

令和 8 年第 3 回定例会議案説明資料

- 1 議案第 1 1 0 号 令和 8 年度千葉市一般会計補正予算（第 3 号）中所管
 - [1] 公立保育所建替事業…………… P. 3
 - [2] 保育士修学資金貸付…………… P. 5
- 2 議案第 1 1 8 号 工事請負契約について（（仮称）千葉市高浜保育所新築工事）…………… P. 7

1 議案第110号 令和8年度千葉市一般会計補正予算（第3号）中所管

[1] 公立保育所建替事業

補正予算書5ページ

1 補正理由

野呂保育所の建替え（公設公営）に係る基本設計の発注にあたり、保育所で実施するサービス内容の検討に日時を要したため、基本設計等の年度内完了が困難となる見込みであることから、繰越明許費の設定を行うもの。

2 事業概要

「公立保育所の施設管理に関する基本方針」に基づき、（仮称）千葉市高根保育所として千葉市野呂保育所の建替えを行うもの。

(1) 名 称

（仮称）千葉市高根保育所

(2) 所在地

千葉市若葉区高根町964

(3) 定 員

検討中

(4) 建設予定地

【広域図】



※現保育所から直線距離で約1,400m

【詳細図】



	現在地	移転用地
住所	若葉区野呂町 6 2 2	若葉区高根町 9 6 4
敷地面積	2, 8 0 7 . 2 4 m ²	約 1, 8 0 0 m ² (調整中) ※ 泉市民センター隣地の旧消防職員待機宿舎 (泉寮) 跡地 (現文化財収蔵庫) を利用

※ 移転先では、園庭及び駐車場も同敷地内に整備予定。

3 補正予算額

【繰越明許費】

1 2, 0 0 0 千円

【財源】

市費：1 2, 0 0 0 千円

4 今後の予定

令和 8 年 1 0 月～令和 9 年 5 月	基本設計
令和 9 年 7 月～令和 1 0 年 3 月	実施設計
令和 1 0 年度～令和 1 1 年度	新所舎建設工事
令和 1 2 年度内	新所舎竣工、新所舎での保育開始

1 議案第 110 号 令和 8 年度千葉市一般会計補正予算（第 3 号）中所管

〔2〕保育士修学資金貸付

補正予算書 6 ページ

1 補正理由

保育の質の向上や待機児童対策、多様な保育ニーズへの対応に必要な保育士を確保するため、令和 9 年度から、修学資金貸付事業における貸付上限額を上乗せすることとし、上乗せ分を含めた所要の経費を補正予算として計上する。

なお、保育士の指定養成施設（以下「養成校」という。）の入学予定者への制度周知を今年度中に行う必要があるため、債務負担行為を設定する。

2 事業概要

（1）対象者 千葉市社会福祉協議会が実施する保育士の修学資金貸付を新規で受ける者

（2）事業目的 養成校に通う学生（以下「学生」という。）の負担軽減と本市への就職促進による保育士の安定的な確保を図るもの

（3）内容 修学に要する費用について、国の制度である月額上限 5 万円の貸付に加え、新たに市単独で月額上限 3 万円を上乗せ（市内の保育施設等に 5 年以上勤務した場合に、当該上乗せ分の返還を免除）

	現行	R9.4～
貸付上限額	国制度 5 万円／月 （最大 120 万円）	国制度 5 万円／月（最大 120 万円） ＋市制度 3 万円／月（最大 144 万円）
貸付期間	国制度 原則 2 年間	国制度 原則 2 年間 市制度 4 年以内
返還免除要件	県内保育施設等で 5 年以上勤務	市制度分は市内保育施設等で 5 年以上 勤務

