

平成25年12月12日

千葉市長 熊谷 俊人 様

千葉市議会大都市制度・都市問題調査特別委員会  
委員長 三 須 和 夫

**本庁舎整備方策検討基礎調査に対する調査結果及び本庁舎整備に係る要望  
について**

大都市制度・都市問題調査特別委員会においては、平成25年4月18日から平成25年12月12日までの間に特別委員会を6回、特別委員協議会を1回開催し、本庁舎整備方策検討基礎調査及び当該基礎調査に対する学識経験者による検証結果について調査を行ってまいりました。

このたび、別紙のとおり、調査結果がまとまりましたので送付いたします。

つきましては、本庁舎整備にあたっては、別紙の要望を踏まえて検討されるようお願い申し上げます。

## 1 本庁舎整備方策検討基礎調査に対する調査結果について

### 調査結果

本庁舎整備方策検討基礎調査について、建物性能や建物利用、敷地利用を評価軸とした定性的評価、及び施設整備費や維持管理経費などの55年間のライフサイクルコストを試算した定量的評価の両観点から十分に調査した結果、当該調査は、妥当である。

このほか、定量的評価の対象期間を55年間と設定してライフサイクルコストを算定するばかりでなく、財政の実態に即した最小限の耐震改修による整備手法も検討されたいとの意見があったことも付言する。

## 2 本庁舎整備に係る要望について

- (1) 本市の財政状況、防災拠点としての安全性、災害時の業務継続性、職員の業務効率性などの視点に立った検討を行うこと。
- (2) 本庁舎整備に係る基本構想、実施計画の策定など、具体的な整備手法を検討する際には、事前に市民、及び議会への説明を十分に行い、意見を求めること。
- (3) 財政負担を軽減するための資金調達などを工夫するとともに、財源を捻出するための市民サービスのカットは行わないこと。

## 大都市制度・都市問題調査特別委員会調査経過

調査回数	開催日	議 題
1	平成 25 年 4 月 18 日	本庁舎整備方策検討基礎調査結果について
2	平成 25 年 5 月 27 日	本庁舎に求められる機能について
3	平成 25 年 10 月 11 日	本庁舎整備方策検討基礎調査におけるライフサイクルコストについて
4	平成 25 年 11 月 25 日	本庁舎整備方策検討基礎調査報告書の検証結果について
5	平成 25 年 12 月 2 日	本庁舎整備方策検討基礎調査報告について
6	平成 25 年 12 月 12 日	本庁舎整備方策検討基礎調査報告について

## 大都市制度・都市問題調査特別委員協議会調査経過

調査回数	開催日	議 題
1	平成 25 年 11 月 25 日	本庁舎整備方策検討基礎調査報告書の検証結果について (検証結果に対する質疑応答) 研究代表者 千葉大学 柳澤 要 教授 (建築計画) 研究者 千葉大学 和泉 信之 教授 (建築構造)