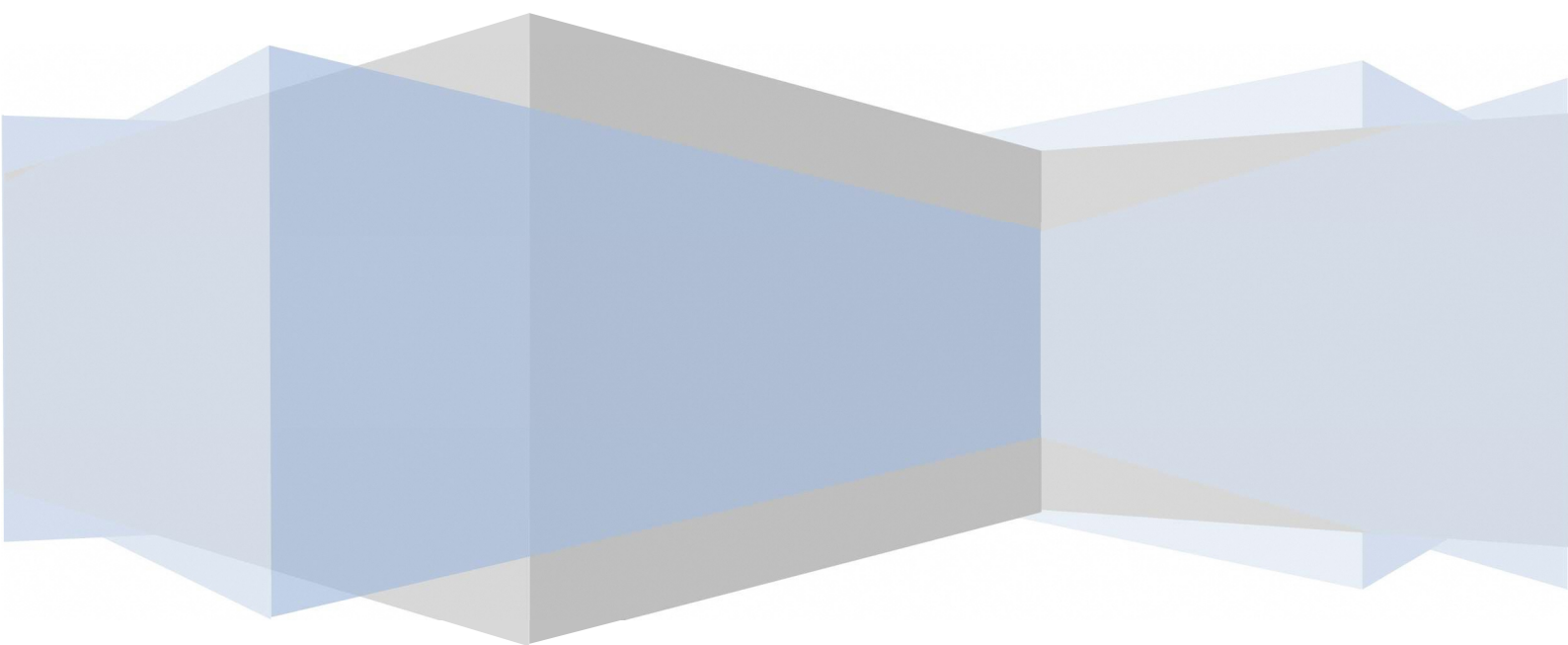


令和3年度 事業報告書

千葉県若葉区千城台コミュニティセンター

指定管理者 ちばアートウインド運営企業体



目 次

1	基本事項	
	(1) 人員の配置及び緊急連絡体制-----	P 2
	(2) 施設利用実績-----	P 3
	(3) 主な報告事項-----	P 4
	(4) 情報公開事務の実施状況-----	P 1 6
2	施設貸出業務に関する報告	
	(1) 使用許可受付関係-----	P 1 7
	(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P 1 8
3	受託事業及び自主事業に関する報告	
	(1) 市からの事業実施受託業務-----	P 2 8
	(2) 自主事業-----	P 3 1
4	施設維持管理業務に関する報告	
	(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務-----	P 3 4
	(2) 備品管理業務-----	P 3 5
	(3) 植栽、外構施設維持管理業務-----	P 3 6
	(4) 環境衛生管理業務-----	P 3 7
	(5) 駐車（駐輪）場管理業務-----	P 3 8
	(6) 保安警備業務-----	P 3 9
	(7) 修繕業務-----	P 4 0
	(8) その他-----	P 4 2
5	経営管理業務に関する報告	
	(1) 再委託業務-----	P 4 5
	(2) 利用者意見等の把握と対応-----	P 4 7
	(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P 4 9
6	その他-----	P 5 0

1 基本事項

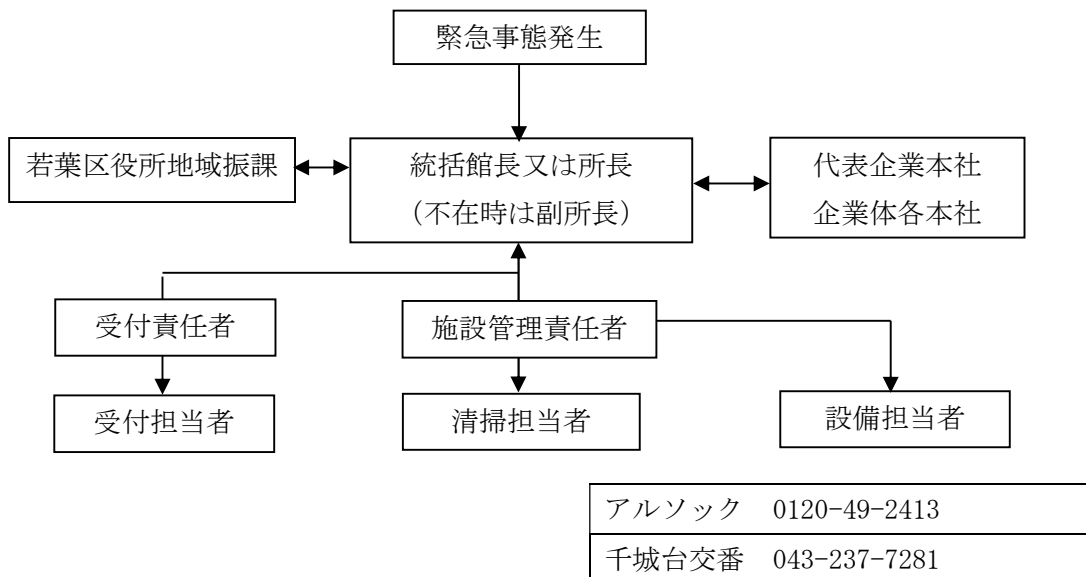
(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

【人員配置表】

職名	人数	備考
(統括館長)	(1名)	千葉市文化ホール等 3館統括責任者
所長	1名	若葉文化ホール館長兼務
副所長	1名	
総務・受付責任者	1名	
施設管理責任者	1名	
受付担当者	4名	
設備担当者	3名	
清掃担当者	8名	

【緊急連絡体制図】



・統括館長又は所長が窓口となり、千葉市と運営企業体との連絡体制をとり緊急事態に対応する。また統括館長・所長の不在時にも副所長が対応できる体制をとっている。

(2) 施設利用実績

【使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況集計表を添付すること。】

【管理運営業務の概要】

- ① 使用時間 : 9時～21時
・4/1～9/30 9時～20時
・10/1～3/31 9時～21時
- ② 休館日 : 7日間
・9/4 臨時休館：若葉文化ホール及び千城台コミュニティセンター開館30周年記念公演実施に伴う感染症対策のため
・12/29～1/3 年末年始休館
- ③ 利用料金収入 : 5,792,160円
(目標 8,271,000円、2,478,840円の減少)
・諸室 : 4,732,160円
・トレーニング室 : 1,060,000円
- ④ 稼働率 : 36.8%
(目標 42.7%、△5.9%・1,769コマの減少)
- ⑤ 利用人数 : 65,557人
(目標 115,681人、50,124人の減少)
・コミュニティまつりは含まない

(3) 主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

4月4日

- ・自主事業：名作上映会「アンネの日記」 参加者午前 39名/午後 36名

4月5日

- ・自主事業：ロビー作品展示会 フラワーサークルこでまりの会様（～4月13日）

4月15日

- ・自主事業：ロビー作品展示会 若葉園芸クラブ様（～4月22日）

4月16日

- ・冷温水発生機の冷房/暖房切り替え

4月17日

- ・千城台クリーンアップ運動

4月19日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議（13：30～14：30）
- ・障害者雇用研修（15：00～16：00）「障害者雇用に関する制度の概要/障害特性と配慮事項を知る」 講師：千葉障害者職業センター職業カウンセラー 参加職員 7名

