

千葉市美浜区長様

# 地域活性化支援事業報告会

事業名: 「稲三サポートの会」  
支援活動

2021.04.10(土)  
稲毛海岸三丁目団地

いなさん  
団体名: 「稲三サポートの会」

# 団体名

## 稲三サポートの会

稲毛海岸三丁目団地を略して、稲三「いなさん」と読みます



# ① テーマ

## 高齢者等への支援活動

当団地は、高齢化の進展が著しく、身体機能の衰えた人たちへの何らかの組織的な支援が必要と考えられた。

## ② どうしたいのか

- (活動の趣旨・目的)

高齢者や身体的弱者が安心・安全に暮らせる  
コミュニティにするための支援活動を展開し、

その結果、

- 1) 身体機能の回復と、
- 2) コミュニティの活性化が図られることを  
期待

### ③ 何を行ったか (具体的な活動内容)

- 日常のゴミ出し
- 簡単なそうじ
- 日曜大工
- 電球等の交換
- 薬局への薬の受取
- パソコンの調整
- ベランダの片付け
- その他 (空家点検・窓そうじ・家具転倒防止金具取付ほか)
- 買い物・郵便物の投函
- 力仕事・粗大ゴミの運搬
- 電気製品の簡単な修理
- 病院への付き添い
- 役所手続等の介助
- 押し入れ・衣類の整理

# 3年間の実績 件数

(18/04~21/03)

順位	項目	令和2年度	令和元年度	平成30年度	合計
1	ごみ出し	469	435	445	1,349
2	病院	55	64	97	216
3	そうじ	59	63	47	169
4	買い物	49	31	19	99
5	パソコン	19	13	10	42
6	電気製品修理	9	2	2	13
7	日曜大工	7	0	2	9
8	ベランダ他	6	4	29	39
9	その他	38	26	29	93
	合計	711	638	680	2,029

# 直面する課題

- サポートの実働人員の不足 28名  
(一部の人材に負担がかかる)  
⇒ 20代・60代の若手が加入したが...
- 中核となる人材の育成  
⇒ 代表・事務局長の後継者  
自治会・管理組合法人等との人材の重複

# 工夫したこと

## さぽーと通信

第 8 号

2020年10月

稲三サポートの会

### 給水管の更新工事

9月6日開催の臨時総会で、専有部(住戸内)の給水管の更新工事が施工されることが決まり、施工業者の京浜管鉄工業(株)による各戸別の訪問調査が実施されています。

- この調査は、①“標準仕様”の工事ができるかどうか、②玄関わきの押入れを中心とした収納物や家具類の片付けの範囲、③“オプション”工事の有無、④分割払いか一括払いか、などを各戸別に確定する重要なものです。

### ◆ 稲三サポートの会がお手伝いします

工事は、1棟から順に施工される予定ですが、工事に先立って押入れのなかの“物”を出し、工事終了後に元にもどす必要があります。また、場合によっては家具類を移動することもあるかと思われます。そして、“物”を出したついでに要らないものを処分することもあるでしょう。

- それらのお手伝いを「稲三サポートの会」がいたします。具体的には、
- ① 押し入れのなかの“物”の出し入れと家具類の移動
  - ② 不用品の処分・・・可燃ごみ、不燃ごみ、粗大ごみなどに分別され、階段下まで搬出。
  - ③ その他

これらは原則として管理組合が市指定のごみ袋や「粗大ごみ手製」また、③ その他については個別（この工事に関してのみ本会を利用

### ◆ 窓そうじ、エアコンのク

雨風にさらされた窓のそうじ災害にそなえての家具転倒防止安全のために、年内にやってお

以上のほか“困りごと”があ

「稲三サポートの会

介護保険に関する勉強会出席者

2020.11.18

番号	棟号	氏名	体温	備考
1	4-301	山本 宜明	35.7℃	
2	23-202	深谷 昌弘	36.4	
3	20-104	西村 敦	36.1	
4	4-103	豊里 恵子	36.0	
5	17-102	室井 洋	36.0	
6	18-306	三輪 初江	35.3	
7	20-204	下村 三吉	36.4	
8	22-401	久保田 博	35.6	
9	22-301	吉沢 忠天	35.2	

(1) 2020年11月27日(金)発行

管理組合法人ニュース

号外

## 管理組合法人ニュース

(号外)

稲毛海岸三丁目団地管理組合法人

https://inasan-danchi.or.jp

発行/稲毛海岸三丁目団地管理組合法人(千葉県美浜区稲毛海岸3丁目3番 ☎043-243-2515) 編集/中村・岡田(広報)

いなさん団地



ホームページのアドレスは <https://inasan-danchi.or.jp>

### 第1ステップ公開

第二ステップとしては、月明け頃を目途に、区分所有者、居住者に限定して、規定類、届出定型書式等の閲覧ダウンロード、外来住居場の予約等が

この度のH.P公開の目的は、①当団地、当管理組合法人の存在を広く紹介する。②区分所有者、居住者に、当団地、当管理組合法人の最新情報をお届けする。③当団地の現状、更新、再生に向けての努力し、住むに魅力ある団地としての存在を広く紹介する。④区分所有者、居住者に、当団地、当管理組合法人の最新情報をお届けする。⑤当団地の現状、更新、再生に向けての努力し、住むに魅力ある団地としての存在を広く紹介する。

第52回通常総会で承認いただきました管理組合法人のホームページ(以下H.P)ですが、10月末に一般公開を開始いたしました。関係各位には深く感謝申し上げます。とともに、引き続きご支援、ご協力をお願いいたします。

### 当団地のホームページ公開される

ホームページ作成検討委員会 委員長 国友秀夫

であることを知っていただくことにあります。今回はH.P構築の準備として、当管理組合法人内の諸団体の活の紹介という、やや一のものとなっております。来的には身近な情報のみリーな提供、居住者の行う諸手続きの簡素化のを担えるものとなるようしております。

## 稲三サポート

【保存版】

### 利用の手引き

2020年9月第2版





## ⑤ 結果 (1/2)

- 3年の実績を積みかさね、根強いニーズがあり、まだなお顕在化していない需要もあると思われる。
- これらのニーズに着実に応え、長く続けることが肝要であり、さらなる進展を図って参りたい。

# (参考資料) 稲毛海岸三丁目団地の概要

- 所在地： 稲毛海岸3丁目

最寄駅 JR京葉線 稲毛海岸駅

京成電鉄 京成稲毛駅

JR総武線 稲毛駅

3駅に徒歩10～20分の立地

- 規模： 分譲住宅 27棟 768戸

敷地面積 84,000m<sup>2</sup>

専有面積 (48m<sup>2</sup>～66m<sup>2</sup>)

- 入居年月： 昭和43年(1968年)5月 築50年

旧日本住宅公団分譲

- 管理： 管理組合による自主管理 (一部JSに業務委託)

# (参考資料)

## サポート活動の状況

車椅子勉強会



ホームページ



窓掃除①



打合せ



窓掃除②



ご清聴ありがとうございました。

稲毛海岸三丁目団地

稲三サポートの会