

令和 8 年第 3 回定例会議案説明資料

(補正予算案)

1 議案第 1 1 0 号 令和 8 年度千葉市一般会計補正予算（第 3 号）中所管

(1) 市民会館基本設計等 P 2

【議案第110号】

令和8年度千葉市一般会計補正予算（第3号）中所管

（市民会館基本設計等）

補正予算書 P6、11、14

1 補正理由

J R東日本千葉支社跡地において市民会館を単独棟で整備することに伴う基本計画の修正が完了したことから、令和14年度の供用開始に向けた整備に着手するため、基本設計等にかかる補正予算を計上するもの。

2 事業内容

（1）基本設計業務

基本計画に基づき、建物の仕様や性能、構造・設備計画などを精査する。

（2）基本設計監修・整備事業者選定支援等業務

基本設計の品質・工期の監修、コストの管理・調整、整備事業者選定の支援を一体的に行う。

（3）土地取得等支援業務

市民会館の土地取得にかかる取得条件等の整理や価格の検証を行う。

（4）J R東日本への負担金

周辺道路整備や土地造成など、市民会館の整備予定地に必要な基盤整備について、J R東日本が行う基本設計に対する負担金を支出する。

3 補正予算の概要

（1）補正予算額

令和8年度 62,000千円（財源：一般財源）

令和9年度及び令和10年度債務負担行為（上限額） 373,000千円

（2）補正予算額の内訳

（単位：千円）

事業内容	令和8年度	令和9～10年度	計
基本設計	51,800	178,200	230,000
基本設計監修・整備事業者選定支援等	10,200	84,800	95,000
土地取得等支援		20,000	20,000
J R東日本への負担金		90,000	90,000
計	62,000	373,000	435,000

※令和9～10年度については債務負担行為（上限額）

4 今後の予定

令和8年10月～	業務の発注 J R 東日本と負担金に関する協定締結
令和9年度末	基本設計の完了
令和10年度	整備事業者の選定

【参考】施設整備概要

敷地面積	約4,000m ²
延床面積	約13,000m ²
主な諸室	大ホール（約1,500席）、小ホール（約300席）、リハーサル室等