

千葉県美浜区高洲コミュニティセンター
LED照明賃貸借契約仕様書

1. 総則

本仕様書は、千葉市有施設における「高洲コミュニティーセンター」におけるLED照明器具（蛍光管及びランプ）一式の賃貸借について定める。

2. 導入の目的・概要

この仕様書は、千葉市有施設における「高洲コミュニティーセンター」で使用している蛍光灯等の照明をLED照明に取替えることにより、より効果的な消費電力量削減に伴う温室効果ガス削減及び維持経費削減を図ることを目的とする。そのため、LED 照明器具の本来の機能を維持し、常時良好な状態において使用できるように、賃貸者は誠意をもって確実に実施するものとする。

また、本事業により「省エネ法」及び「千葉市環境基本計画」等、節電・省エネ関連計画の削減目標達成に向けた取組みを推進する。

3. 概要

(1) 履行場所

高洲コミュニティーセンター 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目12-1

(2) 賃貸借物品

LED 専用照明器具本体(ランプ等)及び付属品 ※器具ごと交換
その他、取付に必要な資材

(3) 設置期限

令和8年8月31日

(4) 賃貸借期間

令和8年9月1日から令和13年8月31日(60か月)

(5) 賃貸借契約期間満了時の取り扱い

賃貸借契約期間満了時の照明器具の取扱いは協議する。
ただし、賃借人が継続使用を申し出た場合は、無償譲渡を認めること。

4. 適用規格及び参考規格

JIS/JEL/JLMA/ガイドライン等各種規格等を準拠する照明機器を選定すること。

5. 機器(物品)仕様

(1) 照明器具は、【別紙1】機器リストおよび、【別紙2】LED 照明器具・ランプ製品仕様書により示す既存照明器具形状の代替または類似する器具を調達すること。

(2) 光源(LED)寿命(全光束が初期値の70%)が40,000時間以上の製品とする。

(3) 照明器具は以下の共通仕様を満たす製品とする。

入力電圧 AC100V 又は AC200V ※既存器具の電圧による
周波数 50Hz

色温度 昼白色(5,000K 相当)／電球色(2,700K 相当)

6. 入札金額

- (1) 入札金額は 60 ヶ月分の賃貸借料(税抜)とする。
- (2) 賃貸借料には、照明器具設置工事代/産業廃棄物処分費用を含めるものとする。

7. 要求要件

- (1) 物品の仕様および数量
現場調査を行った上で、物品の仕様および数量を記載した現場調査報告書を作成する。
- (2) 照明器具(物品)の調達
照明器具及び光源(LED)は、新品未使用品であることとする。
- (3) 設置工事
照明器具の納入及び設置を行うこととする。
- (4) 梱包材や既存蛍光灯管等の撤去処分
梱包材や取り外した照明設備は受注者で処分とする。
- (5) 保証期間
保証期間は賃貸借期間の 5 年間に付随して、賃貸借期間開始前の照明器具設置完了時から賃貸借期間開始日までの期間も含めるものとする。
- (6) その他
入札を希望する者は現場調査を必ず行い、本仕様書に明記されていない事項で疑義のある場合は、発注者と協議の上、これを決定するものとする。

8. 工事(設置)仕様

- (1) 設置作業を担う者は、「電気工事業」の建設業許可を保有している千葉市内に本社を構える者とする。
- (2) 設置作業に使用する雑材はすべて新品とする。
- (3) 契約後、速やかに施工計画(工程表、安全管理計画等)について、係員の承諾を受けること。
- (4) 設置作業にあたっての安全管理については、施工管理担当者等と打合せを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。
- (5) 設置作業において発生する軽微な建築工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (6) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設管理担当者等と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (7) 作業中は粉塵の飛散には十分注意し、養生を行うこと。
- (8) 作業終了後は床の清掃を行うこと。
- (9) 設置作業中、施設は平常通り業務を行っているため、安全管理及び騒音には十分注意すること。