（4）対象期間 令和 9 年 4 月から

3 補正予算額

【債務負担行為】限度額：137,760 千円

※国制度：81,600 千円 市制度：56,160 千円

期間：令和 9 年度

【財源】 国制度分：国費（9/10）73,440 千円

市費（1/10）8,160 千円

市制度分：全額市費

4 今後の予定

令和 8 年度 11 月～

養成校への説明及び高校生等への周知

令和 9 年度 4 月

市単独上乗せを含めた修学資金貸付開始

(参考) 保育士の修学資金貸付事業

	国制度	市制度 (R9.4～)
貸付対象	養成校卒業後、県内の保育施設等で勤務予定の学生	養成校の新入生または国制度を利用したことがない在校生で、卒業後、市内の保育施設等で勤務予定の学生
貸付上限額	月額5万円以内 ※原則2年、総額120万円以内 用途は学費限定(学費が上限額)	月額 <u>3万円</u> 以内 ※4年以内、総額 <u>144万円</u> 以内 用途は <u>学費に限定しない</u>
返済免除要件	卒業後1年以内に保育士登録し、県内保育施設等で5年以上勤務	卒業後1年以内に保育士登録し、 <u>市内</u> 保育施設等で5年以上勤務
貸付方法	市社会福祉協議会→学生 総額分の貸付決定後、年2回交付	

2 議案第118号 工事請負契約について（（仮称）千葉市高浜保育所 新築工事）

議案書2ページ

「公立保育所の施設管理に関する基本方針」に基づき、（仮称）千葉市高浜保育所として千葉市高洲第二保育所の建替えを行うもの。

1 工 事 名

（仮称）千葉市高浜保育所新築工事

2 施工場所

千葉市美浜区高浜1丁目4番3号（旧高浜第一保育所跡地）

3 工事概要

敷地面積 2,718㎡

構 造 鉄骨造平屋建

延床面積 786㎡

※ 定員 80人（3歳未満児 30人 3歳以上児 50人）

4 契約方法

制限付一般競争入札（総合評価落札方式）

5 落札金額

347,600,000円（税込）

（予定価格 361,630,500円 落札率 96.12%）

6 工 期

契約締結日の翌日から393日間

7 請 負 者

かしの木建設 株式会社

代表取締役 黒川 靖彦

所在地 千葉市若葉区千城台西2丁目2番5号

8 工事の全体スケジュール

令和8年度									令和9年度									令和10年度							
7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
★仮契約			★本契約																						
[仮契約]			建築(約13か月)																						
			電気(約19か月)																						
			機械(約19か月)																						
													外構(約6か月)												
																					開所準備		開所		

9 今後の予定

令和 8 年 1 0 月頃	工事に関する住民周知
令和 1 0 年 3 月末	新所舎完成
令和 1 0 年 4 ～ 6 月	開所準備（物品搬入、機械警備設置、引越等）
令和 1 0 年 7 月頃	新所舎での保育開始

(参考) 統廃合・移転の経緯

令和 7 年度	高浜第一保育所を高洲第二保育所へ統合 高浜第一保育所を廃止し、所舎を解体
令和 8 ～ 9 年度	高浜第一保育所跡地に新所舎を建設
令和 1 0 年度	高洲第二保育所を高浜第一保育所跡地へ移転し、新所舎を開所

