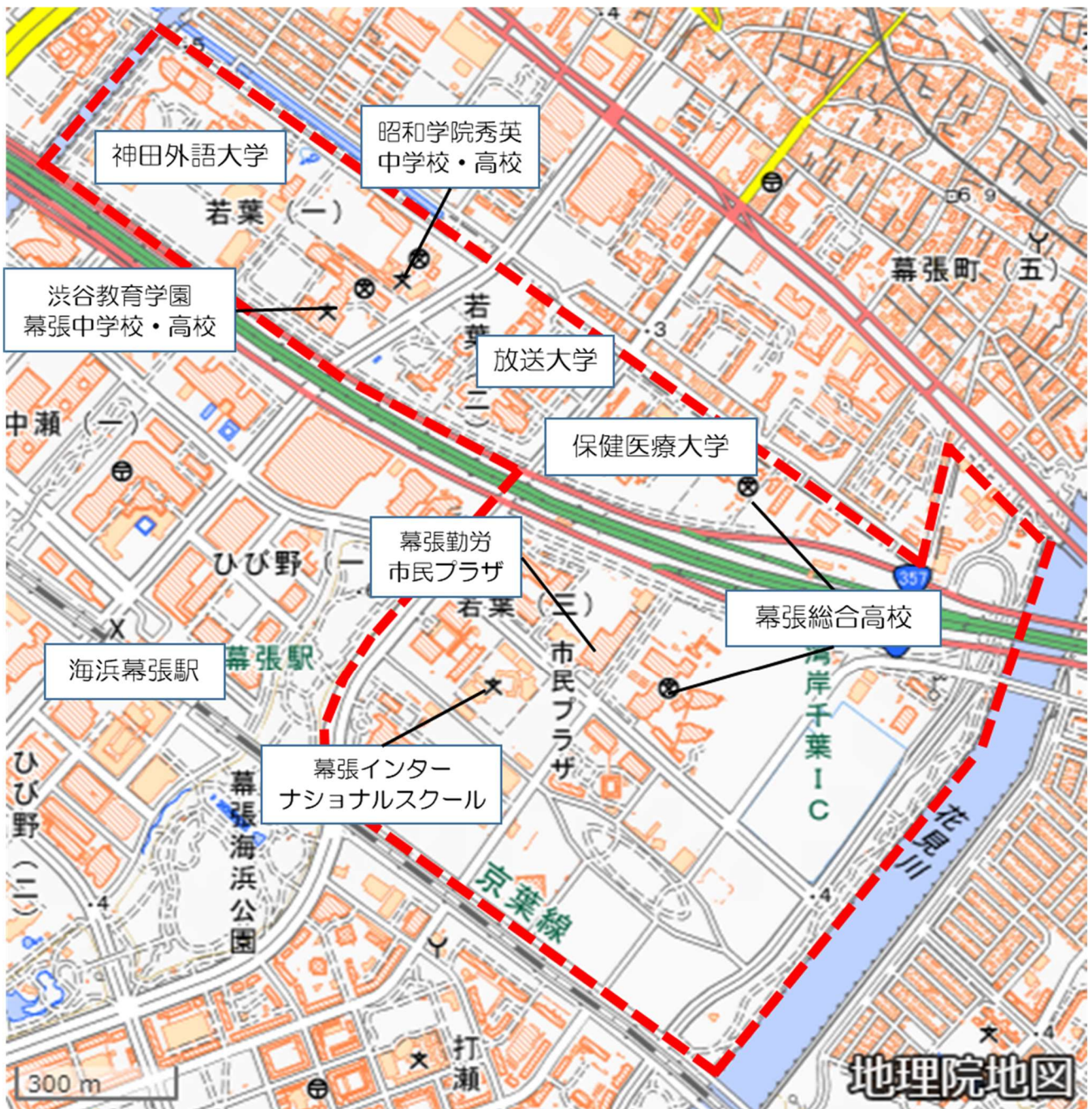