と。

- (10) 設置作業の前後に点灯試験と照度試験を実施すること。実施個所と数量は発注者と協議する。
- (11) 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを確認すること。
- (12) 誘導灯の設置に際しては、消防関連法規に準拠した機器を設置し、必要な申請手続きを実施すること。
- (13) 本仕様書に記載しない事項については、公共建築工事(改修工事)標準仕様書(電気設備工事編)最新版/国土交通省大臣官房官庁営繕部監修により補完する。
- (14) 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に質疑が生じた場合、発注者と協議する。

9. 物品の性能保証

- (1) 賃貸借期間満了時まで物品性能維持の保証を行うこと。
- (2) 障害発生時は、迅速かつ適切に物品の取替え、代替え、修理等を行うこと。
- (3) 設置作業終了後、障害発生時の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出すること。
- (4) 障害が発生し対応した場合は、その都度、文書による報告書を提出すること。

10. その他、特記

- (1) 設置前に現場調査、回路調査等を十分行い作業を実施すること。また、調査等において仕様書等の相違を発見した場合には、速やかに監督員へ報告し、協議すること。
- (2) 搬入・搬出経路について、庁舎管理運営上の支障に留意し、施設管理担当の承諾を得ること。
- (3) 作業車、運搬車等、敷地内における車両の駐停車については、事前に施設管理担当者の承諾を得ること。
- (4) 賃貸借期間の開始は検査に合格した時点からとするが、検収が認められたものから順次、使用を認めること。
- (5) 設置後、改修箇所を示した図面等を提出すること。