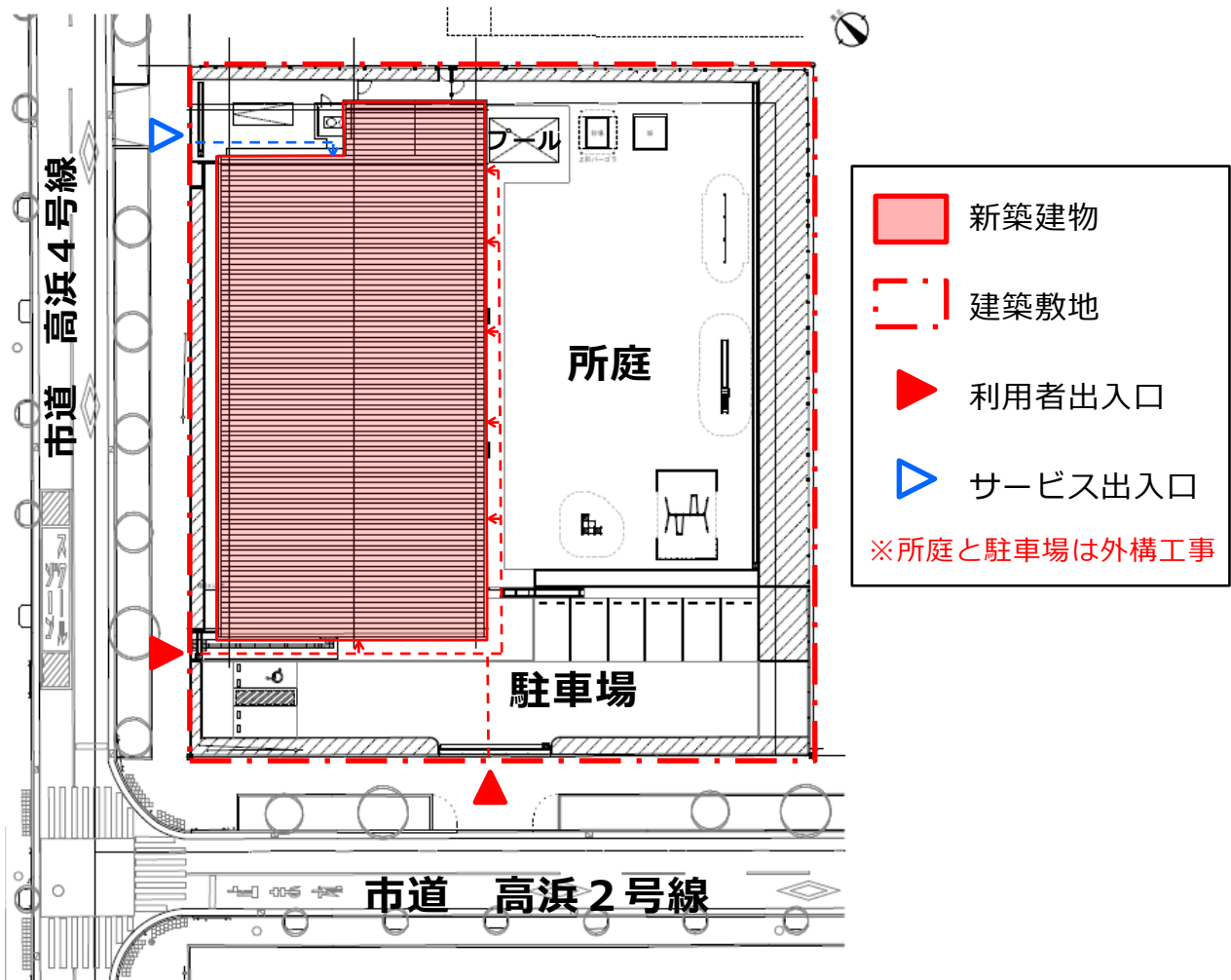
(統合・建替えに係る計画)