4月23日

- ・自主事業：テーマ別講習会「健康麻雀講座」※令和2年度コース

4月30日

- ・自主事業：テーマ別講習会「健康麻雀講座」※令和2年度コースの最終回

5月1日

- ・自主事業：季節の飾り付け「端午の節句」（～5月5日）

5月5日

- ・受託事業：スポーツ施設無料開放 利用者 21名

5月10日

- ・自主事業：ロビー作品展示会 千城台フォトクラブ様（～5月19日）

5月16日

- ・自主事業：名作上映会「紙屋悦子の青春」 参加者午前 44/午後 43、計 87名）

5月17日

- ・トレーニング室トレッドミル新規 2台へ入替、腹筋台 1台を新規に導入

5月19日

- ・市民総務課主催の令和3年度第1回所長会議へ1名出席
（場所：中央 CC 時間：15：00～16：00）

5月22日

- ・千城台クリーンアップ運動
- ・ちば FUN クラブ会員様による駐車場花壇への花苗植え込み（1カ所目）
- ・社内研修「個人情報保護について」（25、26日の計3回、受付全職員対象）

5月25日

- ・「市制100周年記念第31回千城台コミュニティまつり」説明会案内状発送（156通）

5月26日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議（13：30～14：30）

5月27日

- ・定期床清掃（研修室、サークル室2、集会室、多目的室）

5月28日

- ・定期床清掃（創作室1、創作室2、サークル室2）

5月29日

- ・定期床清掃（講習室、音楽室、会議室）

6月6日

- ・自主事業：お菓子作り教室「あじさい」10：00～12：00 5組9名参加

6月8日

- ・光化学スモッグ注意報発令 13：20
- ・光化学スモッグ注意報解除 15：20

6月15日

- ・自主事業：ロビー作品展「市制100周年千葉市のあゆみパネル展」撤去
- ・ホール側駐車場角植栽についての自治会ご要望確認 10：00～11：00

6月16日

- ・自主事業：季節の飾り付け「七夕」1階ロビーの飾り付け開始（～7月7日）

6月17日

- ・自主事業：ロビー作品展 若葉園芸クラブ様（～6月24日）

6月18日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第1回目 31名参加

6月23日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議（13：30～14：30）

6月26日

- ・千城台クリーンアップ運動 ちば FUN クラブ会員様6名参加

7月4日

- ・受託事業：絵本読み聞かせ「紙芝居公演」 参加者数：22名
- ・自主事業：「ちしろだい七夕まつり」開催 ※入館者数合計：245名
- ・自主事業：サークル発表会 手織りサークル「織物体験」 参加者数：11名
- ・自主事業：親子映画観賞会「バルーングリーンティング&上映会」 参加者数：44名
- ・自主事業：サイエンス教室「ハーバリウム作り」 参加者数：74名
- ・自主事業：工作教室「七夕飾り作り」 参加者数：36名

7月8日

- ・自主事業：季節の飾り付け「七夕」 1階ロビーの飾り付け撤去

7月9日

- ・市施設の20時以降利用停止期間の延長が決定（～8月22日まで）

7月10日

- ・自主事業：ロビー作品展示会 千城台フォトクラブ様（～7月19日）
- ・夜間利用制限の延長に関する予約者への連絡実施（対象：17団体・個人）

7月14日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13：15～14：15

7月15日

- ・ちばアートウインド経営者会議 13：30～15：00 於美浜文化ホール

7月16日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第2回目 32名参加

7月17日

- ・千城台クリーンアップ運動

7月18日

- ・自主事業：名作上映会「お茶漬けの味」 午前/午後の部 各43/50名参加

7月21日

- ・自主事業：ロビー作品展示会 若葉園芸クラブ様「夏の山野草展（盆栽）」（～7月28日）

7月23日

- ・受託事業：スポーツ施設の無料開放
午前中はトレーナーを在室させトレーニング室を終日無料開放 利用者数：18名

7月24日

- ・第31回コミュニティまつり実行委員会開催 13：00～15：00
参加サークル・団体数：26

7月29日

- ・第71回“社会を明るくする運動”千葉県推進委員会様のロビー展示（～8月20日）

8月1日

- ・自主事業：「夏休みの自習室」開始（～8月31日） ※月間のべ101名の利用

8月6日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第3回目 32名参加

8月7日

- ・保護司会様による、第71回“社会を明るくする運動”千葉県推進委員会様の1Fロビーでのぬり絵展示が終了、撤去

8月16日

- ・自主事業：健康体操講座 第1回目 6名参加

8月17日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:15～14:30
- ・電気工作物の年次点検 19:30～23:50

8月18日

- ・緊急事態宣言延長にともない、施設の夜間利用制限延長が決定、～9月12日までとなる。計11団体/個人への電話連絡を速やかに実施。

8月20日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第4回目 32名参加

8月21日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00～11:00 10名参加

8月23日

- ・消防設備定期点検 7:30～16:30
- ・トレーニング室の旧機器廃棄
- ・停電9:50 一時停電で即復旧し利用者への影響はなし

8月26日

- ・自主事業：IT講座「スマホ講座」第1回目 9名参加
- ・シェアサイクルステーション5台分を駐輪場に設置
- ・光化学スモッグ注意報発令14:20～解除15:20

8月28日

- ・光化学スモッグ注意報発令13:20～解除15:20

8月29日

- ・避難所開設訓練 8:30～9:30 令和3年度直近要員3名と施設管理者1名参加し、自治会からの避難所開設委員の参加はなし（委員未選出とのこと）

8月30日

- ・停電11:40 一時停電で即復旧し利用者への影響はなし
- ・自主事業：健康体操講座 第2回目 6名参加

9月3日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第5回目 32名参加

9月4日

- ・臨時休館日

(若葉文化ホール及び千城台コミュニティセンター開館30周年記念公演実施に伴う感染症対策徹底のため)

※優先予約の千城台西町自治会様の講習室2コマ利用あり

9月9日

- ・市施設の20時以降利用停止期間の延長が決定(～9月30日まで)

9月10日

- ・夜間利用制限の延長に関する予約者への連絡実施(対象：17団体・個人)

9月11日

- ・千城台クリーンアップ運動 5名参加

9月13日

- ・自主事業：健康体操講座 第3回目 6名参加
- ・自主事業：卓球講座 第1回目 9名参加

9月14日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:15～14:30

9月16日

- ・ちばアートウインド運営企業体経営者会議 於：美浜文化ホール 13:00～14:30

9月17日

- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第6回目 32名参加

9月18日

- ・自主事業：テーマ別料理教室「太巻き祭り寿司」 12組15名参加

9月19日

- ・自主事業：名作上映会「私を野球に連れてって」 86名参加
- ・甲種防火管理者新規講習1名受講(～9月20日)

9月20日

- ・自主事業：卓球講座 第2回目 9名参加

9月22日

- ・千葉東警察署の交通安全運動啓蒙活動 於：正面広場 10:30～11:30

9月25日

- ・第31回コミュニティまつり参加サークルとの打ち合わせ
- ・定期床面清掃 8:45～14:00

9月27日

- ・自主事業：健康体操講座 第4回目 6名参加
- ・定期床面清掃 8：45～20：00

9月28日

- ・令和3年度第1回若葉区地域健康づくり支援連絡会 1名出席
- ・定期床面清掃 11：00～15：00

9月30日

- ・自主事業：IT講座 8名参加

10月1日

- ・台風16号による洪水警報、暴風警報発令（ホールで雨漏りあり）
- ・自主事業：健康麻雀講座 令和3年度第7回目予定を台風のため中止（講座1日分は令和4年3月4日開催を追加）

10月7日

- ・22：41頃千葉県北西部にて地震発生マグニチュード5.9が発生 千葉市若葉区は震度4翌8日に施設点検し異常なし

10月9日

- ・自主事業：お菓子作り教室「和菓子でハロウィーン（栗かのこ）」 6組10名参加

10月11日

- ・自主事業：卓球講座 第3回目 9名参加
- ・自主事業：季節の飾り付け「ハロウィーン」 1階ロビーの2ヶ所で展開

10月14日

- ・ちばFUNくらぶ担当者会議 15：00～17：00

10月16日

- ・受託事業：「市制100周年記念 第31回千城台コミュニティまつり」（初日）
10：00～16：00 参加者340名

10月17日

- ・受託事業：「市制100周年記念 第31回千城台コミュニティまつり」（2日目）
10：00～15：00 参加者167名

10月18日

- ・受託事業：トレーニング室無料開放日 利用者32名

10月23日

- ・受託事業：トレーニング室無料開放日 利用者20名
- ・千城台クリーンアップ運動 5名参加

10月24日

- ・受託事業：トレーニング室無料開放日 利用者 22名
- ・自主事業：郷土歴史探訪「御成街道を歩こう」 12名参加
- ・自主事業：ロビー作品展示「すみれ会」様（水彩画）（～10月30日）