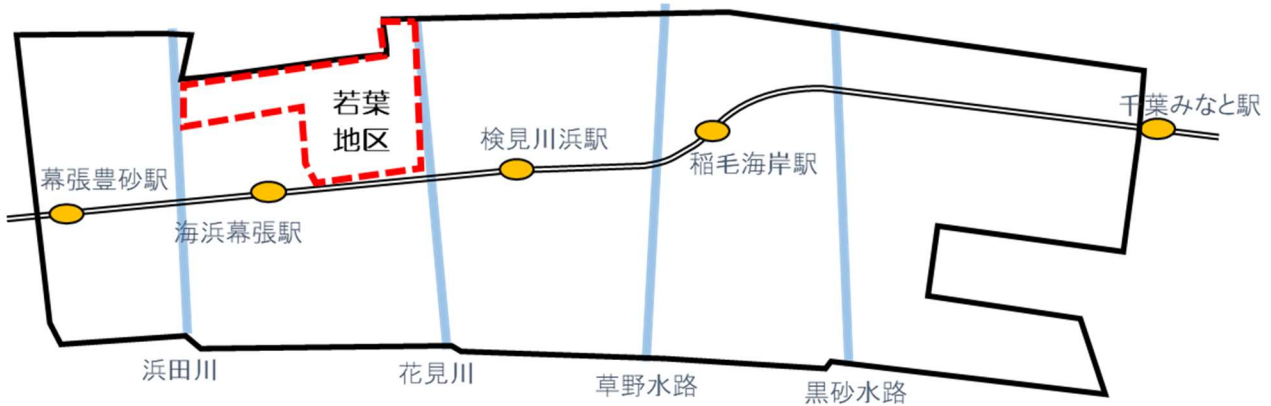
美浜区役所