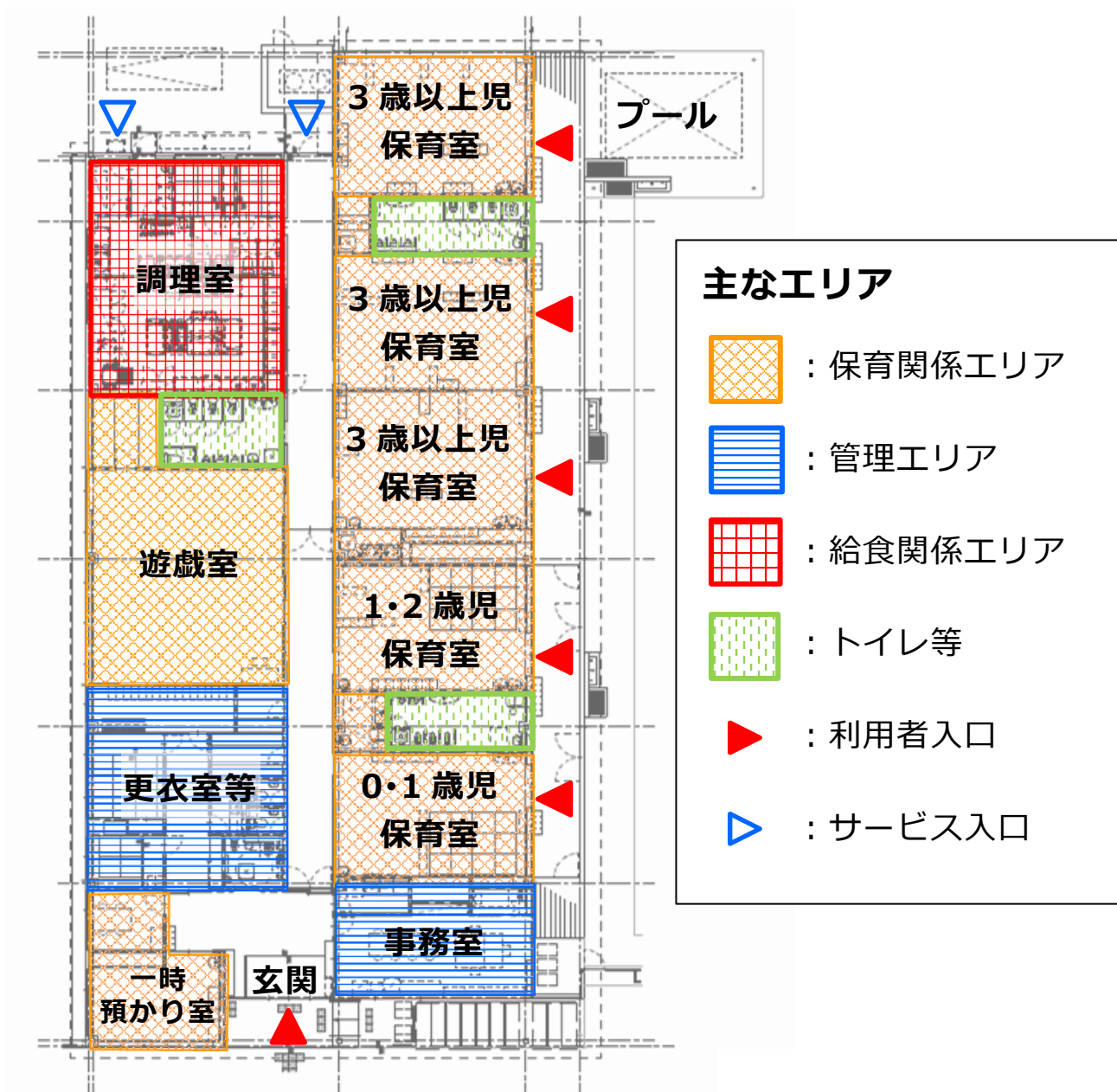
位置図



配置図 1



配置図 2



完 成 イ メ ー ジ 図



※基本設計時のパースの為、完成時と異なる箇所がございます

入札調書

1111152030508000030

(公表用)

工 事 名	(仮称) 千葉市高浜保育所新築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区高浜 1 丁目 4 番 3 号			
開 札 日 時	令和8年6月30日午前9時49分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	328,755,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	302,455,000円
落 札 人	かしの木建設 (株)		契 約 金 額	347,600,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
かしの木建設 (株)	352,000,000	316,000,000		落札
日幸建設 (株)	334,000,000			辞退
(株) 与志建設				辞退
検見川リフォーム工業 (株)				未入札
総合評価落札方式 (特別簡易型) により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。				
備 考				
落 札 率	96.12%	消費税及び地方消費税の相当額		31,600,000円

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札者			配点	検見川リフォーム 工業(株)	日幸建設(株)	(株)与志建設	かしの木建設 (株)
評価項目	企業の 施工能力	同種工事施工実績	3		3	0	1
		工事成績表定点実績	8		6.5	5	6.5
		事故及び不誠実な 行為	0		0	0	0
		技術者の施工経験	3		3	0	0
		技術者工事成績表 定点実績	2		1.5	0	0
		技術者資格等	2		1	1	1
		安全活動への取組 状況	1		0	0	0
		低価格入札状況	0		0	0	0
		契約後VE方式実績	5		0	0	0
	企業の 社会性・ 信頼性	一次下請市内事業者 活用状況	1		1	1	1
		品質確保への取組 状況	2		0	2	0
		労働災害防止への 取組状況	1		1	1	1
		災害等協力者名簿 登載	2		2	2	2
		災害活動・ボラン ティア活動実績	5		5	3	5
評価点 合 計		35		24	15	17.5	
加算点(A)				20.0000	12.5000	14.5833	
技術評価点 (B=100+A)			欠格	120.0000	112.5000	114.5833	

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く)(C)				316,000,000
評価値(B÷C×1,000,000)				0.362605
落札者	未入札	辞退	辞退	○
契約金額(消費税込み)(円)				347,600,000