No	使用場所	既存照明	数量	LED照明	色	交換方法	備考	別紙2 適合 番号
1	軒下	FDL13	16	LED一体型ダウンライト	昼白色	器具交換	φ150 軒下	2
2	ロビー	蛍光灯型電球	23	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
3	ロビー(ベースライト箇所)	蛍光灯型電球	14	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
4	ロビー(吹き抜け)	ビーム	20	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	4
5	事務所カウンター	FLR40/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	10
6	事務所	FLR40/2灯式	10	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W300	13
7	事務所	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W300	16
8	EVホール	FL20/5灯式	5	LEDスクエアベースライト	昼白色	器具交換	埋込 □600	9
9	1F男子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
10	1F男子WC	蛍光灯型電球	6	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
11	1F女子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
12	1F女子WC	蛍光灯型電球	5	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
13	1F廊下	FL20/1灯式	3	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	5
14	1F廊下	FL20/1灯式/非常灯	5	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W190	24
15	ステージ	FLR40/1灯式	6	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	10
16	ステージ	FLR40/1灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W190	12
17	ステージ	ビーム	5	LED電球	電球色	電球交換	電球交換	4
18	踏込	シリカ	9	LED電球	電球色	電球交換	電球交換	1
19	大広間	FLR40/3灯式	24	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
20	静養室	FLR40/3灯式	14	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
21	広縁	シリカ	6	LED電球	電球色	電球交換	電球交換	1
22	床の間	FL20/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 トラフ W70	6
23	幼児室	FLR40/2灯式	14	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
24	幼児室	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
25	倉庫D	FLR40/2灯式	5	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
26	機械室A	FLR40/2灯式	12	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 笠付 W70	14
27	機械室A	FLR40/2灯式/非常灯	4	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 笠付 W70	27
28	監視室	FLR40/2灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
29	監視室	FLR40/2灯式/非常灯	1	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
30	ホール側風除室	FDL13	4	LED一体型ダウンライト	昼白色	器具交換	φ150 軒下	2
31	ホール1	FLR40/2灯式	4	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W300	13
32	ホール1	FLR40/2灯式/非常灯	1	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W300	16
33	ホール1	FLR40/1灯式	7	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	10
34	ホール2	FLR40/2灯式	7	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
35	ホール2	FLR40/2灯式/非常灯	1	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
36	ホール2	FLR40/2灯式	14	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W300	13
37	ホール2	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W300	16
38	WC前	FL20/1灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	5
39	倉庫A	FLR40/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
40	休憩室前	FL20/1灯式/非常灯	1	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	25
41	湯沸室	FL20/2灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W300	7
42	休憩室	FL20/5灯式	1	LEDスクエアベースライト	昼白色	器具交換	埋込 □600	9
43	印刷室	FLR40/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
44	休憩室	FLR40/2灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
45	休憩室	FLR40/2灯式/非常灯	1	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
46	休憩室	FL15/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	手元灯	20
47	倉庫&倉庫C	FL20/2灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	8
48	風除室	FL20/誘導灯	1	LED誘導灯	昼白色	器具交換	B級BL型 天井直付	32
49	フロア	クリプトン/非常灯	2	LED非常灯	電球色	器具交換	埋込 φ100	29
50	フロア	ハロゲン/非常灯	3	LED非常灯	電球色	器具交換	埋込 φ100	29
51	フロア	ハロゲン/非常灯	1	LED非常灯	電球色	器具交換	埋込 φ150	30
52	大広間&静養室	クリプトン/非常灯	6	LED非常灯&リニューアブルプレート□200→φ100	電球色	器具交換	□175 和風	31
53	ホール側風除室	ハロゲン/非常灯	1	LED非常灯	昼白色	器具交換	埋込 φ100	29
54	軒下	ネオハロ	2	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	18
55	軒下	No54器具	2	フランジ器具	昼白色	器具交換	ブラケット/人感	37
56	軒下	FLR40/1灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190 防雨防湿	35
57	2FEVホール	FL20/5灯式	6	LEDスクエアベースライト	昼白色	器具交換	埋込 □600	9
58	2F廊下	FL20/1灯式	4	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	5
59	2F廊下	FL20/1灯式/非常灯	6	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W190	24
60	2F創作室	FLR40/2灯式	16	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
61	2F創作室	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
62	2F室集会室	FLR40/2灯式	16	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
63	2F室集会室	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
64	2F講習室	FLR40/2灯式	16	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
65	2F講習室	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
66	2F男子WC	蛍光灯型電球	1	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
67	2F男子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
68	2F女子WC	蛍光灯型電球	1	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
69	2F女子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
70	湯沸室	FL20/2灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	8
71	和室	シリカ	2	LED電球	電球色	電球交換	電球交換	1
72	和室	クリプトン/非常灯	1	LED非常灯&リニューアブルプレート□200→φ100	電球色	器具交換	□175 和風	31
73	和室	FCL40+FCL32	2	LEDペンダント シーリング	昼白色	器具交換	吊り下げシーリング	19
74	和室	FCL40+FCL32/非常灯	1	LED非常灯	昼白色	器具交換	直付	23
75	2FEVホール	ハロゲン/非常灯	1	LED非常灯	昼白色	器具交換	埋込 φ150	30
76	3FEVホール	FL20/5灯式	6	LEDスクエアベースライト	昼白色	器具交換	埋込 □600	9
77	3FEVホール	ハロゲン/非常灯	1	LED非常灯	昼白色	器具交換	埋込 φ150	30