10月25日

- ・自主事業：卓球講座 第4回目 9名参加

10月26日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13：15～14：30
- ・屋上 GHP 室外機の故障発生（GHP-2：CC1/2F 系統室外機）

10月28日

- ・千城台みらい小学校「町探検をしよう」小学生4名、保護者1名ご来館
- ・自主事業：IT講座 4名参加

10月29日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第7回 32名参加

11月1日

- ・令和3年度顧客満足度調査の調査票配布開始
- ・自主事業：オレンジリボンツリー 1階ロビーにて展示、児童虐待防止推進月間の啓蒙活動開始

11月5日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第7回 午前/午後計 32名参加

11月6日

- ・冷暖切り替えを実施（8：30～13：30）

11月8日

- ・自主事業：卓球講座 第5回目 9名参加

11月11日

- ・ちば FUN くらぶ担当者会議 15：00～17：00

11月12日

- ・防火管理者解任/選任届出（若葉消防署）

11月15日

- ・自主事業：卓球講座 第6回目 9名参加

11月16日

- ・千城台わかば小学校「町はっけん」の受け入れ 先生2名+児童34名
（若葉文化ホール見学）

11月18日

- ・自主事業：ロビー作品展示会「若葉園芸クラブ」様（～11月25日）
- ・ちばアートウインド運営企業体経営者会議 於：美浜文化ホール 13：00～14：30

11月19日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第8回 午前/午後計 32名参加

11月20日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00~11:00 6名参加

11月22日

- ・自主事業：卓球講座 第7回目 9名参加

11月24日

- ・令和3年度財政援助団体等監査出席（於：千葉市役所） 16:15~16:30

11月25日

- ・自主事業：IT講座 10名参加

11月26日

- ・令和3年度第1回指定管理業務のモニタリング実施 14:00~15:30

11月30日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:15~14:30

12月1日

- ・自主事業：季節の飾り付け「クリスマスツリー」 1階ロビーにて展示

12月3日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第9回 午前/午後計 31名参加

12月9日

- ・受託事業：絵本読み聞かせ 10:30~12:00 8組 14名参加
- ・自主事業：ロビー作品展示会「わかば水彩の会」様（~12月23日）

12月11日

- ・自主事業：お菓子作り教室 10:00~12:00 8組 19名参加

12月13日

- ・令和3年度第1回防火防災避難訓練実施 13:00~14:00
- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 14:00~15:00
- ・自主事業：卓球講座 第8回目 7名参加

12月14日

- ・令和3年度行政対象暴力対策研修会 職員1名出席

12月15日

- ・自主事業：ワンコインコンサート 63名参加

12月17日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第10回 午前/午後計 31名参加

12月18日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00~11:00 7名参加

12月19日

- ・自主事業：名作映画上映会 92名参加

12月20日

- ・自主事業：卓球講座 第9回目 7名参加

12月22日

- ・建築設備及び防火設備定期点検 10:00～12:00

12月27日

- ・自主事業：卓球講座 第10回目 7名参加

12月29日

- ・定期窓ガラス清掃
- ・年末休館日（～12月31日）

1月1日～3日

- ・年始休館

1月5日

- ・令和3年度コミュニティセンター顧客満足度調査票配布回収開始（～31日）

1月7日

- ・（前日夜間の降雪により）施設前歩道及び敷地内各所で積雪あり、一部除雪作業発生
- ・自主事業：健康麻雀講座 第11回 午前/午後計32名参加

1月15日

- ・受託事業：絵本読み聞かせ 10:30～12:00 4組8名参加

1月17日

- ・自主事業：ロビー作品展示会「千城台フォトクラブ」様（～1月26日）

1月18日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:15～14:15
- ・美浜文化ホール職員1名 コミュニティセンター実務研修として受け入れ、研修開始

1月20日

- ・ちばアートウインド運営企業体経営者会議 於：美浜文化ホール 13:00～14:30

1月21日

- ・自主事業：テーマ別講習会「骨密度と管理栄養士のお話」 15名参加
- ・自主事業：健康麻雀講座 第12回 午前/午後計32名参加

1月22日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00～11:00 7名参加
- ・自主事業：ボードゲーム体験講座 5名参加

1月27日

- ・地域防災無線通信訓練 13:00～13:10

1月29日

- ・自主事業：サークル体験講座「ちびっこいけばな体験会」 19組 34名参加

1月31日

- ・定期床清掃 8:30～16:30
(サークル1、サークル2、講習室、集会室、会議室)

2月3日

- ・財政援助団体等監査に係るヒアリングの実施

2月6日

- ・自主事業：市民寺子屋教室「特別史跡加曾利貝塚」 13名参加

2月9日

- ・消防用設備保守点検、防火対象物点検

2月13日

- ・自主事業：市民寺子屋教室「終活セミナー第1回」 15名参加

2月15日

- ・自主事業：ワンコインコンサート「バイオリンとピアノ」 59名参加

2月16日

- ・令和3年度千葉市指定管理者研修会 13:30～17:05 職員1名参加

2月18日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第13回 午前/午後計 32名参加

2月19日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00～11:00 9名参加

2月20日

- ・自主事業：市民寺子屋教室「終活セミナー第2回」 15名参加

2月21日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:15～14:15

2月22日

- ・自主事業：季節の飾り付け「ひな祭り」 1階ロビーにて展示開始

2月23日

- ・テーマ別講習会：「初めての資産運用」 7名参加

2月26日

- ・自主事業：お菓子作り教室「和菓子でひな飾り」 8組 19名参加

2月27日

- ・自主事業：市民寺子屋教室「終活セミナー第3回」 15名参加

3月4日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第14回 32名参加
- ・1階ロビーのひな飾りを撤収

3月5日

- ・自主事業：ボッチャ体験会 22名参加

3月6日

- ・自主事業：テーマ別講習会「セカンドライフのマネープラン」 14名参加

3月13日

- ・自主事業：『あそうぼうさい』開催 287名参加
- ・自主事業：親子映画鑑賞会「防災DVD」3作品の上映 42名参加
- ・自主事業：くらしの巡回「移動交番」と「防犯セミナー、交通安全セミナー」の開催 52名参加
- ・自主事業：テーマ別講習会「AED体験」 42名参加
- ・自主事業：テーマ別料理教室「防災食講座」 15名参加
- ・受託事業：「絵本読み聞かせ」 64名参加

3月14日

- ・昇降機改修設計業務関係者の顔合わせ 14:00～

3月16日

- ・令和3年度消防避難訓練2回目の実施 7名参加
- ・高木剪定の実施（若葉文化ホール駐車場側）
- ・文化ホール排煙窓修繕（16日：足場設置～17日工事～18日足場解体）
- ・床面ガラスコーティング施工1日目（21時～、トレーニング室他）
- ・自主事業：ロビー作品展示会「若葉園芸サークル」様（～24日）

3月17日

- ・16日23:36頃福島県沖にて地震発生（マグニチュード7.3）若葉区震度3、翌朝施設点検実施し異常なし
- ・床面ガラスコーティング施工2日目（21時～、料理実習室他）
- ・ちばアートウインド経営者会議（13:00～15:00 於美浜文化ホール）

3月18日

- ・千城台コミュニティセンター/若葉文化ホール全体会議 13:30～14:30

3月19日

- ・千城台クリーンアップ運動 10:00～11:00 7名参加

3月20日

- ・自主事業：名作上映会「麦秋」 午前52名/午後41名参加

3月21日

- ・県のまん延防止等重点措置解除日 解除前後で制限等に変更はなし

3月22日

- ・電力需給ひっ迫警報による東京電力管内で節電の協力依頼あり

3月23日

- ・令和3年度モニタリング第2回目 14:00~15:30
- ・電力需給ひっ迫警報による東京電力管内で節電の協力依頼あり

3月25日

- ・自主事業：健康麻雀講座 第15回（午前の部のみ） 12名参加

3月26日

- ・自主事業：ロビー作品展示会「千城台高校美術部 郊外作品展」（～3月31日）

3月31日

- ・千葉市コロナ追跡サービス提供終了に伴う掲出物等撤去
- ・20:52頃千葉県北西部にて地震発生（マグニチュード4.7）若葉区震度3、施設点検実施し異常なし

(4) 情報公開事務の実施状況

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	○ (ロビー)	○	
事業計画書	○ (ロビー)	○	
事業報告書	○ (ロビー)	○	
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	○ (ロビー)	○	

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

【令和3年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	創作室 1	95 件
	創作室 2	79 件
	講習室	191 件
	集会室	214 件
	和室	117 件
	音楽室	517 件
	料理実習室	5 件
	サークル室 1	123 件
	サークル室 2	276 件
	大広間	283 件
	多目的室	201 件
	会議室	138 件
	研修室	273 件
	ヘルシーホール	573 件
スポーツ施設	トレーニング室 (個人利用)	5,907 件