令和8年3月版

目次

1	地区の概況.....	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移.....	4
4	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	5
	【教育・学習】	5
	【公園・レクリエーション】	5
	【医療】	5
	【公共】	6
	【避難所】	6

1 地区の概況



出典：国土地理院地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp>)
電子地形図（タイル）をもとに美浜区地域づくり支援課作成

東側は花見川、南側は打瀬（幕張ベイタウン）、西側に中瀬・ひび野を囲む形で、北側は花見川区に隣接した、幕張新都心地区の一翼を担う住宅地区。

県の策定したマスタープランに基づき、「輝く人と街並みが融合する国際性豊かな街づくり」を基本理念に、既存の文教機能の集積に加えて、計画戸数約4,500戸、計画人口約10,000人の新たな街づくりを進めている。平成31年3月に最初の街区の入居を開始したことを皮切りに、次々と建設が進み、令和8年2月には5番目の街区の入居を開始している。

若葉地区の新しい街づくりは、

- ◆地域特性を活かした「コミュニティ形成」を促す街づくり
- ◆複合利用設計により「街の賑わい」という都市価値を醸成する
- ◆ドローン宅配などの先端技術を活用した「次世代の生活インフラ」の構築を推進する

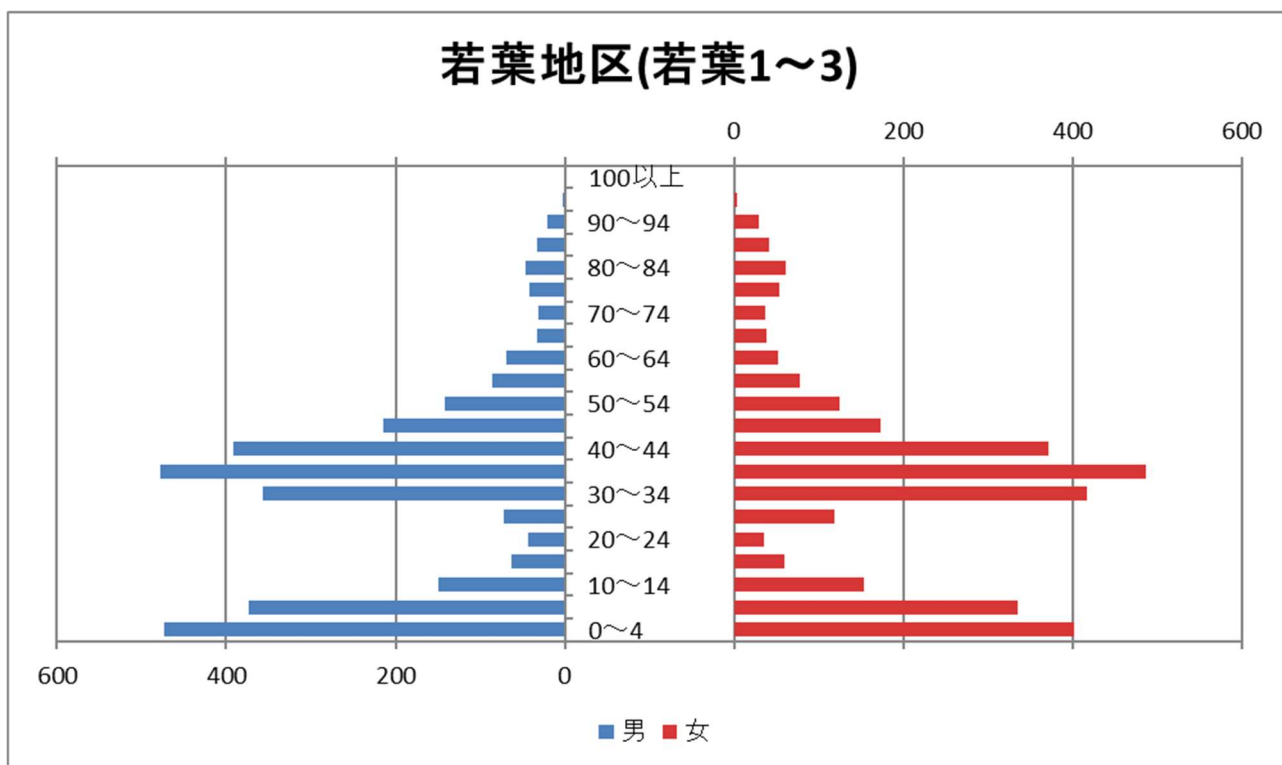
という3つの特徴を持つ。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
若葉地区	2,299	6,192	3,118 50.4%	3,074 49.6%	1,888 30.5%	3,832 61.9%	472 7.6%	510 8.24%	2.69
若葉1丁目	0	0	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	-
若葉2丁目	0	0	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	-
若葉3丁目	2,299	6,192	3,118 50.4%	3,074 49.6%	1,888 30.5%	3,832 61.9%	472 7.6%	510 8.24%	2.69
美浜区	74,613	155,454	74,923 48.2%	80,531 51.8%	17,664 11.4%	96,732 62.2%	41,058 26.4%	10,256 6.60%	2.08
千葉市	498,950	984,357	488,313 49.6%	496,044 50.4%	106,166 10.8%	620,078 63.0%	258,113 26.2%	40,272 4.09%	1.97