No	使用場所	既存照明	数量	LED照明	色	交換方法	備考	別紙 2 適合 番号
78	3F廊下	FL20/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	埋込 W190	5
79	3F廊下	FL20/1灯式/非常灯	4	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	埋込 W190	24
80	調理実習室	FLR40/2灯式	14	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
81	調理実習室	FLR40/2灯式/非常灯	4	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
82	音楽室	FLR40/2灯式	16	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	15
83	音楽室	FLR40/2灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	28
84	倉庫F	FL20/2灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W230	8
85	3F男子WC	蛍光灯型電球	5	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
86	3F男子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
87	3F女子WC	蛍光灯型電球	6	LED電球	昼白色	電球交換	電球交換	1
88	3F女子WC	FLR40/1灯式	1	ブラケット	昼白色	器具交換	ブラケット	36
89	1F&3F空調機械室	FLR40/1灯式	8	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 片反射笠付 W	34
90	倉庫E	FLR40/1灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
91	3Fホール	シリカ	14	LED一体型ダウンライト	電球色	器具交換	φ150 調光	3
92	ステージ	ビーム	17	LED電球	電球色	電球交換	電球交換	4
93	ステージ	FLR40/2灯式	12	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 笠付 W70	14
94	倉庫H&G	FLR40/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
95	倉庫H&G	FLR40/1灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	26
96	ステージ裏	FLR40/1灯式	1	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
97	ステージ裏	FLR40/1灯式/非常灯	2	LEDベースライト非常灯	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	26
98	3Fホール	FL20/誘導灯	1	LED誘導灯&B級高輝度避難口表示板&リニューアルプレート部品	昼白色	器具交換	B級BL型 壁付	32
99	4F機械室	FLR40/1灯式	5	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 逆富士 W150	11
100	4F機械室	FLR40/1灯式	6	LEDベースライト	昼白色	器具交換	直付 片反射笠付 W	34
101	RF	FL20/1灯式	2	LEDベースライト	昼白色	器具交換	防水ブラケット	21
102	機械室A	FLR40/誘導灯	1	LED誘導灯&B級高輝度避難口表示板&リニューアルプレート部品	昼白色	器具交換	B級BH型 吊り型140m	33
103	1FEVホール	ハロゲン/非常灯	1	LED非常灯	昼白色	器具交換	埋込 φ150	30
104	1F廊下	FL20/誘導灯	2	LED誘導灯&B級高輝度避難口表示板&リニューアルプレート部品	昼白色	器具交換	B級BL型 天井直付	32
105	屋外ポール	水銀灯	2	LED街路灯	昼白色	器具交換	ヘッドごと交換	22

別紙2 LED照明器具・ランプ製品仕様書

No	1	2	3	4	5
相当	シリカ/蛍光灯型電球	FCL40+FCL32/非常灯	シリカ	ビーム	ベースライト
ランプ光束	600lm以上	690lm以上	8000lm以上	1500lm以上	770lm以上
定格消費電力	8.0W以下	7.2W以下	8.8W以下	16.0W以下	5.8W以下
質量	90g以下	450g以下	450g以下	800g以下	1900g以下
色温度	5000K	5000K	2700K	2700K	5000K
光源色	昼白色	昼白色	電球色	電球色	昼白色
演色性	Ra80以上	Ra80以上	Ra94以上	Ra80以上	Ra80以上
定格電圧	AC100V	AC100V	AC100V	AC100-242V	AC100-240V
1/2ビーム角	-	-	-	-	-
設計寿命	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上
調光	非調光	非調光	非調光	非調光	非調光
定格周波数	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz
給電方式	-	-	-	-	-
電源位置	-	-	-	内蔵	-
口金/埋込寸法	E26	-	-	E26	-
交換方法	ランプ交換	器具交換	器具交換	ランプ交換	器具交換
その他		非常灯別置/150φ	150φ		トラフ

※定格光束(1m)は規定値以上かつ消費電力(W)は規定値以下とする。

6	7	8	9	10	11
ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト
800lm以上	1500lm以上	1500lm以上	6050lm以上	1900lm以上	2000lm以上
5.8W以下	12.1W以下	11.5W以下	41.0W以下	13.5W以下	13.5W以下
1900g以下	2300g以下	1300g以下	7300g以下	3500g以下	1900g以下
5000K	5000K	5000K	5000K	5000K	5000K
昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色
Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上
AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V
-	-	-	-	-	-
40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上
非調光	非調光	非調光	非調光	非調光	非調光
50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換
トラフ	埋込 W300	逆富士	埋込 □600	埋込 W190	直付 W150