【令和3年度 不許可処分の件数】

・0 件

【令和3年度 公共施設予約システム利用件数】

窓 口	インターネット	携 帯	合 計
2,273 件	634 件	178 件	3,085 件

(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る実施状況、実施結果を記載すること。】

【サービス向上の取組】

「5S を基本とした取り組み」

- ・ エントランス、受付脇の手指消毒用アルコールボトルを非接触型へ変更。

合わせて消毒時に杖や傘の置き場に困る方がいらっしまったため、その解決のため杖置き台を設置し煩わしさを軽減、毎回の入館時手指消毒を徹底した。

(下左画像)

- ・ 県下の新型コロナ新規感染者数の増加、緊急事態宣言の発出と延長時には事務所内の対策を強化。検温は出勤時 1 回から休憩後も義務付け計 2 回とし、定期的な受付周りのアルコール消毒の再徹底に加え、職員の休憩場所の使用後消毒等を新たなルールとして設定した。

- ・ 諸室使用時の利用者用次亜塩素酸ナトリウムの希釈液入りボトルは 11 月で終了。12 月から新たに手指消毒が可能なアルコール入りスプレーに変更した。長引くコロナ禍で利用者の消毒慣れが要因と推察するが、以前より消毒液の減りが少なくなっており、より使い慣れたアルコールとすることで無理なくご使用いただける環境に整えた。

- ・ 諸室使用時にお渡ししていた感染症注意喚起の案内について、長引くコロナ禍で利用者の慣れを防ぐことも目的に形状を変更。メッセージもより簡潔なものとし、改めて注意を払っていただけるよう工夫した。下右画像の状態を、諸室鍵渡し時の基本セットとしている。



「草花のお出迎え」

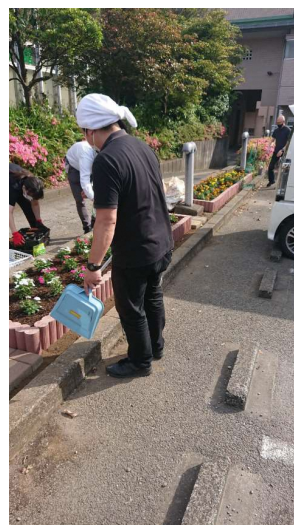
・施設エントランスの自動ドア前に配置しているプランターは継続しながら、共用駐車場の立ち枯れてしまったツツジのスペースに新規に花壇を設置し、駐車場方向から訪れる方々に季節感と潤いを与える取り組みを開始した。

千葉市各所の花壇づくりでご活躍されているボランティア団体様のご協力をいただき、また市の花苗無料配布を活用して、施設職員及びちば FUN クラブの会員の手で当月 2 カ所を完成させた。

(1 カ所目：ちば FUN クラブ会員様と)



(2 カ所目)



・花壇のメンテナンスは日々実施し、枯れることなく無事に根付いた。職員の水やり時に通り掛かる施設利用者からお声がけをいただき、「綺麗にしてくれてありがとう」「お花があるといいわね」等、想定外にコミュニケーションが生まれる場の創出にもなった。想定以上に伸びて、花壇そのものを駐車場利用者に跨がれる心配もなくなってきた。



日常の水やりに加え、千城台クリーンアップ運動の際に参加者のお手伝いをいただき手入れを実施した。

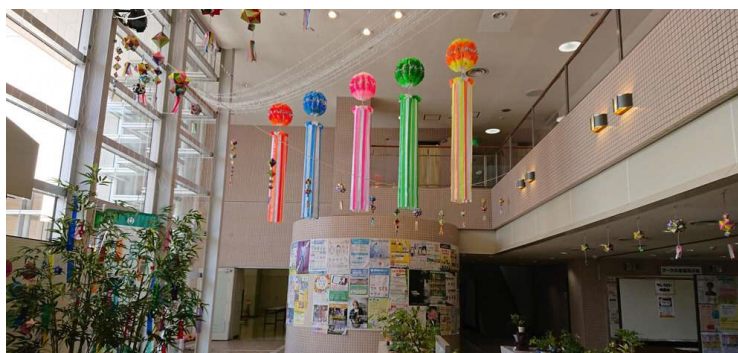


・共用駐車場歩道脇の花壇植え替えを11月20日に実施。ちばFUNくらぶ会員の皆さまのご協力のもとノースポールと葉牡丹を植えた。



「季節の飾りつけ」

・七夕飾りの飾りつけを開始した。華やかな吹き流し、手作りの小型の飾り、笹の葉を配し、夜間にはライトアップで演出したが夜間利用制限でご覧いただける利用者は少数。感染症対策のため、利用者による手書きの短冊を下げる催しは今年も中止。



・7月4日に開催した「ちしろだい七夕まつり」の事前告知から当日の会場演出まで非常に効果的な飾り付けとして役立った。



・ハロウィーンの飾り付けを1階ロビーにて実施（10月11日～31日）
・12月1日～25日、1階ロビーエントランス脇にクリスマスツリー大小2本の飾り付けを実施した。



- ・1月4日～11日、1階ロビー中央柱前に鏡餅飾りの飾り付けを実施した。今回初めて1月11日の「鏡開き」も飾り付けの一環として実施、好評を得た。



- ・3月3日に向けて、1階ロビー中央柱前にひな飾りの飾り付けを実施した。



「地域クリーンアップ」

・5月～毎月1回、10:00～11:00の間でちばFUNクラブ会員様5～7名程度にご参加いただき、施設職員と当施設周辺のゴミ拾い及び共用駐車場通路脇の花壇のお手入れをお手伝いいただいた。



【利用者への支援】

「ちば FUN くらぶ」

- ・本年度の新規加入者：7名、累計会員数 26名となった。
- ・実施した活動は上記クリーンアップ運動と花壇整備へのご参加。また 3月に実施した自主事業「あそぼうさい」でのイベント応援に2名ご参加いただきました。
- ・活動により獲得したポイントを、5ポイント：500円換算としてご利用いただける特典について初めて2名の使用あり（2月開催の自主事業：ワンコインコンサートのチケットとの交換）

「職場体験」

- ・10月28日（木）千城台みらい小学校の生活科学習「町探検をしよう」のご来館。

参加：小学2年生4名、保護者1名、先生1名

学習目的が「公共施設の見学」ということでコミュニティセンターの視察を予定していたが、当日ホールご利用者のご理解ご協力をいただき、ホールでのオーケストラ練習風景の見学を含め、複合施設の見学をしていただいた。



- ・11月16日（火）千城台わかば小学校の生活科学習「町はっけん」でのご来館。

ご要望により若葉文化ホールの舞台上での照明、音響の技術体験。

参加：小学2年生34名、先生2名

「チラシ配布」

7月3日、4日、28日に開催予定の「ちばアートウインドこどもまつり 2021」の一環となる「ちしろだい七夕まつり（7月4日）」のリーフレットを配布。

【稼働率向上の工夫】

- ・ホームページにて自主事業・館内情報等の提供。
- ・市政だよりに自主事業情報を掲載。合わせて「サークル会員募集中」のタイトルでサークル一覧配布中をご案内。
- ・会議室ポータルサイト「会議セレクト」へ諸室利用案内掲載（継続）。

全国、334施設 1,383会場の登録！会議室セレクトにお任せ。

≪会議室セレクト≫ 会員登録 掲載者ログイン 広告・掲載申し込み 新規会員登録(無料)

初めの方へ 選ばれる理由 エリアから探す 駅・路線から探す 利用目的から探す 会場タイプから探す

スタッフ登録 駐車場あり 日祝営業

施設 千葉市若葉区千城台コミュニティセンター

千葉市その他・千城台駅 170～1,350円/時 最大200名 千葉都市モノレール2号線千城台 徒歩3分

コミュニティセンターでは、各種会議・セミナー・研修会等にご利用可能な大小の会議室

施設概要 設備・特徴・こだわり 写真・動画 部屋紹介 アクセス 決済方法 予約受付

この施設に問い合わせる 043-237-2241 公式サイトはこちら

- ・CC だよりを毎月発行（館内配布、みんなの掲示板に掲示、近隣自治会回覧板へ発送）。
- ・8月12日～ポケット Wi-Fi の貸出サービスを開始（2台）。本年度累計で145件の貸出実績で特定ご利用者へのお貸出しが多い。サービスの告知方法を見直す等、次年度はさらに認知度を上げていく取組を強化する。

千城台コミュニティセンター
からのお知らせ

無料wi-fi端末の貸出サービスを開始！

オンライン会議やテレワーク、家庭用のゲーム機の対戦、e-sports等、色々なご要望にも対応します。

ご利用条件

Wi-fi端末の貸出しは端末（フリー1台、会議室1台）の在庫があれば貸出できます。受付にお申し出下さい。
※貸出しは先着順とさせていただきます。ご了承ください。
会議室はWi-fi端末を使用したい方向けに専用で端末をご用意致しました。Wi-fi環境必須の方はご検討下さい。