【年齢別人口分布】



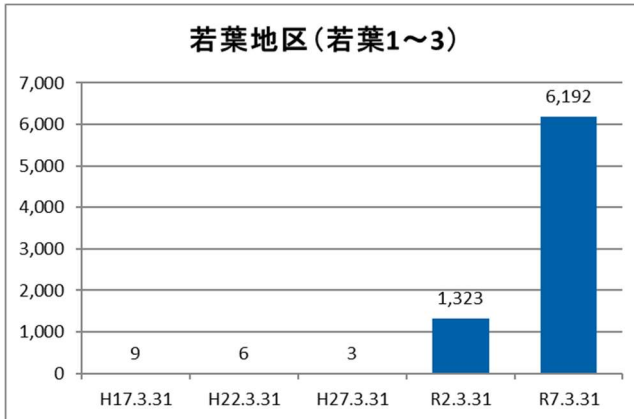
Point

- 9歳以下及び30代~40代前半までの現役世代が最も多い

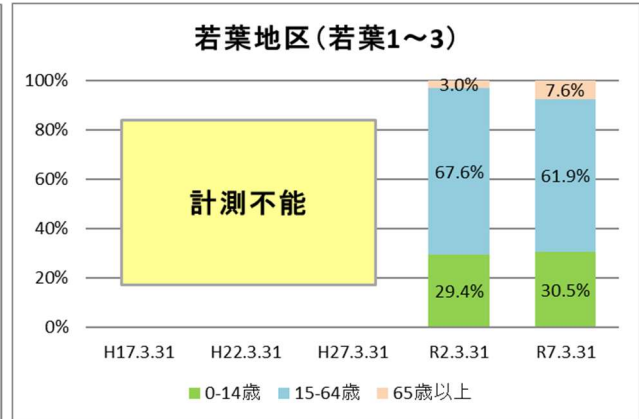
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

3 地区別人口の推移

【人口】



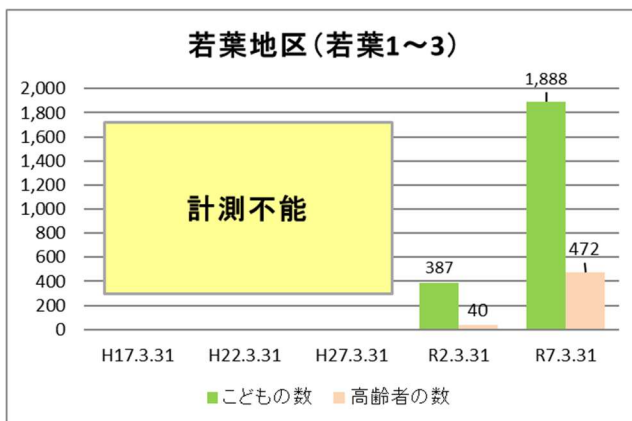
【年齢別構成割合】



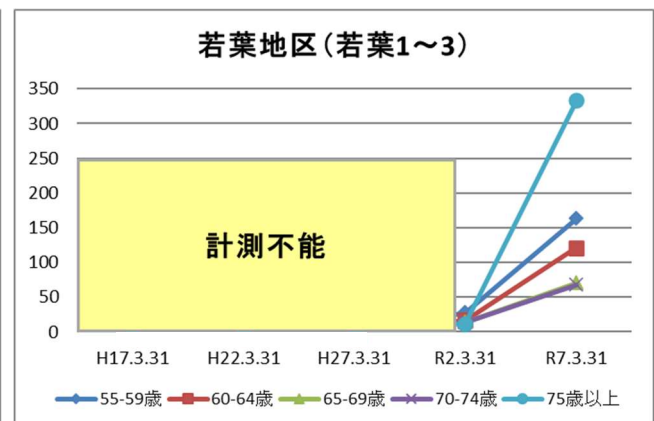
Point

- 急激に人口増加しており、特に子ども及び現役世代が多い

【子ども・高齢者数】



【高齢者・同予備軍】



Point

- 人口増加に伴い、子どもの数が急増しているが、高齢者住宅も開業したことから、高齢者の数も増えている

Point

- 高齢者・同予備軍の数は増えていえるが、高齢化率が現時点で7.6%と低い水準であることから、地区全体の人口増加に伴うものと考えられる

千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和7年3月末時点）

※若葉地区の入居開始は平成31年3月であり、人口がいる場合でも、個人情報保護のため、男性か女性が3人以下の町丁については、年齢別人口を公表していないため、年齢別人口が公表されていない箇所については計測不能と表記している（以下同じ）。