12	13	14	15	16	17
ベースライト (非常灯)	ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト
1900lm以上	3900lm以上	3900lm以上	3900lm以上	3700lm以上	3800lm以上
15.0W以下	25.0W以下	25.0W以下	25.0W以下	27.0W以下	25.8W以下
3600g以下	3900g以下	1900g以下	2200g以下	4400g以下	2400g以下
5000K	5000K	5000K	5000K	5000K	5000K
昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色
Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上	Ra80以上
AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V	AC100-240V
-	-	-	-	-	-
40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上
非調光	非調光	非調光	非調光	非調光	非調光
50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換
埋込 W190	埋込 W300	直付 W150	直付 W230	埋込 W300	直付 W230

18	19	20	21	22	23
レフ	ペンダント (FGL40/32)	15形相当	20形相当	街路灯100W	低天井用直付LED 非常灯専用形
4500lm以上	3800lm以上	650lm以上	1130lm以上	2050lm以上	400lm以上
41.0W以下	31.0W以下	9.5W以下	11.9W以下	18.2W以下	1.4W以下
1040g以下	1980g以下	680g以下	1680g以下	3300g以下	700g以下
5000K	5000K	5000K	5000K	5000K	5000K
昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色
Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	-
AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V
-	-	-	-	-	-
40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上
非調光	非調光	非調光	非調光	非調光	-
50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz
-	-	-	-	-	-
内蔵	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
E26	-	-	-	-	-
ランプ交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換
	シーリング型	シーリング型	ブラケット型	街路灯型	電池内蔵・低天井用

24	25	26	27	28	29
20形/非常灯	20形/非常灯	40形/非常灯	40形/非常灯	40形/非常灯	低天井用直付LED 非常灯専用形
7101m以上	7101m以上	19001m以上	38001m以上	38001m以上	4001m以上
7.5W以下	7.5W以下	15.3W以下	26.8W以下	26.8W以下	1.4W以下
2400g以下	1680g以下	2340g以下	2680g以下	2680g以下	700g以下
5000K	5000K	5000K	5000K	5000K	5000K
昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色	昼白色
Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	Ra82以上	-
AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V	AC100-242V
-	-	-	-	-	-
40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上	40000時間以上
-	-	-	-	-	-
50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz	50/60hz
-	-	-	-	-	-
内蔵	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
-	-	-	-	-	-
器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換
埋込 W190	直付 W190	直付 W150	直付 W150	逆富士 W230	電池内蔵・低天井用

30	31	32	33	34	35
低天井用直付LED 非常灯専用形	低天井用直付LED 非常灯専用形	B級BL天壁 直付片面誘導灯	B級BH天壁直付 片面誘導灯	ベースライト	ベースライト
4001m以上	4001m以上	-	-	16501m以上	18501m以上
1.4W以下	1.4W以下	-	-	12.8W以下	13.0W以下
950g以下	950g以下	-	-	1900g以下	4300g以下
5000K	5000K	-	-	5000K	5000K
昼白色	昼白色	-	-	昼白色	昼白色
-	-	-	-	Ra80以上	Ra80以上
AC100-242V	AC100-242V	-	-	AC100-242V	AC100-242V
-	-	-	-	-	-
40000時間以上	40000時間以上	-	-	40000時間以上	40000時間以上
-	-	-	-	非調光	非調光
50/60hz	50/60hz	-	-	50/60hz	50/60hz
-	-	-	-	-	-
内蔵	内蔵	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換	器具交換
電池内蔵・低天井用 φ150	電池内蔵・低天井用 φ100	FBK-20701-LS17	FBK-42701-LS17	片反射 W82.2	防雨・防湿用形 埋込 W190

36	37
ベースライト	フレンジ器具
1700lm以上	-
14.9W以下	-
1900g以下	-
5000K	-
昼白色	-
Ra80以上	-
AC100-242V	-
-	-
40000時間以上	-
非調光	-
50/60hz	-
-	-
-	-
φ 300	E26
器具交換	器具交換
壁面・棚下面取付兼用	防水/人感センサー付き

高洲コミュニティセンター 平面図

設置箇所は赤枠内及び
屋外の街灯