千城台コミュニティセンター

【トレーニング室】

・トレーニング機器の入れ替えを5月に実施。使用開始後5年が経過したトレッドミル2台を最新機器に入替。合わせて廃棄を決めた古い腹筋台の代替えとして腹筋台も新規1台を導入した。

(新規トレッドミル2台)



・トレーナーの配置は継続している（毎月週2回程度）。

お電話での問い合わせや、トレーナーから直接指導を受けたいという要望もあり。常に当月と翌月のトレーナー在室日を掲示及び配布でお知らせ。その効果もあってか、トレーナー在室日の受付開始前は4～5名が列受付待ちの列をつくることが増えた。

鶴岡トレーナーから お知らせ

9:00～12:00で在室しています。
遠慮なくご相談ください。

【7月の在室日】

7/2(金)、7/5(月)
7/9(金)、7/12(月)
7/16(金)、7/19(月)
7/23(金)、7/26(月)
7/30(金)

鶴岡トレーナーからのお知らせ

9:00～12:00で在室しています。遠慮なくご相談ください。



【7月の在室日】

7/2(金)、7/5(月)
7/9(金)、7/12(月)
7/16(金)、7/19(月)
7/23(金・祝)、7/26(月)
7/30(金)

千葉市若葉区
千城台コミュニティセンター
Chishirodai Community Center

・トレーナーからの直接指導を目的とする利用者が一定数存在する半面、利用者の絶対数がコロナ禍前ほどには戻ってこない（特定のリピーターに利用が限定されている）。

トレーナー在室がこれまで原則月曜、金曜の週 2 回で固定していたため、限定されたその曜日のリピーターとトレーナーとのコミュニケーションしかなかった。

より多くのトレーニング室利用者に対し、正しいトレーニング法を知っていただくこと及び様々なお困りごとを聞き施設改善のヒントとすることを目的に曜日不定での在室としている。

・8月に旧トレーニング機器の廃棄を実施し、室内スペースを確保した。廃棄後は室内通路を幅広く取ったことで一部利用者からは「広がって環境がよくなった」とのお声をいただけた。

3 受託事業及び自主事業に関する報告

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：市制100周年記念「第31回千城台コミュニティまつり」

内 容：サークルの交流、発表機会の創出

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

実施日時：令和3年10月16日（土）10：00～16：00

令和3年10月17日（日）10：00～15：00

実施場所：千城台コミュニティセンター各諸室・各階ロビー

成果：

・参加団体計：2日間計24団体

・来場人数： 2日間計507人

16日計340人（参加サークル関係62人+来館者278人）

17日計167人（参加サークル関係62人+来館者105人）

・7月24日の実行委員会で開催を決定、9月25日の最終打ち合わせを経て、当日はあいにくの天候となったが無事に終了した。一昨年比約40%の参加団体数で規模縮小とはなったが、コロナ禍の中で参加者と来館者、施設職員の安全安心を最優先に取り組んだ。

飲食禁止や密回避のため正面広場での催し物がなく、また開会式等のセレモニーも中止したため“お祭り感”の薄い2日間ではあったが、区長メッセージの掲出や整理券による入場制限等が逆に今ならではの催し物らしさとなり、出演者は久しぶりの発表機会を、来場者は久しぶりの観覧の機会をそれぞれ楽しんでいらっした。

本年度から文化ホールの主催事業として普段コミュニティセンターで活動されているサークルに舞台での発表機会を提供する「サークル支援フェスティバル」を開催。その1日目にあたる16日は、コミュニティセンターを合わせこの複合施設に500名程度が集う日となり、小規模ながらも一時的に賑わいを取り戻した。



(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：スポーツ施設の無料開放

内 容：市民へ健康増進の機会を提供、トレーニング室の無料開放

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

実施日時：

令和3年5月5日(水)「こどもの日」

令和3年7月23日(金)「スポーツの日」

令和3年10月18日(月)「市民の日」

令和3年10月23日(土)24日(日)※「市民の日」直近土日がコミュニティまつりと重複のため代替

実施場所：3階トレーニング室

参加料：無料

対象者：中学生以上

内容：『トレーニング室無料開放日』

成果：参加人数計113人 目標比90.4% △12名未達

5月5日：21人、7月23日：18人、10月18日：32人

10月23日：20人、10月24日：22人

トレーニング室無料開放

5月5日(水)

9:00~20:00

★定員8名

ご利用人数が定員に満たした場合、お待ち頂く場合がございます。又、ご予約は承れません。

★持ち物 … 必ずお持ちください。

室内用シューズ、タオル、会員証

(初めてご利用される方は登録が必要になります。

ご住所の確認できる身分証明書をお持ちください。)

※シャワーは使用不可。更衣室は定員1名となります。



(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：絵本の読み聞かせ・お話し会の実施

内 容：講師：紙芝居、絵本読み聞かせ、グッド・トイで遊ぼう

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

実施日時：令和3年7月4日(土) 11:00~11:30、13:00~13:30

令和3年12月9日(木) 10:30~12:00

令和4年1月15日(土) 10:30~12:00

令和4年3月13日(日) 10:00~12:00

実施場所：3階和室、1階多目的室 参加料：無料 対象者：親子

(1回目)七夕まつりで開催。紙芝居形式での開催。演目は「天の川にかかるはし」等6作品。公演中に拍子木を使用する等、場を盛り上げて好評だった。

成果：参加人数11組22人 目標比110% +1組達成

(2回目)クリスマスにちなんだ紙芝居を公演した他、クリスマスにちなんだおもちゃもお持ちいただき、にぎやかな雰囲気となった。木育おもちゃはグッド・トイ受賞のものをお持ちいただき、好評を得ていた。

成果：参加人数8組14人 目標比80% △2組未達

(3回目)お正月にちなんだ絵本や、擬音をつかった絵本を公演。子ども達はお話に出てくる擬音に楽しそうに反応していた。また、絵本にちなんだダルマのおもちゃや、グッド・トイ受賞の木育おもちゃをお持ちいただき、好評を得ていた。

成果：参加人数4組8人 目標比40% △6組未達

(4回目)あそぼうさいに合わせて開催。防災にちなんだ絵本やおもちゃを使い、紙芝居を公演。子ども達はお話に出てくる擬音に楽しそうに反応していた。

成果：参加人数25組64人 目標比250% +15組達成



(2) 自主事業

【自主事業の実績を記載してください。(同じ事業を複数回行った場合は、事業ごとにまとめること。エクセルにおいて作成可)】

No.	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加人数 (人)	収 入 (円)	支 出 (円)
1	7月4日	七夕まつり	体験型イベント集積	245	8,000	155,828
2	7月4日	サークル発表会	織物体験	11	0	3,000
3	4月～3月	ロビー作品展示会 (全13回)	サークル及び地域団体による作品展	-	0	19,500
4	5月～3月	季節の飾り付け (全6回)	季節ごとのロビー飾り	-	0	23,636
5	1月22日	ボードゲーム体験講座	ゲームを通じた多世代交流	5	3,000	7,628
6	(コロナの 為中止)	コミュニティカフェ	地域住民のつどいと居場所づくり	0	0	0
7	4月～3月	ちばFUNくらぶ	地域活動支援サポーター組成	26	0	19,704
8	1月29日	サークル体験講座	サークル活動の体験会	34	13,300	14,060
9	(コロナの 為中止)	千城台マルシェ	地場野菜等のマルシェ	0	0	0
10	7月4日 3月13日	親子映画観賞会	ファミリー層対象の映画会	86	0	5,392
11	6月6日 10月9日 12月11日 2月26日	お菓子作り教室	四季を感じるお菓子づくり	57	43,500	60,602
12	(中止)	KIDS 料理教室	子供向け連続講座	0	0	0

13	7月4日	サイエンス教室	子供対象の 科学教室	74	0	1,500
14	7月4日	工作教室	子供対象の 工作教室	36	6,000	8,327
15	11月	オレンジリボンツ リー	虐待防止の 啓蒙活動	-	0	1,500
16	8月	夏休み自習教室	学びの場の 提供	101	0	43,345
17	3月13日	あそぼうさい	防災テーマ の体験型イ ベント集積	287	0	63,654
18	3月13日	くらしの巡回	セミナーと 移動交番	52	0	4,500
19	4月4日 5月16日 7月18日 9月19日 12月19日 3月20日	名作上映会	一般市民対 象の名作映 画会	526	0	41,400
20	12月15日 2月15日	ワンコインコンサ ート	一般市民対 象 500 円で の芸術鑑賞	122	61,500	99,028
21	2月6日 2月13日 2月20日 2月27日	市民寺子屋教室	教養向上に つながる講 座	58	22,500	9,301
22	1月21日 2月23日 3月6日 3月13日	テーマ別講習会	住民の興味 に沿った講 座	78	10,500	7,906
23	10月24日	郷土歴史探訪	史跡を辿り 街道を歩く	12	12,000	16,792
24	5月～3月	健康麻雀講座（全 16回）	レベルに合 ったグルー プで麻雀を 楽しむ	32	766,500	688,290