※若葉1・2丁目については、ほとんど人口がなく、町丁別の推移を表すことが困難であるため、若葉地区については、町丁別人口の推移については割愛する。

4 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	京進のほいくえんHOPPA幕張ベイパーク	若葉3-1-18 幕張ベイパークロソジデンスS1-3	私立
	リトルガーデンインターナショナル幕張ベイパーク保育園	若葉3-1-39 幕張ベイパーク ミッドスクエアプレイス201	私立
幼稚園	幕張インターナショナルスクール幼稚園	若葉3-2-9	私立
小学校	幕張インターナショナルスクール小学校	若葉3-2-9	私立
中学校	渋谷教育学園幕張中学校	若葉1-3	私立
	昭和学院秀英中学校	若葉1-2	私立
高等学校	幕張総合高等学校	若葉3-1-6	県立
	渋谷教育学園幕張高等学校	若葉1-3	私立
	昭和学院秀英高等学校	若葉1-2	私立
大学	保健医療大学	若葉2-10-1	県立
	放送大学	若葉2-11	私立
	神田外語大学	若葉1-4-1	私立
専門学校	関東鍼灸専門学校	若葉2-9-2	私立

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	若葉3丁目公園	若葉3-1-15	約21,500㎡
緑地	若葉緑道	若葉1-103-1	約5,200㎡
	若葉3丁目緑地	若葉3-107-1他	約13,500㎡

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	亀田ホームクリニック幕張	若葉3-1-23 ベークエルステイト幕張ベイパーク1階	内、小
	幕張とらのこ産婦人科	若葉3-1-38	産婦
	ながしま整形外科	若葉3-1-38 幕張ベイパークメイトセンター101	整、リハ、リウ
	幕張ベイパーク耳鼻咽喉科	若葉3-1-38 幕張ベイパークメイトセンター203	耳、小児耳鼻咽喉科、頭頸部外科、7
	わらがいこどもクリニック	若葉3-1-38 幕張ベイパークメイトセンターB301	小
	かんたけ内科クリニック	若葉3-1-38 幕張ベイパークメイトセンター3F303	内、呼吸器内科、7
	ベイパーク糖尿病・内分泌内科クリニック	若葉3-2-12 インスタイル幕張ベイパーク Village3	内、糖尿病内科、内分泌内科
	幕張たまご皮ふ科	若葉3-2-12 インスタイル幕張ベイパークC棟2階	皮、7、小皮、美容皮膚科
歯科	県立保健医療大学歯科診療室	若葉2-10-1	
	幕張ベイパーク歯科・矯正歯科・小児歯科	若葉3-1-38 幕張ベイパークメイトセンター201	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
行政関係	県総合教育センター	若葉2-13	
	高度ポリテクセンター (独立行政法人高齢・障害・求職者 雇用支援機構 千葉支部 千葉職業能 力開発促進センター 高度訓練センター)	若葉3-1-2	
	独立行政法人高齢・障害・求職者雇 用支援機構 障害者職業総合センター	若葉3-1-3	
	幕張勤労市民ﾌﾞﾗﾝﾄﾞ	若葉3-1-8	体育館、トレーニング室、会議室、 多目的ホール等
	独立行政法人日本貿易振興機構 (ｼﾞｪ ﾄﾛ) ｱｼﾞｱ経済研究所	若葉3-2-2	
	国際連合ｱｼﾞｱ太平洋統計研修所 (SIAP)	若葉3-2-2 日本貿易振興機構ｱ ｼﾞｱ経済研究所ﾋﾞﾙ 4F	

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
幕張勤労市民ﾌﾞﾗﾝﾄﾞ	若葉3-1-8	✓	
県立幕張総合高等学校	若葉3-1-6	✓	
県立幕張総合高等学校(看護科校舎)	若葉2-10-2	✓	