

令和8年第1回定例会議案説明資料

- 1 議案第62号 工事請負契約について  
(千葉市新港清掃工場リニューアル工事) ..... P2

【議案第62号】

工事請負契約について  
(千葉市新港清掃工場リニューアル工事)

議案書 P185

1 趣旨

新港清掃工場更新整備工事を行うための工事請負契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議決を求めるものである。

2 経緯

令和8年4月からの北谷津新清掃工場稼働に伴い、新港清掃工場は令和7年度末をもって稼働を停止し、令和13年度より再び稼働できるよう更新整備を進めることとしている。整備手法は、公共が資金調達し、民間事業者が設計建設業務及び運営維持管理業務を一括して行うDBO方式を採用した。

3 工事請負契約の概要

- (1) 工事名 千葉市新港清掃工場更新整備工事
- (2) 施工場所 千葉市美浜区新港226番地1外
- (3) 工事概要 解体工事一式  
プラント工事一式  
焼却能力 450t/日 (150t/日×3炉)  
焼却方式 連続運転式焼却炉 ストーカ式  
建築工事一式  
設計業務一式

4 契約方法 一般競争入札 (総合評価落札方式)

5 契約金額 43,560,000,000円

6 工期 契約締結日から令和13年3月31日まで

7 請負者 東京都港区海岸1丁目14番5号  
川重・徳倉・渡辺・坂田・前田特定建設工事共同企業体  
代表者 東京都港区海岸1丁目14番5号  
川崎重工業株式会社  
代表取締役 橋本 康彦  
東京都港区高輪3丁目19番23号  
徳倉建設株式会社 東京支店  
執行役員支店長 柳 晃

栃木県宇都宮市今泉新町180番地  
渡辺建設株式会社  
代表取締役 渡辺 眞幸  
東京都墨田区本所3丁目21番10号  
坂田建設株式会社  
代表取締役 三ツ井 達也  
東京都港区海岸2丁目6番30号 MSビル3階  
株式会社前田産業 東京支店  
東京支店長 前田 進

## 8 総合評価

事業者選定方法については、千葉市PFI事業等審査委員会において、落札者決定基準に従い、非価格要素審査及び入札価格による価格審査から、総合評価により最優秀提案者の選定が行われた。

川崎重工業グループは、本事業のリニューアル工事の確実な履行や、既存建築物の構造を踏まえて熱回収に最大限配慮した提案などが評価され、千葉市PFI事業等審査委員会からの報告を受け、落札者として決定した。

項目	川崎重工業グループ
非価格要素点 (配点 60 点) ※1	43.50 点
入札価格 [円] ※2	58,470,000,000 (内訳) 設計建設業務費 39,600,000,000 運營業務委託費 18,870,000,000
価格点 (配点 40 点) ※3	40.00 点

※1 非価格要素点は千葉市PFI事業等審査委員会による審査で決定

※2 入札価格は、設計建設費及び20年間の運営維持管理費を含む総事業費(税抜)

※3 価格点の算出式は以下のとおり

$$\text{価格点} = 40 \text{ 点} \times \left( \frac{\text{最低入札価格}}{\text{入札価格}} \right)$$

得点は小数点第三位を四捨五入した

## 9 今後の予定

令和 8 年 3 月	基本契約、工事請負契約、運營業務委託契約の本契約締結
令和 8 年 4 月	設計・建設業務着手
令和13年 4 月	再稼働開始