25	8月26日 9月30日 10月28日 11月25日	IT講座	スマートフ ォンの使い 方を学ぶ	31	0	7,120
26	9月18日 3月13日	テーマ別料理教室	テーマに沿 った料理教 室	30	29,000	36,095
27	9月～12月	卓球講座（全10 回）	初心者から 参加できる 卓球教室	7	77,000	126,388
28	3月5日	ボッチャ体験講座	パラスポー ツを皆で楽 しむ	22	0	18,374
29	8月～9月	健康体操講座（全 4回）	様々な年代 向け体操講 座	24	12,000	29,354
合 計				1,956	1,064,800	1,512,224

4 施設維持管理業務に関する報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

【施設の清掃】

① 実施状況

- ・日常清掃は、清掃スタッフにより毎日実施。
- ・定期清掃は、床面定期清掃、カーペット清掃、窓ガラス、エアコン室内機フィルター清掃、電気湯沸し器貯湯槽ブロー清掃、一般廃棄物処理を実施。

② 実施結果

- ・清潔な状態を維持できている。

③ 不具合に対する対応

- ・特記事項なし。

【施設の保守点検】

① 実施状況

・月例点検は、送排風機、空調機、防災設備、電機給湯器、ガス給湯器、ヒートポンプエアコン、冷温水発生器、空調ポンプ、空調吸出口・吸込、階段等センサー、トイレピット、ルーフトレン、消火水槽・消火栓ポンプ、直流電源装置、グリストラップ、冷却塔、ガス給湯器、雨水排水口・排水枡、分電盤・制御盤、受水槽・給水ポンプ、汚水枡、排水槽・水中ポンプを実施。

・定期点検は、空気環境測定、AHU高性能フィルター交換、冷却塔性能総点検、冷却塔水質検査、受水槽清掃、受水槽水質検査、飲料水水質検査、湧水・雨水槽保守、雑排水清掃、グリストラップ清掃、自家用電気工作物保守管理、消防用設備保守、防火対象物検査、吸収式冷温水発生器保守、冷却水系簡易薬品洗浄、冷温水発生器煤煙測定、自動ドア点検、GHP点検、昇降機設備保守。

② 実施結果

- ・利用に支障のある異常はなし。

③ 不具合に対する対応等

- ・内製にて修繕可能な不具合は、随時実施。
- ・内製にて修繕不能な不具合は、外部業者による修繕を実施。詳細は(7)修繕業務に記載。

(2) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。

【備品の点検など保守管理】

- ① 実施状況
 - ・館内施設巡回点検を実施。
 - ・車椅子、タイヤ空気圧調整を実施。
- ② 実施結果
 - ・清潔で適切な状態を維持できている。
- ③ 不具合に対する対応
 - ・特記事項なし

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃・点検】

① 実施状況

- ・ 日常巡回点検時に毎日対応。
- ・ 外周各所、除草作業・落ち葉清掃作業を随時実施。
- ・ 駐車場出入口、雨水排水用U字構内清掃作業実施（月 1～2 回）
- ・ 低木植栽については内製にて剪定を実施。
- ・ 高木植栽については外部委託にて剪定を 3 月に実施。

② 実施結果

- ・ 異常なし。適切に管理できている。

③ 不具合に対する対応

- ・ 特記事項なし。

(4) 環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

【給排水設備の保守管理】

① 実施状況

- ・ 日常巡回時に点検実施。
- ・ 月例点検は、給水ポンプ、受水槽、汚水枡、排水槽・排水枡、雨水排水口・排水枡、グリストラップ、ルーフドレンを実施。

② 実施結果

- ・ 異常なし、適切に管理できている。

③ 不具合に対する対応

- ・ 特記事項なし。

【ごみ処理に関する実施】

① 実施状況

- ・ 一般廃棄物処理は毎週火曜日、金曜日に実施。
- ・ シュレッダーごみは5月、11月、2月、3月に回収実施。
- ・ ダンボール・古紙は8月、3月に回収実施。

② 実施結果

- ・ 異常なし。

③ 不具合に対する対応

- ・ 特記事項なし。

【害虫駆除実施】

① 実施状況

- ・ 三共消毒により4月、7月、10月、1月に実施。

② 実施結果

- ・ 異常なし。

③ 不具合に対する対応

- ・ 特記事項なし。

(5) 駐車（駐輪）場管理業務

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

【駐車（駐輪）場の保守管理】

① 実施状況

- ・日常巡回時に点検を実施。
- ・利用状況や、イベント開催時に合わせて、近隣路上駐車対策（カラーコーン設置）を実施し、必要に合わせて駐車場に人員配置を行った。
- ・年末休館を利用し 12 月 29 日にペイント作業を実施、共用駐車場の白線を引き直した。

② 実施結果

- ・駐車場満車によるクレーム、事故などは発生していない。

③ 不具合に対する対応

- ・特記事項なし。

(6) 保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

警備業務】

① 実施状況

朝 6 時～朝 9 時 : 日匠警備 (4 月～8 月) / (株) MSK (9 月～3 月) による
有人警備。

朝 9 時～夜 10 時半 : スタッフによる巡回警備。

夜 10 時半～朝 6 時 : アルソックによる機械警備。

※若葉文化ホール (夜 10 時閉館) のスタッフが在館するため機械警備の
開始が夜 10 時半となる。

3 月 16 日、17 日の 2 日間のみ、夜間に床面コーティング施行のため
夜 10 時 30 分～朝 6 時まで(株)MSK による有人警備とした。

② 実施結果

- ・異常なし。

③ 不具合に対する対応等

- ・特記事項なし。

(7) 修繕業務

【修繕の実績を記載してください。】

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	ヘルシーホールの壁穴補修	100,100 円	5 月 3 日	壁材の有孔ボードを取り替え後塗装。
2	大広間控室の壁穴補修	(55,000円) 利用者負担	6 月 16 日	壁補修後に当該面のクロス張替え。
3	トレーニング室エアロバイクのコンソール交換	92,400 円	10 月 14 日	コンソールそのものの交換で不具合事象は解消。
4	文化ホールホワイエ天井点検口取り付け	33,000 円	10 月 21 日	雨漏り滴下音発生時に目視可能な状態となり、配線のカバー等適切に処置が行なえる状態とした。
5	GHP 室 外 機 (CC1F・2F 系統) の熱交換器ファン交換	保障範囲内 で無償	10 月 28 日	GHP2 系統の異常原因となった室外機 1 台のファン 2 個破損の交換。
6	トレーニング室 AHU 分電盤コード取り替え	50,600 円	11 月 5 日	調査の結果、分電盤の一部コードが破断しており、コードの取り替え。
7	エントランス扉シリンダー錠の取り替え	99,000 円	11 月 29 日	扉を取り外し壊れたシリンダー錠を交換。扉の歪みの指摘有。
8	エレベーター停電管制用バッテリー交換	235,400 円	12 月 24 日	停電時着床装置用バッテリー 3 個の交換を実施した。
9	駐車場他施設内サインの劣化補修	278,300 円	2 月 1 日	経年劣化による文字擦れ等をシート張替え、塗装で補修した。
10	2 階通路誘導灯設備修繕	63,800 円	2 月 9 日	定期点検での指摘箇所を本体交換のうえ LED 化した。
11	舞台事務所の副受信機通話不良 電路調査修理	77,000 円	2 月 9 日	消防用設備点検時に基盤の電路調査のうえ問題箇所を修理し復旧。

12	料理実習室給湯器 交換	135,000 円	3 月 10 日	故障部品が生産中止により給湯器本体を交換した。
13	トイレ詰り直し	77,220 円	6 月 14 日 6 月 17 日 7 月 26 日	トイレ詰り 3 件の即日対応あり。
14	エントランス扉修繕に伴うスペアキー作製	3,300 円	11 月 29 日	
合 計		1,245,120 円		

(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

・5月に多目的室裏、通路の植木が外階段の方に伸びてきたので、剪定を実施した（下写真参照）。

(剪定前)



(剪定後)



・若葉文化ホール駐車場前交差点、ホール駐車場の植栽（ツツジ）の高さにより見通しが悪く、通行者の安全のため当面の対処として、植栽を低く刈り込んで欲しいとの要望を自治会より頂戴する（6月15日、地域振興課様立ち合い）。バリカンを新規購入の上、刈り込みを実施した。

(刈り込み後)



