

議案件名（令和5年第1回臨時会）

専決処分 2件（補正予算1件、和解1件）
予算案 1件（補正予算1件）

計 3件

（ 専 決 処 分 ）

- 1 専決処分について(令和5年度千葉市一般会計補正予算(第1号))(令和5年4月21日)
- 2 専決処分について(和解)(令和5年3月30日)(財政局 資産経営部 管財課)

千葉中央コミュニティセンターの店舗に係る賃貸借契約について、中途解約することに合意し、和解したもの。

- (1) 相手方 有限会社くに
- (2) 事案の概要

ア 市は、千葉中央コミュニティセンター地下1階に所在する店舗(49.68㎡)を、相手方に対し令和5年9月30日まで賃貸する契約(以下「本契約」という。)を締結していた。

イ 市は、千葉中央コミュニティセンターの再整備を予定していることから、相手方に対し立退料を支払うことを条件に店舗から退去することを求めた。

ウ 相手方から令和5年5月上旬の退去を目途に早期の和解を求められたため、専決処分した。

- (3) 主な和解内容

ア 市及び相手方は、令和5年3月30日をもって、本契約を中途解約する。

イ 相手方は、令和5年9月30日までに、店舗を市に明け渡す。

ウ 市は、立退料として、相手方に対し5,726,802円を支払う。

（ 予 算 案 ）

- 1 令和5年度千葉市一般会計補正予算(第2号)