・1階多目的室の天井灯（F L R 4 0 W）を 24 本交換（6月 11 日、若葉文化ホール備品の高所作業車使用）。

（交換後）



・7月に楽屋裏の植栽剪定作業、大広間裏の通路・多目的室裏の通路の除草作業、大広間裏庭の植栽剪定作業などを実施した。

（多目的室裏の通路）



（大広間裏庭）



- ・カラス対策用防護ネットを新たに設置した。(文化ホール駐車場入口脇、植え込みの陰) 収集日のゴミ出し～収集完了までの一時的なもので常設ではない。



- ・若葉文化ホールの外側の手すりと壁タイルに固着していた苔類を、高圧洗浄機にて洗浄。陽光の反射が増え、下の歩道が明るくなるほどの効果がみられる。



- ・コミュニティセンター諸室および市民センター・青少年サポートセンターの熱交換器フィルターを分解清掃を行った。



5 経営管理業務に関する報告

(1) 再委託業務

(単位：千円)

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	機械警備業務	総合警備保障(株)	東京都港区元赤坂 1-6-6	356
2	早朝警備業務	(株)日匠システム警備、9月～(株)MSK	稲毛区稲毛東 3-6-15	3,806
3	消防設備保守点検業務	防災技術センター(株)	中央区若草 1-20-10	708
4	吸収冷凍・冷温水機保守 冷却水薬剤調整業務	川重冷熱工業(株)	東京都江東区木場 1-5-25	836
5	昇降機保守点検業務	セイコーエレベーター(株)	東京都千代田区 外神田 3-2-14	485
6	自動扉開閉装置保守管理	ナブコシステム(株) 東関東支店	中央区宮崎 2丁目 6-4	158
7	自家用電気工作物保守点検	関東電気保安協会	四街道市大日緑ヶ丘 1793-1	482
8	ネズミ・衛生害虫防除業務	(株)三共消毒	稲毛区轟町 5-5-23	127
9	フロアコーティング保守	シーアンドエー(株)	若葉区太田町 133-1	594
10	樹木剪定業務	千葉グリーンサービス(株)	中央区東千葉 1-9-1	374
11	一般廃棄物収集運搬業務	石井開運(株)	若葉区大草町 762-2	104
12	産業廃棄物収集運搬・処理	石井開運(株)	若葉区大草町 762-2	156
13	受水槽等各種清掃	大金興業(株)	緑区誉田町 3-78	436
14	GHP 保守点検業務	東京ガス(株)	美浜区幸町 1-6-8	516
15	ばい煙濃度測定業務	(株)環境コントロールセンター	中央区宮崎 1丁目 22番 10号	88
16	定期清掃業務	(株)別大産業	中央区長洲 1丁目 23番 4号	1,057

17	定期ピアノ調律業務	葛野ピアノ調律事務所	花見川区朝日ヶ丘 3-21-13	33
合 計				10,318

(2) 利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。】

① 令和3年度コミュニティセンター及びあすみが丘プラザに関する満足度調査の実施 (実施期間 令和4年1月5日～1月31日)

・配布 1226 枚/回答 822 枚/回答率 67.0%で前年比 2 倍を上回る配布回収数。新型コロナによる諸室定員制限こそ続くが他制限が緩和され、また長期化したコロナ禍への慣れからか団体、個人ともに当施設での活動が活発化してきた現れ。

・属性について①若葉区在住(前回 65→今回 73%) ②60 歳以上(63→72%)と構成が大きく上昇。前回よりも近隣、足元の高齢者層の構成の高まりは見られるが、千城台 CC の代表のご利用者像に大きな変化はなし。引き続き高齢者の利便性を重視しながら、一方で新しい利用者を増やす取り組みを継続する。また高齢者に元気に長く施設を利用していただくことが重要で、現サークルの支援やフレイル予防の自主事業等への取り組みも要検討課題。

・満足度で「大変満足」「満足」が相対的に低い項目は前回同様、①受付の待ち時間(前回 57→今回 67%)、②備品の充実(58→69%)で、いずれも構成は 10%改善。①についてカギ渡しのルールに変更はないため、利用制限を含む感染症対策等の説明や予約取消の手続き等の減少により、利用者の受付滞留時間減少が要因と推察。②について、制限された定員数以上の椅子を紐で縛ったことが一要因。合わせて元々椅子を配置していない部屋でのご要望があり増設を検討する。良かった点の背景は、備品が壊れた時にすぐ新品を導入、利用者に我慢を強いなかったことが要因。既存の備品は常時使える状態にメンテナンスを欠かさない。

・利用による効果について、当施設で活動する団体個人に大きな変化はなく、健康増進、文化活動、生涯学習の順にも変化なし。地域活動への参加が前回 4.1→今回 8.1%へ倍増した点が注目ポイント。施設を拠点に市民のつながりが推察できる数値の変化。

② 令和 3 年度ちばアートウインド運営企業体による千城台コミュニティセンター顧客満足度調査実施

(実施期間 令和 3 年 11 月 1 日 (月) ~11 月 14 日 (日))

・ 481 件回収。76.9 点/100 点の評価で、総合的にはご利用者に満足いただけている結果となった。昨年度同調査からは 0.9 点の減少。30 歳代、40 歳代のご利用者の満足度が改善している。

・ 前回同様「清潔感」の評価が高く、各部屋の清潔感 (80.3 点) と 1 階ロビーの快適性 (79.5 点) が高評価を頂いている。

・ 改善検討内容として①平日利用者の満足度低下、②60 歳代女性利用者の満足度が相対的に低い、の 2 点がある。いずれもコロナ禍による利用制限やイベントの開催方法等による影響はあると考えられるが、それ以外に自ら改善できることからまずは着手していきたい。年度後半となったが、主に②を対象とした自主事業、IT 講座、テーマ別講習会や市民寺子屋教室等を実施した。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

・ 本年度回収件数 : 1 件

内容 : 現状週 2 回在室しているトレーナーの在室日を週 3 回に増やしてほしいという内容で、「そのための原資としてシニア料金 180 円を 200 円に改正してもいい」というご意見。

対応 : 曜日固定 (月、金曜日) を別目的からも見直し、週 2 回を曜日不定としてトレーナー在室日を運営した結果、同様のご意見は聞かれなくなった。

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数が目標を達成しているか	2	<ul style="list-style-type: none"> ・稼働率 目標 42.7% 実績 36.8% 対比 86.1% ・利用者数 目標 102,401 人 実績 59,574 人 対比 58.2% ・平均値 72.1%
2	トレーニング室の利用者数が目標を達成しているか	1	<ul style="list-style-type: none"> ・利用人数 目標 13,280 人 実績 5,907 人 対比 44.5%
3	利用料金収入は目標を達成しているか	2	<ul style="list-style-type: none"> ・収入 目標 8,271,000 円 実績 5,792,160 円 対比 70.0%
4	管理運営経費縮減に努めたか	4	<ul style="list-style-type: none"> ・年度末の光熱費上昇は想定を上回るものとなったが、最終四半期で調整し計画内で縮減に努めた。
5	自主事業の事業内容が実施計画書の内容に適合しているか	4	<ul style="list-style-type: none"> ・諸室定員半数制限の範囲内で基本的な感染症対策に配慮しつつ開催内容を工夫しながら実施した。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	4	<ul style="list-style-type: none"> ・日々の点検に加え、必要な修繕を最短期間で対応した。
7	利用者の満足を得られたか	4	<ul style="list-style-type: none"> ・利用制限の丁寧な説明、清掃のレベル等、満足を得られている。

【評価基準】

評点	数値基準	基準
5	目標の 110%以上であった	<ul style="list-style-type: none"> ・計画を上回る工夫をし、非常に優れた管理運営を行った。 ・利用者からは非常に高い満足を得た。
4	目標の 105%以上 110%未満であった。	<ul style="list-style-type: none"> ・計画を上回る工夫をし、優れた管理運営を行った。 ・利用者からは高い満足を得た。
3	目標の 85%以上 105%未満であった。	<ul style="list-style-type: none"> ・概ね計画通りに管理運営を行った。 ・利用者からは通常の満足を得た。
2	目標の 60%以上 85%未満であった	<ul style="list-style-type: none"> ・計画の一部を実施できなかったが、利用者等に不都合は生じなかった。 ・利用者に対し不満足を与えた。
1	目標の 60%未満であった	<ul style="list-style-type: none"> ・計画の一部を実施できず、利用者等に不都合が生じた。 ・利用者に対し不満足を与えた。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

・特記事項なし

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

令和3年度千城台コミュニティセンター再委託業務状況

No.	再委託業務名	再委託業者	区分	市外業者の理由	委託金額 年度決算額 (円)
1	機械警備業務	総合警備保障(株)	準市内	市内業者に適切な機械警備会社が無かったため	356,400
2	早朝警備業務	(株)日匠システム警備 (株)MSK ※9月～	市内		3,806,000
3	消防設備保守点検業務	防災技術センター(株)	市内		708,400
4	吸収冷凍・冷温水機保守 冷却水薬剤調整業務	川重冷熱工業(株)	市外	吸収冷凍・冷温水器の保守管理を適切に実施することができるため	836,000
5	昇降機保守点検業務	セイコーエレベーター (株)	市外	フジテック製のエレベーターの保守管理を適切に実施することができるため	485,100
6	自動扉開閉装置の保守 管理業務	ナブコシステム(株)東関 東支店	市内		158,400
7	自家用電気工作物 保守点検	関東電気保安協会	市内		482,284
8	ネズミ・衛生害虫 防除業務	(株)三共消毒	市内		126,500
9	フロアコーティング保守	シーアンドエー(株)	市内		594,000
10	樹木剪定業務	千葉グリーンサービス (株)	市内		374,000
11	一般廃棄物 収集運搬業務	石井開運(株)	市内		104,456
12	産業廃棄物収集運搬・ 処理	石井開運(株)	市内		155,760
13	受水槽等各種清掃	大金興業(株)	市内		436,150
14	GHP保守点検業務	東京ガス(株)	市内		516,454
15	ばい煙濃度測定業務	(株)環境コントロールセ ンター	市内		88,000
16	定期清掃業務	(株)別大産業	市内		1,057,325

17	定期ピアノ調律業務	葛野ピアノ調律事務所	市内		33,000
合 計					10,318,229

市内 千葉市内に本店又は主たる事務所を有する者
 準市内 千葉市内に支店・営業所等を有する者
 市外 上記以外

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 1 【自主事業名】 セタまつり

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	8,000
項 目	売上		8,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	155,828
項 目	人件費		60,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		61,328
	利用料金		34,500
収支(A)-(B)			▲ 147,828

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 2 【自主事業名】 サークル発表会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	3,000
項 目	人件費		3,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
収支(A)-(B)			▲ 3,000

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 3 【自主事業名】 ロビー作品展示会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	19,500
項 目	人件費		19,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	▲ 19,500

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 4 【自主事業名】 季節の飾り付け

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	23,636
項 目	人件費		9,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		14,636
	利用料金		
収支(A)-(B)			▲ 23,636

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 5 【自主事業名】 ボードゲーム体験講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	3,000
項 目	売上		3,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	7,628
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		5,568
	利用料金		560
収支(A)-(B)			▲ 4,628

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 6 【自主事業名】 コミュニティカフェ

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	0
項 目	人件費		
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	0

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 7 【自主事業名】 ちばFUNくらぶ

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	19,704
項 目	人件費		18,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		1,704
	利用料金		
収支(A)-(B)			▲ 19,704

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 8 【自主事業名】 サークル体験講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	13,300
項 目	売上		13,300

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	14,060
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		11,210
	利用料金		1,350
収支(A)-(B)			▲ 760

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 9 【自主事業名】 千城台マルシェ

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	0
項 目	人件費		
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	0

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 10 【自主事業名】 親子映画観賞会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	5,392
項 目	人件費		3,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		2,392
	利用料金		
収支(A)-(B)			▲ 5,392

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 11 【自主事業名】 お菓子作り教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	43,500
項 目	売上		43,500

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	60,602
項 目	人件費		12,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		45,482
	利用料金		3,120
収支(A)-(B)			▲ 17,102

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 12 【自主事業名】 KIDS料理教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	0
項 目	人件費		
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	0

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 13 【自主事業名】 サイエンス教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	1,500
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	▲ 1,500

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 14 【自主事業名】 工作教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	6,000
項 目	売上		6,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	8,327
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		6,827
	利用料金		
収支(A)-(B)			▲ 2,327

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 15 【自主事業名】 オレンジリボンツリー

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	1,500
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	▲ 1,500

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 16 【自主事業名】 夏休み自習教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	43,345
項 目	人件費		3,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		6,645
	利用料金		33,700
収支(A)-(B)			▲ 43,345

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 17 【自主事業名】 あそぼうさい

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	63,654
項 目	人件費		36,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		14,274
	利用料金		13,380
収支(A)-(B)			▲ 63,654

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 18 【自主事業名】 ぐらしの巡回

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	4,500
項 目	人件費		4,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	▲ 4,500

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 19 【自主事業名】 名作上映会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	41,400
項 目	人件費		9,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		32,400
収支(A)-(B)			▲ 41,400

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 20 【自主事業名】 ワンコインコンサート

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	61,500
項 目	売上		61,500

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	99,028
項 目	人件費		6,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		77,638
	利用料金		15,390
収支(A)-(B)			▲ 37,528

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 21 【自主事業名】 市民寺子屋教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	22,500
項 目	売上		22,500

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	9,301
項 目	人件費		6,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		661
	利用料金		2,640
収支(A)-(B)			13,199

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 22 【自主事業名】 テーマ別講習会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	10,500
項 目	売上		10,500

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	7,906
項 目	人件費		4,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		1,526
	利用料金		1,880
		収支(A)-(B)	2,594

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 23 【自主事業名】 郷土歴史探訪

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	12,000
項 目	売上		12,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	16,792
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		13,942
	利用料金		1,350
収支(A)-(B)			▲ 4,792

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 24 【自主事業名】 健康麻雀講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	766,500
項 目	売上		766,500

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	688,290
項 目	人件費		54,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		539,790
	利用料金		94,500
		収支(A)-(B)	78,210

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 25 【自主事業名】 IT講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	7,120
項 目	人件費		6,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		1,120
		収支(A)-(B)	▲ 7,120

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 26 【自主事業名】 テーマ別料理教室

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	29,000
項 目	売上		29,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	36,095
項 目	人件費		6,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		28,535
	利用料金		1,560
収支(A)-(B)			▲ 7,095

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 27 【自主事業名】 卓球講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	77,000
項 目	売上		77,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	126,388
項 目	人件費		22,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		78,238
	利用料金		25,650
収支(A)-(B)			▲ 49,388

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 28 【自主事業名】 ポッチャ体験会

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	18,374
項 目	人件費		1,500
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		14,174
	利用料金		2,700
収支(A)-(B)			▲ 18,374

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 29 【自主事業名】 健康体験講座

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	12,000
項 目	売上		12,000

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	29,354
項 目	人件費		6,000
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		22,274
	利用料金		1,080
収支(A)-(B)			▲ 17,354

様式第5号-4

令和3年度 千城台コミュニティセンター 自主事業の収支内訳書

No 30 【自主事業名】

		内 訳	金額 (円)
(A) 収入合計		合計	0
項 目	売上		

		積 算 内 訳	金額 (円)
(B) 支出合計		合計	0
項 目	人件費		
	事務費・管理費		

		積 算 内 訳	金額 (円)
項 目	委託費		
	使用料		
	事業費		
	利用料金		
		収支(A)-(B)	0

令和3年度 自主事業収支一覧

千城台コミュニティセンター

(単位：円)

NO.	事業名	収入	支出	収支
1	七夕まつり	8,000	155,828	▲ 147,828
2	サークル発表会	0	3,000	▲ 3,000
3	ロビー作品展覧会	0	19,500	▲ 19,500
4	季節の飾り付け	0	23,636	▲ 23,636
5	ボードゲーム体験講座	3,000	7,628	▲ 4,628
6	コミュニティカフェ	0	0	0
7	ちばFUNくらぶ	0	19,704	▲ 19,704
8	サークル体験講座	13,300	14,060	▲ 760
9	千城台マルシェ	0	0	0
10	親子映画観賞会	0	5,392	▲ 5,392
11	お菓子作り教室	43,500	60,602	▲ 17,102
12	KIDS料理教室	0	0	0
13	サイエンス教室	0	1,500	▲ 1,500
14	工作教室	6,000	8,327	▲ 2,327
15	オレンジリボンツリー	0	1,500	▲ 1,500
16	夏休み自習教室	0	43,345	▲ 43,345
17	あそぼうさい	0	63,654	▲ 63,654
18	くらしの巡回	0	4,500	▲ 4,500
19	名作上映会	0	41,400	▲ 41,400
20	ワンコインコンサート	61,500	99,028	▲ 37,528
21	市民寺子屋教室	22,500	9,301	13,199
22	テーマ別講習会	10,500	7,906	2,594
23	郷土歴史探訪	12,000	16,792	▲ 4,792
24	健康麻雀講座	766,500	688,290	78,210
25	IT講座	0	7,120	▲ 7,120
26	テーマ別料理教室	29,000	36,095	▲ 7,095
27	卓球講座	77,000	126,388	▲ 49,388
28	ポッチャ体験会	0	18,374	▲ 18,374
29	健康体験講座	12,000	29,354	▲ 17,354
合 計		1,064,800	1,512,224	▲ 447,424